

Neerlegging
verkaveling
10.9.2003

HET JAAR TWEEDUIZEND EN DRIE.

Op tien september.

Voor mij, Marianda MOYSON, notaris met standplaats te
Kapelle-op-den-Bos,,

Zijn verschenen :

~~Mevrouw [naam], gepensioneerde,
geboren te [plaats] op [datum] maats
negentienhonderd twintig, weduwe van de heer
Mayldermans Josephus Jacobus, wonend te 1000 Kapelle-
op den Bos, Mechelseweg 250.~~

Hier vertegenwoordigd door de heer ~~Deleman
Ignace René Clement Joseph, bediende, wonend te
Kapelle op den Bos (Nieuwenrode), Vroonbaan 25,
handelend ingevolge authentieke volmacht verleden voor
ondergetekende notaris op zestien juni tweeduizend en
drie, waarvan een afschrift hier zal aangehecht
blijven.~~

Die verklaart eigenares te zijn van volgende
goederen :

GEMEENTE KAPELLE-OP-DEN-BOS, voorheen Kapelle-op-den-
Bos

Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond,
staande en gelegen Bredestraat 61, kadastraal bekend,
eerste afdeling, sectie B, nummers 328/C, 328/E en
330/C, groot volgens kadaster zesenzeventig aren acht
centiaren.

BEWIJZEN VAN EIGENDOM.

~~De heer Mayldermans Josephus heeft de goederen
aan de heer Mayldermans Josephus
overgedragen en ze te hebben overgedragen in
schonking kaveling verleden voor notaris Jean
Mayldermans op [datum] negentienhonderd
tweentwintig, ingeschreven
op het [plaats] kant [plaats]~~

De heer Mayldermans Josephus voornoemd is daarna
getrouwd met mevrouw Broothaers Elisabeth voornoemd,
onder het beheer van de algemene gemeenschap,
ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris
Edmond De Backer te Mechelen op twaalf september
negentienhonderd tweeënzeventig, inhoudende
toewijding van het gemeenschappelijk vermogen aan de
langstlevende echtgenoot voor de geheelheid in volle
eigendom.

De heer Mayldermans Josephus voornoemd is
overleden te Kapelle-op-den-Bos op twaalf oktober
negentienhonderd tweeënzeventig, ingeschreven
in de [plaats] kant [plaats] ingevolge
de [plaats] van [plaats] huwelijkscontract.

De comparante verklaart :

Eerste
zegel

E701140



a) dat in datum van twee juni tweeduizend en drie de verkaveling van de hoger beschreven eigendom werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Kapelle-op-den-Bos, onder referte stedenbouw gemeente 1/131 en AROHM 139/V/178.

b) dat deze verkaveling in plan werd gebracht door de heer August Smets, landmeter, te Kapelle-op-den-Bos

Gemelde verkavelingsvergunning, de stedenbouwkundige voorschriften en het verkavelingsplan worden aan deze gevoegd om samen ter registratie te worden aangeboden.

Verkaveling

Ingevolge voormelde verkaveling werden volgende loten gevormd :

- lot 1 : een perceel bouwgrond met een oppervlakte van zes aren éénenveertig centiaren
- lot 2 : een perceel bouwgrond met een oppervlakte van zes aren vijftien centiaren
- lot 3 : een perceel bouwgrond met een oppervlakte van acht aren negentien centiaren
- lot 4 is uit de verkaveling gesloten en vormt een perceel landbouwgrond met een oppervlakte bij restant van drieënvijftig aren drieëndertig centiaren

Uitvoering van de verkaveling

De gemeente Kapelle-op-den-Bos heeft op tweeëntwintig augustus tweeduizend en drie het attest afgeleverd dat bevestigt dat aan alle voorwaarden van voormelde verkaveling is voldaan, en dat deze mag worden uitgevoerd.

Bovendien wijst ondergetekende notaris de comparanten op artikel 99 van het Vlaams Decreet op de Ruimtelijke Ordening dat letterlijk luidt als volgt:

"§1. Niemand mag zonder voorafgaandelijke stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichting plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, §1 en §2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel

uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en §2 van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voor zover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse Regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichting, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Tweede
zegel

E701141



Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of de functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtcreatieve verblijven.

