

Te **Overmere**,

Op negentien juni tweeduizend zesentwintig,

Ga ik, **Hendrik Taelman, Notaris te Overmere (Berlare)**, over tot het opstellen van een aanvulling op de verkoopsvoorwaarden van de online verkoop op biddit.be opgesteld op 5 juni 2026, van het hierna beschreven onroerend goed.

EIGENAARS - COMPARANTEN

(...)

Hierna (samen) genoemd "**de verkoper**".

BESCHRIJVING GOED:

GEMEENTE BERLARE – eerste afdeling

Een perceel grond, gelegen aan de Heideweg, thans bekend ten kadaster, eerste afdeling, sectie C, deel van nummer 214C P0000, voor een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van duizend honderden zeven vierkante meter (1.107 m²).

Gereserveerd perceelidentificatienummer: 42003 C 1837/00 C000 P0000.

Plan

Dit eigendom staat afgebeeld en vermeld op het opmetingsplan met als "LOT B", opgemaakt op 1 augustus 2025 door Johan Sichien, beëdigd landmeter te Berlare, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 42003-10672.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

AANVULLING VAN DE VERKOOPSVOORWAARDEN

Deze akte geldt als een wijziging en aanvulling van de oorspronkelijke verkoopsvoorwaarden, verleden voor het ambt van ondergetekende notaris op 5 juni 2026, repertorium 2026/389, geregistreerd op het Kantoor rechtszekerheid Dendermonde I op 15 juni 2026, Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 15404. Aangezien partijen voor de hiervoor specifiek vermelde (reeds verleden) akten bovendien de gezamenlijke uitvoerbaarheid beogen, samen met onderhavige akte, bevestigen zij dan ook onvoorwaardelijk dat, overeenkomstig artikel 19 derde lid van de wet tot regeling van het Notarisambt, volgende vroegere akten samen met onderhavige akte één geheel vormen.

Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is **donderdag 20 augustus 2026 om 13 uur**. De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is **vrijdag 28 augustus 2026 om 13 uur**, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op **Vrijdag 4 september 2026 om 10u30**.

Bezoeken

Het goed zal door de kandidaat-kopers vrij kunnen bezocht worden, onder de eigen verantwoordelijkheid van de kandidaat-kopers.

Recht op geschriften : 50 euro

WAARVAN PROCES-VERBAAL,

Opgesteld en ondertekend door ondergetekende notaris en comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, op voormelde plaats en datum.