

Résidence
FEYDER
Rue de la Longue Haie 6
B-1000 Bruxelles
N° BCE : **BE0817650414**



c/o Lamy Belgium S.A.
Agence d'UCCLE
Rue Basse 21/23
B-1180 BRUXELLES
N° BCE : **BE 0430.800.556**

Décompte des charges du 01/04/2022 au 31/03/2023

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
1-000-00 - FRAIS DE NETTOYAGE (PCS)		Clé : 1100 = 1000 / 1000	7 147.38	1 501.00	8 648.38
000-01 - Contrat de nettoyage			7 147.38	1 501.00	8 648.38
FTA 23002	08/04/2022	***SCRUB THE FLOOR SRL*** 04/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 23008	06/05/2022	***SCRUB THE FLOOR SRL*** 05/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 23028	09/06/2022	***SCRUB THE FLOOR SRL*** 06/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 23036	01/07/2022	***SCRUB THE FLOOR SRL*** 07/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 23040	03/08/2022	***SCRUB THE FLOOR SRL*** 08/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 23051	01/09/2022	***SCRUB THE FLOOR SRL*** 09/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 23067	04/10/2022	***SCRUB THE FLOOR SRL*** 10/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 23077	07/11/2022	V.C.S. 11/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 23086	03/12/2022	V.C.S. 12/2022	593.36	124.61	717.97
FTA 23082	15/01/2023	V.C.S. 01/2023	593.36	124.61	717.97
FTA 23085	26/02/2023	V.C.S. 02/2023	593.36	124.61	717.97
FTA 23114	28/03/2023	V.C.S. 03/2023	620.42	130.29	750.71
1-100-00 - FRAIS COURANTS SPECIAUX (PCS)		Clé : 1100 = 1000 / 1000	1 806.61	278.31	2 084.92
100-05 - Electricité des communs			1 149.92	242.01	1 391.93
FTA 23003	15/04/2022	LUMINUS 04/2022	296.69	62.31	359.00
FTA 23015	16/05/2022	LUMINUS 05/2022	296.69	62.31	359.00
FTA 23021	15/06/2022	LUMINUS 06/2022	296.69	62.31	359.00
FTA 23032	15/07/2022	LUMINUS 07/2022	296.69	62.31	359.00
FTA 23042	15/08/2022	LUMINUS 08/2022	296.69	62.31	359.00
FTA 23046	15/09/2022	LUMINUS 09/2022	296.69	62.31	359.00
FTA 23065	17/10/2022	LUMINUS 10/2022	296.69	62.31	359.00
FTA 23069	15/11/2022	LUMINUS 11/2022	296.69	62.31	359.00
FTA 23072	12/12/2022	LUMINUS 12/2022	296.69	62.31	359.00
FTA 23102	11/01/2023	LUMINUS 01/2023	296.69	62.31	359.00
FTA 23094	21/02/2023	LUMINUS 02/2023	296.69	62.31	359.00
NCA 23003	22/02/2023	LUMINUS 02/2022 - 02/2023	-649.94	-135.23	-785.17
FTA 23090	13/03/2023	LUMINUS 03/2023	261.16	54.84	316.00
CAL	31/03/2023	60/100 vers 1-600-05	-1 724.89	-363.01	-2 087.90
100-07 - Dépannages & réparations			215.00	12.90	227.90
FTA 23038	28/07/2022	HSL GROUP Bouton poussoir hall entrée	215.00	12.90	227.90
100-08 - Frais divers			441.69	23.40	465.09
FTA 23010	30/04/2022	DIVERS Achat de 2 paillassons absorbants	51.69	0.00	51.69
FTA 23024	07/06/2022	DECORATION DU BAILLI Remplacement paillason entrée	390.00	23.40	413.40
1-110-00 - FRAIS COURANTS GENERAUX (PCG)		Clé : 1000 = 10000 / 10000	4 963.89	388.07	5 351.96
110-01 - Contrats divers & frais répétitifs			2 694.18	257.88	2 952.06
FTA 23026	27/06/2022	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPR Curage complet réseau égoût	334.00	20.04	354.04
FTA 23049	22/08/2022	EQUANS-I.S.B. BUILDING TEC Entretien annuel ventilation	771.50	46.29	817.79
FTA 23053	19/09/2022	SICLI Entretien extincteurs 2022	251.58	52.83	304.41
FTA 23064	24/10/2022	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPR Curage complet réseau égoût	344.02	20.64	364.66
FTA 23074	12/12/2022	TRINERGY Compta énergétique 2021	390.00	81.90	471.90
FTA 23080	13/12/2022	SICLI Vérif.dévidoirs et hydrants	141.06	8.46	149.52
FTA 23081	22/12/2022	SAFE AND SOUND Vérification coupole	118.00	7.08	125.08
FTA 23116	14/03/2023	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPR Curage complet réseau égoût	344.02	20.64	364.66
110-07 - Dépannages & réparations			2 169.71	130.19	2 299.90
FTA 23011	30/04/2022	BOEN ELECTRICITE Rempl. néons garage	214.50	12.87	227.37
FTA 23034	08/06/2022	EQUANS-I.S.B. BUILDING TEC Problème extracteur+rempl.câble	532.00	31.92	563.92
FTA 23054	25/08/2022	BOEN ELECTRICITE Remplac. détecteur 5ème	237.11	14.23	251.34
FTA 23068	22/11/2022	ISOPROJECTS Réparation zinguerie	435.00	26.10	461.10
FTA 23079	10/12/2022	HSL GROUP Programmation code porte	185.00	11.10	196.10

