

Résidence  
**FEYDER**  
Rue de la Longue Haie 6  
B-1000 Bruxelles  
N° BCE : **BE0817650414**



c/o Lamy Belgium S.A.  
**Agence d'UCCLE**  
Rue Basse 21/23  
B-1180 BRUXELLES  
N° BCE : **BE 0430.800.556**

## Décompte de charges du 01/04/2021 au 31/03/2022

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
<b>1-000-00 - FRAIS DE NETTOYAGE (PCS)</b>		<b>Clé : 1100 = 1000 / 1000</b>	<b>6 831.87</b>	<b>1 434.75</b>	<b>8 266.62</b>
<b>000-01 - Contrat de nettoyage</b>			<b>6 831.87</b>	<b>1 434.75</b>	<b>8 266.62</b>
FTA 22002	02/04/2021	SCRUB THE FLOOR SRL 04/2021	561.31	117.88	679.19
FTA 22018	03/05/2021	SCRUB THE FLOOR SRL 05/2021	561.31	117.88	679.19
FTA 22026	03/06/2021	SCRUB THE FLOOR SRL 06/2021	561.31	117.88	679.19
FTA 22032	02/07/2021	SCRUB THE FLOOR SRL 07/2021	561.31	117.88	679.19
FTA 22038	03/08/2021	SCRUB THE FLOOR SRL 08/2021	561.31	117.88	679.19
FTA 22045	04/09/2021	SCRUB THE FLOOR SRL 09/2021	561.31	117.88	679.19
null 22058	12/10/2021	SCRUB THE FLOOR SRL 10/2021	561.31	117.88	679.19
FTA 22066	02/11/2021	SCRUB THE FLOOR SRL 11/2021	561.31	117.88	679.19
FTA 22078	08/12/2021	SCRUB THE FLOOR SRL 12/2021	561.31	117.88	679.19
FTA 22085	10/01/2022	SCRUB THE FLOOR SRL 01/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 22106	02/02/2022	SCRUB THE FLOOR SRL 02/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 22117	04/03/2022	SCRUB THE FLOOR SRL 03/2022	593.36	124.61	717.97
<b>1-100-00 - FRAIS COURANTS SPECIAUX (PCS)</b>		<b>Clé : 1100 = 1000 / 1000</b>	<b>2 601.36</b>	<b>349.56</b>	<b>2 950.92</b>
<b>100-04 - Fournitures diverses</b>			<b>48.98</b>	<b>0.00</b>	<b>48.98</b>
FTA 22073	01/12/2021	DIVERS Fourniture ampoules LED	48.98	0.00	48.98
<b>100-05 - Electricité des communs</b>			<b>1 340.38</b>	<b>276.84</b>	<b>1 617.22</b>
FTA 22004	15/04/2021	LUMINUS Provision 04/2021	304.35	62.65	367.00
FTA 22015	17/05/2021	LUMINUS Provision 05/2021	304.35	62.65	367.00
FTA 22027	15/06/2021	LUMINUS Provision 06/2021	304.35	62.65	367.00
FTA 22034	15/07/2021	LUMINUS Provision 07/2021	304.35	62.65	367.00
FTA 22040	16/08/2021	LUMINUS Provision 08/2021	304.35	62.65	367.00
FTA 22050	15/09/2021	LUMINUS Provision 09/2021	304.35	62.65	367.00
FTA 22060	15/10/2021	LUMINUS Provision 10/2021	304.35	62.65	367.00
FTA 22070	15/11/2021	LUMINUS Provision 11/2021	304.35	62.65	367.00
FTA 22083	15/12/2021	LUMINUS Provision 12/2021	304.35	62.65	367.00
FTA 22099	24/01/2022	LUMINUS Provision 01/2022	304.35	62.65	367.00
FTA 22113	23/02/2022	LUMINUS Provision 02/2022	304.35	62.65	367.00
FTA 22120	15/03/2022	LUMINUS Provision 03/2022	296.69	62.31	359.00
NCA 22002	15/03/2022	LUMINUS Régularisation 19/02/2021-15/02/2022	-293.59	-59.36	-352.95
CAL	31/03/2022	60/100 vers 1-600-05	-2 010.57	-415.26	-2 425.83
<b>100-07 - Dépannages &amp; réparations</b>			<b>1 212.00</b>	<b>72.72</b>	<b>1 284.72</b>
FTA 22051	26/09/2021	ALL-RENOV Réparation boîte aux lettres	50.00	3.00	53.00
FTA 22065	27/10/2021	ALFA FILS Bouton poussoir	212.00	12.72	224.72
FTA 22067	03/11/2021	ALFA FILS Rempl.serrure électrique 1ère porte	840.00	50.40	890.40
FTA 22105	01/02/2022	ALL-RENOV Règlage porte escalier niveau 0	60.00	3.60	63.60
FTA 22111	13/02/2022	ALL-RENOV Règlage porte coupe-feu niveau 0	50.00	3.00	53.00
<b>1-110-00 - FRAIS COURANTS GENERAUX (PCG)</b>		<b>Clé : 1000 = 10000 / 10000</b>	<b>7 124.04</b>	<b>475.18</b>	<b>7 599.22</b>
<b>110-01 - Contrats divers &amp; frais répétitifs</b>			<b>4 277.25</b>	<b>284.12</b>	<b>4 561.37</b>
OP 22000	01/04/2021	Vérification dévidoirs du 03/03/2021	145.96	0.00	145.96
FTA 22013	17/05/2021	SICLI Entretien extincteur 2021	241.64	50.74	292.38
FTA 22043	13/08/2021	TECHNIMETAL Entretien porte coupe-feu	2 175.00	130.50	2 305.50
FTA 22042	17/08/2021	EQUANS-I.S.B. BUILDING TEC Entretien annuel ventilation	713.05	42.78	755.83
FTA 22048	09/09/2021	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPR Curage complet réseau égoûts	334.00	20.04	354.04
FTA 22054	20/09/2021	SAFE AND SOUND vérification coupole et éclairage	333.60	20.02	353.62
FTA 22112	14/02/2022	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPR Curage complet réseau d'égoûts	334.00	20.04	354.04
<b>110-07 - Dépannages &amp; réparations</b>			<b>2 376.79</b>	<b>142.61</b>	<b>2 519.40</b>
FTA 22020	17/05/2021	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPR Curage suite bouchon	217.00	13.02	230.02
FTA 22021	31/05/2021	EQUANS-I.S.B. BUILDING TEC Extracteur 5 en panne	1 502.43	90.15	1 592.58
FTA 22088	03/01/2022	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPR Débouchage siphon réseau d'égoûts	217.00	13.02	230.02

