

Copropriété : ACP / VME EDEN X
Av. Henri Liebrecht 60
1090 - Jette

KBO / BCE : BE0834789720

Contact : Monsieur Luc Van Acker

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service
bv
Rue Léopold Peretstraat 48
1090 - Jette
info@actionservice.be | +3224740870

██████████
████████████████████
██
BELGIQUE

23/05/2023

Objet : Votre décompte individuel du 31/03/2023 est arrivé !

Monsieur ██████████,

Voici votre décompte annuel établi avec notre nouveau logiciel de gestion. Vous retrouverez :

- 1) votre quote-part dans les charges et produits de la période.
- 2) Le détail des charges et produits de la période pour toute la copropriété et les clés de répartition. (1)
- 3) Votre relevé de situation à la date de clôture du décompte. (2)
- 4) Le montant à régler à la copropriété.

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 3 650.60 € avant le : 22/06/2023.

MONTANT À RÉGLER : 3 650.60 € | AVANT LE : 22/06/2023 | RÉF. : +++846/2800/00282+++

Bénéficiaire : ACP / VME EDEN X

- Par virement bancaire
- IBAN : BE34 0680 5336 6090
- BIC : GKCCBEBB

- 5) Nous avons joint à votre décompte le bilan financier après répartition des charges ainsi que les soldes fournisseurs.
- 6) Si vous avez un locataire, vous pouvez dans la plupart des cas (voir clauses spécifiques du bail) vous référer au dernier tableau décompte locatif.

N.B

(1) si un fournisseur apparait en positif sur une ligne puis en négatif, du même montant, à la ligne suivante cela signifie que cette facture est imputée au fonds de réserve.

(2) Les paiements effectués après cette date ne sont donc pas repris. Pour avoir accès à votre situation « actuelle »,

merci de vous connecter à votre extranet.

** si vous avez un locataire et qu'il y a un partage eau/chauffage dans le bâtiment, vous devez ajouter le montant du décompte eau/chauffage au tableau décompte locatif. Ces documents sont disponibles sur votre extranet.

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée.

Pour toute question, merci de privilégier l'adresse e-mail : support@actionservice.be ou le 0499 84 20 67. Restant à votre disposition,

Votre Syndic, Action/Service SRL

[Redacted]

Décompte individuel

Période : 01/04/2022 - 31/03/2023

Copropriété : ACP / VME EDEN X

Av. Henri Liebrecht 60

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0834789720

Copropriétaire : ██████████

Lots : 14, A2

Contact : Monsieur ██████████

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/04/2022 - 31/03/2023

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Clés Frais A (sur 10 000) - 229 / 10000	66 746.43 €	229 / 10000	1 528.49 €	223.21 €	1 160.14 €
Lot A2 - appartement		215 / 10000	1 435.05 €	209.56 €	1 089.22 €
Lot 14 - garage		14 / 10000	93.44 €	13.65 €	70.92 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	66 746.43 €		1 528.49 €	223.21 €	1 160.14 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	1 528.49 €
Déduction des appels de provision de charges	4 058.70 €
Charges et Produits de la période 01/04/2022 - 31/03/2023 - part pour le copropriétaire	2 530.21 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Synthèse par lot

Période : 01/04/2022 - 31/03/2023

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot A2	appartement	Monsieur ██████████	1 435.05 €	209.56 €	1 089.22 €
Lot 14	garage	Monsieur ██████████	93.44 €	13.65 €	70.92 €
TOTAL POUR LES LOTS			1 528.49 €	223.21 €	1 160.14 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► **Détail des charges et produits de la copropriété**