Décompte des charges du 01/04/2022 au 31/03/2023

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac	
FTA 23081	22/12/2022	SAFE AND SOUND	Remplac.batterie coupole	47.80	2.87	50.67
FTA 23105	26/12/2022	ALL-RENOV	Refix.barre de sol garage	60.00	3.60	63.60
FTA 23084	31/12/2022	BOEN ELECTRICITE	Remplac.détecteur local poubelles	284.30	17.06	301.36
FTA 23087	08/03/2023	VOLTIGO	Remise en place DEP désolidarisée	174.00	10.44	184.44
110-08 - Frais divers				100.00	0.00	100.00
OP 23012	14/03/2023		Dépôt encombrants à la déchetterie	100.00	0.00	100.00
1-200-00 - FRAIS ASCENSEUR		Clé : 1200 = 1000 / 1000		2 435.69	93.85	2 529.54
200-01 - Contrat d'entretien ascenseur				1 867.41	28.68	1 896.09
OP 23002	01/04/2022		Du 01/04/2022 au 31/12/2022	1 389.42	0.00	1 389.42
FTA 23083	21/12/2022	KONE BELGIUM	Du 01/01 au 31/03/2023	477.99	28.68	506.67
200-02 - Contrôles périodiques légaux				213.09	44.75	257.84
FTA 23063	28/10/2022	O.C.B.	Contrôle du 04/07/22	99.11	20.81	119.92
FTA 23092	02/03/2023	O.C.B.	Contrôle du 18/01/23	113.98	23.94	137.92
200-04 - Fournitures				14.94	0.00	14.94
FTA 23009	02/04/2022	BRICO SA	Ampoules électriques	2.37	0.00	2.37
FTA 23044	03/09/2022	DIVERS	Ampoules électriques	8.38	0.00	8.38
FTA 23045	14/09/2022	DIVERS	Ampoules électriques	4.19	0.00	4.19
200-07 - Dépannages & réparations				340.25	20.42	360.67
FTA 23018	30/05/2022	KONE BELGIUM	Panne suite charge dans ascenseur	340.25	20.42	360.67
1-300-00 - FRAIS DE GESTION		Clé : 1000 = 10000 / 10000		12 000.27	0.00	12 000.27
300-01 - Honoraires				10 642.17	0.00	10 642.17
FTA 23001	05/04/2022	LAMY BELGIUM	04/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 23006	03/05/2022	LAMY BELGIUM	05/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 23020	07/06/2022	LAMY BELGIUM	06/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 23027	05/07/2022	LAMY BELGIUM	07/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 23035	02/08/2022	LAMY BELGIUM	08/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 23048	05/09/2022	LAMY BELGIUM	09/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 23057	06/10/2022	LAMY BELGIUM	10/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 23062	03/11/2022	LAMY BELGIUM	11/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 23076	01/12/2022	LAMY BELGIUM	12/2022	864.48	0.00	864.48
FTA 23104	05/01/2023	LAMY BELGIUM	01/2023	953.95	0.00	953.95
FTA 23096	02/02/2023	LAMY BELGIUM	02/2023	953.95	0.00	953.95
FTA 23091	02/03/2023	LAMY BELGIUM	03/2023	953.95	0.00	953.95
300-02 - Frais administratifs				1 358.10	0.00	1 358.10
FTA 23001	05/04/2022	LAMY BELGIUM	04/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 23006	03/05/2022	LAMY BELGIUM	05/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 23020	07/06/2022	LAMY BELGIUM	06/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 23027	05/07/2022	LAMY BELGIUM	07/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 23035	02/08/2022	LAMY BELGIUM	08/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 23048	05/09/2022	LAMY BELGIUM	09/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 23057	06/10/2022	LAMY BELGIUM	10/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 23062	03/11/2022	LAMY BELGIUM	11/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 23076	01/12/2022	LAMY BELGIUM	12/2022	110.32	0.00	110.32
FTA 23104	05/01/2023	LAMY BELGIUM	01/2023	121.74	0.00	121.74
FTA 23096	02/02/2023	LAMY BELGIUM	02/2023	121.74	0.00	121.74
FTA 23091	02/03/2023	LAMY BELGIUM	03/2023	121.74	0.00	121.74
1-410-00 - FRAIS PORTE GARAGE		Clé : 1400 = 1100 / 1100		330.02	19.53	349.55
410-01 - Contrat d'entretien				325.53	19.53	345.06
FTA 23101	12/01/2023	PORTOMATIC	Entretiens 2022	325.53	19.53	345.06
410-04 - Fournitures diverses				4.49	0.00	4.49
FTA 23044	03/09/2022	DIVERS	Colle pour caoutchouc porte	4.49	0.00	4.49
1-600-00 - DECOMPTE CHAUFFAGE/EAU SVT CALORIBEL		Clé : TR = 31786.42 / 31786.42		29 537.99	2 248.74	31 786.73
600-01 - Contrat d'entretien chaufferie (quot.)				645.11	38.71	683.82
FTA 23033	12/07/2022	CHAUFFAGE LEGRAND	du 01/08/2022 au 31/07/2023	645.11	38.71	683.82
600-03 - Relevés & locations compteurs(ind.)				3 508.23	668.12	4 176.35
FTA 23098	17/01/2023	CALORIBEL	Location intégrateurs	1 808.07	379.69	2 187.76
FTA 23099	17/01/2023	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	721.38	151.49	872.87

