

G E M E E N T E



Beersel

VASTGOEDINFORMATIE



Naam: Notaris Koen Diegenant  
Adres: Alsebergsesteenweg 86  
1501 Halle

U.ref.: /

O.ref.: /

Datum aanvraag: 05/07/2023

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente  
Adres  
Huidige eigenaar(s)

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**

Kadastrale afdeling	BEERSEL 5 AFD/LOT/
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	23046_B_0028_Y_000_00
Kadastrale aard	HUIS

Datum opmaak van document: 26/07/2023

**STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

**UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam	De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven dd. 08/07/2005 (en eventuele latere wijzigingen).
Algemene planid	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	

Naam	De provinciale stedenbouwkundige verordening inzake verhardingen, goedgekeurd bij MB dd. 12/09/2014 (en eventuele latere wijzigingen).
Algemene planid	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	2005-06-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	

Naam	De gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de toegankelijkheid, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering dd. 05/06/2009 (en eventuele latere wijzigingen).
Algemene planid	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	2001-08-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Naam	De provinciale verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd bij MB dd. 19/12/2012 (en eventuele latere wijzigingen).
Algemene planid	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	2006-10-17
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Naam	De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering dd. 09/06/2017 (en eventuele latere wijzigingen).
Algemene planid	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Naam	De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd bij besluit van de VI.Reg. dd. 05/07/2013 (en eventuele latere wijzigingen)
Algemene planid	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Zonevreemde woningen
Algemene planid	RUP_23003_214_00001_00001
Datum goedkeuring	2014-08-28
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Bestemming 1	Art. 4.2: Aansluitend bij woongebied
<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Bouwverordening inzake bouwniveaus dd.04/10/1976 ( en eventuele latere wijzigingen).
Algemene planid	BVO_23003_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1976-10-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Naam	De algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering dd. 29/04/1997 (en eventuele latere wijzigingen).

Algemene planid	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
<b>Gewestplan</b>	
Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Algemene planid	GWP_02000_222_00002_00001
Datum goedkeuring	1977-03-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
<b>Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter</b>	
<b>Het perceel is gelegen in natuurgebieden</b>	

#### Opmerkingen

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

**Art. 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER	
B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING	
Gemeentelijk dossiernummer: <b>365:21</b>	
Onderwerp: <b>het uitvoeren van rioleringswerken</b>	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum bevestigde zending	28/09/2021
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	7
Beslissing:	<b>Voorwaardelijk vergund</b>
Datum van de beslissing:	<b>02-02-2022</b>

## Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

## BIJKOMENDE VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p><b>Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.</b> zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiernummer: <b>2021365</b> Datum beslissing: 2022-02-02 – tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken langs de Hendrik Conciencestraat, Donderveldstraat en Ast <b>Rubriek 53.2.1°b)</b> Om in den droge te werken bij de aanleg van de riolering is er bemaling nodig tot een halve meter onder de uitgraving van de bouwsleuf en de bouwput – Totale hoeveelheid: 760 m³/dag</p> <p>** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	X	
<p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b></p> <p>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		X
<p><b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b></p>		X
<p><b>Is er reeds een bodemattest voor het onroerend goed afgeleverd? 10/07/2023</b></p>	X	
<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een antropogene radonrisicozone.</b></p>		X
<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>		X
<p><b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan</p>		X
<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b></p> <p>Type: Habitatrichtlijngebied Omschrijving: Hallerbos en nabije boscomplexen met brongebieden en heiden</p>	X	
<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b></p>		X
<p><b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zo ja, op basis van:</p>		
<p>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)</p>	X	
<p>- het feit dat het goed in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN,... ligt</p>	X	
<p>- het feit dat het goed binnen een afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) ligt</p>	X	
<p>- het feit dat het goed binnen een natuurinrichtingsproject ligt</p>		X
<p><b>In welke VMM zonering bevindt zich het onroerend goed: Centraal gebied</b></p>		



- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- gelegen binnen een zone van 30m langs autosnelwegen		X
- voet- en jaagpaden		X
- gelegen binnen een zone van 20m langs spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- gelegen binnen een zone van 15m langs een hoogspanningsleiding		X
- gelegen binnen een zone van 5m langs vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- gelegen binnen een zone van 35m langs een kanaal		X
- andere:		

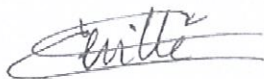
BELASTINGEN VAN TOEPASSING IN DE GEMEENTE	JA	NEE
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		
zo ja met als voorwerp:		
- retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein	X	
- kohierbelasting op de verplichte aansluiting op de openbare riolering	X	
- belasting op de leegstand van gebouwen en woningen	X	
- belasting op het bouwen en verbouwen	X	
- retributie voor het aanmaken van documenten voor onderzoeken van stedenbouwkundige vergunningen, kopies van stedenbouwkundige plannen of uittreksels evenals conformiteitsattesten voor huurwoningen en verlenen van informatie over onroerend goed	X	
- belasting op het afleveren van bouw- en verkavelingsvergunningen, meldingen, planologische attesten en stedenbouwkundige attesten	X	
- gemeentelijke activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels	X	
- retributie op het ophalen van huishoudelijke en daarmee gelijkgestelde afvalstoffen: restfractie	X	
- retributie op het ophalen van huishoudelijk en daarmee gelijkgestelde afvalstoffen: GFT-zakken	X	
- belasting op de huis-aan-huis verspreiding van reclamebladen	X	
- belasting op uitwendig verlichte en lichtgevende boodschappen, uitwendig verlichte en lichtgevende reclames en uithangborden	X	
- belasting op vaste reclame-inrichtingen en aanplakborden voor publiciteitsdoeleinden	X	
- belasting op economische bedrijvigheid	X	
- belasting op vrachtvervoer		X
- belasting op exploitatie van bewaarplaatsen voor verkoop van motorvoertuigen		X
- verblijfsbelasting	X	
- heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen	X	
- heffing ter bestrijding van leegstaande bedrijfsruimten	X	
- belasting op de ontgravingen	X	

- belasting op het ambtshalve ophalen van sluikstorten	X	
- contante belasting op het weghalen en bewaren van goederen, buiten de particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting	X	
- belasting op de tweede verblijven	X	
- contante belasting op het verblijf in het gemeentelijk lijkenhuis	X	
- belasting op de afgifte van administratieve stukken of documenten	X	
- tariefreglement op de begraafplaatsen	X	
- retributie voor loslopende honden	X	
- retributie voor het ontwikkelen van fotobewijsmateriaal van de mobiele verkeersradar	X	
- belasting inname openbare weg. Containers, kranen enz.	X	
- werken derden	X	
- retributie op het uitlenen van gemeentelijke signalisatie	X	
- belasting op ambulante handel, kermis- circusinrichtingen, frituren en andere kramen	X	
- retributie op terbeschikkingstelling van elektriciteit op markten, kermissen en evenementen	X	
- retributie genealogische opzoekingen	X	
- milieubelasting	X	
- retributie huis-aan-huis inzameling grof vuil op afroep	X	
- retributie gemeentelijk recyclagepark	X	
- opcentiemen onroerende voorheffing	X	
- opcentiemen PB	X	
- belasting aanleggen riolen	X	
- belasting aanleggen trottoirs	X	
- verwerving zate openbare weg	X	
- belasting op parkeren	X	
- retributie verhakselen en ophalen snoeiafval	X	
- belasting afgifte reispassen	X	
- belasting asverstrooiing niet-inwoners	X	
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	X	
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	X	

#### Opmerkingen

De bijkomende vastgoed informatie heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Katrien Devillé  
algemeen directeur, wnd.



Johan Vander Meylen  
burgemeester