Période : 01/04/2022 - 31/03/2023

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CLÉS FRAIS A (SUR 10 000)		76 926.12 €	9 678.54 €	50 661.53 €
6100 0001	► Extincteurs d'incendie	2 231.09 €	387.21 €	2 231.09 €
19/04/2022	📄 #32 4 / 2022 Somatifi - Entretien extincteurs / Onderhoud brandblussers	341.64 €	59.29 €	341.64 €
22/03/2023	📄 3 / 2023 Somatifi - Entretien + remplacement extincteurs / Onderhoud + vervanging brandblussers	1 889.45 €	327.92 €	1 889.45 €
6100 0005	► Prévention incendie	1 938.87 €	109.75 €	1 938.87 €
19/08/2022	📄 #75 8 / 2022 Jeleco - Placement éclairage de secours garage et boutons poussoir / Plaatsing van noodverlichting garage en drukknoppen	1 772.32 €	100.32 €	1 772.32 €
08/03/2023	📄 3 / 2023 Dalemans SA - Entretien détecteur gaz / Onderhoud van gasdetectoren	166.55 €	9.43 €	166.55 €
6101 0000	► Contrôle ascenseurs	1 657.64 €	287.69 €	1 657.64 €
09/05/2022	📄 5 / 2022 Kon Hef - Contrôle ascenseurs / Liftcontrole	798.09 €	138.51 €	798.09 €
16/03/2023	📄 3 / 2023 Kon Hef - Contrôle Ascenseur / Liftcontrole	859.55 €	149.18 €	859.55 €
6101 0001	► Contrat d'entretien ascenseurs	2 603.12 €	147.35 €	2 603.12 €
05/01/2023	📄 1 / 2023 Liftinc - Entretien Ascenseur / Liftonderhoud	2 603.12 €	147.35 €	2 603.12 €
6101 0003	► Téléphone d'urgence ascenseurs	329.13 €	18.63 €	329.13 €
05/01/2023	📄 1 / 2023 Liftinc - Téléphone d'urgence ascenseur / Noodtelefoon Lift	329.13 €	18.63 €	329.13 €
6101 0004	► Travaux d'adaptation ascenseurs	2 095.36 €	118.61 €	0.00 €
07/11/2022	📄 11 / 2022 Liftinc - Placement récupérateur d'huile / Plaatsing van de olieskimmer	53.00 €	3.00 €	0.00 €
19/12/2022	📄 12 / 2022 Liftinc - Réparation câbles / Kabel reparatie	238.50 €	13.50 €	0.00 €
19/12/2022	📄 12 / 2022 Liftinc - Réparation câbles / Kabel reparatie	895.70 €	50.70 €	0.00 €
27/03/2023	📄 3 / 2023 Liftinc - Remplacement charnière porte / Vervanging van deurscharnieren	908.16 €	51.41 €	0.00 €
6102 0002	► Autre entretien installations électriques	10.00 €	0.00 €	10.00 €
22/12/2022	📄 12 / 2022 Expense Note - Ampoule / Lamp	10.00 €	0.00 €	10.00 €
6102 0003	► Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	874.16 €	146.16 €	874.16 €
02/05/2022	📄 5 / 2022 Intratone - Gestion parlophonie / Parlofoniebeheer	140.36 €	24.36 €	140.36 €
19/07/2022	📄 7 / 2022 Intratone - Gestion parlophonie / Parlofoniebeheer	140.36 €	24.36 €	140.36 €
07/09/2022	📄 9 / 2022 Intratone - Gestion parlophonie / Parlofoniebeheer	140.36 €	24.36 €	140.36 €
20/09/2022	📄 9 / 2022 Note de frais - Mise à jour boîtes aux lettres et parlophones / Updaten van brievenbussen en parlofoons	32.00 €	0.00 €	32.00 €
02/11/2022	📄 11 / 2022 Intratone - Gestion parlophonie / Parlofoniebeheer	140.36 €	24.36 €	140.36 €
31/01/2023	📄 1 / 2023 Intratone - Gestion parlophonie / Parlofoniebeheer	140.36 €	24.36 €	140.36 €
02/03/2023	📄 3 / 2023 intratone - Gestion parlophonie / Parlofoniebeheer	140.36 €	24.36 €	140.36 €
6102 0010	► Installations électriques - Autres - non-récupérable	721.87 €	38.03 €	0.00 €
22/05/2022	📄 #5 5 / 2022 Note de frais - Dépannage électricité flat / Depannage elektriciteit van de flat	30.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2022	📄 #48 7 / 2022 Jeleco - Rempl. batterie de secours / Vervanging van de batterij	409.52 €	23.18 €	0.00 €
12/11/2022	📄 11 / 2022 Jeleco - Electricien / Elektricien - Dépannage électro-aimant / Depannage elektromagneet	262.35 €	14.85 €	0.00 €
30/01/2023	📄 1 / 2023 Expense Note - Passage suite coupure courant /	20.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	Passage na stroomonderbreking			
6103 0001	▶ Contrats d'entretien	1 115.34 €	63.13 €	1 115.34 €
20/09/2022	📄 9 / 2022 Matec SA - /	1 115.34 €	63.13 €	1 115.34 €
6103 0004	▶ Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	241.44 €	13.67 €	241.44 €
15/06/2022	📄 #3 6 / 2022 Culligan - Entretien adoucisseur / Onderhoud Waterontharder	241.44 €	13.67 €	241.44 €
6103 0007	▶ Autre entretien évacuation	678.40 €	38.40 €	678.40 €
28/09/2022	📄 9 / 2022 GP débouchage - Débouchage / Ontstopping	159.00 €	9.00 €	159.00 €
22/11/2022	📄 11 / 2022 GP débouchage - Débouchage colonne cuisines / Keuken kolom ontstopping	159.00 €	9.00 €	159.00 €
22/11/2022	📄 11 / 2022 GP débouchage - Débouchage égout / Het riool ontstoppen	180.20 €	10.20 €	180.20 €
12/12/2022	📄 12 / 2022 GP débouchage - Déboucheur - Détection de fuite / Ontstopper - Lekdetectie - Débouchage / Ontstopping	180.20 €	10.20 €	180.20 €
6103 0011	▶ Autre entretien conduites de chauffage - non-récupérable	259.56 €	13.56 €	0.00 €
21/06/2022	📄 #4 6 / 2022 Aqua Dp Net - Recherche suite fuite / Nazicht na lek	119.78 €	6.78 €	0.00 €
01/08/2022	📄 #50 8 / 2022 Aqua DP Net - Recherche suite bruit / Nazicht na geluid	119.78 €	6.78 €	0.00 €
15/12/2022	📄 12 / 2022 Expense Note - Ouverture vannes / Klepopening	20.00 €	0.00 €	0.00 €
6103 0013	▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	1 056.13 €	55.82 €	0.00 €
01/04/2022	📄 #19 3 / 2022 Aqua Dp Net - Recouvrement chambre de visite / Dekking bezoekerskamer	114.48 €	6.48 €	0.00 €
07/12/2022	📄 12 / 2022 Expense Note - Intervention suite eau dans le hall / Interventie naar aanleiding van water in de hal	35.00 €	0.00 €	0.00 €
31/12/2022	📄 12 / 2022 Matec SA - Remplacement kit d'allumage / Vervangende ontstekingskit	871.65 €	49.34 €	0.00 €
21/01/2023	📄 1 / 2023 Expense Note - Résolution problème de chauffage / Het verwarmingsprobleem oplossen	35.00 €	0.00 €	0.00 €
6104 0001	▶ Entretien porte de garage	0.00 €	105.09 €	0.00 €
06/06/2022	10 télécommandes doubles / 10 zender dubbele (11055919312 - 1105919314 - 1105921352 - 1105919082 - 1105919646 - 1105919848 - 1105919348 - 1105919408 - 1105919202 - 1105919598)	-605.53 €	0.00 €	-605.53 €
06/06/2022	📄 #30 6 / 2022 All Access - 10 telecommandes / 10 zenders	605.53 €	105.09 €	605.53 €
6104 0008	▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	4 811.50 €	271.58 €	0.00 €
15/04/2022	📄 #25 4 / 2022 MP Bruyneel - Remplacement porte accès aux caves / Vervanging van de toegangsdeur tot de kelder	1 420.40 €	80.40 €	0.00 €
03/05/2022	📄 #23 5 / 2022 Note de frais - 1 clé pour flat / 1 sleutel voor de flat	4.50 €	0.00 €	0.00 €
09/05/2022	📄 #31 5 / 2022 All Access - Remplacement cables portes de garage / Vervanging kabels van de garagepoort	492.90 €	27.90 €	0.00 €
10/05/2022	📄 #33 5 / 2022 Note de frais - Plaquette flat / Naamplaatje van de flat	9.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2022	📄 #69 7 / 2022 Madani - Réglage porte du sas / Aanpassing van de luchtsluisdeur	132.50 €	7.50 €	0.00 €
13/10/2022	📄 10 / 2022 All Access - Porte de garage / garagepoort - Remplacement ressorts porte de garage/vervanging veren	691.37 €	39.13 €	0.00 €
30/11/2022	📄 11 / 2022 All Access - Porte de garage / Garagepoort - Dépannage porte de garage / Depannage garagepoort	318.24 €	18.01 €	0.00 €
30/11/2022	📄 11 / 2022 All Access - Porte de garage / Garagepoort - Dépannage porte de garage / Depannage garagepoort	184.21 €	10.43 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
09/12/2022	12 / 2022 All Access - Porte de garage / Garagepoort - Travaux porte de garage werkzaamheden garagepoort	1 144.80 €	64.80 €	0.00 €
10/03/2023	3 / 2023 All Access - Remplacement des charbons porte de garage / Vervanging van de kolen van de garage	413.58 €	23.41 €	0.00 €
6105 0000	Nettoyage bâtiment selon contrat	17 966.08 €	3 118.08 €	17 966.08 €
30/04/2022	#34 4 / 2022 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 399.97 €	242.97 €	1 399.97 €
31/05/2022	#2 5 / 2022 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 399.97 €	242.97 €	1 399.97 €
30/06/2022	#38 6 / 2022 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 399.97 €	242.97 €	1 399.97 €
31/07/2022	#67 7 / 2022 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 399.97 €	242.97 €	1 399.97 €
31/08/2022	#71 8 / 2022 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 399.97 €	242.97 €	1 399.97 €
30/09/2022	9 / 2022 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 702.47 €	295.47 €	1 702.47 €
30/09/2022	9 / 2022 Raboso - Nettoyage semestriel / Halfjaarlijkse schoonmaak	344.85 €	59.85 €	344.85 €
31/10/2022	10 / 2022 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 399.97 €	242.97 €	1 399.97 €
30/11/2022	11 / 2022 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 399.97 €	242.97 €	1 399.97 €
31/12/2022	12 / 2022 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 399.97 €	242.97 €	1 399.97 €
31/01/2023	1 / 2023 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 573.00 €	273.00 €	1 573.00 €
28/02/2023	2 / 2023 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 573.00 €	273.00 €	1 573.00 €
31/03/2023	3 / 2023 Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 573.00 €	273.00 €	1 573.00 €
6105 0001	Nettoyage bâtiment autres	649.17 €	83.16 €	649.17 €
18/07/2022	#42 7 / 2022 RD Services - Enlèvement encombrants / Verwijdering van grote voorwerpen	479.16 €	83.16 €	479.16 €
02/08/2022	#49 8 / 2022 Note de frais - Décoration / Decoratie	13.65 €	0.00 €	13.65 €
08/08/2022	#51 8 / 2022 Note de frais - Décoration / Decoratie	104.46 €	0.00 €	104.46 €
24/11/2022	11 / 2022 Note de frais - Guirlande lumineuse / Lichtslinger	51.90 €	0.00 €	51.90 €
6105 0004	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	503.86 €	87.46 €	503.86 €
10/04/2022	#26 4 / 2022 Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	98.74 €	17.14 €	98.74 €
18/07/2022	#41 7 / 2022 Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	135.04 €	23.44 €	135.04 €
05/09/2022	#72 9 / 2022 Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	36.30 €	6.30 €	36.30 €
24/09/2022	9 / 2022 Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	98.74 €	17.14 €	98.74 €
27/11/2022	11 / 2022 Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	36.30 €	6.30 €	36.30 €
17/12/2022	12 / 2022 Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	98.74 €	17.14 €	98.74 €
6106 0000	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3 605.46 €	625.74 €	3 605.46 €
01/04/2022	#43 04/22 - MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €
01/05/2022	#28 5 / 2022 MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €
01/06/2022	#9 6 / 2022 MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €
01/07/2022	#64 7 / 2022 MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €
01/08/2022	#55 8 / 2022 MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €
31/08/2022	#74 8 / 2022 MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €
01/10/2022	10 / 2022 MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €
01/11/2022	11 / 2022 MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €
01/12/2022	12 / 2022 MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €
01/01/2023	1 / 2023 MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
01/02/2023	285.33 €	49.52 €	285.33 €
01/02/2023	181.50 €	31.50 €	181.50 €
01/03/2023	285.33 €	49.52 €	285.33 €
6106 0001	2 299.30 €	348.30 €	2 299.30 €
01/08/2022	96.00 €	0.00 €	96.00 €
10/03/2023	291.50 €	16.50 €	291.50 €
13/03/2023	1 911.80 €	331.80 €	1 911.80 €
6106 0007	572.40 €	32.40 €	0.00 €
04/07/2022	572.40 €	32.40 €	0.00 €
6107 0006	869.20 €	49.20 €	869.20 €
24/07/2022	869.20 €	49.20 €	869.20 €
6107 0007	450.50 €	25.50 €	0.00 €
15/04/2022	450.50 €	25.50 €	0.00 €
6107 0008	0.00 €	2 741.50 €	0.00 €
31/07/2022	-45 540.36 €	0.00 €	0.00 €
31/07/2022	45 540.36 €	2 577.76 €	0.00 €
31/01/2023	-2 057.93 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2023	2 057.93 €	116.49 €	0.00 €
22/03/2023	-272.25 €	0.00 €	0.00 €
22/03/2023	272.25 €	47.25 €	0.00 €
6121 0000	1 430.28 €	248.22 €	1 430.28 €
01/04/2022	79.41 €	13.78 €	79.41 €
01/05/2022	79.41 €	13.78 €	79.41 €
01/06/2022	79.41 €	13.78 €	79.41 €
01/07/2022	79.41 €	13.78 €	79.41 €
01/08/2022	79.41 €	13.78 €	79.41 €
02/09/2022	79.41 €	13.78 €	79.41 €
01/10/2022	79.41 €	13.78 €	79.41 €
01/11/2022	79.41 €	13.78 €	79.41 €
01/12/2022	79.41 €	13.78 €	79.41 €
01/01/2023	238.53 €	41.40 €	238.53 €
01/02/2023	238.53 €	41.40 €	238.53 €
01/03/2023	238.53 €	41.40 €	238.53 €
6130 0000	11 658.99 €	0.00 €	11 658.99 €
26/04/2022	906.01 €	0.00 €	906.01 €
26/05/2022	906.01 €	0.00 €	906.01 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
26/06/2022	#8 6 / 2022 Action/Service - Syndic / Syndicus	906.01 €	0.00 €	906.01 €
26/07/2022	#44 7 / 2022 Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €
26/08/2022	#65 8 / 2022 Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €
26/09/2022	9 / 2022 Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €
26/10/2022	10 / 2022 Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €
26/11/2022	11 / 2022 Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €
26/12/2022	12 / 2022 Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €
26/01/2023	1 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €
26/02/2023	2 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €
26/03/2023	3 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €
6130 0003	▶ Honoraires experts	1 295.05 €	191.10 €	0.00 €
24/05/2022	#24 5 / 2022 All Détekt - Recherche suite fuite / Nazicht na lek	369.05 €	64.05 €	0.00 €
01/07/2022	#47 7 / 2022 SIAMU - Visite pompiers permis environnement / Brandweerbezoek voor de milieuvergunning	161.95 €	0.00 €	0.00 €
03/09/2022	9 / 2022 Note de frais - Recherche fuite cave / Nazicht lek in de kelder	32.00 €	0.00 €	0.00 €
05/10/2022	10 / 2022 All Detect - Contrôle étanchéité coursive / Controle van de waterdichtheid van de doorgang	381.15 €	66.15 €	0.00 €
20/03/2023	3 / 2023 ND Detect - Recherche fuite ? / Nazicht lek ?	350.90 €	60.90 €	0.00 €
6130 0009	▶ Autres honoraires syndic non-récurrent	70.00 €	0.00 €	0.00 €
29/07/2022	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - VAN ACKER Luc - 29/07/2022	-30.00 €	0.00 €	0.00 €
29/07/2022	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - VAN ACKER Luc - 29/07/2022	30.00 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2022	#61 8 / 2022 Note de frais - Visionnage caméras / Camera's bekijken	42.00 €	0.00 €	0.00 €
23/09/2022	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - VAN ACKER Luc - 23/09/2022	-30.00 €	0.00 €	0.00 €
23/09/2022	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - VAN ACKER Luc - 23/09/2022	30.00 €	0.00 €	0.00 €
16/10/2022	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - VAN ACKER Luc - 16/10/2022	-35.00 €	0.00 €	0.00 €
16/10/2022	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - VAN ACKER Luc - 16/10/2022	35.00 €	0.00 €	0.00 €
27/02/2023	2 / 2023 Expense Note - Mise à jour affichage / Update weergeven	28.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	▶ Assurance incendie - non-récupérable	12 373.50 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2022	11 / 2022 Meuwese & Gulbis - Assurance incendie / Brandverzekering	12 373.50 €	0.00 €	0.00 €
6144 0000	▶ Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	132.08 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2022	#14 4 / 2022 Meuwese & Gulbis - RC conseil de copropriété / RC Raad & commissaris	56.50 €	0.00 €	0.00 €
22/12/2022	1 / 2023 Meuwese & Gulbis - RC conseil de copropriété / RC Raad & commissaris	75.58 €	0.00 €	0.00 €
6147 0000	▶ Franchise	109.37 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2023	solde sinistre décharge cuisines saldo ramp afvoerpijp keukens	109.37 €	0.00 €	0.00 €
6149 0000	▶ Protection juridique	1 291.57 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2022	7 / 2022 Meuwese & Gulbis - Protection juridique /	1 291.57 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	Rechtsbijstand			