Décompte des charges du 01/04/2022 au 31/03/2023

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
FTA 23100	17/01/2023	CALORIBEL Location compteurs eau froide	652.08	136.94	789.02
OP 49903	31/03/2023	Relevés intermédiaires	326.70	0.00	326.70
600-04 - Consommation de gaz (80/20)			11 675.12	1 026.33	12 701.45
OP 23002	01/04/2022	Provision gaz 02/2022	1 150.41	241.59	1 392.00
OP 23002	01/04/2022	Provision gaz 03/2022	1 392.00	0.00	1 392.00
FTA 23004	15/04/2022	LUMINUS Provision gaz 04/2022	1 150.41	241.59	1 392.00
FTA 23016	16/05/2022	LUMINUS Provision gaz 05/2022	1 150.41	241.59	1 392.00
FTA 23022	15/06/2022	LUMINUS Provision gaz 06/2022	1 150.41	241.59	1 392.00
FTA 23031	15/07/2022	LUMINUS Provision gaz 07/2022	1 150.41	241.59	1 392.00
FTA 23043	15/08/2022	LUMINUS Provision gaz 08/2022	1 150.41	241.59	1 392.00
FTA 23047	15/09/2022	LUMINUS Provision gaz 09/2022	1 150.42	69.03	1 219.45
FTA 23066	17/10/2022	LUMINUS Provision gaz 10/2022	1 150.42	69.03	1 219.45
FTA 23070	15/11/2022	LUMINUS Provision gaz 11/2022	1 150.42	69.03	1 219.45
FTA 23073	12/12/2022	LUMINUS Provision gaz 12/2022	1 150.42	69.03	1 219.45
FTA 23103	11/01/2023	LUMINUS Provision gaz 01/2023	1 150.42	69.03	1 219.45
NCA 23004	22/02/2023	LUMINUS 02/22 - 02/23 : 33759 m³	-2 371.44	-768.36	-3 139.80
600-05 - Electricité chauffage (80/20)			1 724.89	363.01	2 087.90
CAL	31/03/2023	60/100 de 1-100-05	1 724.89	363.01	2 087.90
600-06 - Consommation d'eau (cons.)			10 566.92	0.00	10 566.92
OP 23014	31/03/2023	Provision redevance annuelle	832.52	0.00	832.52
OP 23014	31/03/2023	Provision eau 03/22-03/23-2400m³	9 734.40	0.00	9 734.40
600-08 - Entretien/fourniture sel adoucisseur			1 417.72	152.57	1 570.29
FTA 23005	01/04/2022	EURODYNAMICS Maintenance adoucisseur 10/2021	164.21	9.85	174.06
FTA 23019	07/06/2022	ZOUTEN CASSIMAN SELS Sel adoucisseur	212.50	44.63	257.13
FTA 23030	12/07/2022	EURODYNAMICS Maintenance adoucisseur 04/2022	164.21	9.85	174.06
FTA 23109	30/09/2022	EURODYNAMICS Dépannage adoucisseur	263.67	15.82	279.49
FTA 23107	08/12/2022	EURODYNAMICS Maintenance adoucisseur 10/2022	167.95	10.08	178.03
