AEDI:FICAD GÉOMÈTRE EXPERT	**Pierre-Antoine Leroy** GEO 19/1493	**Situation** : Rue Wazon, 104 | 4000 Liège	ARGE Lg Association Royale des Géomètres Experts de Liège
	Mail : pa@aedificad.be **Tel** : +32 485 33 64 54	**Cadastre** : Liège | Division 13 | Section E | n° 184x5	
Dossier : AF24_286	**Date** : 17/01/2025	**Echelle** : 1/100 (A4)	**Plan(s)** : Sous-sol & rez-de-chaussée

0 1 2 3 4 5 m

Les plans ci-joint sont fournis à titre schématique et illustratif, n'engageant pas la responsabilité de l'Expert.
Ceux-ci ont été rédigés dans le seul but de réaliser le calcul des quotes-parts de l'immeuble et ne peuvent être utilisés à aucunes autres fins.

- Partie commune générale
- Partie privative du Cave1
- Partie privative du Cave 2
- Partie privative du Cave 3
- Partie privative du Logement 1
- Partie commune à jouissance privative et exclusive du Logement 1
- Partie privative du Logement 2
- Partie commune à jouissance privative et exclusive du Logement 2
- Partie privative du Logement 3
- Partie commune à jouissance privative et exclusive du Logement 3
- Surface brute
- Surface principale
- Surface accessoire
- Surface de service
- Surface résiduelle

