

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: FLORÉAL 309, 9600 RONSE

📄 Inspectietype: Niet-Verkoop

📅 Datum van het bezoek:  
22/06/2026

📅 Volgend controlebezoek:  
22/06/2027

👤 Agent-bezoeker:  
Emin Avci

**BESLUIT: NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

#### Opdrachtgever

|      |  |
|------|--|
| Naam |  |
|      |  |

#### Eigenaar, Uitbater of Beheerder

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| Naam  | /                       |
| Adres | FLORÉAL 309, 9600 RONSE |

#### Installateur

|      |   |
|------|---|
| Naam | / |
| BTW  |   |

### Identificatie van de elektrische installatie

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Adres                            | FLORÉAL 309, 9600 RONSE |
| Meternummer                      | 1lgz0568787274          |
| Distributienetbeheerder<br>(DNB) | Fluvius                 |
| Gebouwtype                       | Huis                    |
| EAN-Code                         |                         |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

### Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                                                                                                         |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Inspectietype                                                                                                           | Niet-Verkoop                     |
| Datum van de uitvoering van de installatie                                                                              | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 |
| Funderingen                                                                                                             | Vóór 81                          |
| Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2) |                                  |

### Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Verbinding Meter-Verdeelkast | XVB<br>2X10  |
| Bedrijfsspanning             | 2 x 230 V    |
| Algemene Beveiliging         | 40 4P        |
| Maximale Beveiliging         | 40 4P        |
| Aantal Verdeelborden         | 1            |
| Aarding                      | Aardingspen  |
| Spreidingsweerstand          | / $\Omega$   |
| Isolatie                     | 1 M $\Omega$ |

### Differentieel(en)

| Description | Type | Nominale Stroom | Gevoeligheid |
|-------------|------|-----------------|--------------|
| General     | A    | 40 A            | 300 mA       |

## Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-009 / 5306041

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Schema's/Plannen                                    | NOK |
| Equipotentiale Verbindingen                         | NOK |
| Testknop van de DAR ( $\Delta I_n$ )                | NOK |
| Nominale Verschilstroom van de DAR ( $\Delta I_n$ ) | NOK |
| Algemene Staatcontrole                              | NOK |
| Aansluitingen                                       | NOK |
| Vast Materiaal                                      | NOK |
| Bescherming Tegen Directe Aanraking                 | NOK |
| Bescherming Tegen Indirecte Aanraking               | NOK |
| Bescherming Tegen Overstroom                        | NOK |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                  |     |
|------------------|-----|
| Schema's/Plannen | NOK |
|------------------|-----|

### Inbreuken

| Code                                 | Label                                                                                                                                                                                                                                                   | Paragraphe                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Schema's &amp; administratief</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| 108                                  | Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.                                                                                                                                                                 | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.                               |
| 102                                  | Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.                                                                                                                                                                   | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.                               |
| <b>Elektrische kast(en)</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| 201a                                 | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.                                                                                                                                                                                | L1 3.1.3.3 + ND                                          |
| 202a                                 | Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .                                                                                                                                                                                                             | L1: 5.3.5.1.; L3: 5.3.5.1.                               |
| 207                                  | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.                                                                                                                                                         | L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4                |
| <b>Metingen en tests</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| 303                                  | De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.                                                                                                                                                                 | L1 4.2.3.2 , 4.2.4.3                                     |
| 305                                  | De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.                                                                                                                                                                                         | L1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; L3: 5.4.3.6.                     |
| 306a                                 | De werking van de differentieelschakelaar via de eigen testknop is niet in orde.                                                                                                                                                                        | L1 6.5.7.2.                                              |
| <b>Aarding</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| 401                                  | Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.                                                                                                                                                                                             | L1 2.5 ; 5.4.2.1 ; 8.2.1.11                              |
| 402                                  | Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.<br><br>Tijdens de inspectie kon de aardingsonderbreker niet visueel worden vastgesteld. Hierdoor kon er geen correcte aardingsmeting worden uitgevoerd. | L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5                             |
| <b>Differentieel</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| 506                                  | differentieelstroominrichting testknop werkt niet.                                                                                                                                                                                                      | L1:4.2.3.2.                                              |
| <b>Installatie</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| 721                                  | De regels van goed vakmanschap zijn niet toegepast schakelaar , stopcontacten, beveiliging zijn niet volledig dicht, elektrocutie gevaar..                                                                                                              | L1 1.4                                                   |
| 703                                  | De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.                                                                                                                                                                     | L1 5.2.6                                                 |
| 703a                                 | Alle schakelaars, contactdozen, enz. moeten voorzien zijn van de nodige afdekplaten.                                                                                                                                                                    | L1 4.2.2.3                                               |
| 705a                                 | Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.                                                                                                                                                                     | L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2. |
| <b>Leidingen</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |

| Code                               | Label                                                                                            | Paragraphe  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 816                                | De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.            | L1 5.3.1.3  |
| 809                                | De niet-gepantserde kabel(s) beschermen op plaatsen vatbaar voor beschadiging, stoten, schokken. | L1 5.2.1.5  |
| <b>Equipotentiale verbindingen</b> |                                                                                                  |             |
| 300                                | Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende.        | L1:5.4.4.1. |

### Opmerkingen

| Code                              | Bewoording                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Installation domestique</b> |                                                                                                                                                                                                                         |
| RDE4                              | Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. |
| RDE6                              | Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.                                                                                                                       |
| RDE10                             | Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.                                                                                                                                       |
| RDE12                             | Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.                                                                                                          |
| RDE29                             | De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.        |
| RDE 12.1                          | Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.                                                                                                         |

### Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 22/06/2027 De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Emin Avci



### Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