FTA 23075	11/12/2022	ZOUTEN CASSIMAN SELS Sel adoucisseur	237.50	49.88	287.38
FTA 23108	20/12/2022	EURODYNAMICS Dépannage adoucisseur	207.68	12.46	220.14
TOTAL 1 :			58 221.85	4 529.50	62 751.35
2-000-00 - FRAIS PROPRIETAIRES GENERAUX (PCG)			8 780.25	522.41	9 302.66
000-01 - Frais & Travaux divers			4 200.26	461.09	4 661.35
FTA 23037	19/07/2022	EQUADYNE-I.S.B. BUILDING TEC Remplacement extracteur	2 806.46	168.39	2 974.85
FTA 23061	13/10/2022	SICLI Remplacement extincteurs	1 509.95	317.09	1 827.04
NCA 23002	30/11/2022	SICLI Extincteur non placé	-116.15	-24.39	-140.54
000-03 - Frais & intérêts bancaires			54.00	0.00	54.00
LIV 2	04/01/2023	Frais bancaires	12.00	0.00	12.00
C.A 2	04/01/2023	Frais bancaires	42.00	0.00	42.00
000-04 - Fournitures & stocks divers			132.00	61.32	193.32
OP 23010	10/08/2022	Vente d'1 clé A8	-33.28	0.00	-33.28
OP 23011	08/09/2022	Vente d'1 émetteur A18	-55.96	0.00	-55.96
FTA 23095	10/02/2023	PORTOMATIC 5 télécommandes en stock	292.00	61.32	353.32
OP 23013	16/02/2023	Vente d'1 émetteur A21	-70.76	0.00	-70.76
000-07 - Assurances : Police(s) & sinistre(s)			4 139.96	0.00	4 139.96
FTA 23007	21/04/2022	SOYER & MAMET Assurance incendie 25/05/22-25/05/23	3 467.02	0.00	3 467.02
FTA 23025	28/05/2022	ARAG SE - BRANCH BELGIU Protection juridique 2022/2023	552.76	0.00	552.76
FTA 23023	31/05/2022	AG INSURANCE RC Conseil de copropriété 2022/2023	120.18	0.00	120.18
000-08 - Frais & honoraires divers			254.03	0.00	254.03
OP 23003	09/06/2022	Location salle AG du 09/06/2022	150.00	0.00	150.00
FTA 23014	21/06/2022	LAMY BELGIUM Recommandés convoc. AG 09/06/22	11.53	0.00	11.53
FTA 23088	03/01/2023	LIANTIS Inscription resp.légal syndic BCE	92.50	0.00	92.50
2-010-00 - FRAIS PROPRIETAIRES SPECIAUX (PCS)			734.00	44.04	778.04
010-01 - Frais & travaux divers			734.00	44.04	778.04
FTA 23097	19/01/2023	HOFFMANN A. Peinture hall ascenseurs	734.00	44.04	778.04
2-600-00 - TRAVAUX CHAUFFAGE			2 080.61	124.84	2 205.45
FTA 23060	24/09/2022	EURODYNAMICS Rempl.vanne isolem.& by-pass adouc.	2 080.61	124.84	2 205.45

Décompte des charges du 01/04/2022 au 31/03/2023

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac	
TOTAL 2 :			11 594.86	691.29	12 286.15	
Total des dépenses communes :			69 816.71	5 220.79	75 037.50	
4-900-00 - FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS			994.80	12.92	1 007.72	
FTA 23017	25/05/2022	CALORIBEL	Frais de relevé intermédiaire (Lot : 00/A	21.52	4.52	26.04
OP 23010	10/08/2022		Clé entrée (Lot : 00/A8)	33.28	0.00	33.28
OP 23004	24/08/2022		Indemnité déménagement (Lot : 00/A15	100.00	0.00	100.00
OP 23005	31/08/2022		Indemnité déménagement (Lot : 00/A12	100.00	0.00	100.00
OP 23006	12/09/2022		Indemnité déménagement (Lot : 00/A14	100.00	0.00	100.00
OP 23008	03/10/2022		Indemnité déménagement (Lot : 00/A20	100.00	0.00	100.00
OP 23009	08/10/2022		Indemnité déménagement (Lot : 00/A6)	100.00	0.00	100.00
FTA 23106	23/12/2022	CURNET	Débouchage évac.cuisine (Lot : 00/A18	140.00	8.40	148.40
OP 23015	31/03/2023		Indemnité déménagement (Lot : 00/A3)	100.00	0.00	100.00
OP 23015	31/03/2023		Indemnité déménagement (Lot : 00/A8)	100.00	0.00	100.00
OP 23015	31/03/2023		Indemnité déménagement (Lot : 00/A19	100.00	0.00	100.00
4-904-00 - PLAQUETTES NOMINATIVES			229.74	48.26	278.00	
FTA 23039	01/08/2022	IMMO PLAQUETTES	Plaquettes Vega (Lot : 00/A12)	16.13	3.39	19.52
FTA 23041	11/08/2022	IMMO PLAQUETTES	Plaquettes Van Camp (Lot : 00/A19)	29.66	6.23	35.89
FTA 23050	14/09/2022	IMMO PLAQUETTES	Plaquettes Foliard (Lot : 00/A12)	16.13	3.39	19.52
FTA 23059	30/09/2022	IMMO PLAQUETTES	Plaquettes Rambaldi (Lot : 00/A14)	28.36	5.96	34.32
FTA 23058	06/10/2022	IMMO PLAQUETTES	Plaquettes Safi (Lot : 00/A6)	25.68	5.39	31.07
FTA 23056	10/10/2022	IMMO PLAQUETTES	Plaquettes Fesalbon (Lot : 00/A15)	25.08	5.27	30.35
FTA 23056	10/10/2022	IMMO PLAQUETTES	Plaquettes de Staercke (Lot : 00/A20)	26.38	5.54	31.92
FTA 23078	06/12/2022	IMMO PLAQUETTES	Plaquettes Moriarty (Lot : 00/A3)	30.36	6.38	36.74
FTA 23115	27/03/2023	IMMO PLAQUETTES	Plaquettes Fodouop (Lot : 00/A8)	31.96	6.71	38.67
5-900-00 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES			405.72	16.74	422.46	
OP 23011	08/09/2022		Emetteur (Lot : 00/A11)	55.96	0.00	55.96
FTA 23055	15/09/2022	CHAUFFAGE LEGRAND	Travaux chauffage (Lot : 00/A14)	167.00	10.02	177.02
FTA 23071	22/11/2022	CHAUFFAGE LEGRAND	Vérification robinets radiateurs (Lot : 00	112.00	6.72	118.72
OP 23013	16/02/2023		Emetteur (Lot : 00/A21)	70.76	0.00	70.76
