

ACP Buanderie 24

Rue de la Buanderie 24
1000 Brussel
KBO: 0.818.879.839
Bank: BE56 0017 8068 6388 BIC: GEBABEBB



Syndic

SYNSTAR BV

Baron R. de Vironlaan 130A bus 102
1700 Dilbeek
Tel: 02/8890919
BIV: 510.294

GDPR gevoelige data, gelieve met de
nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/3

Datum: 06-07-2023 om 18:00**ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
Berlaimont	A3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		125
Domen	A4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		125
Kloeck	V2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berlaimont	95
Marchand May	A1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		135
NGUYEN	G1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Domen	100
Roggeri - Blanchard	V3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		115
Speekenbrink	A2	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
Vandebroek	V1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berlaimont	95
Wijns	G0	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		85

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 8 Van totaal 9
Aandelen aanwezig 875 Van totaal 1000 Aandelen % 87.5%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**Nr Agendapunt****0 Verwelcoming en ondertekening van de aanwezigheidslijst en controle van de volmachten**

De vergadering gaat door op kantoor van de syndicus .

De vergadering start om 18.00 uur.

De syndicus verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars. De aanwezigheidslijst wordt getekend en de volmachten worden nagekeken. De vergadering is rechtsgeldig samengesteld..

1	Aanstelling voorzitter en secretaris + aanduiden stemopnemers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		875	0	0
Telling	875 van 875	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De syndicus meldt dat er op elke vergadering een voorzitter dient aangesteld te worden die de vergadering zal leiden, met ondersteuning van de syndicus.

Datum: 06-07-2023 om 18:00

Kandidaat voorzitter: Mr. Berlaimont

De syndicus wordt aangesteld als secretaris.

Er worden geen stemopnemers aangeduid, er zal gestemd worden via handopsteek.

2	Bespreking en beslissing inzake eerder goedgekeurde renovatiewerken achtergebouw, gevels en dak, aanvaarding van offerte van andere leverancier	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		875	0	0

Telling 875 van 875 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Aangenomen

De vergadering bespreekt de in 2022 besliste werken. Deze werden toegekend aan de firma IZET Construct. Echter deze firma liet ons onlangs weten deze werken te willen uitvoeren. De syndicus vroeg nieuwe offerertes en kon 1 bekomen van de firma CIDUM voor een totaal bedrag van 57.106,29 EUR incl. BTW. De offerte omvat de isolatie en renovatie van zowel het dak als voor- en achtergevel. Deze leverancier liet weten dat hij de werken nog dit jaar kan uitvoeren.

Ter informatie, het budget die in 2022 werd goedgekeurd voor deze werken bedraagde 55.000 EUR.

De vergadering beslist de offerte van CIDUM te aanvaarden. Deze werken zullen gefinancierd worden d.m.v. de reeds opgevraagd provisies ten bedrage van 30.000 EUR en een bijkomende provisie opvraging die zo snel mogelijk uitgestuurd zal worden ten bedrage van 27.000 EUR.

3 Vragen

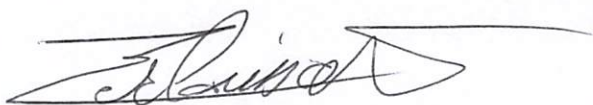
De syndicus zal de eigenaars nog verder op de hoogte houden zodra er meer details verkregen worden omtrent organisatie, planning, duurtijd,...

4	Voorlezen en ondertekenen van de notulen & kwijting voorzitter van de vergadering	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		875	0	0

Telling 875 van 875 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

De vergadering verleent kwijting aan de voorzitter van de vergadering, voor de hem toegewezen taak. De voorzitter sluit hierop de vergadering.

De vergadering eindigd om 18:30 uur.

Sebastian
Sebastian Lawwers,
secretaris.



AANWEZIGHEIDSLIJST

Residentie ACP Buanderie 24

Syndic ref. 213

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

Residentie ACP Buanderie 24

Ondern. Nr. 0.818.879.839

Handtekening

V.

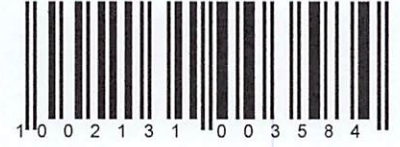
06/07/2023

Berlaimont
Fransmanstraat 107
1020 Brussel (Laken)
Aandelen 125 Op 1000
NR. 10126



Kavels: A3

Domen
Vaardijk 136
1981 Hofstade (Bt.)
Aandelen 125 Op 1000
NR. 10187



Kavels: A4

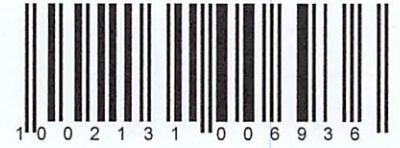
Kloeck
Akenkaai 36 (A4.5)
1000 Brussel
Aandelen 95 Op 1000
NR. 10134



Kavels: V2

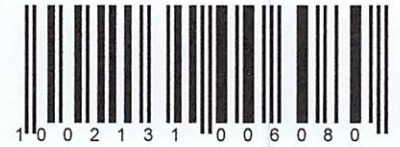
Marchand May
Washuisstraat 24 bus 102
1000 Brussel
Aandelen 135 Op 1000
NR. 10388

op afstand



Kavels: A1

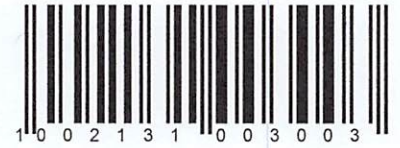
NGUYEN
Rue de la Buanderie 24 b5
1000 Brussel
Aandelen 100 Op 1000
NR. 10338



Kavels: G1

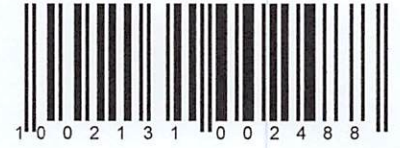
Roggeri - Blanchard
Route de Dinant 21A
5370 Barvaux-Condroz
Aandelen 115 Op 1000
NR. 10152

op afstand



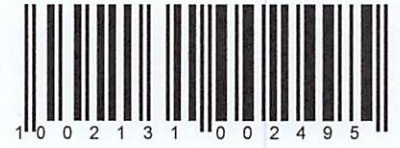
Kavels: V3

Speekenbrink
Chemin de la Diligence 123
84120 Mirabeau
Aandelen 125 Op 1000
NR. 10137



Kavels: A2

Vandebroek
Fransmanstraat 107
1020 Brussel (Laken)
Aandelen 95 Op 1000
NR. 10138



Kavels: V1

Handtekening

V.

06/07/2023

Wijns
Washuisstraat 24
1000 Brussel
Aandelen 85 Op 1000
NR. 10256
Kavels: G0

opafstand

