



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00802741

42003D0362/00Z003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 42003D0362/00Z003
Adres: Molendreef 19, 9290 Berlare
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00802741
Uw referentie: KDM/2260101
Aangevraagd op: 03/03/2026 16:12
Afgeleverd door gemeente op: 17/03/2026 10:25

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Berlare dienst vergunningen	vergunningen@berlare.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00010_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_42003_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/07/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c97198a7-5e09-4031-86e1-f4e505286836

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Molendreef
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Boonvennestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Molenvenne
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen consultatiebureau Kind en Gezin
Referentie: 42003_2000_303
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/3758/B/2000/4468
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/02/2001
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen en herbouwen electriciteitskabine
Referentie: 42003_2017_192
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/13187/B/2017/175
Aard aanvraag:

- Nieuw openbaar nut
- Slopen openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/12/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen Kinderconsultatiebureau
Referentie: 42003_1963_145
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/3758/B/1963/530
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/07/1963
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling voor 51 loten
Referentie: 42003_1956_3
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/8444/V/342/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 09/11/1956
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen
Datum: 01/05/2005
Motivering: 2/3 verkocht

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer: 2
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer: 3
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer: 4
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd

Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd

Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd

Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijzigen voorschriften
Referentie: 42003_1962_104
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/8444/V/342/4
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 05/02/1963
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen
Datum: 01/05/2005
Motivering: 2/3 verkocht

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer: 2
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer: 3
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer: 4
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer: 5
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer: 6
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer: 7
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer: 8
Status: Niet vervallen
Motivering: Voldoende loten vervreemd

Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd

Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd

Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd

Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Voldoende loten vervreemd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	transformator (MS-kabine: 1078)
Dossiernummer:	42003/10787/1/E/1
Referentienummer:	42003_1991_12
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status: Aktename
Datum: 30/12/1991
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 12.2.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/12/1991
Einddatum: 29/12/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: slopen en plaatsen nieuwe electriteitscabine
OMV-nummer: OMV_2022097542
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden: §1. Algemene milieuvorwaardenAlgemene milieuvorwaarden- algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9Algemene milieuvorwaarden – bodem en grondwaterverontreiniging: hoofdstukken 4.3§2. Sectorale milieuvorwaardenHoofdstuk 5.12 – Elektriciteit Afdeling 5.12.0.2 Transformatoren§3. Bijzondere milieuvorwaardenEr worden geen bijkomende voorwaarden opgelegd.De exploitant dient bij wijzigingen in de indelingscategorieën (zoals een stijging van het geïnstalleerde vermogen) altijd melding te maken via het omgevingsloket.De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 21/09/2022
Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Slopen of verwijderen
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Berlare Molenvenne

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Molendreef 19, Berlare

Inrichtingsnummer: 20220711-0033

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Tussen Schelde en Durme

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10854901
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42003D0362/00Z003](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42003D0362/00Z003)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 03/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 03/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 03/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 03/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 03/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 03/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu