

ADDENDUM bij verkoopsvoorwaarden BIDDIT verkoop onroerend goed

HET JAAR TWEEDUIZEND ZESENTWINTIG

Op vier september.

Ga ik, Voor mij, **Saskia PRODAN**, notaris met standplaats te Kapelle-op-den-Bos, die haar ambt uitoefent in de Besloten vennootschap "Notariskantoor Moyson en Prodan", geassocieerde notarissen, met zetel te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Acacialaan 37, over tot het opstellen van een **ADDENDUM bij de VERKOOPSVOORWAARDEN** van de online verkoop op biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed:

OP VERZOEK EN IN AANWEZIGHEID VAN:

(...)

Hierna genoemd “**de verkoper**”/”**de eigenaar**”.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE KAPELLE-OP-DEN-BOS- eerste afdeling

Een woonhuis, op en met grond gelegen en naastgelegen perceel grond **Bredestraat 65**, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 328/C/deel en 328/E/deel voor een oppervlakte voor de woning met grond van acht aren drieënveertig centiaren (8a 43ca) en voor de naastgelegen grond van vijftig aren éénentachtig centiaren (50a 81ca) en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie B, nummer **328FP0000** (woning met grond) en **328GP0001** (perceel grond) voor eenzelfde oppervlakte, zijnde een totale oppervlakte van negenenvijftig aren vierentwintig centiaren (59a 24ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen € 1.841,00 voor de woning en € 24,00 voor de grond.

VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN

Er wordt verwezen naar de verkoopsvoorwaarden met het oog op het organiseren van de BIDDIT verkoop, dewelke werden verleden voor ondergetekende notaris Saskia PRODAN, voornoemd, op 12 augustus 2026.

Deze akte betreft een ADDENDUM bij deze verkoopsvoorwaarden.

Bijgevolg dienen de beide aktes samen gelezen te worden.

Het addendum strekt ertoe **de instelpremie uit te sluiten**, hetgeen in overeenstemming is met de publiciteit die gevoerd werd zonder vermelding van een instelpremie.

WIJZIGING VERKOOPSVOORWAARDEN

Bijgevolg wordt volgende wijziging doorgevoerd:

Artikel 1 – Afwijking van de algemene verkoopsvoorwaarden

In afwijking van het bepaalde in **artikel 15 van de algemene verkoopsvoorwaarden Biddit**, wordt uitdrukkelijk bepaald dat de onderhavige openbare verkoop **niet geschiedt met een instelpremie**.

De eerste bidder die een bedrag gelijk aan of hoger dan de vastgestelde instelprijs biedt, heeft bijgevolg geen recht op een premie van één procent (1%), berekend op zijn eerste bod,

ook niet indien hij uiteindelijk als koper van het goed wordt aangewezen en alle overige verkoopsvoorwaarden vervult.

Evenmin zal enige premie verschuldigd zijn indien geen bod wordt uitgebracht dat de instelprijs bereikt en de notaris vervolgens, overeenkomstig de toepasselijke verkoopsvoorwaarden, een eerste bod uitlokt of de startprijs verlaagt.

Artikel 2 – Voorrang

Onderhavige bepaling vormt een **bijzondere verkoopsvoorwaarde** en wijkt uitdrukkelijk af van artikel 15 van de algemene verkoopsvoorwaarden Biddit.

Voor zover er een tegenstrijdigheid bestaat tussen deze bijzondere bepaling en de algemene verkoopsvoorwaarden Biddit, heeft onderhavige bepaling voorrang.

Artikel 3 – Overige voorwaarden

Alle overige bepalingen van de algemene verkoopsvoorwaarden Biddit en de overige bijzondere verkoopsvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Dit addendum zal eveneens worden geregistreerd en gepubliceerd op www.biddit.be.

Bevestiging identiteit.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaarten.

Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris de gegevens betreffende de bij deze akte betrokken partijen op zicht van officiële stukken door de wet vereist.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van vijftig euro (€ 50,00), betaald op aangifte door ondergetekende notaris.

WAARVAN PROCES-VERBAAL, opgesteld op de plaats en datum als voormeld, en na voorlezing van en toelichting bij deze akte, integraal voor wat betreft de door de wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen heeft de verkoper samen met mij, notaris, getekend.