NOTAIRES
BERQUIN
NOTARISSEN

Berquin Notarissen
BV onder de vorm van CVBA
Lloyd Georgelaan 11
1000 Brussel
RPR Brussel 0474.073.840

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Dossiernummer : AL/jvdb/2173852-5/lv Repertoriumnummer 81.036

[…]

VERRICHTING GELIJKGESTELD MET EEN FUSIE DOOR OVERNEMING VAN […]
PROCES-VERBAAL VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Op heden, zevenentwintig december tweeduizend zeventien.

Te 1700 Dilbeek, Ninoofsesteenweg 62/Bus 201.

Voor mij, meester **Alexis LEMMERLING**, **notaris te Brussel**, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan, 11,

WORDT GEHOUDEN:

de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van […], hierna "*de Vennootschap*" of "*de Overnemende Vennootschap*" genoemd.

IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP

[…]

OPENING VAN DE VERGADERING - SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

De vergadering wordt geopend om 9u 30 onder het voorzitterschap van […], hierna vernoemd.

Er wordt niet overgegaan tot de samenstelling van een bureau.

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST

Zijn aanwezig de hierna genoemde vennoten die verklaren het volgend aantal aandelen te bezitten:

1. […]
2. […]
Totaal : […] aandelen

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen en verzoekt mij notaris bij akte vast te stellen hetgeen volgt:

I. De vergadering van vandaag heeft de volgende agenda:

1. Kennisneming en bespreking door alle vennoten van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen waarvan hij kosteloos een afschrift kan verkrijgen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij […], Overnemende Vennootschap, […] (i) […], Overgenomen Vennootschap 1, […] overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
4. Volmacht tot vervulling van de formaliteiten.

II. Oproepingen

1/ Met betrekking tot de vennoten

Alle vennoten zijn aanwezig of vertegenwoordigd, zodat het bewijs van hun oproeping niet moet worden voorgelegd.

2/ Met betrekking tot de overige personen die dienden opgeroepen te worden

[…] zijn aanwezig, zodat het bewijs van hun oproeping niet moet worden voorgelegd.

De voorzitter verklaart en de vergadering erkent dat er noch een commissaris, noch houders van obligaties op naam, noch houders van certificaten op naam die met medewerking van de Vennootschap werden uitgegeven, zijn.

VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG KAN BERAADSLAGEN

Deze uiteenzetting wordt nagegaan en juist bevonden door de vergadering; deze erkent dat ze bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen.

Verklaring van de vennoten

De vennoten, vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaren dat de aandelen waarmee ze deelnemen aan deze buitengewone algemene vergadering :

- niet het voorwerp uitmaken van enige inpandgeving noch van enige andere beperking die de vrije uitoefening van hun stemrecht zou beletten;

- noch het voorwerp zijn geweest van een schenking waarbij genoten werd van een fiscale gunstregeling op het vlak van de registratierechten / de registratiebelasting en dat hun aandelen evenmin verworven werden door erfenis waarbij genoten werd van een fiscaal gunstregime op het vlak van de successierechten / de erfbelasting, waarbij de thans geplande fusie het genoten fiscaal voordeel desgevallend in het gedrang zou kunnen brengen.

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING: Kennisname van de fusievoorstellen

I. De vergadering neemt kennis van en gaat over tot de bespreking van de fusievoorstellen waarvan vennoten, hier vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaren dat de fusievoorstellen op de maatschappelijke zetel ter beschikking waren sedert meer dan één maand en waarvan de vennoten kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen.

Het fusievoorstel voor wat betreft de Overgenomen Vennootschap 1 werd opgesteld op […] door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap 1, enerzijds, en van de Overnemende Vennootschap, anderzijds, in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen; dit fusievoorstel werd neergelegd, (i) in hoofde van de Overgenomen Vennootschap 1 op de griffie van de rechtbank van koophandel te […], op […] en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen op […] onder nummer […], en (ii) in hoofde van de Overnemende Vennootschap op de griffie van de rechtbank van koophandel te […], op […] en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen op […] onder nummer […].

[…]

[…]

[…]

II. a) De vennoten van de Vennootschap verklaren, in hun hoedanigheid van houder van aandelen op naam, een kopie te hebben ontvangen, desgevallend per elektronische post voor die vennoten die er individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk mee hebben ingestemd, van de fusievoorstellen in toepassing van artikel 720, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen.

b) De vennoten erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van artikel 720, §2 van het Wetboek van vennootschappen, te weten :

1° de fusievoorstellen;

2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;

3° de verslagen van de bestuursorganen (en de verslagen van de commissaris) over de laatste drie boekjaren;

4° Verzaking door de vennoten en houders van andere effecten met stemrecht, overeenkomstig artikel 720, §2 *in fine* van het Wetboek van vennootschappen, aan tussentijdse cijfers.

