Vlaanderen
verbeelding werkt

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

# VIP-00531430

23064E0045/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

# Over het dossier

| | |
|---|---|
| Perceel: | 23064E0045/00L000 |
| Adres: | Hoesnaek 29, 1670 Pepingen (bus 29 L104, bus 29 M101, bus 29 R002, bus 29 R004, bus 29 R103) |
| Toelichting: | P0025 |
| Referentie: | VIP-00531430 |
| Uw referentie: | FV/2230925 |
| Aangevraagd op: | 12/06/2025 11:41 |
| Afgeleverd door gemeente op: | 20/06/2025 10:57 |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|---|---|
| Lokaal bestuur | Gemeente Pepingen<br>Dienst ruimtelijke ordening | ruimtelijkeordening@pepingen.be<br>+32 2 383 14 23 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroerenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | info@vmm.be | |
| DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

## Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00025_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse

Bestemmingen:
- woongebieden met landelijk karakter
- agrarische gebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=6
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=25
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie: | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 08/07/2005 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45 |

d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie: SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening afsluitingen
Referentie: BVO_23064_231_00003_00001

Planfase:

| | |
|---|---|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 19/01/1999 |
| Verordening type: | Bouwverordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2eac80ba-450c-4528-a49c-3bd34c26a32c |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|---|---|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Niet gekend |
| Straatnaam: | Hoesnaek |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/06/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Hoeve : Afdak |
| Referentie: | 23064_1972_0200041 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 19727006 |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 24/06/1972 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Externe documentatie: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Hoeve : Verbouwen bouwvallige hokken |
| Referentie: | 23064_1978_0200065 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 19787020 |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 30/06/1978 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Externe documentatie: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Hoeve : Herbouw loods |
| Referentie: | 23064_1995_0200052 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 19957010 |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 10/04/1995 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Externe documentatie: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | het bouwen van 17 erkende assistentiewoningen |
| Referentie: | 23064_2014_0200037 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 20140018 |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 24/11/2014 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Voorwaarden: | De afvoer van het afvalwater moet voldoen aan de Vlarem wetgeving afdeling 4.2.8.<br><br>Links van de centrale toegang moeten er 5 bijkomende parkeerplaatsen aangelegd worden in waterdoorlatende verharding. |

Beroepsprocedures:

| | |
|---|---|
| Beroepsinstantie: | Deputatie |
| Beslissing: | Vergund |
| Datum: | 26/03/2015 |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Verkavelingsvergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | verkavelen 3 loten open bebouwing |
| Referentie: | 23064_2011_050000601 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 20110011 |
| Aard aanvraag: | Nieuw |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund (VERGUNNING) |
| Datum beslissing: | 08/12/2011 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |

Verval:

| | |
|---|---|
| Status: | Niet vervallen |

Lot informatie:

| | |
|---|---|
| Nummer: | 1 |
| Status: | Vervallen |

Nummer: 2
Status: Vervallen

Nummer: 3
Status: Vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: melding van een kleine verandering va neen bestaande inrichting tweede klasse.
Dossiernummer: 199020091
Referentienummer: 2009/3003
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund
Datum: 18/06/2009
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.b)1°
Omschrijving: Stallen in woongebied met land. kar.
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 15.1.1°
Omschrijving: Al dan niet overdekte ruimte, waarin 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens gestald worden, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)

| | |
|---|---|
| Omschrijving: | Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |
| Rubriek: | 17.3.9.1° |
| Omschrijving: | Brandstofverdeelinstallaties voor motorv |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |
| Rubriek: | 28.2.b)1° |
| Omschrijving: | Dierlijke mest: opslag in landelijk gebied |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | overname van landbouwbedrijf + regularisatie mestopslag |
| Dossiernummer: | 199020091 |
| Referentienummer: | 2008/3011 |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|---|---|
| Status: | Deels vergund |
| Datum: | 27/11/2008 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |
| Vergunning procedure: | VLAREM |

Activiteiten:

| | |
|---|---|
| Rubriek: | 9.4.3.b)1° |
| Omschrijving: | Stallen in woongebied met land. kar. |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Rubriek: | 28.2.b)1° |
| Omschrijving: | Dierlijke mest: opslag in landelijk gebied |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |
| Rubriek: | 28.2.b)1° |

| | |
|---|---|
| Omschrijving: | Dierlijke mest: opslag in landelijk gebied |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Aktename |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | overname van landbouwbedrijf |
| Dossiernummer: | 199020091 |
| Referentienummer: | 1996/3022 |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|---|---|
| Status: | Aktename |
| Datum: | 29/07/1996 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

| | |
|---|---|
| Vergunning procedure: | VLAREM |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | landbouwer |
| Dossiernummer: | 197720019 |
| Referentienummer: | 197777100 |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|---|---|
| Status: | Vergund |
| Datum: | 10/10/1977 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

| | |
|---|---|
| Vergunning procedure: | VLAREM |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: landbouw
Dossiernummer: 196820006
Referentienummer: 196868008
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/07/1968
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stookolie
Dossiernummer: 199330024
Referentienummer: 19933021
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 22/06/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1°a)
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: landbouw
Dossiernummer: 199020091
Referentienummer: 199081
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 16/10/1990
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.1.b)1°
Omschrijving: Varkensstal in woongeb. met land. kar.
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 9.4.3.b)1°
Omschrijving: Stallen in woongebied met land. kar.
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 28.2.b)1°
Omschrijving: Dierlijke mest: opslag in landelijk gebied
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

| | |
|---|---|
| Referentie: | 210-342 |
| Bestemming: | Collectief te optimaliseren buitengebied |

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/06/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/06/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/06/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/06/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/06/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

| | |
|---|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal: | B |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw-score:

| | |
|---|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

Id: 19298248

Score:

| | |
|---|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23064E0045/00L000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/06/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/06/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 12/06/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/06/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/06/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/06/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/06/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/06/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/06/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private

erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu