

**ACP Buanderie 24**

Rue de la Buanderie 24  
1000 Brussel  
KBO: 0818.879.839  
Bank: BE56 0017 8068 6388 BIC: GEBABEBB



Syndic

**SYNSTAR BV**

Baron R. de Vironlaan 130A bus 102  
1700 Dilbeek  
Tel: 02/8890919  
BIV: 510.294

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

Pag.: 1/4

**Datum: 28-03-2024 om 18:30****ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
Berlaimont	A3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		125
Domen	A4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		125
Kloeck	V2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		95
Marchand May	A1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dhr. Steven Marcha	135
NGUYEN	G1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		100
Roggeri - Blanchard	V3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		115
Speekenbrink	A2	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
Vandebroek	V1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		95
Wijns	G0	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 7 Van totaal 9  
Aandelen aanwezig 790 Van totaal 1000 Aandelen % 79%

**ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN****Nr Agendapunt****0 Verwelkoming en ondertekening van de aanwezigheidslijst en controle van de volmachten**

De vergadering gaat door op het kantoor van de syndicus, met de mogelijkheid tot deelname van op afstand.

De vergadering start om 18:38 uur.

De syndicus verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars. De aanwezigheidslijst wordt getekend en de volmachten worden nagekeken. De vergadering is rechtsgeldig samengesteld..

<b>1</b>	<b>Aanstelling voorzitter en secretaris + aanduiden stemopnemers</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De syndicus meldt dat er op elke vergadering een voorzitter dient aangesteld te worden die de vergadering zal leiden, met ondersteuning van de syndicus.

**Datum: 28-03-2024 om 18:30**

Kandidaat voorzitter: Mevr. Domen

De syndicus wordt aangesteld als secretaris.

Er worden geen stemopnemers aangeduid, er zal gestemd worden via handopsteek.

<b>2</b>	<b>Overlopen en goedkeuren van het verslag van de rekencommissaris</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De rekeningcommissaris van de vereniging controleerde de boekhouding van de vereniging, met betrekking tot het voorbije financiële jaar, en licht zijn bevindingen toe. De rekeningcommissaris stelde geen onregelmatigheden vast in de cijfers, en adviseert de vergadering dan ook de afrekening en de eindbalans goed te keuren en kwijting te verlenen aan de syndicus. De vergadering keurt het verslag van de rekeningcommissaris goed.

<b>3</b>	<b>Bespreken en goedkeuren van de afrekening van het vorige boekjaar</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De afrekening van het afgesloten boekjaar werd voorafgaand aan de vergadering aan alle eigenaars bezorgd. De vergadering formuleert geen opmerkingen. De vergadering keurt de afrekening goed.

<b>4</b>	<b>Goedkeuren van de balans</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Op 31/12/2023 bedroeg het balanstotaal 18.684,24 EUR.

De vergadering formuleert geen opmerkingen bij de afsluitbalans, en keurt deze met de vereiste meerderheid van stemmen goed.

<b>5</b>	<b>Décharge aan de rekencommissaris</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor wat betreft de hem toegewezen taken het voorbije jaar.

<b>6</b>	<b>Décharge aan de syndicus</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De vergadering verleent volledige kwijting aan de syndicus, voor wat betreft het financieel beheer tot aan de laatste afrekening, en voor wat betreft het technisch en administratief beheer tot op datum van deze Algemene Vergadering.

<b>7</b>	<b>Evaluatie van de lopende leveringscontracten</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De vergadering formuleert de volgende opmerkingen:

- Schoonmaak gebouw: De vergadering beslist om de offerte van de firma Syntech te aanvaarden voor het kuisen van het

**Datum: 28-03-2024 om 18:30**

gebouw, elke 2 weken, voor een totaal bedrag van 145,20 euro incl. BTW per maand.  
(kast voor schoonmaakmateriaal in de kelder te vervangen)

<b>8</b>	<b>Voorstelling Syntech B.V. voor technische interventies</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

De syndicus laat weten dat diens zusterbedrijf, de firma Syntech BV, kan instaan voor dringende en noodzakelijke technische interventies aan het gebouw. De vergadering gaat hiermee akkoord.

<b>9</b>	<b>Begroting werkkapitaal en bepalen van de voorschotten</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

De begrotingsraming ten bedrage van € 8995 voor het volgende boekjaar werd op de vergadering overlopen. De vergadering de begrotingsraming voor het lopende werkjaar goed.

De VME beschikt over een vast werkkapitaal van € 3508.

De vergadering beslist de trimestriële provisieopvragingen te behouden op 2.700 EUR per trimester.

<b>10</b>	<b>Begroting reservekapitaal</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

De VME beschikt op afsluitdatum van het vorige boekjaar over reservekapitaal ten bedrage van 10.976,29 EUR.

De nieuwe wet op mede-eigendom verplicht de VME om minstens 5 % van het werkkapitaal van vorig boekjaar op te vragen als reservekapitaal.

Een opt out is mogelijk bij 4/5de meerderheid.

De vergadering beslist om geen reservekapitaal op te vragen.

<b>11</b>	<b>Aanstelling van de rekencommissaris</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Kandidaat: Dhr. Berlaimont

**12 Bepalen van de datum van de volgende jaarlijkse Algemene Vergadering**

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op donderdag 27 maart 2025 om 18u30 op het kantoor van de syndicus met de mogelijkheid tot deelname van op afstand.

**13 Vragen**

- Afval kelder: de vergadering merkt op dat er veel afval is in de kelder. Het is niet toegestaan om persoonlijk materiaal in de kelder achter te laten. De syndicus zal dit laten wegnemen.

- Verlichting kelder kapot: De syndicus zal een nieuwe verlichtingsarmatuur laten plaatsen op een andere plaats in de kelder. (lange LED TL op muur)

- Code voordeur: de nieuwe code is 2803 (niet te communiceren aan de huurders, die met de badges moeten binnengaan)

# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 28-03-2024 om 18:30

- Regenwaterafvoer van het achterste gebouw op de koer: aan te passen met een regenwatertoren en afloop dat wordt afgeleid naar het rooster op de koer. (diameter 8)


14	Voorlezen en ondertekenen van de notulen & kwijting voorzitter van de vergadering	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		790	0	0
<b>Telling</b>	790 van 790	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De vergadering verleent kwijting aan de voorzitter van de vergadering, voor de hem toegewezen taak. De voorzitter sluit hierop de vergadering.

De vergadering eindigt om 19:41 uur.

## ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Handtekening voorzitter:



Handtekening secretaris:




Handtekening eigenaars:



Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam Handtekening

28/03 Berlimont B.   
28/03 Vanstechech k. 