Easy Syndic
you live, we care

EASY SYNDIC
AVENUE LOUISE 251
1050 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **17/04/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

0998 - ACP BETHUNE 161 (BE0501.811.781)
AVENUE DES CROIX DE FEU, 161
1020 LAEKEN

[redacted]

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : Appartement 3D Appartement *(Prorata : 365 / 365 jours)*			
0001 - Quotités [1.000]	**122 / 1000**	**7 028,71**	**857,44**
0002 - Quotités eau [964]	**122 / 964**	**2 977,92**	**376,87**
0003 - Nb. appartements [8]	**1 / 8**	**96,00**	**12,00**
Total Lot Appartement 3D		**10 102,63**	**1 246,31**
Lot : Emplacement D Parking *(Prorata : 365 / 365 jours)*			
0001 - Quotités [1.000]	**6 / 1000**	**7 028,71**	**42,29**
0002 - Quotités eau [964]		**2 977,92**	**0,00**
0003 - Nb. appartements [8]		**96,00**	**0,00**
Total Lot Emplacement D		**10 102,63**	**42,29**
Totaux généraux		**10 102,63**	**1 288,60**

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : Appartement 3D Appartement		
01/01/2025 - Décompte eau 2024	-	-87,07
Total Lot Appartement 3D	**-**	**-87,07**
Totaux généraux	**-2 609,89**	**-87,07**

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : Appartement 3D Appartement		
0001 - Décompte eau *(I. fin 95,12 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 95,12€)*		
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	3 106,43	95,12
Total Lot Appartement 3D	**3 106,43**	**95,12**
Totaux généraux		**95,12**

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	13 209,06	1 383,72
Charges privatives	-2 609,89	-87,07
Totaux généraux	**10 599,17**	**1 296,65**

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2025	**0,00**	**1 642,33**
03/01/2025	FIN	Votre paiement	0,00	275,70
04/01/2025	FIN	Votre paiement	0,00	64,00
02/04/2025	FIN	Votre paiement	0,00	275,70
03/04/2025	FIN	Votre paiement	0,00	64,00
02/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	275,70
03/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	64,00
02/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	275,70
03/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	64,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 288,60	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	8,05	0,00
		Totaux	**1 296,65**	**3 001,13**
		Solde créditeur au 31/12/2025		**1 704,48**

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **1 704,48 €**