



BOSSELER Philippe – Société notariale
Avenue de Mersch, 53 - 6700 Arlon
Tél. : 063/22.02.28

miguel.dehasse.133942@belnot.be
TVA : 1024.633.368



Une maison d'habitation sise à Post (Attert), rue du Cercle, 264.

- REZ-DE-CHAUSSEE :** Vaste hall avec coin bureau et coin vestiaire, passerelle surplombant l'espace de vie de l'étage inférieur, 3 chambres, salle de bain (baignoire – évier – WC).
- REZ-DE JARDIN :** Espace de vie avec coin cuisine équipée, coin salle à manger et coin salon (poêle à bois), WC, petit débarras, local « technique » servant également de rangement, chaufferie/buanderie.
- SOUS-SOL / GARAGE :** Pas de sous-sol – Garage indépendant pouvant contenir une voiture (au rez-de-chaussée) et petite cave avec 2 citernes à mazout de 1.200 litres chacune (au rez-de-jardin).
- EXTERIEUR :** Grand espace de parking pavé – Jardin plat (orienté Nord-Est) – Petite terrasse pavée sur le pignon Ouest de la maison.
- CONFORT :** Revêtement du sol : carrelage et parquet massif – châssis en bois double vitrage (1994) – chauffage au mazout (budérus et boiler thermodynamique de +/- 3 ans) – bien relié à l'égout – bien équipé de détecteurs de fumée – bien équipé de panneau solaires – toiture en ardoise.
- CONTENANCE :** 16a 30ca
- R.C. :** 880€
- JOUISSANCE :** Bien loué
- CONSTRUCTION :** 1994



Consommation totale d'énergie primaire : **E_{totale} : 46 757kWh/an**
Consommation spécifique d'énergie primaire : **E_{spec} : 199 kWh/m².an**

Base de négociation : 490.000 euros

(prix indicatif et non contractuel)

www.notairebosseler.be - www.immoweb.be - www.notarimmo.be

