Easy Syndic
you live, we care

EASY SYNDIC
AVENUE LOUISE 251
1050 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **17/04/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

0998 - ACP BETHUNE 161 (BE0501.811.781)
AVENUE DES CROIX DE FEU, 161
1020 LAEKEN

[redacted]

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : Appartement 3D Appartement *(Prorata : 366 / 366 jours)*			
0001 - Quotités [1.000]	**122 / 1000**	**8 948,48**	**1 091,65**
0004 - Fonds de réserve [1.000]	**122 / 1000**	**0,00**	**0,00**
Total Lot Appartement 3D		**8 948,48**	**1 091,65**
Lot : Emplacement D Parking *(Prorata : 366 / 366 jours)*			
0001 - Quotités [1.000]	**6 / 1000**	**8 948,48**	**53,74**
0004 - Fonds de réserve [1.000]	**6 / 1000**	**0,00**	**0,00**
Total Lot Emplacement D		**8 948,48**	**53,74**
Totaux généraux		**8 948,48**	**1 145,39**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation		8 948,48	1 145,39
Charges privatives		292,00	0,00
Totaux généraux		**9 240,48**	**1 145,39**

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	Reprise au 31/12/2023	0,00	1 057,52
05/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	275,70
06/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	64,00
03/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	275,70
04/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	64,00
03/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	371,40
02/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	275,70
03/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	64,00
02/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	275,70
03/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	64,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 145,39	0,00
		Totaux	**1 145,39**	**2 787,72**
			Solde créditeur au 31/12/2024	**1 642,33**

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **1 642,33 €**