Iedere vennoot kon op zijn verzoek, desgevallend per elektronische post voor die vennoten die er individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk mee hebben ingestemd, kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift verkrijgen van de in artikel 720, §2 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde stukken, met uitzondering van het fusievoorstel.

III. De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing van de fusievoorstellen. Een kopie van de fusievoorstellen wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter en door ondergetekende notaris en zal in het dossier van laatstgenoemde bewaard blijven.

De originele exemplaren blijven door de Vennootschap bewaard.

TWEEDE BESLISSING: Fusiebesluit - Overgang onder algemene titel van het vermogen

1. <u>Overneming bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Overgenomen Vennootschappen en vermogensovergang</u>

De vergadering keurt de fusievoorstellen goed zoals ze werden opgemaakt op […] door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschappen en de Overnemende Vennootschap en dat werd neergelegd en bekendgemaakt als voormeld, overeenkomstig artikel 719, in fine van het Wetboek van vennootschappen.

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de Overnemende Vennootschap de Overgenomen Vennootschappen bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschappen zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap.

2. <u>Boekhoudkundige datum</u>

Alle verrichtingen van de Overgenomen Vennootschappen […] worden vanaf 1 oktober 2017 boekhoudkundig en fiscaal geacht verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap. […]

3. <u>Juridische datum</u>

Deze fusies door overneming treedt juridisch in werking op datum van heden.

4. <u>Bevoorrechte aandelen of effecten</u>

Er zijn in de Overgenomen Vennootschappen geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

5. <u>Bijzondere voordelen voor zaakvoerder</u>

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

6. <u>Eigendomsovergang</u>

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de Overgenomen Vennootschappen goed.

Het vermogen van de Overgenomen Vennootschappen omvat alle activa en passiva, die alle, zonder uitzondering en zonder voorbehoud, onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap.

7. <u>Onroerende goederen</u>

De Overgenomen Vennootschap 1 heeft verklaard eigenaar/titularis te zijn van volgende onroerende goederen/zakelijke rechten :

[..]

3. **Stad BRUSSEL – derde afdeling**

Een handelshuis met magazijn, op en met grond, gelegen aan de **Koningsstraat 166** (en de **Vesaliusstraat 38/44)**, gekadastreerd volgens titel sectie C nummers 657/H en 673/H en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer **657/L/P0000**, voor een oppervlakte van twee aren twintig centiaren (2a 20ca).

EIGENDOMSOORSPRONG

De Overgenomen Vennootschap […] is eigenaar van het goed om het te hebben verkregen, ten belope van negentig procent (90%) in volle eigendom, samen met […] deze laatste ten belope van tien procent (10%) in volle eigendom, van […]

[…]

HYPOTHECAIRE TOESTAND

[…]

STEDENBOUW

1. De Vennootschappen erkennen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd hebben op de bepalingen van het Brussels wetboek van ruimtelijke ordening.

2. Zoals voorzien in het sub 1 vermelde wetboek, heeft de instrumenterende notaris aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Brussel gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende het verkochte goed.

In haar antwoord van **20 december 2017** heeft het college verklaard :

"Betreffende bestemming:

** Bestaat er een gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij Besluit van de Regering van 3 mei 2001 en gewijzigd bij besluiten van 20 maart 2008, 16 juli 2010, 22 december 2010 en 3 mei 2013, dat dit goed op de grondbestemmingskaart plaatst:*

-- in een gebied van gewestelijk belang

-- in een gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing;

-- langsheen een structurerende ruimte (kant Koningstraat)

** er bestaat een bijzonder bestemmingsplan (nr. 07-02) goedgekeurd bij Regeringsbesluit van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van 31/01/2013*

** bestaat er geen verkavelingsvergunning;*

** heeft het gemeentebestuur geen kennis van het bestaan van een voorkoopperimeter waarin het beschouwde goed opgenomen zou zijn;*

** heeft het gemeentebestuur geen kennis van het bestaan van een onteigening waarin het beschouwde goed zou opgenomen zijn;*

** is het goed niet ingeschreven op de bewaarlijst;*

** is het goed niet beschermd of onderworpen aan een openingsprocedure tot bescherming;*

** bestaat er geen rooilijnplan dat het goed bezwaart;*

** maakt het gebouw geen voorwerp uit van een verwerving door de gemeente van verlaten woningen;*

** maakt het gebouw geen voorwerp uit van een besluit tot ongezondverklaring woon- en huisvestingsbeleid;*

** is het goed niet onderhevig aan een vergelding wegens bezetting van het openbaar domein;*

** is het goed niet gelegen in een perimeter van een wijkcontract, RVOHS, zone voor stedelijke herwaardering en perimeter van een stadsvernieuwingscontract;*

** de volgende milieu vergunningen werden afgeleverd : Nihil*

** volgende aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning werden ingediend:*

- *Ref.: TP 12770, daterend van 1878, onderwerp: supprimer une porte (Koningsstraat, 166)*
- *Ref.: TP 21103, daterend van 1886-1887, onderwerp: modifier le rez-de-chaussée (Koningsstraat, 166)*
- *Ref.: TP 241040, daterend van 1900, onderwerp: transformations (Vesaliusstraat, 40)*
- *Ref.: TP 21104, daterend van 1902, onderwerp: construire une vitrine (Koningsstraat, 166)*
- *Ref.: TP 49013, daterend van 1902, onderwerp: construction d'un atelier dans la cour (Koningsstraat, 166)*
- *Ref.: TP 24141, daterend van 1903-1906, onderwerp: Modification (Vesaliusstraat, 40)*
- *Ref.: TP24142, daterend van 1906, onderwep: Démolition et reconstruction (Vesaliusstraat, 44-46)*
- *Ref.: TP 2195, daterend van 1909, onderwerp: transformations (Koningsstraat, 166)*
- *Ref.: TP 2998, daterend van 1913, onderwerp: édification (Koningsstaat, 166)*
- *Ref.: TP 27118, daterend van 1920, onderwerp: modifications (Koningsstraat, 166)*
- *Ref.: TP 24139, daterend van 1920, onderwerp: placement d'une marquise (Vesaliusstraat, 38)*
- *Ref.: TP 65815, daterend van 1958, onderwerp: constrution d'un mur mitoyen (Koningsstraat, 166)*
- *Ref.: TP 107240(R13/1996), daterend van 1996, onderwerp: démolir les immeubles avec maintien des façades côté rue Royale, construire un immeuble de bureaux et logement (Koningsstraat, 164-168)*
- *Ref.: TP 117950 (R20/2005), afgeleverd op 12/03/2008, onderwerp: Transformation de l'immeuble avec rehausse du mur mitoyen. Transformation de la toiture. Maintien du rez commercial et changement d'affectation des étages (Koningsstraat, 166);*
- ***Réf: R16/2011, afgeleverd op 08/03/2012 – Onderwerp: uitbreiding en verhoging van het gebouw om 4 comfortabele woningen te kunnen inrichten (wijziging t.o.v. de vergunning 20R/05) (Koningsstraat, 166);***
- *Ref: R52/2014afgeleverd op 14/01/2015 – Onderwerp: plaatsen van 1 parallel met de gevel verlicht uithangbord "MAX'S + logo" (Koningsstraat 166);*
- ***Ref: R53/2014 – Afgeleverd 14/01/2015 – Onderwerp: wijziging van het gebruik van een bestaande handelszaak op het gelijkvloers naar horeca (type brasserie), veranderen van de toegang van de handelszaak en het wijzigen van de binneninrichting van het gebouw (Koningstraat 166)***

  Deze stedenbouwkundige vergunningen laten toe:

  **** ondergronds: diverse lokalen behorende tot de handel, opslagruimten, technische lokalen en 1 gemeenschappelijk lokaal***

  **** gelijkvloers: 1 handel (horeca)***

**** Tussenverdieping / 1e verdieping: 1 duplex tweekamerappartement;***
**** 1ste verdieping: 1 éénkamerappartement;***
**** 2de tot 3de verdieping: 1 tweekamerappartement per verdieping. "***

3. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voor het overgedragen goed geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt werd die de Overnemende Vennootschap toelaat één van de werken uit te voeren die opgesomd zijn in artikel 98, paragraaf 1 van het sub 1 vermelde wetboek.

De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt er op gevestigd dat geen van deze werken mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning verkregen werd.

4. De Overgenomen Vennootschap verklaart :

- dat voor alle door haar uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;

- dat zij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

BEHEER EN SANERING VAN VERONTREINIGDE BODEMS

1. De partijen verklaren op de hoogte te zijn van de bepalingen van de Brusselse ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, die onder andere aan de verkoper van een onroerend goed de verplichting opleggen een door het BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER opgesteld bodemattest aan de koper te overhandigen, en, indien uit dit attest blijkt dat het betreffende perceel potentieel vervuild is, over te gaan tot een verkennend bodemonderzoek en in voorkomend geval tot een behandeling van de bodemverontreiniging.