6160 0004	▶ Frais d'envois	38.40 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2022	☒ 12 / 2022 Expense Note - Photocopies et envoi / Fotokopiëren en verzenden	38.40 €	0.00 €	0.00 €
6164 0000	▶ Publication nomination syndic	92.50 €	0.00 €	0.00 €
20/09/2022	☒ 9 / 2022 Llantis - Mise à jour / Update	92.50 €	0.00 €	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	839.60 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2023	☒ 2 / 2023 Ministère Region Bruxelles - Permis d'environnement / Milieuvergunningen	839.60 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	▶ Frais bancaires et charges des dettes	55.20 €	0.00 €	0.00 €
06/04/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	1.70 €	0.00 €	0.00 €
06/04/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	8.00 €	0.00 €	0.00 €
05/05/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/05/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	8.00 €	0.00 €	0.00 €
07/06/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/06/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €
06/07/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/07/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	4.00 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/09/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2022	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
67 0000	▶ À imputer	0.00 €	313.20 €	0.00 €
14/06/2022	Tsf vers compte sinistre / Overdracht naar ramp rekening	-1 770.20 €	0.00 €	0.00 €
14/06/2022	☒ #36 6 / 2022 Gomibat construct - Réparation suite sinistre / Herstelling na ramp	1 770.20 €	100.20 €	0.00 €
01/07/2022	Tsf vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefond	-2 332.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2022	☒ #70 7 / 2022 MP Bruyneel - Remise en état lamelles en alu / Renovatie van aluminium lamellen	2 332.00 €	132.00 €	0.00 €
24/02/2023	☒ Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefond	-1 431.00 €	0.00 €	0.00 €
24/02/2023	☒ 2 / 2023 Frères Russo - Travaux étanchéité terrasse penthouse / Werken waterdichting terrasse penthouse	1 431.00 €	81.00 €	0.00 €
CLÉS FRAIS B (SUR 9440)		0.00 €	5 125.85 €	0.00 €
6103 0008	▶ Compteurs et relevé des compteurs	0.00 €	616.28 €	0.00 €
14/06/2022	☒ #11 6 / 2022 Techem - Location compteurs eau froide / Huur koudwatermeter	713.51 €	123.83 €	713.51 €
14/06/2022	☒ #10 6 / 2022 Techem - Location compteurs eau chaude / Huur warmwatermeter	713.51 €	123.83 €	713.51 €
31/03/2023	Décompte eau + chauffage à intégrer dans le décompte locatif / Water + verwarmingsfactuur op te nemen in de huurrekening	-3 550.97 €	0.00 €	-3 550.97 €
31/03/2023	☒ 3 / 2022 Techem - Relevé compteurs de chaleur / Warmtemeterstand	2 123.95 €	368.62 €	2 123.95 €
6120 0005	▶ Eau parties privatives	0.00 €	1 016.59 €	0.00 €
25/07/2022	☒ #56 7 / 2022 Vivaqua - Eau / Water	5 961.16 €	337.42 €	5 961.16 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
31/07/2022	Tsf facture eau à recevoir	-8 400.00 €	0.00 €	-8 400.00 €
31/03/2023	Décompte eau + chauffage à intégrer dans le décompte locatif / Water + verwarmingsfactuur op te nemen in de huurrekening	-9 559.77 €	0.00 €	-9 559.77 €
31/03/2023	☑ 3 / 2023 Vivaqua - Eau / Water	11 998.61 €	679.17 €	11 998.61 €
6153 0000	▶ Gaz	0.00 €	3 492.98 €	0.00 €
21/04/2022	☑ #17 4 / 2022 Total Energies - EAN 4217 Gaz / Gas 9877 m3	3 769.36 €	654.19 €	3 769.36 €
05/05/2022	☑ #22 5 / 2022 Total Energies - EAN 4217 Gaz / Gas 8609 m3	3 347.40 €	580.95 €	3 347.40 €
13/05/2022	☑ #27 5 / 2022 GO 4 Green - EAN 4217 Gaz / Gas	-1 223.47 €	-212.34 €	-1 223.47 €
16/06/2022	☑ #12 6 / 2022 Total Energies - EAN 4217 Gaz / Gas 6590 m3	2 701.49 €	468.85 €	2 701.49 €
07/07/2022	☑ #40 7 / 2022 Total Energies - EAN 4217 Gaz / Gas 4173 m3	1 886.68 €	327.44 €	1 886.68 €
31/08/2022	☑ 8 / 2022 Total Energies - EAN 4217 Gaz / Gas 2729 m3	1 420.61 €	246.55 €	1 420.61 €
29/09/2022	☑ 9 / 2022 Total Energies - EAN 4217 Gaz / Gas 2591 m3	1 209.78 €	68.48 €	1 209.78 €
06/10/2022	☑ 10 / 2022 Total Energies - EAN 4217 Gaz / Gas 4765 m3	1 836.63 €	103.96 €	1 836.63 €
20/10/2022	☑ 10 / 2022 GO 4 Green - EAN 4217 Gaz / Gas	-1 153.27 €	-83.38 €	-1 153.27 €
20/10/2022	☑ 10 / 2022 GO 4 Green - EAN 4217 Gaz / Gas	-1 122.01 €	-194.73 €	-1 122.01 €
05/12/2022	☑ 11 / 2022 Total Energies - EAN 4217 Gaz / Gas 5589 m3	2 087.14 €	118.14 €	2 087.14 €
12/12/2022	☑ 12 / 2022 Total Energies - EAN 4217 Gaz / Gas 8739 m3	2 885.07 €	163.31 €	2 885.07 €
17/01/2023	☑ 1 / 2023 Total Energies - Gaz / Gas 11526 m3	3 693.79 €	209.08 €	3 693.79 €
24/01/2023	☑ 1 / 2023 GO 4 Green - Crédit Gaz / Credit Gas 01/10/22 - 31/12/22	-1 089.34 €	-61.66 €	-1 089.34 €
09/02/2023	☑ 2 / 2023 Total Energies - Gaz / Gaz 11302 M3	10 971.20 €	621.01 €	10 971.20 €
10/03/2023	☑ 3 / 2023 Total Energies - Gaz / Gas 9963 M3	8 535.35 €	483.13 €	8 535.35 €
31/03/2023	Décompte eau + chauffage à intégrer dans le décompte locatif / Water + verwarmingsfactuur op te nemen in de huurrekening	-39 756.41 €	0.00 €	-39 756.41 €
TOTAL DES CHARGES		76 926.12 €	14 804.39 €	50 661.53 €

PRODUITS		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CLÉS FRAIS A (SUR 10 000)		10 179.39 €	0.00 €	0.00 €
741 0000	▶ Loyers	-10 179.39 €	0.00 €	0.00 €
01/05/2022	Charges flat / Lasten flat - 05/22	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
01/06/2022	Loyer flat / Huur flat - 06/22	-630.00 €	0.00 €	0.00 €
02/06/2022	Charges flat / Lasten flat - 06/22	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
30/06/2022	Loyers cave 3 mois / Huur kelder 3 maanden	-60.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2022	Loyer flat / Huur flat - 07/22	-630.00 €	0.00 €	0.00 €
02/07/2022	Charges flat / Lasten flat - 07/22	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
01/08/2022	Loyer flat / Huur flat - 08/22	-630.00 €	0.00 €	0.00 €
02/08/2022	Charges flat / Lasten flat - 08/22	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
01/09/2022	Charges flat / Lasten flat - 09/22	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
01/09/2022	Loyer flat / Huur flat - 09/22	-630.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2022	Loyers cave 3 mois / Huur kelder 3 maanden	-60.00 €	0.00 €	0.00 €
01/10/2022	Loyer flat / Huur flat - 10/22	-630.00 €	0.00 €	0.00 €
01/10/2022	Charges flat / Lasten flat - 10/22	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2022	Charges flat / Lasten flat - 11/22	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2022	Loyer flat / Huur flat - 11/22	-630.00 €	0.00 €	0.00 €
01/12/2022	Loyer flat / Huur flat - 12/22	-630.00 €	0.00 €	0.00 €
01/12/2022	Charges flat / Lasten flat - 12/22	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
31/12/2022	Loyers cave 3 mois / Huur kelder 3 maanden	-60.00 €	0.00 €	0.00 €