5-901-00 - HONORAIRES DECOMPTE OCCUPANTS			0.00	0.00	0.00	
CAL 999999	31/03/2023		Honoraire Gestion 00 A12	125.05	0.00	125.05
5-902-00 - HONORAIRES DOSSIER MUTATION			110.87	0.00	110.87	
FTA 23052	07/06/2022	LAMY BELGIUM	Envoi doc. acte (Lot : 00/A15)	110.87	0.00	110.87
5-903-00 - REMBOURSEMENT Q-P FONDS DE ROULEMENT			-765.00	0.00	-765.00	
OP 23001	25/05/2022		Remb. Struyf (Lot : 00/A19)	-246.00	0.00	-246.00
OP 49903	07/07/2022		Remb. Struyf (Lot : 00/A15)	-246.00	0.00	-246.00
OP 49903	26/08/2022		Remb. Loriau (Lot : 00/D4)	-273.00	0.00	-273.00
5-908-00 - HONORAIRES REPARTITION CHARGES MUTATION			96.60	0.00	96.60	
FTA 23052	07/06/2022	LAMY BELGIUM	Répartition - acheteur (Lot : 00/A15)	48.30	0.00	48.30
FTA 23052	07/06/2022	LAMY BELGIUM	Répartition - vendeur (Lot : 00/A15)	48.30	0.00	48.30
7-970-00 - PROVISIONS MENSUELLES			-76 599.84	0.00	-76 599.84	
FDR 3500	10/04/2022		Provision 04/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3533	10/05/2022		Provision 05/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3566	10/06/2022		Provision 06/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3599	10/07/2022		Provision 07/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3633	01/08/2022		Provision 08/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3666	01/09/2022		Provision 09/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3700	01/10/2022		Provision 10/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3733	02/11/2022		Provision 11/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3766	01/12/2022		Provision 12/2022	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3799	01/01/2023		Provision 01/2023	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3832	01/02/2023		Provision 02/2023	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3865	01/03/2023		Provision 03/2023	-6 383.32	0.00	-6 383.32

Décompte des charges du 01/04/2022 au 31/03/2023

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
Total des provisions, appels de fonds :			-75 527.11	77.92	-75 449.19
TOTAL A REPARTIR :			-5 710.40	5 298.71	-411.69

Légende ¹

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| 1. Frais "locataires" | 4. Frais privatifs "locataires" | 7. Remboursement de provisions ou de fonds |
| 2. Frais "propriétaires" | 5. Frais privatifs "propriétaires" | |
| 3. Exécution décision(s) AG | 6. Appel de provisions ou de fonds | |

¹ A titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.