2. De Overnemende Vennootschap verklaart vóór de ondertekening van deze akte kennis genomen te hebben van de inhoud van het bodemattest de dato **16 november 2017**, waarvan hij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

Dit bodemattest bepaalt letterlijk wat volgt :

"*2. Catégorie de l'état du sol et obligations CATEGORIE AUCUNE La parcelle n'est actuellement pas inscrite dans l'inventaire de l'état du sol*"

3. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat zij over geen aanvullende informatie beschikt die de inhoud van het bodemattest zou kunnen wijzigen en stelt vast, na kennis te hebben genomen van de lijst van de risicoactiviteiten in de zin van de ordonnantie, dat bij zijn weten geen enkele van deze risicoactiviteiten werd of wordt uitgeoefend op het perceel voorwerp van huidige overeenkomst.

De Overgenomen Vennootschap 2 heeft verklaard geen eigenaar te zijn van onroerende goederen noch titularis van enig onroerend zakelijk recht.

De Overgenomen Vennootschap 3 heeft verklaard geen eigenaar te zijn van onroerende goederen noch titularis van enig onroerend zakelijk recht.

De Overgenomen Vennootschap 4 heeft verklaard eigenaar/titularis te zijn van volgende onroerende goederen/zakelijke rechten :

[…]

De goederen […] worden hierna "het Goed" genoemd.

Verklaring van de Overgenomen Vennootschappen

De Overgenomen Vennootschappen hebben verklaard:

- dat het Goed bij hun weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkooprecht;

- dat zij er geen kennis van hebben dat betreffende het Goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium;

- dat hen tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;

- dat zij geen kennis hebben van geschillen met architecten, aannemers of buren;

- dat het Goed niet is opgenomen in het leegstandsregister, noch in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, en dat zij evenmin werd gewaarschuwd dat het Goed in voormeld register of voormelde inventaris zal worden opgenomen.

Algemene voorwaarden van overdracht van het Goed

Behoudens de voorwaarden die hiervoor met betrekking tot het Goed werden opgenomen, worden bij wijze van algemene voorwaarden in deze akte de bepalingen in de hierna volgende punten opgenomen die gelden voor de eigendomsovergang van het Goed.

1/ Toestand en gesteldheid van het Goed

De Overnemende Vennootschap verkrijgt het Goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het Goed overgaat op haar werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

De Overgenomen Vennootschappen hebben verklaard dat er bij haar weten geen verborgen gebreken bestaan.

2/ Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

Het Goed gaat over met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen en bijzondere voorwaarden, die de Overnemende Vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Als rechtsopvolger onder algemene titel is de Overnemende vennootschap in het bezit van de eigendomstitel(s) en treden ze in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschappen.

De Overgenomen Vennootschappen verklaren dat het Goed bij hun weten niet met erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden bezwaard is, behoudens hetgeen hoger eventueel werd vermeld, en dat zij er in elk geval persoonlijk geen verleend heeft.

Aangezien Overnemende Vennootschap reeds in het bezit gesteld werden van alle eigendomstitels, hebben ze verklaard dat ze voldoende op de hoogte zijn van de toepasselijke erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden en de ondergetekende notaris ontslaan van enige vermelding of voorlezing van deze erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden alsook van enige verantwoordelijkheid ter zake, op voorwaarde dat de buitengewone algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting aanvaardt.

De Overnemende Vennootschap dient bij latere vestiging van (zakelijke) rechten op het Goed of bij overdracht ervan naar derden aan de verkrijgers van dergelijke rechten of aan de derden-nieuwe eigenaars nauwkeurig opgave te doen van de eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden.

3/ Eigendomsovergang en risico's

De Overnemende Vennootschap verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van het Goed vanaf heden, boekhoudkundig evenwel vanaf 1 oktober 2017.

Ook de overdracht van de risico's vindt op heden plaats.

4/ Ingenottreding - beschikbaarheid

De Overnemende Vennootschap bekomt het genot van het Goed hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming en dit eveneens vanaf heden.

Boekhoudkundig worden ze geacht er het genot van te hebben verworven vanaf 1 oktober 2017.

De Overgenomen Vennootschappen hebben verklaard de Overnemende Vennootschap voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de eventueel bestaande huurovereenkomsten, die zij onverkort dient over te nemen en voort te zetten.