PRODUITS	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
01/01/2023 Charges flat / Lasten flat - 01/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2023 Loyer flat / Huur flat - 01/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2023 Charges flat / Lasten flat - 02/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2023 Loyer flat / Huur flat - 02/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2023 Charges flat / Lasten flat - 03/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2023 Loyer flat / Huur flat - 03/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2023 Loyers cave 3 mois / Huur kelder 3 maanden	-60.00 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2023 Décompte eau + chauffage à intégrer dans le décompte locatif / Water + verwarmingsfactuur op te nemen in de huurvergoeding	643.14 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2023 Solde loyer flat Tavengwa	-72.53 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2023 Loyer / Huur Go4Green - 12 mois/maanden	-3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS	-10 179.39 €	0.00 €	0.00 €

TOTAL DU 01/04/2022 AU 31/03/2023 : 66 746.73 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la particularité de ce décompte réside dans les spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► **Relevé de situation**

Période : 01/04/2022 - 31/03/2023

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
Exercice 2022/2023				
01/04/2022	Solde antérieur	1 484.73 €	0.00 €	-1 484.73 €
01/04/2022	Appel de fonds N°1/2 - Acomptes fonds de roulement courant	217.55 €	0.00 €	-1 702.28 €
02/04/2022	Appel de fonds N°1/2 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-1 805.33 €
01/05/2022	Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de roulement courant	217.55 €	0.00 €	-2 022.88 €
02/05/2022	Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-2 125.93 €
01/06/2022	Appel de fonds N°3/3 - Acomptes fonds de roulement courant	217.55 €	0.00 €	-2 343.48 €
02/06/2022	Appel de fonds N°3/3 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-2 446.53 €
01/07/2022	Appel de fonds N°4/4 - Provisions de charges	217.55 €	0.00 €	-2 664.08 €
02/07/2022	Appel de fonds N°4/4 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-2 767.13 €
29/07/2022	Facture privative - Action/Service - [redacted] - 29/07/2022	30.00 €	0.00 €	-2 797.13 €
01/08/2022	Appel de fonds N°5/5 - Provisions de charges	217.55 €	0.00 €	-3 014.68 €
02/08/2022	Appel de fonds N°5/5 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-3 117.73 €
05/08/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur [redacted] - versement de [redacted]	0.00 €	1 404.14 €	-1 713.59 €
01/09/2022	Appel de fonds N°6/9 - Provisions de charges	217.55 €	0.00 €	-1 931.14 €
02/09/2022	Appel de fonds N°6/10 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-2 034.19 €
23/09/2022	Facture privative - Action/Service - [redacted] - 23/09/2022	30.00 €	0.00 €	-2 064.19 €
01/10/2022	Provisions sur charges / voorschot op lasten	217.55 €	0.00 €	-2 281.74 €
02/10/2022	Appel de fonds N°7/10 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-2 384.79 €
16/10/2022	Facture privative - Action/Service - [redacted] - 16/10/2022	35.00 €	0.00 €	-2 419.79 €
17/10/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur [redacted] - versés a la	0.00 €	320.60 €	-2 099.19 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
	demande de [REDACTED]			
17/10/2022	[Virement] Ontvangsten - [REDACTED] APPELS DE FONDS 1 ET 2 (multiple)	0.00 €	961.80 €	-1 137.39 €
01/11/2022	Appel de fonds N°8/9 - Provisions de charges	217.55 €	0.00 €	-1 354.94 €
02/11/2022	Appel de fonds N°8/9 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-1 457.99 €
01/12/2022	Appel de fonds N°9/9 - Provisions de charges	217.55 €	0.00 €	-1 675.54 €
02/12/2022	Appel de fonds N°9/9 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-1 778.59 €
01/01/2023	Appel de fonds N°1/12 - Provisions de charges	700.25 €	0.00 €	-2 478.84 €
02/01/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur [REDACTED] - Adresse : [REDACTED]	0.00 €	217.55 €	-2 261.29 €
02/01/2023	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-2 364.34 €
02/01/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur [REDACTED] - Adresse : [REDACTED]	0.00 €	103.05 €	-2 261.29 €
01/02/2023	Appel de fonds N°2/12 - Provisions de charges	700.25 €	0.00 €	-2 961.54 €
02/02/2023	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-3 064.59 €
20/02/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur [REDACTED] - VERSEMENT [REDACTED]	0.00 €	206.10 €	-2 858.49 €
01/03/2023	Appel de fonds N°3/12 - Provisions de charges	700.25 €	0.00 €	-3 558.74 €
02/03/2023	Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-3 661.79 €
31/03/2023	Décompte eau + chauffage à intégrer dans le décompte locatif / Water + verwarmingsfactuur op te nemen in de huurrekening	2 361.63 €	0.00 €	-6 023.42 €
31/03/2023	Charges et Produits de la période 01/04/2022 - 31/03/2023 - part pour le copropriétaire	0.00 €	2 530.21 €	-3 493.21 €
31/03/2023	Intérêts de retard / Achterstalige rentevoet	157.39 €	0.00 €	-3 650.60 €
	SOLDE POUR LES LOTS : 14, A2			-3 650.60 €

MONTANT À RÉGLER : 3 650.60 € | AVANT LE : 22/06/2023 | RÉF. : +++846/2800/00282+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : ACP / VME EDEN X

Montant à régler : 3 650.60 €

Copropriétaire : [REDACTED] pour les lots 14, A2

Par virement bancaire
 IBAN : BE34 0680 5336 6090
 BIC : GKCCBEBB

► Frais privés

Période : 01/04/2022 - 31/03/2023

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
29/07/2022	#46 [REDACTED] 29/07/2022	30.00 €	0.00 €	0.00 €
23/09/2022	[REDACTED] 23/09/2022	30.00 €	0.00 €	0.00 €
16/10/2022	[REDACTED] 16/10/2022	35.00 €	0.00 €	0.00 €