# Décompte de charges du 01/04/2021 au 31/03/2022

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
FTA 22097	17/01/2022	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPR Débouchage suite obstruction lingettes	217.00	13.02	230.02
FTA 22118	12/02/2022	BOEN ELECTRICITE Remplacement détecteur 6ème	223.36	13.40	236.76
<b>110-08 - Frais divers</b>			<b>470.00</b>	<b>48.45</b>	<b>518.45</b>
FTA 22053	17/09/2021	DICLO LABORATOIRES SERV Dératisation du 17/09/2021	195.00	40.95	235.95
FTA 22046	29/09/2021	DIVERS Nettoyage ste travaux Technimétal	50.00	0.00	50.00
FTA 22077	11/12/2021	ALL-RENOV Réparation après pose porte coupe-feu	125.00	7.50	132.50
FTA 22119	18/03/2022	DIVERS Enlèvement des encombrants	100.00	0.00	100.00
<b>1-200-00 - FRAIS ASCENSEUR</b>		<b>Clé : 1200 = 1000 / 1000</b>	<b>3 090.20</b>	<b>110.56</b>	<b>3 200.76</b>
<b>200-01 - Contrat d'entretien ascenseur</b>			<b>1 774.23</b>	<b>26.21</b>	<b>1 800.44</b>
OP 22000	01/04/2021	Du 01/04/2021 au 31/12/2021	1 337.32	0.00	1 337.32
OP 22004	16/12/2021	Du 01/04/2022-31/12/2022-A reporter	-1 310.77	-78.65	-1 389.42
FTA 22090	16/12/2021	KONE BELGIUM Entretien 2022	1 747.68	104.86	1 852.54
<b>200-02 - Contrôles périodiques légaux</b>			<b>280.54</b>	<b>58.91</b>	<b>339.45</b>
FTA 22012	10/05/2021	O.C.B. Contrôle périodique 04/2021	92.39	19.40	111.79
FTA 22104	09/08/2021	O.C.B. Contrôle périodique 07/2021	92.39	19.40	111.79
FTA 22116	04/03/2022	O.C.B. Contrôle périodique 01/2022	95.76	20.11	115.87
<b>200-07 - Dépannages &amp; réparations</b>			<b>1 035.43</b>	<b>25.44</b>	<b>1 060.87</b>
FTA 22014	13/05/2021	KONE BELGIUM Réglage frein	611.37	0.00	611.37
FTA 22094	17/12/2021	KONE BELGIUM Remplacement seuil cabine	424.06	25.44	449.50
<b>1-300-00 - FRAIS DE GESTION</b>		<b>Clé : 1000 = 10000 / 10000</b>	<b>11 223.48</b>	<b>0.00</b>	<b>11 223.48</b>
<b>300-01 - Honoraires</b>			<b>9 953.28</b>	<b>0.00</b>	<b>9 953.28</b>
FTA 22001	09/04/2021	LAMY BELGIUM 04/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 22010	04/05/2021	LAMY BELGIUM 05/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 22023	08/06/2021	LAMY BELGIUM 06/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 22031	06/07/2021	LAMY BELGIUM 07/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 22037	03/08/2021	LAMY BELGIUM 08/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 22039	03/09/2021	LAMY BELGIUM 09/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 22056	06/10/2021	LAMY BELGIUM 10/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 22062	02/11/2021	LAMY BELGIUM 11/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 22079	07/12/2021	LAMY BELGIUM 12/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 22092	10/01/2022	LAMY BELGIUM 01/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 22103	09/02/2022	LAMY BELGIUM 02/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 22115	03/03/2022	LAMY BELGIUM 03/2022	864.48	0.00	864.48
<b>300-02 - Frais administratifs</b>			<b>1 270.20</b>	<b>0.00</b>	<b>1 270.20</b>
FTA 22001	09/04/2021	LAMY BELGIUM 04/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 22010	04/05/2021	LAMY BELGIUM 05/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 22023	08/06/2021	LAMY BELGIUM 06/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 22031	06/07/2021	LAMY BELGIUM 07/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 22037	03/08/2021	LAMY BELGIUM 08/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 22039	03/09/2021	LAMY BELGIUM 09/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 22056	06/10/2021	LAMY BELGIUM 10/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 22062	02/11/2021	LAMY BELGIUM 11/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 22079	07/12/2021	LAMY BELGIUM 12/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 22092	10/01/2022	LAMY BELGIUM 01/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 22103	09/02/2022	LAMY BELGIUM 02/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 22115	03/03/2022	LAMY BELGIUM 03/2022	110.32	0.00	110.32
<b>1-400-00 - FRAIS GARAGE HORS PORTE</b>		<b>Clé : 1000 = 10000 / 10000</b>	<b>97.00</b>	<b>5.82</b>	<b>102.82</b>
<b>400-07 - Dépannages &amp; réparations</b>			<b>97.00</b>	<b>5.82</b>	<b>102.82</b>
FTA 22044	30/08/2021	BOEN ELECTRICITE Remplacement tube fluo garage	97.00	5.82	102.82
<b>1-410-00 - FRAIS PORTE GARAGE</b>		<b>Clé : 1400 = 1100 / 1100</b>	<b>1 423.46</b>	<b>85.41</b>	<b>1 508.87</b>
<b>410-01 - Contrat d'entretien</b>			<b>295.00</b>	<b>17.70</b>	<b>312.70</b>
FTA 22089	03/01/2022	PORTOMATIC Entretien 2021	295.00	17.70	312.70
<b>410-07 - Dépannages &amp; réparations</b>			<b>1 128.46</b>	<b>67.71</b>	<b>1 196.17</b>
FTA 22029	22/06/2021	PORTOMATIC Ressorts porte de garage	1 128.46	67.71	1 196.17
<b>1-600-00 - DECOMPTE CHAUFFAGE/EAU SVT CALORIBEL</b>		<b>Clé : 1600 = 34571.54 / 34571.54</b>	<b>29 979.18</b>	<b>4 592.69</b>	<b>34 571.87</b>
<b>600-01 - Contrat d'entretien chaufferie (quot.)</b>			<b>606.94</b>	<b>36.42</b>	<b>643.36</b>
FTA 22033	08/07/2021	CHAUFFAGE LEGRAND Du 01/08/2021 au 31/07/2022	606.94	36.42	643.36

# Décompte de charges du 01/04/2021 au 31/03/2022

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac	
<b>600-02 - Contrôles &amp; suivi énergétique</b>			<b>525.00</b>	<b>110.25</b>	<b>635.25</b>	
FTA 22082	29/11/2021	TRINERGY	Comptabilité énergétique	525.00	110.25	635.25
<b>600-03 - Relevés &amp; locations compteurs(ind.)</b>			<b>2 967.43</b>	<b>623.16</b>	<b>3 590.59</b>	
FTA 22098	14/01/2022	CALORIBEL	Location des intégrateurs	1 674.09	351.56	2 025.65
FTA 22101	14/01/2022	CALORIBEL	Location compteur eau chaude	667.92	140.26	808.18
FTA 22102	14/01/2022	CALORIBEL	Location compteur eau froide	603.90	126.82	730.72
FTA 22124	31/03/2022	CALORIBEL	Frais de relevé intermédiaire	21.52	4.52	26.04
<b>600-04 - Consommation de gaz (80/20)</b>			<b>14 098.75</b>	<b>2 926.62</b>	<b>17 025.37</b>	
OP 22000	01/04/2021		Provision 03/2021	1 228.93	258.07	1 487.00
OP 22000	01/04/2021		Provision 02/2021	1 273.55	267.45	1 541.00
FTA 22005	15/04/2021	LUMINUS	Provision 04/2021	1 233.26	253.74	1 487.00
FTA 22016	17/05/2021	LUMINUS	Provision 05/2021	1 233.26	253.74	1 487.00
FTA 22028	15/06/2021	LUMINUS	Provision 06/2021	1 233.26	253.74	1 487.00
FTA 22035	15/07/2021	LUMINUS	Provision 07/2021	1 233.26	253.74	1 487.00
FTA 22041	16/08/2021	LUMINUS	Provision 08/2021	1 233.26	253.74	1 487.00
FTA 22049	15/09/2021	LUMINUS	Provision 09/2021	1 233.26	253.74	1 487.00
FTA 22059	15/10/2021	LUMINUS	Provision 10/2021	1 233.26	253.74	1 487.00
FTA 22068	15/11/2021	LUMINUS	Provision 11/2021	1 233.26	253.74	1 487.00
FTA 22084	15/12/2021	LUMINUS	Provision 12/2021	1 233.26	253.74	1 487.00
FTA 22100	24/01/2022	LUMINUS	Provision 01/2022	1 233.26	253.74	1 487.00
NCA 22001	23/02/2022	LUMINUS	Régularisation 19/02/2021-15/02/2022	-736.33	-136.30	-872.63
<b>600-05 - Electricité chauffage (80/20)</b>			<b>2 010.57</b>	<b>415.26</b>	<b>2 425.83</b>	
CAL	31/03/2022		60/100 de 1-100-05	2 010.57	415.26	2 425.83
<b>600-06 - Consommation d'eau (cons.)</b>			<b>8 994.94</b>	<b>342.20</b>	<b>9 337.14</b>	
OP 22000	01/04/2021		Provision du 26/03/2021	1 737.72	0.00	1 737.72
FTA 22019	26/05/2021	VIVAQUA	Provision du 26/05/2021	1 639.36	98.36	1 737.72
FTA 22036	26/07/2021	VIVAQUA	Provision du 26/07/2021	1 639.36	98.36	1 737.72
FTA 22052	27/09/2021	VIVAQUA	Provision du 27/09/2021	1 639.36	98.36	1 737.72
OP 22005	31/03/2022		Consommation au 31/01/2022	1 553.74	0.00	1 553.74
OP 22005	31/03/2022		Redevances annuelles Vivaqua	785.40	47.12	832.52
<b>600-08 - Entretien/fourniture sel adoucisseur</b>			<b>775.55</b>	<b>138.78</b>	<b>914.33</b>	
FTA 22006	15/04/2021	EURODYNAMICS	Maintenance adoucisseur 04/2021	160.55	9.63	170.18
FTA 22011	07/05/2021	ZOUTEN CASSIMAN SELS	Fourniture sel adoucisseur	205.00	43.05	248.05
FTA 22047	07/09/2021	ZOUTEN CASSIMAN SELS	Fourniture sel adoucisseur	205.00	43.05	248.05
FTA 22096	17/01/2022	ZOUTEN CASSIMAN SELS	Fourniture sel adoucisseur	205.00	43.05	248.05
<b>TOTAL 1 :</b>			<b>62 370.59</b>	<b>7 053.97</b>	<b>69 424.56</b>	
<b>2-000-00 - FRAIS PROPRIETAIRES GENERAUX (PCG)</b>		<b>Clé : 1000 = 10000 / 10000</b>	<b>7 972.62</b>	<b>247.56</b>	<b>8 220.18</b>	
<b>000-01 - Frais &amp; Travaux divers</b>			<b>4 287.28</b>	<b>247.56</b>	<b>4 534.84</b>	
FTA 22030	01/04/2021	SIAMU BRUXELLES - DBDMH	Visite pompiers P.E.	161.28	0.00	161.28
FTA 22061	18/10/2021	WOOD HARMONY-LARTELIE	Réfection étanchéité plateforme	3 190.00	191.40	3 381.40
FTA 22071	16/11/2021	SAFE AND SOUND	Rempl. éclairage de secours défectueux	936.00	56.16	992.16
<b>000-03 - Frais &amp; intérêts bancaires</b>			<b>36.00</b>	<b>0.00</b>	<b>36.00</b>	
C.A 1	04/01/2022		Frais bancaires	36.00	0.00	36.00
<b>000-04 - Fournitures &amp; stocks divers</b>			<b>-253.84</b>	<b>0.00</b>	<b>-253.84</b>	
OP 22007	31/03/2022		Vente 1 clé	-30.00	0.00	-30.00
OP 22007	31/03/2022		Vente de 4 émetteurs	-223.84	0.00	-223.84
<b>000-07 - Assurances : Police(s) &amp; sinistre(s)</b>			<b>3 753.18</b>	<b>0.00</b>	<b>3 753.18</b>	
FTA 22009	19/04/2021	SOYER & MAMET	Assurance incendie 2021/2022	3 283.61	0.00	3 283.61
FTA 22024	28/05/2021	AG INSURANCE	Police RC CC 17/06/21-16/06/22	117.43	0.00	117.43
FTA 22025	29/05/2021	ARAG SE - BRANCH BELGIU	Protection juridique 01/07/21-01/07/22	508.95	0.00	508.95
OP 22001	07/01/2022		Pertes indirectes sinistre 4320/175	-97.52	0.00	-97.52
OP 22002	18/01/2022		Pertes indirectes sinistre 4351/72	-59.29	0.00	-59.29
<b>000-08 - Frais &amp; honoraires divers</b>			<b>150.00</b>	<b>0.00</b>	<b>150.00</b>	
OP 22000	01/04/2021		Location salle AG 14/10/2021	150.00	0.00	150.00
<b>TOTAL 2 :</b>			<b>7 972.62</b>	<b>247.56</b>	<b>8 220.18</b>	

# Décompte de charges du 01/04/2021 au 31/03/2022

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
<b>3-000-00 - TRAVAUX GENERAUX SVT DECISIONS AG</b>			<b>Clé : 1000 = 10000 / 10000</b>		
			<b>19 165.00</b>	<b>1 128.00</b>	<b>20 293.00</b>
<b>000-01 - Frais &amp; travaux divers</b>			<b>18 800.00</b>	<b>1 128.00</b>	<b>19 928.00</b>
FTA 22064	30/09/2021	TECHNIMETAL Remplacement portes coupe-feu	17 975.00	1 078.50	19 053.50
FTA 22087	14/12/2021	HOFFMANN A. Réagrègement pourtour porte coupe-feu	825.00	49.50	874.50
<b>000-08 - Frais &amp; honoraires divers</b>			<b>365.00</b>	<b>0.00</b>	<b>365.00</b>
FTA 22003	13/04/2021	VILLE DE BRUXELLES - URBA Frais Permis urbanisme	65.00	0.00	65.00
FTA 22081	25/11/2021	VILLE DE BRUXELLES - URBA Frais de dossier Permis	300.00	0.00	300.00
<b>TOTAL 3 :</b>			<b>19 165.00</b>	<b>1 128.00</b>	<b>20 293.00</b>
<b>Total des dépenses communes :</b>			<b>89 508.21</b>	<b>8 429.53</b>	<b>97 937.74</b>
<b>4-900-00 - FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS</b>			<b>167.00</b>	<b>10.02</b>	<b>177.02</b>
FTA 22069	15/11/2021	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPR Débouchage évier cuisine (Lot : 00/A15)	167.00	10.02	177.02
<b>4-901-00 - INDEMNITES EMMENAGEMENT/DEMEMAGEMENT</b>			<b>800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>800.00</b>
OP 22006	31/03/2022	Lowette (Lot : 00/A18 )	100.00	0.00	100.00
OP 22006	31/03/2022	Vandeput (Lot : 00/A29 )	100.00	0.00	100.00
OP 22006	31/03/2022	Struyf (Lot : 00/A19 )	100.00	0.00	100.00
OP 22006	31/03/2022	Vega (Lot : 00/A12 )	100.00	0.00	100.00
OP 22006	31/03/2022	Fattouch (Lot : 00/A10 )	100.00	0.00	100.00
OP 22006	31/03/2022	Dedapper (Lot : 00/D1 )	100.00	0.00	100.00
OP 22006	31/03/2022	Struyf (Lot : 00/A15 )	100.00	0.00	100.00
OP 22006	31/03/2022	Maris (Lot : 00/A27 )	100.00	0.00	100.00
<b>4-904-00 - PLAQUETTES NOMINATIVES</b>			<b>239.06</b>	<b>50.22</b>	<b>289.28</b>
FTA 22007	08/04/2021	IMMO PLAQUETTES Fattouch/Fodouop (Lot : 00/A10)	29.74	6.25	35.99
FTA 22008	19/04/2021	IMMO PLAQUETTES Maris/Carozzi-Destro (Lot : 00/A27)	26.60	5.59	32.19
FTA 22057	15/09/2021	IMMO PLAQUETTES Struyf/Plouvier-Tocheport (Lot : 00/A15)	23.60	4.96	28.56
FTA 22057	15/09/2021	IMMO PLAQUETTES Vandeput/Gavillet (Lot : 00/A29)	21.06	4.42	25.48
FTA 22072	26/11/2021	IMMO PLAQUETTES Vanstallen-Verbeke (Lot : 00/A14)	25.60	5.38	30.98