5/ Belastingen

De Overnemende Vennootschap dragen vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van het Goed, met dien verstande dat ze boekhoudkundig geacht worden deze lasten te dragen vanaf 1 oktober 2017.

6/ Verzekering en distributiecontracten

De Overnemende Vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polissen die het Goed verzekeren tegen brand en andere gevaren voort, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit, en betaalt er de premies of retributies van en dit vanaf de overgang van eigendom en genot, met dien verstande dat de baten, lasten en risico's verbonden aan deze contracten boekhoudkundig geacht worden te zijn overgenomen sedert 1 oktober 2017.

Zijn niet begrepen in de overdracht : de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

7/ Tijdelijke of mobiele werkplaatsen

De ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, en meer bepaald op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen bij de uitvoering van werken waarbij de tussenkomst van meer dan één aannemer vereist is of van werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De Overgenomen Vennootschappen hebben verklaard dat er in het Goed sedert 1 mei 2001, datum waarop voormeld koninklijk besluit in werking getreden is, werken uitgevoerd werden waarvoor een postinterventiedossier diende opgesteld te worden. De Overgenomen Vennootschappen hebben verklaard dit postinterventiedossier aan de Overnemende Vennootschap te hebben overhandigd.

8/ Verklaring verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. Bijgevolg wordt de heer hypotheekbewaarder uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden dit ook moge wezen.

9/ Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer hebben de Overgenomen Vennootschappen en Overnemende Vennootschap keuze van woonplaats gedaan in hun respectieve zetel.

8. Andere bestanddelen van het overgenomen vermogen

De overgang van het geheel vermogen van de Overgenomen Vennootschappen op de Overnemende Vennootschap omvat benevens de activa – en passiva bestanddelen die hierboven werden opgesomd, tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Overgenomen Vennootschappen te gebruiken;

hun cliënteel, het voordeel van hun bedrijfsorganisatie, hun boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele **optierechten** waarvan de Overgenomen Vennootschappen titularis zijn ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "*ut singuli*" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;
- alle handels- en andere **huurovereenkomsten** op lange of korte termijn waarin de Overgenomen Vennootschappen partij zijn als huurder of verhuurder;
- alle **intellectuele rechten** omvattende ondermeer : alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Overgenomen Vennootschappen titularis of begunstigde zijn;
- wat de **rechten van intellectuele en industriële eigendom** betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de raad van bestuur van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten,** inclusief deze gesloten met de werknemers, die de Overgenomen Vennootschappen hebben aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en vennoten, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, met uitzondering van de bijzondere bepalingen betreffende de tegenwerpelijkheid van de fusie opgenomen in artikel 683 van het Wetboek van vennootschappen.

Het **archief** van de Overgenomen Vennootschappen omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf de verwezenlijking van de fusie door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De **schuldvorderingen** in het voordeel van de Overgenomen Vennootschappen en deze bestaande ten laste van de Overgenomen Vennootschappen, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de Overgenomen Vennootschappen opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Overgenomen Vennootschappen tot waarborg van jegens hen aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Overgenomen Vennootschappen, verbonden aan hun handelszaak die overgaan op de Overnemende

Vennootschap. Alle eventuele inschrijvingen van pand op handelszaak blijven onverkort behouden.

DERDE BESLISSING: Machten aan het bestuursorgaan.

De vergadering verleent alle machten aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

VIERDE BESLISSING: Volmacht formaliteiten.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan […], evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

STEMMING

Al de beslissingen die voorafgaan werden genomen met eenparige stemmen.

NOTARIELE WETTIGHEIDSVERKLARING

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris overeenkomstig artikel 723, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Overnemende Vennootschap gehouden is.

VERKLARINGEN PRO FISCO

De vergadering bevestigt en verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de Overgenomen Vennootschappen en de Overnemende Vennootschap, geschiedt met toepassing van:

- artikel 117, paragraaf 1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten en artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen;
- artikel 11 en 18, paragraaf 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

NOTARIELE SLOTBEPALINGEN

INFORMATIE – RAADGEVING

De vennoten verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken zijn en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR).

VOORLEZING

De vennoten erkennen tijdig een ontwerp van deze notulen ontvangen te hebben.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, en de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door de notaris toegelicht.

IDENTITEIT

De notaris bevestigt de identiteitsgegevens van de aanwezige vennoten op zicht van hun identiteitskaart.

SLUITING VAN DE VERGADERING

De vergadering wordt geheven.

WAARVAN PROCES-VERBAAL.

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de voorzitter en de vennoten met mij, notaris, ondertekend.

Volgen de handtekeningen.

VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE.