

<b>PRODUCENT</b> (999/065943)	<b>DE VREE &amp; PARTNERS</b> Elisabethlaan, 59 2600 BERCHEM-ANTWERPEN TEL.: 03/230.10.20 CONSULTANTS@DEVREE.BE	<b>CONTRACT</b> : 32.021.4421 <b>BIJVOEGSEL</b> : 001
----------------------------------	---	--

**VERZEKERINGNEMER** V.M.E. RESID DRIE EIKENSTRAAT 348-350  
 Drie Eikenstraat, 348-350  
 2650 EDEGEM

**AANVANGSDATUM** Contract: 22/06/2023  
 Bijvoegsel: 22/06/2023 om 0 uur  
 Motief bijvoegsel :  
 BIJVOEGSEL ALGEMEEN

**DUUR** 1 jaar (Stilzwijgende hernieuwing)

**JAARLIJKSE VERVALDAG** 22 Juni

**ACTIVITEIT** 81100  
 Vereniging van mede-eigenaars van de residentie VME Drie Eikenstraat  
 348-350 & Theo Mertensplein 5-6 gelegen Drie Eikenstraat 348-350 &  
 Theo Mertensplein 5-6 te 2650 Edegem.

**PERIODICITEIT VAN DE PREMIE** JAARLIJKSE PREMIE

**ALGEMENE VOORWAARDEN** De volgende waarborgen zijn gedekt conform de bepalingen van de Algemene Voorwaarden VIVIUM BUSINESS LIABILITY met de referenties VIV 594/01-2021.  
 Een volledige kopie van deze algemene voorwaarden kan bij uw makelaar worden bekomen.  
 Deze algemene voorwaarden zijn eveneens beschikbaar op de internetsite  
[www.vivium.be/algemenevoorwaarden/](http://www.vivium.be/algemenevoorwaarden/)

	Jaarlijkse premie(s)		Contante premies van 22/06/2023 tot 21/06/2024	
	Netto premies	Totale premies (*)	Netto premies	Totale premies (*)
<b>TOTALE PREMIES</b>	75,00 Eur	81,94 Eur	75,00 Eur	81,94 Eur

(\*) inclusief taksen, kosten en wettelijke toeslagen

CONTRACT : 32.021.4421  
BIJVOEGSEL : 001

	Jaarlijkse premie(s)		Contante premies van 22/06/2023 tot 21/06/2024	
	Netto premies	Totale premies (*)	Netto premies	Totale premies (*)
BA uitbating	26,88 Eur	29,37 Eur	26,88 Eur	29,37 Eur
BA Toevertrouwde goederen	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt
BA na levering	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt
BA Beroep	48,12 Eur	52,57 Eur	48,12 Eur	52,57 Eur
Rechtsbijstand	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt
<b>TOTALE PREMIES</b>	<b>75,00 Eur</b>	<b>81,94 Eur</b>	<b>75,00 Eur</b>	<b>81,94 Eur</b>

(\*) inclusief taksen, kosten en wettelijke toeslagen

BEGUNSTIGDE (01) Forfaitair

GEDEKTE WAARBORGEN

BA uitbating

Vermengde schade  
Maximum per schade 1.500.000,00 Eur  
Vrijstelling stoffelijke schade 175,00 Eur

BA Beroep

Vermengde schade  
Maximum per schade en per jaar 125.000,00 Eur  
Vrijstelling 750,00 Eur

TOEGEPASTE  
CLAUSULE (S)  
RISICO

01686 - VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID (BUITENCONTRACTUEEL EN CONTRACTUEEL)

Deze bijzondere voorwaarden vullen de algemene voorwaarden aan, zonder afbreuk aan de beperkingen voorzien in de algemene voorwaarden.

**Artikel 1 : VERZEKERDEN**

- de verzekeringnemer,
- de aangestelden wanneer zij, in de uitoefening van hun functie, onder gezag, leiding en toezicht van de verzekeringnemer staan,
- de individuele mede-eigenaar van het gebouw vermeld in de bijzondere voorwaarden, in de uitoefening van zijn functie als deelnemer aan de algemene vergadering, als lid van de raad van mede-eigendom, als niet professionele commissaris van de rekeningen of als niet professionele syndicus.

**Artikel 2 : DERDEN**

Iedere andere persoon dan :

- de verzekeringnemer,
- de aangestelden wanneer zij, in de uitoefening van hun functie, onder gezag, leiding en toezicht van de verzekeringnemer staan, evenals hun rechthebbenden wanneer zij in de rechten en plichten van de aangestelde treden,
- de aansprakelijke verzekerde,
- de personen die met de aansprakelijke verzekerde in gezinsverband samenleven.

CONTRACT : 32.021.4421  
BIJVOEGSEL : 001

TOEGEPASTE  
CLAUSULE (S)  
RISICO

**Artikel 3 : VERZEKERD RISICO**

Binnen de grenzen van de bijzondere en de algemene voorwaarden waarborgt de maatschappij de verzekerde tegen de financiële gevolgen van zijn burgerlijke aansprakelijkheid, zowel contractueel als extra-contractueel, voor de schade berokkend aan derden, ondermeer door zijn beroepsfout.

Voor de verzekerde syndicus geldt de waarborg niet voor zijn beroepsfout.

Voor de toepassing van deze waarborg wordt verstaan, onder beroepsfout, iedere tekortkoming aan een verbintenis, iedere nalatigheid, iedere vergissing, iedere onjuistheid, iedere andere vergetelheid of foutieve daad door de verzekerde begaan in de uitoefening van zijn verzekerde functie.

Is ondermeer verzekerd, de schade door verlies, beschadiging of verdwijning van minuten, stukken of andere documenten (met inbegrip van sleutels) toebehorende aan derden en die toevertrouwd werden aan de verzekerde.

Deze waarborg omvat eveneens de terugstorting van de kosten die redelijkerwijs gemaakt werden om de verloren of beschadigde documenten weder samen te stellen, wanneer deze wedersamenstelling enkel kan worden uitgevoerd door een derde.

**Artikel 4 : BEDRAGEN VAN DE WAARBORG**

Deze waarborg wordt verleend tot beloop van de bedragen vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het bedrag voor schade door een beroepsfout bedraagt 125.000 EUR en geldt per schadegeval en per verzekeringsjaar. Dit bedrag is begrepen in het verzekerd bedrag voor stoffelijke schade en is er een onderlimiet van.

De vrijstelling per schadegeval van 750 EUR blijft ten laste van de verzekeringnemer.

**Artikel 5 : UITSLUITINGEN**

Zonder afbreuk aan de uitsluitingen voorzien in de algemene voorwaarden, worden uitgesloten van de waarborg :

- de schade veroorzaakt of verergerd door een onwettige daad waarop een strafrechtelijke sanctie van toepassing is, ondermeer deze die voortvloeit uit een misbruik van vertrouwen,
- de onkosten door verzekerde gemaakt om een slecht uitgevoerd werk te herbeginnen of te verbeteren,
- de schade die voortvloeit uit prestaties die geen deel uitmaken van de verzekerde activiteiten,
- de schade die voortvloeit uit het financieel beheer, ondermeer het bewaren van fondsen of waarden, insolvabiliteit of verduistering,
- de schade die voortvloeit uit het niet terugstorten of het niet teruggeven van fondsen, effecten, titels of waarden (roerende waarden inbegrepen),
- de schade die voortvloeit uit strafrechtelijke of fiscale boetes, evenals de conventionele penaliteiten in de mate waarin zij de geleden

CONTRACT : 32.021.4421  
BIJVOEGSEL : 001

TOEGEPASTE  
CLAUSULE (S)  
RISICO

schade overtreffen,  
- de schade veroorzaakt door het ontbreken van en/of de  
oantoereikenheid van zekerheden of verzekeringen.

**Artikel 6 : VERBONDENHEID**

De verzekeringsvoorwaarden van deze polis werden bepaald rekening houdend met de aanwezigheid van de polis brand 213013977. In geval van vernietiging of schorsing van voornoemde polis houdt de maatschappij zich het recht voor de verzekeringsvoorwaarden te wijzigen overeenkomstig de bepalingen van de algemene voorwaarden.

**01375 - VERZEKERINGSVOORWAARDEN LIABILITY**

De verzekeringsvoorwaarden werden vastgesteld ermee rekening gehouden dat de verzekeringnemer een jaarlijks zakencijfer genereert dat maximum 1.500.000 EUR bedraagt. In geval de verzekeringnemer niet meer aan dit criterium beantwoordt, is deze ertoe gehouden de maatschappij hierover in te lichten, om deze toe te laten gewijzigde verzekeringsvoorwaarden voor te stellen.

CONTRACT : 32.021.4421  
BIJVOEGSEL : 001

TOEGEPASTE  
CLAUSULE (S)  
CONTRACT

1871 - BOVENMATIGE BURENHINDER

Wanneer de verzekeringsovereenkomst verwijst naar artikel 544 van het Oude Burgerlijk Wetboek, wordt zij geacht te verwijzen naar artikel 3.101 van Boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Het verzekeringsvoorstel, de algemene voorwaarden waarvan de verwijzing wordt vermeld in de rubriek ALGEMENE VOORWAARDEN, de bijzondere voorwaarden of het laatst gedateerde bijvoegsel en de eventuele bijbladen vormen samen het verzekeringscontract dat de respectievelijke rechten en verplichtingen van de partijen regelt.

Opgemaakt te Brussel, op 19/07/2023

Voor VIVIUM, Hilde Vernailen