§2. De Vlaamse Regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

BEVESTIGING EN WAARMERKING VAN IDENTITEIT.

Conform de Organieke Wet op het Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van identiteitskaarten en/of opzoekingen in het Rijksregister.

Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen :

* Voor de natuurlijke personen : de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje.

* Voor de rechtspersonen : de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting, en het B.T.W.-nummer of rijksidentificatienummer.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden ten kantoor.

Dagtekening als boven.

En, na gedane voorlezing hebben de comparanten, benevens mij, notaris, deze akte ondertekend.

Zonder doorhaling

sk.

4

Geregistreerd ~~dine~~ rollen geen verz
te Meise, de ~~vijftiende~~ september 2003
Boek 51406 Blad ... 2 ... Vak 18...
Ontvangen: vijftieng euro (25 euro)

De Ontv...



VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen,

heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, met als adres ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, ontvangen. Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 24 maart 2003. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bredestraat en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nummers 328c, e, 330c.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden één bezwaarschrift ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat dit bezwaarschrift handelt over de historische waarde van het gebouw en het landelijk karakter van de straat.

Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent dit bezwaarschrift het volgende standpunt in: het gebouw is echter niet meer authentiek. Het bezwaar van de herdenkingsplaat aan het geboortehuis van Kan. Muyldermans wordt voorzien in de voorschriften bij de verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 21 mei 2003. Het overwegend en het beschikkend gedeelte ervan luidt als volgt:

"De aanvraag betreft het verkavelen van een perceel in drie kavels bestemd voor open bebouwing.

De bouwplaats is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

Volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan zijn woongebieden met landelijk karakter bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het College van Burgemeester en Schepenen bracht op 28/04/2003 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend.

Op de inhoud van dit bezwaar wordt verder ingegaan bij de beoordeling van deze verkaveling.

Op 07/11/2002 bracht mijn afdeling een advies uit over een aanvraag om een stedenbouwkundig attest nr. 1.

Dit advies vermeldt verkeerdelijk dat het perceel (volledig) gelegen is in het agrarisch gebied.

[Handwritten signature]
45

Op het perceel bevindt zich een bestaande constructie. Het betreft een langgevelhoeve die op de rooilijn is ingeplant.

Ter linkerzijde bestaan vrijstaande woningen.

Het perceel 328e maakt deel uit van een open ruimte.

Het vormen van residentiële bouwpercelen in een landelijk woongebied stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse i.c. artikel 5 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Het ontwerp voorziet de sloping van het bestaande gebouw en de vorming van drie nieuwe kavels, die allen bestemd zijn voor de oprichting van een vrijstaande woning.

Het ingediende bezwaar betreurt de voorgenomen sloping omwille van de historische waarde van het gebouw en omwille van het verdwijnen van een deeltje van de geschiedenis en cultuur; het gebouw verkeert nog in goede staat zodat geen reden ontstaat voor afbraak.

Het gebouw werd niet als monument gerangschikt en verkreeg evenmin een vermelding in de "inventaris van het cultuurbezit in België; bouwen door de eeuwen heen." Hieruit moge de relatief beperkte historische waarde van het gebouw blijken. Bovendien is het gebouw op de rooilijn ingeplant in tegenstelling tot de gebouwen in de omgeving die op een zestal meter uit de rooilijn zijn ingeplant.

Gelet op de geringe historische waarde van het gebouw en aangezien het verkavelingsontwerp de mogelijkheid biedt het straatbeeld te normaliseren is de voorgestelde sloping aanvaardbaar.

Het ingediende bezwaar is om deze redenen niet gerechtvaardigd.

Het verkavelingsontwerp voorziet twee kavels met een breedte van 15 m en een kavel met een breedte op de bouwlijn van 21 m. Dergelijke aanleg, in open verband, stemt overeen met de algemene stedenbouwkundige aanleg van de omgeving. De voorgestelde bouwlijn is in overeenstemming met het straatbeeld.

