

ACP Woluwé Heights c/o BNP Paribas REPM Belgium S.A.

FACTURE

NUMERO AWOLCP.01.250034
DATE 06/06/2025
ECHEANCE 06/07/2025
SITE AWOL COPROPRIETE
ADRESSE Avenue des Communautés, 110 - 1200 Bruxelles
PO

Rue de Bretagne 20 / Bretnaghestraat 20
1200 Bruxelles
Belgique

FACTURE COUVRANT LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/03/2025

DESCRIPTION	MONTANT HTVA
010 - Honoraires	622,20
030 - Informatique de gestion-Divers	177,83
040 - Taxes	320,74
050 - Assurance	409,98
060 - Ingénierie technique	43,68
070 - Frais bancaire	0,50
110 - Eau des communs	368,42
121 - Gaz des communs	2 898,69
130 - Electricité des communs	2 664,93
140 - Téléphonie - ISDN - Fax - Modem	51,11
1999 - Dépenses après sinistre	80,70
210 - Nettoyage des Communs (Contrat)	1 044,74
230 - Nettoyage Parking (Contrat)	65,55
240 - Nettoyage Vitres (Contrat)	487,91
260 - Fourniture matériel de nettoyage	34,10
270 - Dératisation - Désinfection - Guêpes	72,70
290 - Enlèvements des déchets et ordures (Contrat)	487,34
315 - Aménagements intérieurs (Ponctuel)	30,62
330 - Aménagements Espaces verts (Contrat)	118,61
335 - Aménagements Espaces verts (Ponctuel)	12,00
410 - Entretien HVAC (Contrat)	1 596,50
415 - Entretien HVAC (Ponctuel)	889,93
440 - Entretien Ascenseurs - Escalators - Monte Charges (Contrat)	442,94
445 - Entretien Ascenseurs - Escalators - Monte Charges (Ponctuel)	36,63
570 - Pièces de rechange - Badges- Tickets - Clés - Jetons - Télécommande	42,63
712 - Surveillance (Patrouille)	218,60
713 - Télésurveillance	8,04
715 - Contrôles d'accès	28,81

RÉFÉRENCES PAIEMENT

COMMUNICATION: AWOLCP.01.250034
IBAN: BE72 0017 9715 9416
BIC/SWIFT: GEBA BE BB

CONTACT

Hicham Halkou
BNP PARIBAS REAL ESTATE
Tel +32 2 290 59 19
hicham.halkou@realestate.bnpparibas

ACP Woluwé Heights c/o BNP Paribas REPM Belgium S.A.

Avenue Louise, 235 - 1050 BRUXELLES

TVA BE 0672.507.532

ACP Woluwé Heights c/o BNP Paribas REPM Belgium S.A.

FACTURE		
NUMERO	AWOLCP.01.250034	[REDACTED] Rue de Bretagne 20 / Bretnestraat 20 1200 Bruxelles Belgique [REDACTED]
DATE	06/06/2025	
ECHEANCE	06/07/2025	
SITE	AWOL COPROPRIETE	
ADRESSE	Avenue des Communautés, 110 - 1200 Bruxelles	
PO		

FACTURE COUVRANT LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/03/2025

DESCRIPTION	MONTANT HTVA
724 - Extincteurs (Entretien - Location)	17,47
830 - Contrôles Ascenseurs	234,19
850 - Contrôles Monte charges	45,94
860 - Contrôles Amiante	60,76
921 - Frais privés - 21%	1 834,71

TAUX	21%	0%	6%	TOTAL HORS TVA	EUR	15 449,50
BASE	14 349,86	731,22	368,42	TVA	EUR	3 035,58
TVA	3 013,47	0,00	22,11	TOTAL TVAC	EUR	18 485,08

RÉFÉRENCES PAIEMENT		CONTACT
COMMUNICATION:	AWOLCP.01.250034	Hicham Halkou
IBAN:	BE72 0017 9715 9416	BNP PARIBAS REAL ESTATE
BIC/SWIFT:	GEBA BE BB	Tel +32 2 290 59 19
		hicham.halkou@realestate.bnpparibas

ACP Woluwé Heights c/o BNP Paribas REPM Belgium S.A.
Avenue Louise, 235 - 1050 BRUXELLES
TVA BE 0672.507.532

