



VENTE ONLINE

BOSSELER Philippe – société notariale
6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
Tél. : 063/22.02.28
E-mail: miguel.dehasse.133942@belnot.be
TVA : 1024.633.368

LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE
INTERNET SÉCURISÉ WWW.BIDDIT.BE



Une maison sise rue de la Fontaine 2 à **6860 Thibessart (Léglise)**

LA MISE À PRIX POUR CE BIEN EST DE **160.000 €**

L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE BIEN
S'ÉLÈVE À **1.000 €**

SOUS-SOL / GARAGE : Petite cave – un garage attenant à la maison.

REZ-DE-CHAUSSEE : Hall d'entrée – cuisine équipée – Salon – WC séparé – salle de bain – pièce supplémentaire – accès au jardin – accès à la cave – une grange.

1ER ETAGE : 3 chambres – hall de nuit – accès au grenier par escalier fixe.

EXTERIEUR : Une terrasse – un jardin.

CONFORT : PEB E – chauffage électrique et bois – châssis aluminium et PVC – toiture en ardoise – aléa d'inondation néant – chauffe-eau au gaz – électricité conforme (2018) – bien relié aux égouts.

CONTENANCE : 5a 64ca selon la matrice cadastrale.

R.C. : 328€ selon la matrice cadastrale.

JOUISSANCE : Le bien sera disponible au paiement du prix.

CONSTRUCTION : Avant 1850.

LE BIEN POURRA ÊTRE VISITÉ PAR LES CANDIDATS-ACQUÉREURS SUR PRISE DE RDV AVEC L'ÉTUDE.

LE JOUR ET L'HEURE DU DÉBUT DES ENCHÈRES EST 05/10/26 À 14H – LE JOUR ET L'HEURE DE CLOTURE DES ENCHÈRES EST LE 13/10/26 À 14H

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIER ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE

LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.