FTA 22080	02/12/2021	IMMO PLAQUETTES Borlée/Lucyna (Lot : 00/S1)	28.50	5.99	34.49
FTA 22086	14/12/2021	IMMO PLAQUETTES Vega/Vitale (Lot : 00/A12)	26.60	5.59	32.19
FTA 22123	16/03/2022	IMMO PLAQUETTES Lowette/Jachjaeva (Lot : 00/A18)	31.68	6.65	38.33
FTA 22122	21/03/2022	IMMO PLAQUETTES Dedapper/Brandao (Lot : 00/D1)	25.68	5.39	31.07
<b>5-900-00 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES</b>			<b>1 138.84</b>	<b>59.84</b>	<b>1 198.68</b>
FTA 22076	29/10/2021	CHAUFFAGE LEGRAND Vérification vannes-Mamet (Lot : 00/A2)	130.00	7.80	137.80
FTA 22075	26/11/2021	CHAUFFAGE LEGRAND Rempl. têtes thermostatiques-Mamet (L	220.00	13.20	233.20
FTA 22095	31/12/2021	CHAUFFAGE LEGRAND Rempl. vannes thermostatiques-Dedap	490.00	29.40	519.40
FTA 22107	08/02/2022	CALORIBEL Vérification intégrateur (Lot : 00/A25)	11.25	2.36	13.61
FTA 22108	08/02/2022	CALORIBEL Vérification intégrateur (Lot : 00/A15)	11.25	2.36	13.61
FTA 22109	08/02/2022	CALORIBEL Vérification intégrateur (Lot : 00/A10)	11.25	2.36	13.61
FTA 22110	08/02/2022	CALORIBEL Vérification compteur ECH (Lot : 00/D5)	11.25	2.36	13.61
OP 22007	31/03/2022	1 clé-Vega (Lot : 00/A12)	30.00	0.00	30.00
OP 22007	31/03/2022	1 émetteur-Colot (Lot : 00/A3)	55.96	0.00	55.96
OP 22007	31/03/2022	1 émetteur-Fattouch (Lot : 00/A10)	55.96	0.00	55.96
OP 22007	31/03/2022	2 émetteurs-Vandeput (Lot : 00/A29)	111.92	0.00	111.92
<b>5-902-00 - HONORAIRES DOSSIER MUTATION</b>			<b>268.02</b>	<b>0.00</b>	<b>268.02</b>
FTA 22017	27/04/2021	LAMY BELGIUM Mutation 4826 : compromis/Loriau (Lot :	134.01	0.00	134.01
FTA 22093	15/12/2021	LAMY BELGIUM Mutation 4986 : compromis/Struyf (Lot :	134.01	0.00	134.01
<b>5-977-00 - PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE RESERVE</b>			<b>-20 293.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-20 293.00</b>
OP 22008	31/03/2022	Prélèvement rubrique 3-000-01	-19 928.00	0.00	-19 928.00
OP 22008	31/03/2022	Prélèvement rubrique 3-000-08	-365.00	0.00	-365.00
<b>6-300-00 - APPORTS FONDS DE RESERVE</b>			<b>20 000.01</b>	<b>0.00</b>	<b>20 000.01</b>
OP 22003	31/03/2022	Apports rubrique 7-971-00	20 000.01	0.00	20 000.01
<b>7-970-00 - PROVISIONS MENSUELLES</b>			<b>-76 599.84</b>	<b>0.00</b>	<b>-76 599.84</b>
FDR 3104	10/04/2021	Provision 04/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3137	10/05/2021	Provision 05/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32