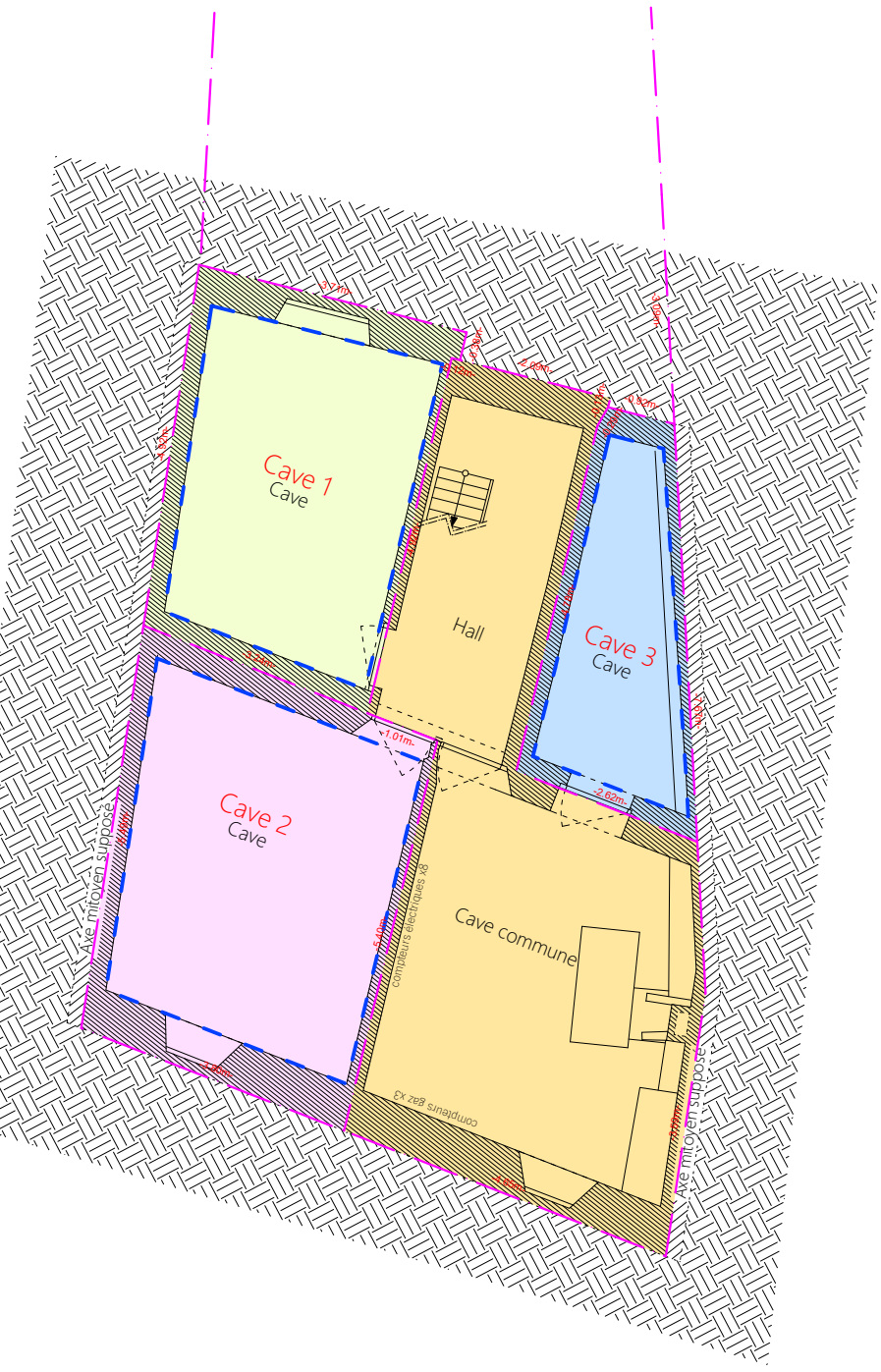
AEDI:FICAD GÉOMÈTRE EXPERT

Adresse: Rue Wazon, 104 | 4000 Liège

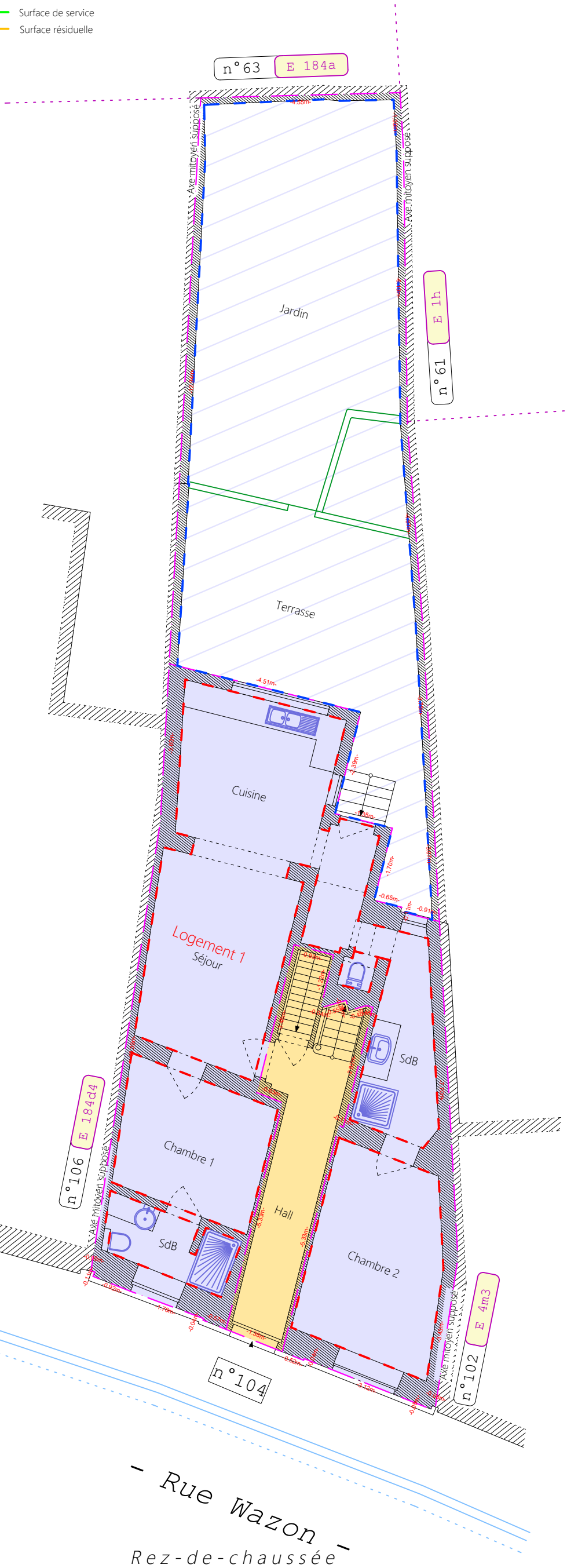
Pierre-Antoine Leroy
pa@aedificad.be

Tableau des quotes-parts — Communs généraux

N° de lot	Niveau / Descriptifs	SURFACES S.E.M.(Brutes) TOTAL m²	SURFACES S.N.S(Nettes) TOTAL m²	Conversion millièmes GENERALE
Logement 1	Rez-de-chaussée : Appartement 1	85,52 m²	63,31 m²	
	Rez-de-chaussée : terrasse	*77,93 m²*	*71,83 m²*	
	TOTAL LOT :	**85,52 m²**	**63,31 m²**	**323**
Logement 2	Premier étage : Appartement 2	71,40 m²	54,34 m²	
	Premier étage : terrasse	*4,49 m²*	*4,49 m²*	
	TOTAL LOT :	**71,40 m²**	**54,34 m²**	**246**
Logement 3	Deuxième étage : Appartement 3	72,29 m²	55,91 m²	
	Troisième étage : Appartement 3	45,88 m²	32,00 m²	
	Deuxième étage : terrasse	*5,72 m²*	*3,40 m²*	
	TOTAL LOT :	**118,17 m²**	**87,91 m²**	**375**
Cave 1	Sous-sol : Cave	17,34 m²	13,10 m²	18
Cave 2	Sous-sol : Cave	21,55 m²	1,00 m²	22
Cave 3	Sous-sol : Cave	9,23 m²	6,70 m²	9
TOTAL:		**331,53 m²**	**231,81 m²**	**1000**