Door het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld de gedenkplaat, aangebracht op de gevel van de bestaande woning, te integreren in de nieuwe verkaveling door middel van een constructie in de voortuin van lot 1, waartegen geen bezwaar bestaat. Een voorstel zal opgenomen worden in de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning betreffende kavel 1.

Het verkavelingsontwerp is verenigbaar met de omgeving voor zover aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan.

Het ingediende verkavelingsontwerp is omwille van de bestemming, inplanting en vormgeving verenigbaar met de omgeving voor zover aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan.

Advies: GUNSTIG

voorwaarden:

-) De constructies, die op het verkavelingsplan aangeduid zijn als "te slopen" worden afgebroken voorafgaandelijk aan de uitvoering van deze verkaveling. De bouwvergunning tot sloping van deze constructies wordt verleend in toepassing van artikel 43 van het decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996. Het statuut van verkaveling is immers nog niet uitvoerbaar zolang de verkavelaar aan zijn lasten niet heeft voldaan. De verkaveling wordt uitgevoerd door middel van vervreemding van één of meer kavels, of, in het geval er geen dergelijke vervreemding is, door middel van bebouwing binnen het statuut van verkaveling van één of meerdere kavels. Het college van burgemeester en schepenen, of diens gedelegeerde, stelt door middel van een attest vast dat aan deze slopingsvoorwaarde is voldaan. Voor zover er geen andere lasten voor de verkavelaar bestaan die een uitvoering van de verkaveling verhinderen, kan dit attest vermelden dat de verkaveling kan uitgevoerd worden door middel van vervreemding of bebouwing. Het al dan niet voldoen aan de slopingsvoorwaarde verhindert het verval volgens art. 55 § 4 of art. 56 §4, naargelang het geval, van het decreet op de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, niet.

-) de stedenbouwkundige voorschriften zoals vermeld in de bijlagen 1 en 2 (in vervanging van de voorgestelde) te eerbiedigen; (~~verkeersveiligheidsmaatregelen~~)"

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN
ZITTING VAN 2 JUNI 2003 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is de voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven, evenals de hiernavolgende voorwaarden:

- de aanleg van niet-aanwezige nutsvoorzieningen voor de kavels is ten laste van de verkavelaar.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Vanwege het college,

de secretaris,

CARL VAN RIET



de burgemeester,

LEO PEETERS



BELANGRIJKE DECREETSBEPALINGEN

Art. 43 § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 § 2. van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 § 1. De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking liggen van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55 § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaand lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt meegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mee.

gb.

Art. 55 § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuw verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55 § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56 § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN VOOR DE AANVRAGER

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep komen bij de bestendige deputatie. De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