## Décompte de charges du 01/04/2021 au 31/03/2022

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
FDR 3170	10/06/2021	Provision 06/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3203	10/07/2021	Provision 07/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3236	10/08/2021	Provision 08/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3269	10/09/2021	Provision 09/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3302	10/10/2021	Provision 10/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3335	10/11/2021	Provision 11/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3368	10/12/2021	Provision 12/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3401	10/01/2022	Provision 01/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3434	10/02/2022	Provision 02/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3467	10/03/2022	Provision 03/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
<b>7-971-00 - APPORTS PROVISIONS FONDS DE RESERVE</b>		<b>Clé : RMT = 20000.04 / 20000.04</b>	<b>-20 000.01</b>	<b>0.00</b>	<b>-20 000.01</b>
FDR 3137	10/04/2021	Apport fonds réserve 04/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3170	10/05/2021	Apport fonds réserve 05/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3203	10/06/2021	Apport fonds réserve 06/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3236	10/07/2021	Apport fonds réserve 07/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3269	10/08/2021	Apport fonds réserve 08/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3302	10/09/2021	Apport fonds réserve 09/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3335	10/10/2021	Apport fonds réserve 10/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3368	10/11/2021	Apport fonds réserve 11/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3401	15/11/2021	Régl. fonds réserve 04/2021-11/2021	-3 333.33	0.00	-3 333.33
FDR 3434	10/12/2021	Apport fonds réserve 12/2021	-1 666.67	0.00	-1 666.67
FDR 3467	10/01/2022	Apport fonds réserve 01/2022	-1 666.67	0.00	-1 666.67
FDR 3500	10/02/2022	Apport fonds réserve 02/2022	-1 666.67	0.00	-1 666.67
FDR 3533	10/03/2022	Apport fonds réserve 03/2022	-1 666.67	0.00	-1 666.67
<b>Total des provisions, appels de fonds :</b>			<b>-94 279.92</b>	<b>120.08</b>	<b>-94 159.84</b>
<b>TOTAL A REPARTIR :</b>			<b>-4 771.71</b>	<b>8 549.61</b>	<b>3 777.90</b>

### Légende <sup>1</sup>

- |                             |                                    |  |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| 1. Frais "locataires"       | 4. Frais privatifs "locataires"    | 7. Remboursement de provisions ou de fonds |
| 2. Frais "propriétaires"    | 5. Frais privatifs "propriétaires" |  |
| 3. Exécution décision(s) AG | 6. Appel de provisions ou de fonds |  |

<sup>1</sup> A titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.