Détail des charges pour la période du 01/01/2025 au 31/03/2025

Libellé	Fournisseur	Période du	Période au	Montant fact. HTVA	Montant TVA		Numéro facture	Date facture	Quote-part preneur HTVA
Charge(s) privative(s)									
921 - Frais privatifs - 21%									
Electricité 8514 01/2025	Electrabel	01/01/2025	31/01/2025	502,48	105,52	EUR	03 - 250042	14/01/2025	502,48
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [1/1]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 502,48				TVA : 21% 105,52	
Electricité 8538 01/2025	Electrabel	01/01/2025	31/01/2025	109,09	22,91	EUR	03 - 250044	14/01/2025	109,09
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [1/1]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 109,09				TVA : 21% 22,91	
Electricité 8514 02/2025	Electrabel	01/02/2025	28/02/2025	502,48	105,52	EUR	03 - 250080	16/02/2025	502,48
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [1/1]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 502,48				TVA : 21% 105,52	
Electricité 8538 02/2025	Electrabel	01/02/2025	28/02/2025	109,09	22,91	EUR	03 - 250082	16/02/2025	109,09
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [1/1]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 109,09				TVA : 21% 22,91	
Electricité 8538 03/2025	Electrabel	01/03/2025	31/03/2025	109,09	22,91	EUR	03 - 250113	16/03/2025	109,09
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [1/1]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 109,09				TVA : 21% 22,91	
Electricité 8514 03/2025	Electrabel	01/03/2025	31/03/2025	502,48	105,52	EUR	03 - 250115	16/03/2025	502,48
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [1/1]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 502,48				TVA : 21% 105,52	
									Total : 1 834,71
Charge(s) répartie(s)									
010 - Honoraires									
Honoraires de gestion 1Q2025	BNP PARIBAS REAL ESTATE BELGIUM	01/01/2025	31/03/2025	7 516,73	1 578,51	EUR	03 - 250101	17/03/2025	622,19
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 622,19				TVA : 21% 130,66	
									Total : 622,19
030 - Informatique de gestion-Divers									
Licence antivirus 1Q2025	BISSHOP	01/01/2025	31/03/2025	450,74	94,66	EUR	03 - 250067	02/01/2025	37,31
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 37,31				TVA : 21% 7,84	
Abonnement GSM 01/2025	BISSHOP	01/01/2025	31/01/2025	110	23,1	EUR	03 - 250158	28/02/2025	9,11
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 9,11				TVA : 21% 1,92	
Abonnement GSM 1Q2025	Optimalis	01/01/2025	31/03/2025	87,69	18,41	EUR	03 - 250174	18/03/2025	7,26
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 7,26				TVA : 21% 1,52	
Dossier Cuisine Store - Provision Huissier		01/03/2025	31/03/2025	1 500	0	EUR	-	22/05/2025	124,16
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 124,16				TVA : 21% 26,06	
									Total : 177,84
040 - Taxes									
Taxe rég. classe 1/2 2025	Ministère de la Région de Bxl-Capitale	01/01/2025	31/03/2025	1 937,4	0	EUR	03 - 250182	31/03/2025	160,37
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 160,37				TVA : 0% 0	
Taxe rég. classe 1/2 2025	Ministère de la Région de Bxl-Capitale	01/01/2025	31/03/2025	1 937,4	0	EUR	03 - 250183	31/03/2025	160,37
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 160,37				TVA : 0% 0	
									Total : 320,73
050 - Assurance									
Assurance 1Q2025	AGALLIS	01/01/2025	31/03/2025	4 953,01	0	EUR	03 - 250018	23/12/2024	409,98
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 409,98				TVA : 0% 0	
									Total : 409,98
060 - Ingénierie technique									
Assistance énergie 2025	TRINERGY	01/01/2025	31/03/2025	527,72	110,82	EUR	03 - 240378	18/10/2024	43,68
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 43,68				TVA : 21% 9,17	
									Total : 43,68
070 - Frais bancaire									
BANKCHARGES Q1/2025		01/01/2025	31/03/2025	6	0	EUR	-	05/04/2025	0,5
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 0,5				TVA : 0% 0	
									Total : 0,5
110 - Eau des communs									
Eau 12/2024-02/2025	Vivaqua	01/01/2025	31/01/2025	2 018,87	121,13	EUR	03 - 250056	15/02/2025	167,11
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 167,11				TVA : 6% 10,02	
Eau 12/2024-02/2025	Vivaqua	01/01/2025	31/01/2025	2 432,08	145,92	EUR	03 - 250057	15/02/2025	201,31
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 201,31				TVA : 6% 12,09	
									Total : 368,43
121 - Gaz des communs									
Gaz 8468 01/2025	Electrabel	01/01/2025	31/01/2025	7 325,66	1 538,39	EUR	03 - 250053	10/02/2025	606,38
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 606,38				TVA : 21% 127,34	
Gaz 8451 01/2025	Electrabel	01/01/2025	31/01/2025	7 405,58	1 555,17	EUR	03 - 250054	10/02/2025	612,99
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 612,99				TVA : 21% 128,74	
Gaz 8451 02/2025	Electrabel	01/02/2025	28/02/2025	6 086,18	1 278,1	EUR	03 - 250103	10/03/2025	503,78
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 503,78				TVA : 21% 105,79	
Gaz 8468 02/2025	Electrabel	01/02/2025	28/02/2025	5 918,65	1 242,92	EUR	03 - 250104	10/03/2025	489,91
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 489,91				TVA : 21% 102,87	
Gaz 8451 03/2025	Electrabel	01/03/2025	31/03/2025	4 093,28	859,59	EUR	03 - 250165	21/04/2025	338,82
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 338,82				TVA : 21% 71,14	
Gaz 8468 03/2025	Electrabel	01/03/2025	31/03/2025	4 189,67	879,83	EUR	03 - 250166	21/04/2025	346,8
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 346,8				TVA : 21% 72,82	
									Total : 2 898,68

Détail des charges pour la période du 01/01/2025 au 31/03/2025

Libellé	Fournisseur	Période du	Période au	Montant fact. HTVA	Montant TVA		Numéro facture	Date facture	Quote-part preneur HTVA
130 - Electricité des communs									
Electricité 8864 01/2025	Electrabel	01/01/2025	31/01/2025	7 363,47	1 546,33	EUR	03 - 250051	04/02/2025	609,51
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 609,51				TVA : 21% 128,02	
Electricité 9052 01/2025	Electrabel	01/01/2025	31/01/2025	3 709,52	779	EUR	03 - 250055	10/02/2025	307,05
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 307,05				TVA : 21% 64,48	
Electricité 6286 01/2025	Electrabel	01/01/2025	31/01/2025	58,35	12,25	EUR	03 - 250086	06/02/2025	4,83
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 4,83				TVA : 21% 1,01	
Electricité 8864 02/2025	Electrabel	01/02/2025	28/02/2025	6 688,19	1 404,52	EUR	03 - 250089	03/03/2025	553,61
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 553,61				TVA : 21% 116,25	
Electricité 9052 02/2025	Electrabel	01/02/2025	28/02/2025	3 501,13	735,24	EUR	03 - 250090	06/03/2025	289,8
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 289,8				TVA : 21% 60,86	
Electricité 6286 02/2025	Electrabel	01/02/2025	28/02/2025	53,99	11,34	EUR	03 - 250091	06/03/2025	4,47
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 4,47				TVA : 21% 0,94	
Electricité 9052 03/2025	Electrabel	01/03/2025	31/03/2025	3 865,05	811,66	EUR	03 - 250168	24/04/2025	319,93
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 319,93				TVA : 21% 67,18	
Electricité 6286 03/2025	Electrabel	01/03/2025	31/03/2025	58,35	12,25	EUR	03 - 250169	24/04/2025	4,83
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 4,83				TVA : 21% 1,01	
Electricité 8864 03/2025	Electrabel	01/03/2025	31/03/2025	6 896,91	1 448,35	EUR	03 - 250170	24/04/2025	570,89
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 570,89				TVA : 21% 119,89	
Total : 2 664,92									
140 - Téléphonie - ISDN - Fax - Modem									
Téléphonie 01/2025	Proximus	01/01/2025	31/01/2025	205,82	43,22	EUR	03 - 250024	09/01/2025	17,04
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 17,04				TVA : 21% 3,57	
Téléphonie 02/2025	Proximus	01/02/2025	28/02/2025	205,82	43,22	EUR	03 - 250052	11/02/2025	17,04
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 17,04				TVA : 21% 3,59	
Téléphonie 03/2025	Proximus	01/03/2025	31/03/2025	205,82	43,22	EUR	03 - 250100	11/03/2025	17,04
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 17,04				TVA : 21% 3,57	
Total : 51,11									
1999 - Dépenses après sinistre									
Nettoyage des murs suite dégâts eaux 02/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/02/2025	28/02/2025	550	115,5	EUR	03 - 250094	14/02/2025	45,53
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 45,53				TVA : 21% 9,57	
Mise à disposition équipe suite inondation 03/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/03/2025	31/03/2025	425	89,25	EUR	03 - 250129	27/03/2025	35,18
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 35,18				TVA : 21% 7,38	
Total : 80,71									
210 - Nettoyage des Communs (Contrat)									
Nettoyage 01/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/01/2025	31/01/2025	3 502,19	735,46	EUR	03 - 250059	27/01/2025	289,89
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 289,89				TVA : 21% 60,88	
Nettoyage douches 01/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/01/2025	31/01/2025	704,95	148,04	EUR	03 - 250060	27/01/2025	58,35
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 58,35				TVA : 21% 12,26	
Nettoyage 02/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/02/2025	28/02/2025	3 502,19	735,46	EUR	03 - 250095	25/02/2025	289,89
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 289,89				TVA : 21% 60,88	
Nettoyage douches 02/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/02/2025	28/02/2025	704,95	148,04	EUR	03 - 250096	25/02/2025	58,35
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 58,35				TVA : 21% 12,26	
Nettoyage douches 03/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/03/2025	31/03/2025	704,95	148,04	EUR	03 - 250125	25/03/2025	58,35
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 58,35				TVA : 21% 12,26	
Nettoyage 03/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/03/2025	31/03/2025	3 502,2	735,46	EUR	03 - 250126	25/03/2025	289,89
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 289,89				TVA : 21% 60,86	
Total : 1 044,73									
230 - Nettoyage Parking (Contrat)									
Nettoyage parking 02/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/02/2025	28/02/2025	791,9	166,3	EUR	03 - 250095	25/02/2025	65,55
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 65,55				TVA : 21% 13,77	
Total : 65,55									
240 - Nettoyage Vitres (Contrat)									
Nettoyage vitres 01/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/01/2025	31/01/2025	209,77	44,05	EUR	03 - 250059	27/01/2025	17,36
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 17,36				TVA : 21% 3,65	
Nettoyage vitres 02/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/02/2025	28/02/2025	209,77	44,05	EUR	03 - 250095	25/02/2025	17,36
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 17,36				TVA : 21% 3,65	
Nettoyage vitres 03/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/03/2025	31/03/2025	5 474,88	1 149,73	EUR	03 - 250126	25/03/2025	453,18
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 453,18				TVA : 21% 95,16	
Total : 487,91									
260 - Fourniture matériel de nettoyage									
Fourniture matériel 01/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/01/2025	31/01/2025	232,91	48,91	EUR	03 - 250032	07/01/2025	19,28
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 19,28				TVA : 21% 4,05	
Fourniture matériel 01/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/01/2025	31/01/2025	179,08	37,61	EUR	03 - 250061	28/01/2025	14,82
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 14,82				TVA : 21% 3,11	
Total : 34,1									
270 - Dératisation - Désinfection - Guêpes									
Dératistation 1Q2025	ALL HYGIENE COMPANY	01/01/2025	31/03/2025	878,43	184,47	EUR	03 - 250021	01/01/2025	72,71
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 72,71				TVA : 21% 15,27	
Total : 72,71									
290 - Enlèvements des déchets et ordures (Contrat)									

CONCERNE SITE Avenue des Communautés, 110 - 1200 Bruxelles

Détail des charges pour la période du 01/01/2025 au 31/03/2025

Libellé	Fournisseur	Période du	Période au	Montant fact. HTVA	Montant TVA		Numéro facture	Date facture	Quote-part preneur HTVA
Enlèvements déchets 01/2025	M.C.A.	01/01/2025	31/01/2025	1 837,8	385,94	EUR	03 - 250087	31/01/2025	152,12
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 152,12			TVA : 21%	31,94	
Enlèvements déchets 02/2025	M.C.A.	01/02/2025	28/02/2025	1 698,4	356,66	EUR	03 - 250105	28/02/2025	140,58
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 140,58			TVA : 21%	29,52	
Enlèvements déchets 03/2025	M.C.A.	01/03/2025	31/03/2025	2 351,5	493,82	EUR	03 - 250139	31/03/2025	194,64
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 194,64			TVA : 21%	40,88	
									Total : 487,35
315 - Aménagements intérieurs (Ponctuel)									
Rempl. de la poignée 02/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/02/2025	28/02/2025	155	32,55	EUR	03 - 250098	27/02/2025	12,83
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 12,83			TVA : 21%	2,7	
Signalisation sur porte RF 03/2025	EPC	01/03/2025	31/03/2025	215	45,15	EUR	03 - 250141	20/03/2025	17,8
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 17,8			TVA : 21%	3,73	
									Total : 30,63
330 - Aménagements Espaces verts (Contrat)									
Entr. espaces verts 12/2024	ELEMENTTERRE	01/12/2024	28/02/2025	464	97,44	EUR	03 - 250020	08/01/2025	25,18
Couverture du 01/01/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [59/59]		Montant : 25,18			TVA : 21%	5,29	
Entr. espaces verts 01/2025	ELEMENTTERRE	01/01/2025	31/01/2025	483	101,43	EUR	03 - 250058	01/02/2025	39,98
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 39,98			TVA : 21%	8,4	
Entr. espaces verts 02/2025	ELEMENTTERRE	01/02/2025	28/02/2025	483	101,43	EUR	03 - 250092	01/03/2025	39,98
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 39,98			TVA : 21%	8,39	
Entr. espaces verts 03/2025	ELEMENTTERRE	01/03/2025	31/05/2025	483	101,43	EUR	03 - 250132	01/04/2025	13,47
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 13,47			TVA : 21%	2,83	
									Total : 118,61
335 - Aménagements Espaces verts (Ponctuel)									
Epandage sel 01/2025	ACTIVE PROPRETE & SERVICES	01/01/2025	31/01/2025	145	30,45	EUR	03 - 250062	28/01/2025	12
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 12			TVA : 21%	2,52	
									Total : 12
410 - Entretien HVAC (Contrat)									
Entretien HVAC 01/2025	EQUANS SERVICES - COFELY	01/01/2025	31/01/2025	6 412,5	1 346,63	EUR	03 - 250063	29/01/2025	530,79
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 530,79			TVA : 21%	111,47	
Entretien HVAC 02/2025	EQUANS SERVICES - COFELY	01/02/2025	28/02/2025	6 428,22	1 349,93	EUR	03 - 250097	26/02/2025	532,09
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 532,09			TVA : 21%	111,74	
Entretien HVAC 03/2025	EQUANS SERVICES - COFELY	01/03/2025	31/03/2025	6 446,67	1 353,8	EUR	03 - 250127	25/03/2025	533,62
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 533,62			TVA : 21%	112,06	
									Total : 1 596,5
415 - Entretien HVAC (Ponctuel)									
Curage de la vertical sanitaire 02/2025	EQUANS SERVICES - COFELY	01/02/2025	28/02/2025	2 626,04	551,47	EUR	03 - 250124	21/03/2025	217,37
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 217,37			TVA : 21%	45,64	
Remplacement pompe 03/2025	EQUANS SERVICES - COFELY	01/03/2025	31/03/2025	8 125,12	1 706,28	EUR	03 - 250159	31/03/2025	672,55
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 672,55			TVA : 21%	141,25	
									Total : 889,92
440 - Entretien Ascenseurs - Escalators - Monte Charges (Contrat)									
Ascenseurs 1Q2025	KONE BELGIUM	01/01/2025	31/03/2025	1 033,56	217,05	EUR	03 - 240443	17/12/2024	85,55
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 85,55			TVA : 21%	17,97	
Ascenseurs 1Q2025	KONE BELGIUM	01/01/2025	31/03/2025	4 317,75	906,73	EUR	03 - 240444	17/12/2024	357,4
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 357,4			TVA : 21%	75,05	
									Total : 442,95
445 - Entretien Ascenseurs - Escalators - Monte Charges (Ponctuel)									
Ascenseurs 09/2024	KONE BELGIUM	01/02/2025	28/02/2025	258	54,18	EUR	03 - 250068	07/02/2025	21,36
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 21,36			TVA : 21%	4,49	
Ascenseurs 06/2023	KONE BELGIUM	01/01/2025	31/01/2025	184,52	38,75	EUR	03 - 250069	07/02/2025	15,27
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 15,27			TVA : 21%	3,2	
									Total : 36,63
570 - Pièces de rechange - Badges- Tickets - Clés - Jetons - Télécommande									
Badges 03/2025	ACCÈSS	01/03/2025	31/03/2025	515	108,15	EUR	03 - 250140	07/03/2025	42,63
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 42,63			TVA : 21%	8,95	
									Total : 42,63
712 - Surveillance (Patrouille)									
Gardiennage mobile 1Q2025	OPTIMALIS SECURITY	01/01/2025	31/03/2025	2 599,05	545,8	EUR	03 - 250064	25/01/2025	215,14
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 215,14			TVA : 21%	45,18	
Interv. après alarme 1Q2025	OPTIMALIS SECURITY	01/01/2025	31/03/2025	41,92	8,8	EUR	03 - 250163	22/04/2025	3,47
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 3,47			TVA : 21%	0,73	
									Total : 218,6
713 - Télésurveillance									
Abonn. helpdesk 1Q2025	SECURITAS	01/01/2025	31/03/2025	97,2	20,42	EUR	03 - 250093	31/01/2025	8,05
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 8,05			TVA : 21%	1,69	
									Total : 8,05
715 - Contrôles d'accès									
Contrôle d'accès 1Q2025	ACCESS	01/01/2025	31/03/2025	348,13	73,11	EUR	03 - 250088	19/02/2025	28,82

CONCERNE SITE Avenue des Communautés, 110 - 1200 Bruxelles

Détail des charges pour la période du 01/01/2025 au 31/03/2025

Libellé	Fournisseur	Période du	Période au	Montant fact. HTVA	Montant TVA		Numéro facture	Date facture	Quote-part preneur HTVA
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 28,82				TVA : 21% 6,05	
									Total : 28,82
724 - Extincteurs (Entretien - Location)									
Extincteurs 1Q2025	BGS	01/01/2025	31/03/2025	211,09	44,32	EUR	03 - 240422	22/10/2024	17,47
Couverture du 01/01/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [90/90]		Montant : 17,47				TVA : 21% 3,67	
									Total : 17,47
830 - Contrôles Ascenseurs									
Contrôles Ascenseurs 02/2025	VINCOTTE	01/02/2025	28/02/2025	2 829,16	594,12	EUR	03 - 250070	14/02/2025	234,18
Couverture du 01/02/2025 au 28/02/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [28/28]		Montant : 234,18				TVA : 21% 49,18	
									Total : 234,18
850 - Contrôles Monte charges									
Contrôles Lignes de vie 03/2025	VINCOTTE	01/03/2025	31/03/2025	555,02	116,55	EUR	03 - 250130	28/03/2025	45,94
Couverture du 01/03/2025 au 31/03/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 45,94				TVA : 21% 9,65	
									Total : 45,94
860 - Contrôles Amiante									
Contrôles Amiante 01/2025	Pegase Environnement SPRL	01/01/2025	31/01/2025	-909	-190,89	EUR	04 - 250002	23/05/2025	-75,24
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : -75,24				TVA : 21% -15,81	
Contrôles Amiante 01/2025	Pegase Environnement SPRL	01/01/2025	31/01/2025	909	190,89	EUR	03 - 250034	17/01/2025	75,24
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 75,24				TVA : 21% 15,81	
Contrôles Amiante 01/2025	Pegase Environnement SPRL	01/01/2025	31/01/2025	734	154,14	EUR	03 - 250065	31/01/2025	60,76
Couverture du 01/01/2025 au 31/01/2025	Quotités : [827/9 991]	Prorata Temporis : [31/31]		Montant : 60,76				TVA : 21% 12,76	
									Total : 60,76

Total des montants : 15 449,52

(Arrondis de comptabilisation :) (-0,02)

Montant facturé : 15 449,5