Sous-sol

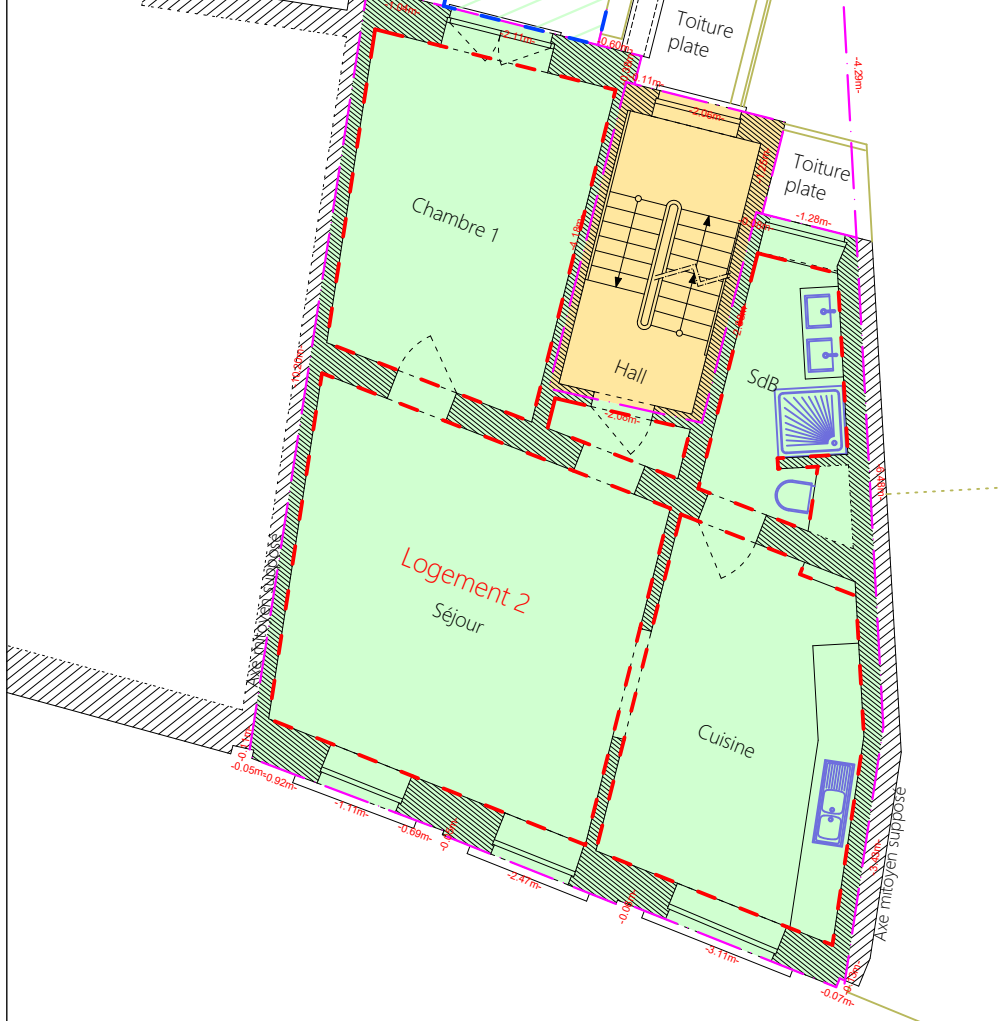


Rez-de-chaussée

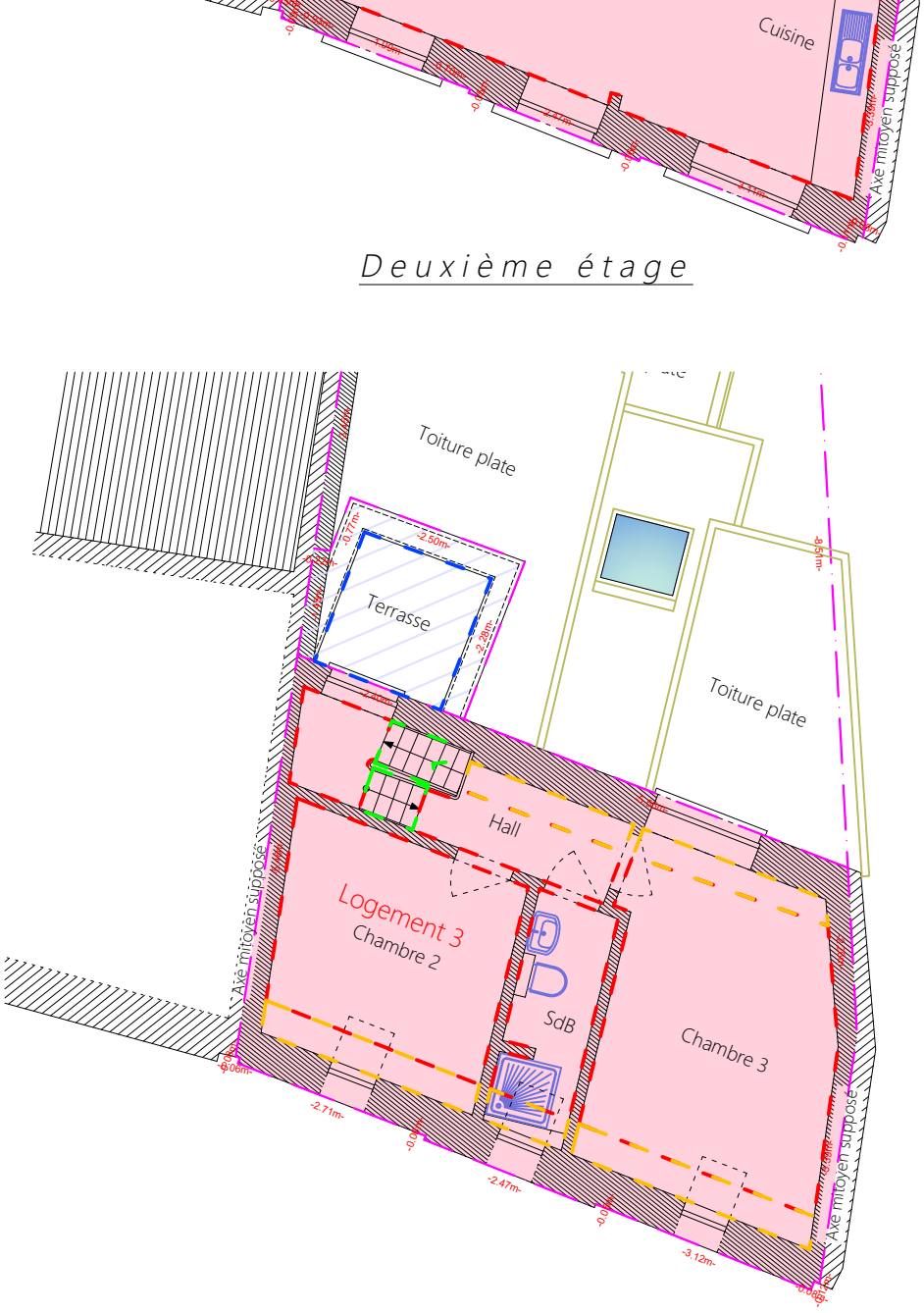
AEDI:FICAD GÉOMÈTRE EXPERT	**Pierre-Antoine Leroy** GEO 19/1493	**Situation** : Rue Wazon, 104 | 4000 Liège	ARGE Lg Association Royale des Géomètres Experts de Liège
	Mail : pa@aedificad.be **Tel** : +32 485 33 64 54	**Cadastre** : Liège | Division 13 | Section E | n° 184x5	
Dossier : AF24_286	**Date** : 17/01/2025	**Echelle** : 1/100 (A4)	**Plan(s)** : Sous-sol & rez-de-chaussée

0 1 2 3 4 5 m

Les plans ci-joint sont fournis à titre schématique et illustratif, n'engageant pas la responsabilité de l'Expert.
Ceux-ci ont été rédigés dans le seul but de réaliser le calcul des quotes-parts de l'immeuble et ne peuvent être utilisés à aucunes autres fins.



Premier étage



Deuxième étage

Combles