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
		95.00 €	0.00 €	0.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 31/03/2023

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/03/2023	PROVISION ET AVANCES		AU 31/03/2023
5500	Belfius - CE - BE95 0880 5336 6058 - Livret A - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	92 157.12	1790	Fonds de réserve	76 588.24
5510	Belfius - CC - BE34 0680 5336 6090 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	44 778.64	1791	Fonds de roulement permanent	6 941.02
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		136 935.76	TOTAL I		83 529.26

II - CRÉANCES		AU 31/03/2023	II - DETTES		AU 31/03/2023
410	Copropriétaires débiteurs	10 641.49	410	Copropriétaires créditeurs	43 073.01
440	Fournisseurs débiteurs	4 187.19	440	Fournisseurs créditeurs	18 385.78
49940001	Stock Badges intratone	151.04	461	Anciens copropriétaires individualisés	913.14
49940002	Telecommandes simples	107.22	4991	Arrondis *	2.02
49940003	Stock Telecommandes DO	432.90	49920001	Compte d'attente - Pertes et profits	838.78
49940004	Stock Cles	6.99	49920004	Compte d'attente - Garantie locative Flat	1 260.00
49950002	Sinistre F3 fuite compteur	275.92	49920005	Compte d'attente - Intérêts comptes epargne	84.39
49950003	Sinistre Peeters	1 377.55	49920006	Compte d'attente - Intérêts de retard	689.53
			49920009	Compte d'attente - Taxes Emmenagement	5 340.00
TOTAL II		17 180.30	TOTAL II		70 586.80
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		154 116.06	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		154 116.06

EMPRUNTS - MONTANTS RESTANTS DUS

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

► Soldes copropriétaires

Date : 31/03/2023

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
[REDACTED]	0.00 €	1 765.25 €
[REDACTED]	0.00 €	244.39 €
[REDACTED]	352.88 €	0.00 €

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
[REDACTED]	0.00 €	667.54 €
[REDACTED]	0.00 €	676.91 €
[REDACTED]	0.00 €	811.01 €
[REDACTED]	0.00 €	2 055.01 €
[REDACTED]	1 557.53 €	0.00 €
[REDACTED]	3 609.14 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	192.77 €
[REDACTED]	0.00 €	1 209.49 €
[REDACTED]	0.00 €	518.01 €
[REDACTED]	0.00 €	493.52 €
[REDACTED]	0.00 €	836.43 €
[REDACTED]	0.00 €	958.22 €
[REDACTED]	0.00 €	994.96 €
[REDACTED]	0.00 €	1 226.91 €
[REDACTED]	0.00 €	1 439.65 €
[REDACTED]	0.00 €	219.40 €
[REDACTED]	0.00 €	2 194.95 €
[REDACTED]	0.00 €	1 350.39 €
[REDACTED]	0.00 €	89.75 €
[REDACTED]	0.00 €	1 791.53 €
[REDACTED]	0.00 €	578.82 €
[REDACTED]	0.00 €	359.49 €
[REDACTED]	0.00 €	691.33 €
[REDACTED]	0.00 €	318.79 €
[REDACTED]	0.00 €	974.84 €
[REDACTED]	0.00 €	953.79 €
[REDACTED]	0.00 €	3 364.23 €
[REDACTED]	0.00 €	1 224.66 €
[REDACTED]	0.00 €	286.18 €
[REDACTED]	0.00 €	918.83 €
[REDACTED]	0.00 €	667.89 €
[REDACTED]	0.00 €	595.40 €
[REDACTED]	0.00 €	1 403.71 €
[REDACTED]	372.11 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	837.32 €
[REDACTED]	0.00 €	29.77 €
[REDACTED]	0.00 €	3 560.39 €
[REDACTED]	3 650.60 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	3 291.83 €
[REDACTED]	0.00 €	335.24 €
[REDACTED]	26.35 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	589.66 €
[REDACTED]	1 072.88 €	0.00 €

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
[REDACTED]	0.00 €	1 895.57 €
[REDACTED]	0.00 €	460.00 €
TOTAL BALANCES AU 31/03/2023	10 641.49 €	43 073.81 €
SOLDE AU 31/03/2023		32 432.32 €

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 31/03/2023

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
City Façade	0.00 €	350.00 €
Frères Russo	0.00 €	1 431.00 €
GO 4 Green	1 645.29 €	0.00 €
Liftinc	0.00 €	908.16 €
Matec SA	1 115.34 €	0.00 €
Meuwese & Gulbis	1 426.56 €	0.00 €
Raboso	0.00 €	1 573.00 €
Techem	0.00 €	2 123.95 €
Total Energies	0.00 €	1.00 €
Vimar	0.00 €	0.01 €
Vivaqua	0.00 €	11 998.61 €
TOTAL BALANCES AU 31/03/2023	4 187.19 €	18 385.73 €
SOLDE AU 31/03/2023		14 198.54 €

[REDACTED]

[REDACTED]