MEDEDELING

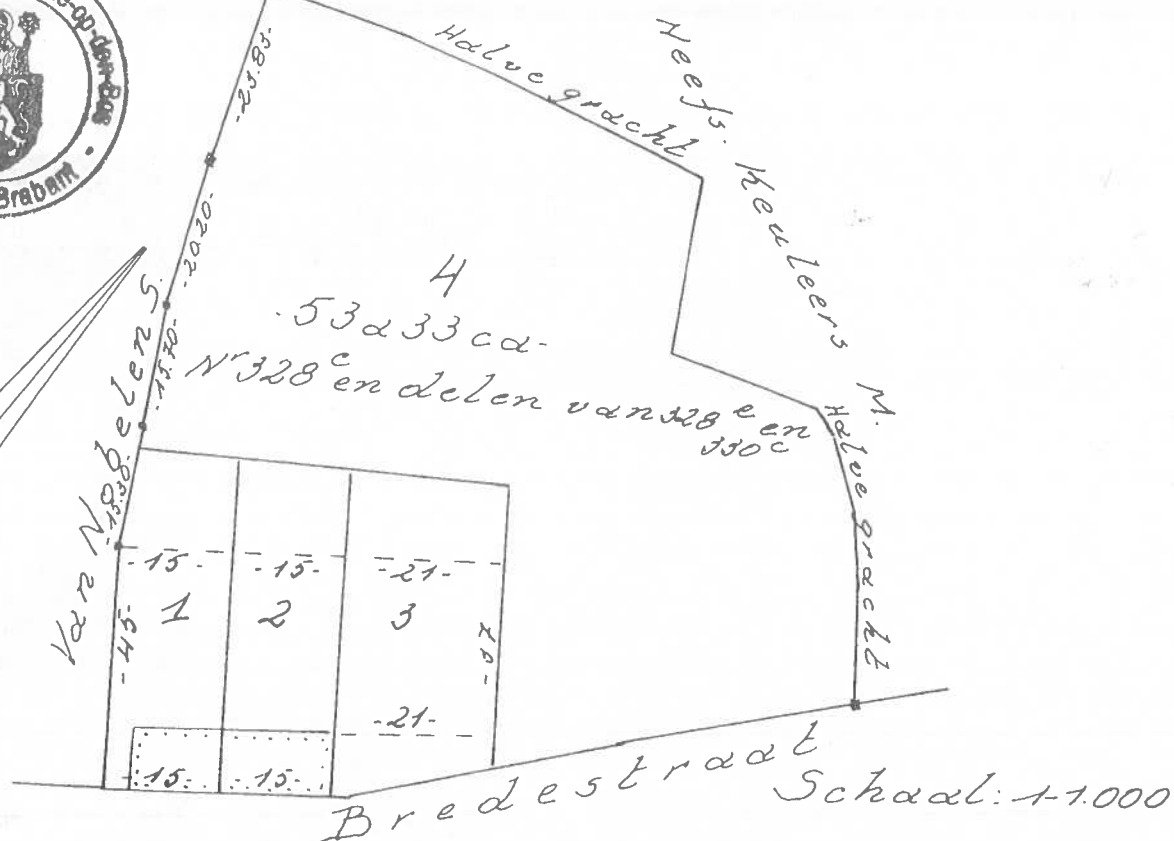
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Kapelle-op-den-Bos

