

ACP Buanderie 24

Rue de la Buanderie 24
1000 Brussel
KBO: 0818.879.839

Syndicus

SYNSTAR BV

Baron R. de Vironlaan 130A bus 102
1700 Dilbeek
Tel.: 02/8890919

M
V
B - 1

Individuele afrekening

Afrekening 01-12/2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 21 maart 2024

Afdrukdatum: 21/03/2024

Onkosten in de gemene delen.

A4		+4 - Achterhuis (365/365) Quotiteiten:125	
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610340 - ONDERHOUD WATERVERZACHTER EN WATERBEHANDELING		397,80 x (125/1000)	49,73
	SANITAIR EN VERWARMING	397,80	49,73
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611100 - RENOVATIE		37.319,63 x (125/1000)	4.664,96
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	37.319,63	4.664,96
6120	WATER		
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK		0,00 x (125/1000)	0,00
612020 - ZOUT VOOR WATERVERZACHTER		390,95 x (125/1000)	48,87
	WATER	390,95	48,87
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		264,25 x (125/1000)	33,06
	ELEKTRICITEIT	264,25	33,06
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI		3.384,84 x (125/1000)	423,13
	ERELONEN	3.384,84	423,13
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		981,62 x (125/1000)	122,71
614600 - RECHTSBIJSTAND		178,71 x (125/1000)	22,34
	VERZEKERINGEN	1.160,33	145,05
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		187,71 x (125/1000)	23,47
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	187,71	23,47
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		119,86 x (125/1000)	14,98
	FINANCIËLE KOSTEN	119,86	14,98
Totaal kavels	A4	Inclusief 280.89 EUR BTW	5.403,25

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

5.403,25

Onkosten in de private delen.

A4	+4 - Achterhuis
----	-----------------

6120	WATER	
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), Verdeling 01-12/2023		79,45
	WATER	79,45
Totaal kavels	A4	79,45

TOTAAL Onkosten in de private delen 79,45

Totaal kosten **5.482,70**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
517,04			517,04
71,60	0 %		71,60
4.242,88	6 %	254,57	4.497,45
125,29	21 %	26,31	151,60
245,01	VRIJ		245,01
5.201,82		280,88	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
01/07/2023	Divers/Factuur	Domen Provisie Reservefonds, Provisie nr. 46	250,00
01/11/2023	Divers/Factuur	Domen Provisie Reservefonds, Provisie nr. 47	250,00
		Subtotaal	500,00
Uw betalingen aan rekening BE56 0017 8068 6388			
27/03/2023	Terugbetaling BE56 0017 8068 6388	TERUGBETALING SALDO AFREKENING 2022, DOMEN CHRISTEL	141,98
04/04/2023	Betaling BE56 0017 8068 6388	Domen Periodiek voorschot, Provisie nr. 42	-281,25
05/07/2023	Betaling BE56 0017 8068 6388	Domen Periodiek voorschot, Provisie nr. 43	-281,25
20/09/2023	Betaling BE56 0017 8068 6388	Domen Bijzondere provisie voor dak- en gevelwerken, Provisie nr. 48	-3.375,00
15/12/2023	Betaling BE56 0017 8068 6388	013003346922, DOMEN CHRISTEL	-812,58
		Subtotaal	-4.608,10
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2023	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2022 12-2022 Domen, Heropening boekjaar 01-2023 12-2023	-141,98
Uw betalingen aan rekening BE07 0359 6785 8866			
05/07/2023	Betaling BE07 0359 6785 8866	013002427745, DOMEN CHRISTEL	-250,00
		UW SALDO	-4.500,08

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening

5.482,70

Uw saldo 31/12/2023

-4.500,08

TOTAAL DOOR U TE BETALEN

982,62

Te betalen aan:

ACP Buanderie 24

Bank: BE56 0017 8068 6388

BIC: GEBABEBB

Te betalen voor: 11-04-2024

Gestruct.Meded.: 013/0039/82876

ACP Buanderie 24

Rue de la Buanderie 24
1000 Brussel
KBO: 0.818.879.839

Syndicus

SYNSTAR BV

Baron R. de Vironlaan 130A bus 102
1700 Dilbeek
Tel.: 02/8890919

M
G
V
B

Individuele afrekening

Afrekening 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 20 maart 2023

Afdrukdat.: 20/03/2023

Onkosten in de gemene delen.

Geheel gebouw	= 1000	= Geheel gebouw
A4	(365/365) Quotiteiten:125	
6103	SANITAIR EN VERWARMING	
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; Schipor, Vasile, Herstel afvoersysteem	3.498,00	437,25
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; Ionut Burciu, Interventie lek	975,20	121,90
SANITAIR EN VERWARMING	4.473,20	559,15
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	
6110.2 RENOVATIE; DIVERS - BOEKHOUDKUNDIG, Provisie voor gevelwerken 2023	30.000,00	3.750,00
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE	30.000,00	3.750,00
6120	WATER	
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 04-06/2022	893,00	111,63
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 19/11/2021-21/04/2022	1.765,72	220,72
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 07-09/2022	893,00	111,63
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Water / Eau, Verdeling water	-3.551,72	-443,97
6120.7 ZOUT VOOR WATERVERZACHTER; Van Marcke s.a., 10 x 25kg	192,87	24,11
6120.7 ZOUT VOOR WATERVERZACHTER; Zout.be, 25 kg zakken	344,85	43,11
WATER	537,72	67,23
6121	ELEKTRICITEIT	
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01/2022	14,00	1,75
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 02/2022	14,00	1,75
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 02/2021-02/2022	66,13	8,27
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 03/2022	11,00	1,38
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 04/2022	11,00	1,38

6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 05/2022	11,00	1,38
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 06/2022	11,00	1,38
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07/2022	11,00	1,38
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/2022	11,00	1,38
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 09/2022	11,00	1,38
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10/2022	11,00	1,38
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 11/2022	11,00	1,38
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 12/2022	11,00	1,38
ELEKTRICITEIT	204,13	25,57
6130 ERELONEN		
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2022	495,28	61,91
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2022	495,28	61,91
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2022	495,28	61,91
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2022	547,74	68,47
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2022	547,74	68,47
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2022	547,74	68,47
ERELONEN	3.129,06	391,14
6140 VERZEKERINGEN		
6140.1 BRANDVERZEKERING; Baloise Belgium nv , 01-04/2022	205,86	25,73
6140.1 BRANDVERZEKERING; Baloise Belgium nv , 04-07/2022	220,61	27,58
6140.1 BRANDVERZEKERING; Baloise Belgium nv , 07-10/2022	220,61	27,58
6140.1 BRANDVERZEKERING; Baloise Belgium nv , 10/2022-01/2023	220,61	27,58
6140.9 RECHTSBIJSTAND; DAS Verzekeringen, 07/2022-07/2023	82,21	10,28
VERZEKERINGEN	949,90	118,75
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
6161.1 GEBRUIK VERGADERZALEN; Brulinx, Gebruikt vergaderzaal	150,00	18,75
6161.2 CONSUMPTIES VERGADERINGEN; Synstar, Consumptie AV	76,90	9,61
KOSTEN VERGADERINGEN	226,90	28,36
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 24/11/2022-23/11/2023	19,33	2,42
DIVERSE KOSTEN BEHEER	19,33	2,42
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, 2022	120,00	15,00
FINANCIËLE KOSTEN	120,00	15,00
Totaal kavels A4	Inclusief 263.68 EUR BTW	4.957,62

TOTAAL Geheel 4.957,62

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

4.957,62

Onkosten in de private delen.

A4		
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN	
6600,0	PRIVATIEVE KOSTEN; Water / Eau, Verbruik water	150,40
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	150,40
Totaal kavels	A4	150,40

TOTAAL Onkosten in de private delen.

150,40

Totaal kosten

5.108,02

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
445,86			445,86
239,04	0 %		239,04
4.065,25	6 %	243,91	4.309,16
94,18	21 %	19,78	113,96
4.844,33		263,69	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE56001780686388		
15/03/2022	Betaling BE56001780686388 Domen Periodiek voorschot, Provisie nr. 34	-281,25
05/04/2022	Betaling BE56001780686388 Domen Provisie voor herstellingen afvoer koer, Provisie nr. 41	-375,00
05/04/2022	Betaling BE56001780686388 Domen Periodiek voorschot, Provisie nr. 31	-281,25
12/04/2022	Terugbetaling BE56001780686388 TERUGBETALING AFREKENING 2021, DOMEN CHRISTEL	434,07
06/05/2022	Betaling BE56001780686388 Domen Bijzondere provisie voor dak- en gevelwerken, Provisie nr. 39	-1.875,00
06/07/2022	Betaling BE56001780686388 Domen Bijzondere provisie voor dak- en gevelwerken, Provisie nr. 40	-1.875,00
06/07/2022	Betaling BE56001780686388 Domen Periodiek voorschot, Provisie nr. 36	-281,25
13/10/2022	Betaling BE56001780686388 Domen Periodiek voorschot, Provisie nr. 37	-281,25
	Subtotal	-4.815,93
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2022	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 Domen, Heropening boekjaar 01-2022 12-2022	-434,07

UW SALDO -5.250,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 5.108,02

Uw saldo 31/12/2022 -5.250,00

Te goed 141,98