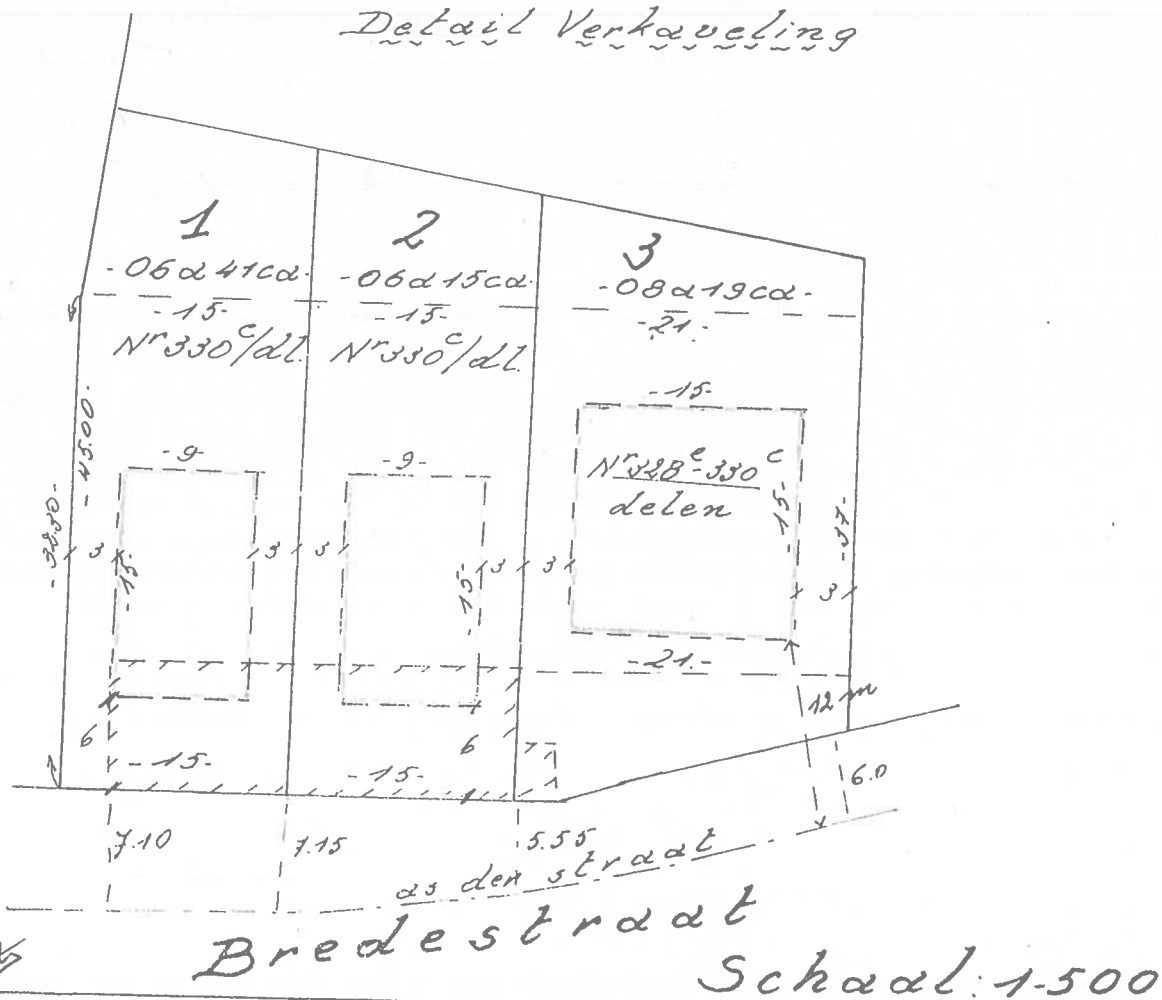
1^{ste} afdel. Sectie B



Algemeen Plan

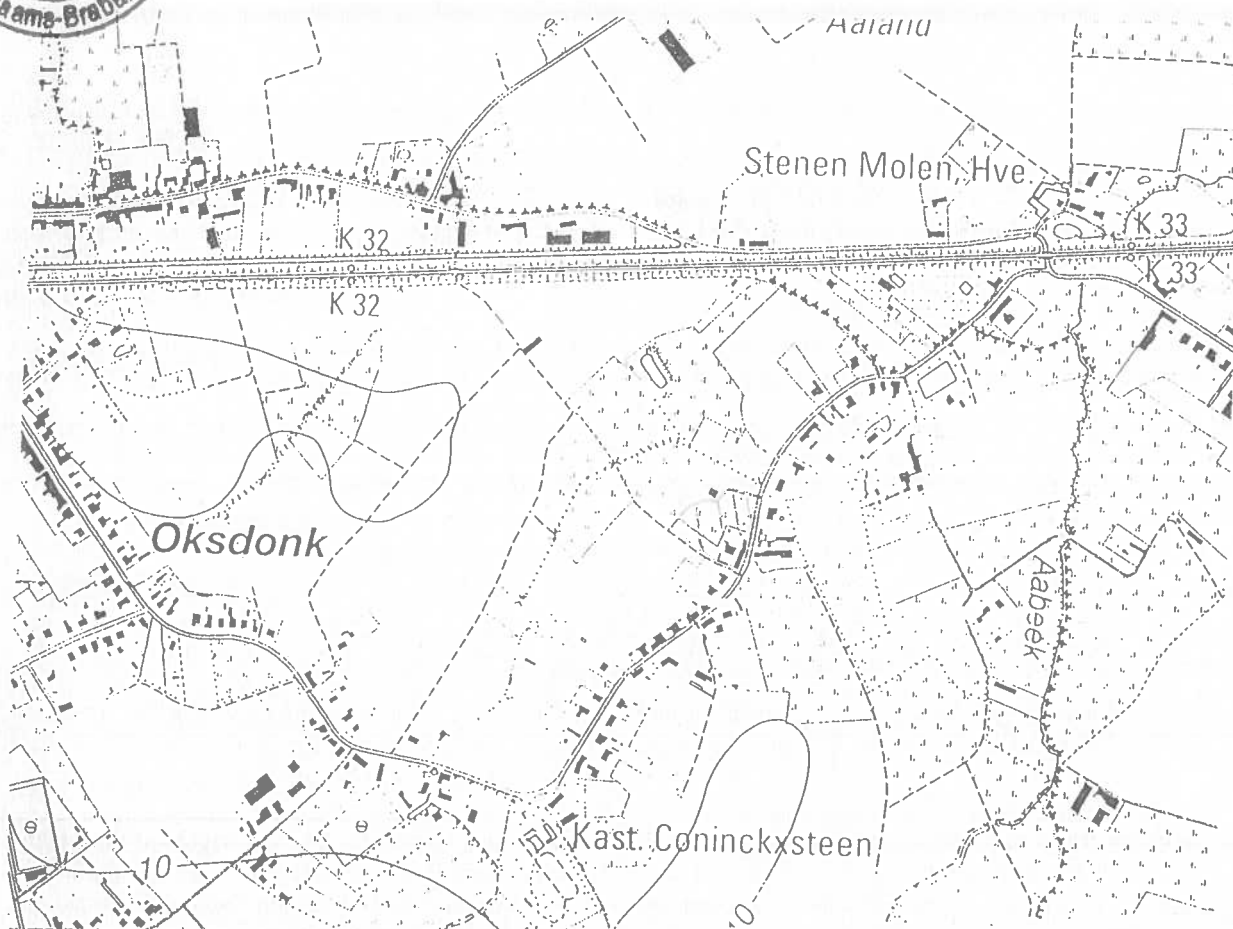


Detail Verkaveling

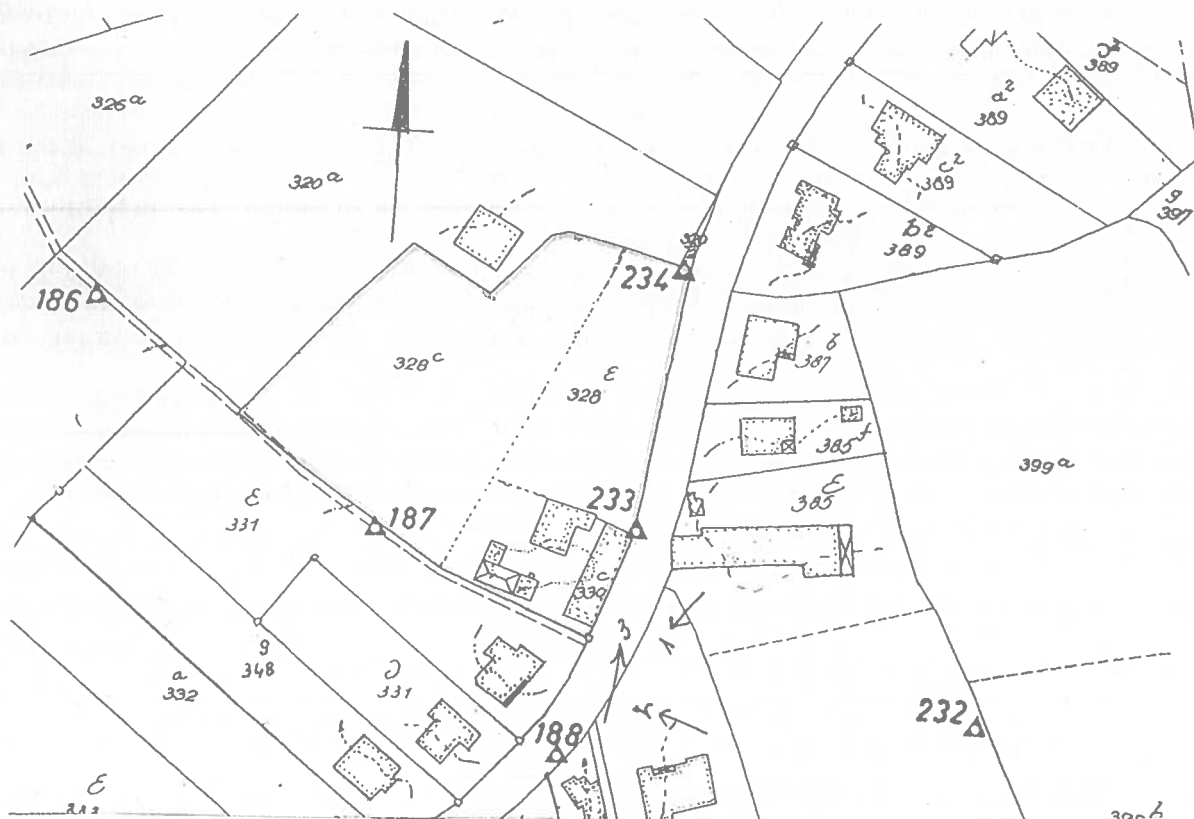




VERKAVELINGSAANVRAAG ~~XXXXXXXXXXXX~~
Liggingsplan 1/10.000



Kadastraal liggingsplan 1 / 2.000



Bijlage 1:

Algemene stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door ~~DOUBRAVKA KOLAR, INGEBORGEN 25, 1000 KAPELLE-OP-DEN-BOS~~
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **KAPELLE-OP-DEN-BOS (Kapelle-Op-Den-Bos),**
BREDESTRAAT
(sectie B nrs. 328 c,e, 330 c)

1. BESTEMMING:

Op elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen residentiële aanhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte maximum de helft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde buitenoppervlakten en terrassen niet inbegrepen inneemt kunnen bedrijvigheden die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

2. GEBOUWEN:

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en geglazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.
In geval van gegroepeerde constructie moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
Tevens kan er op de gemene perceelsgrens, waarop de gemene muur staat, deze muur doorgetrokken tot 3 m voorbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, ofwel op minimaal 1 m van de perceelsgrenzen ofwel tegen een bestaande vergunde muur. Het heeft een maximale oppervlakte van 10 m², een maximale kroonlijsthoogte van 2,50 m en een maximale nokhoogte van 3 m.

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.

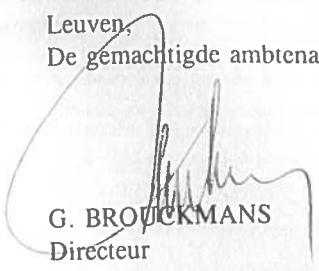
Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone.

Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m² worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met een draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,


G. BROECKMANS
Directeur

Bijlage 2:
Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door ~~BOTERMANTONAGE, VROONBAAN 25, 1800 KAPELLE-OP-DEN-BOS~~
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **KAPELLE-OP-DEN-BOS (Kapelle-Op-Den-Bos),**
BREDESTRAAT
(sectie **B** nrs. 328 c,e, 330 c)
Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

A. GEBOUWEN

- ### A. GEBOUWEN
1. Bestemming:
- één ééngezinswoning op de kavels 1, 2 en 3;
 - de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;
 - het gebouw wordt in open verband opgericht;
 - het gebouw telt maximaal twee woonlagen.
2. Inplanting:
- de bouwlijn ligt zoals voorgesteld op 't verkavelingsplan;
 - alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse perceelsgrens zoals grafisch is voorgesteld op het verkavelingsplan
 - de bouwdiepte bedraagt max. 15 m op het gelijkvloers en max. 12 m op de verdieping
3. Gabarit:
- de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 4 m $\pm$ 1,50 m;
 - de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45° (25% van de dakoppervlakte mag een afwijkende dakhelling hebben)
4. Materialen: Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in gevelsteen.

B. GEBOUWEN - bijgebouwen

Zie bijlage 1.

C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

- C. NIET-BESCHOUWDE GEBIEDEN:
1. Reliefwijziging: - Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten.
2. Beplanting: - De gedenksteen, aangebracht op de voorgevel van de bestaande woning, dient op kavel 1 opnieuw aangebracht te worden. Een voorstel dient opgenomen te worden in de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning betreffende de nieuwbouw op kavel 1
- De beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken.

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,

G. BROUWERMAN
Directeur

Gezagsbevoegd: Aes. rollen geen va
te Maïso, de vijftien September
Boek 6158. Blad ... 28... Vak 13...
Ontvangen: vijentwintig euro (25 eur

~~Dr. Silvanus~~
~~Mr. Joseph~~