

Gegevens opvraging

Referentinummer	85d7ee4964cbe56183f6
Datum	05-02-2026
Perceelsnummer	46026 B 0183/00N002
Adres / Ligging	Guido Gezellelaa 7, 9140 Tielrode

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. Recht van voorkoop
10. Recht van voorkoop - afbakening
11. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
15. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
16. Gebieden van het VEN en het IVON
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
20. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
21. Watergevoelige openruimtegebieden
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. Van nature overstroombare gebieden
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van wateringen
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. PFAS
31. Jachtterreinen
32. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen

Legende : res. natuurbeleid | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200



BRONNEN
AgriGeo.nl
WMS GBB





BRONKHEN
© 2022/2023 Gemeente Bronkhorst, in opdracht van de Technische Dienst
[WMS Cadastral Layers](#)

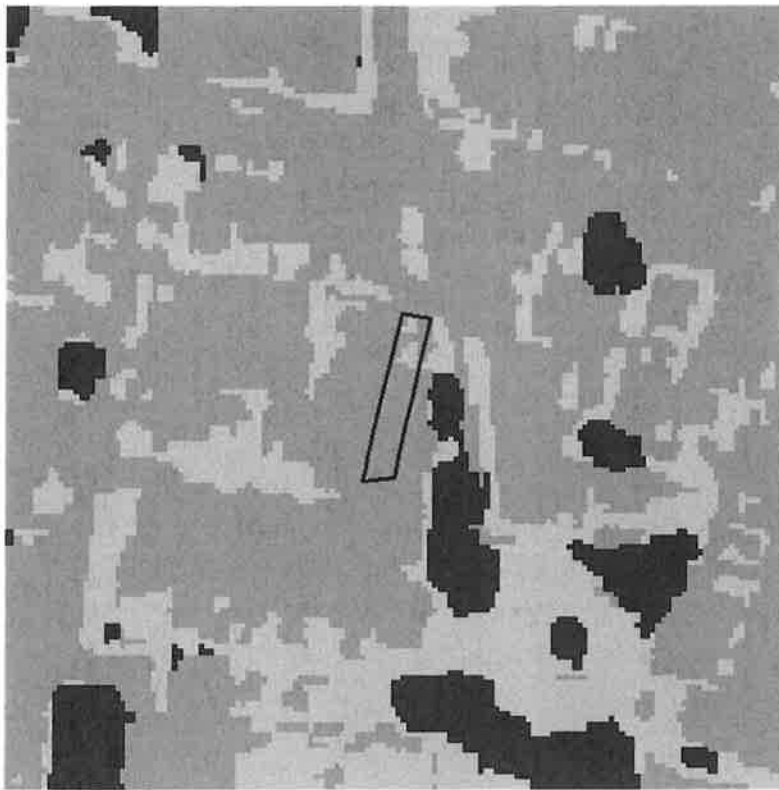


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Helde
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
 WMS Agentschap voor Natuur en Bos
 WFS Bosreferentielaaag 2000



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
 Openbaar kadastraal en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigde die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 05-02-2026 op het perceel 46026B0183/00N002.

RHONNEN
Algemeen voor de Vlaamse Gemeenschap
Geografisch themabestand "Vlaamse voorkooprechten"



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

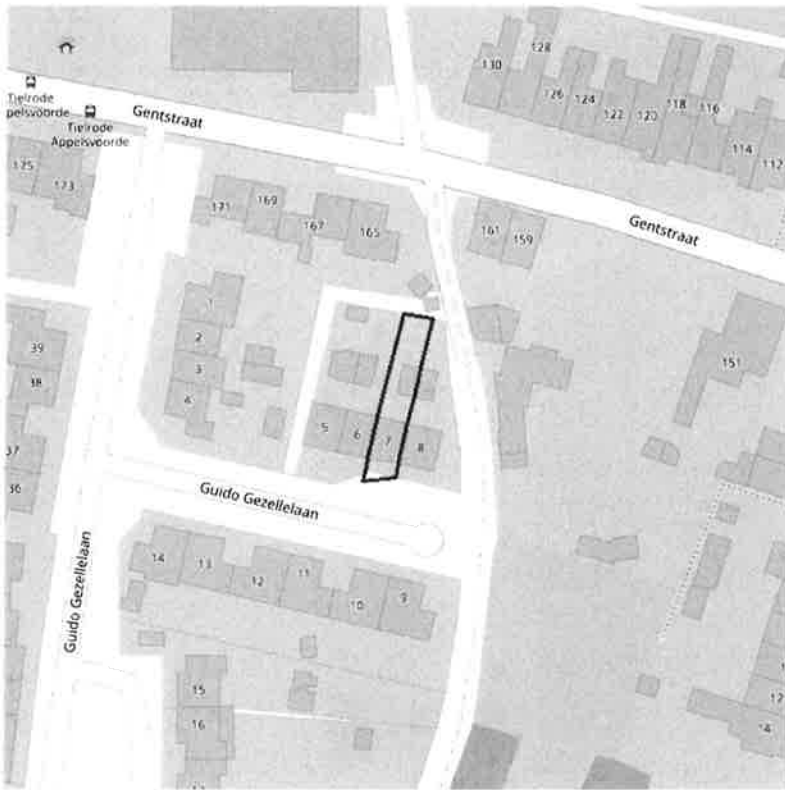


BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg, NV, Agentschap voor Milieuvlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Landschapswerk
[WMS RVV Afbakening](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

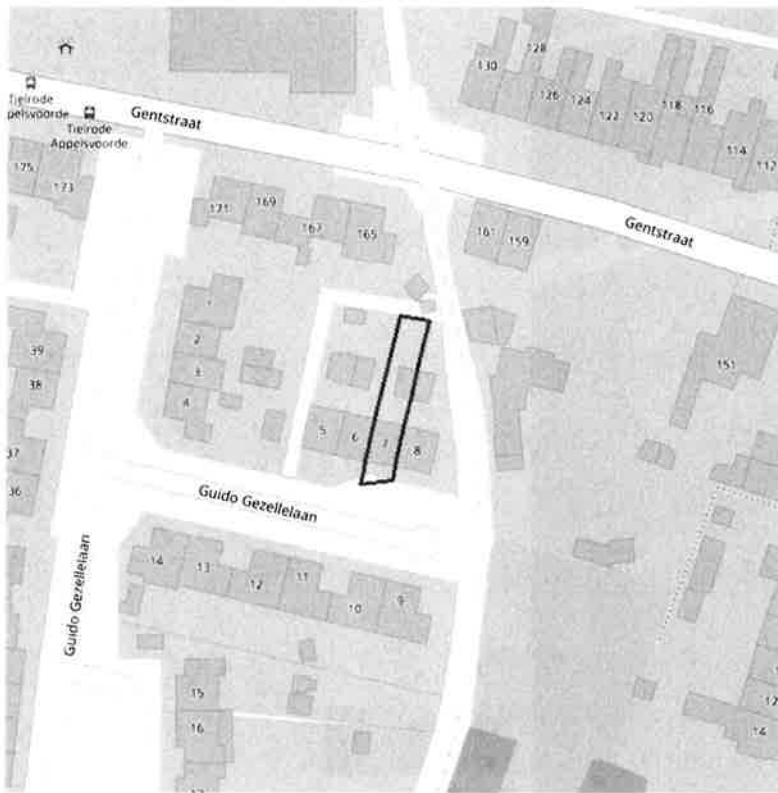


[klik naar geo-portaal](#)

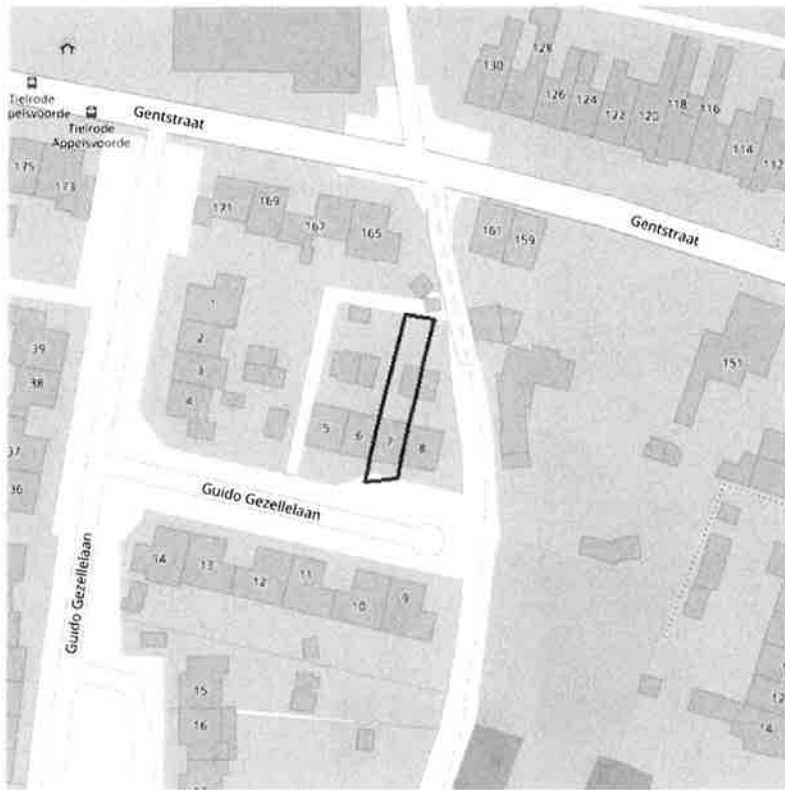
BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
[WMS Orthofotomosaiek, middenschalle, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



BRONNEN
Wonen-Kaart.com
[Panden met een herstellvordering via POJ-service.](#)



BRONNEN
Nomen-Vlaanderen
[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset](#)



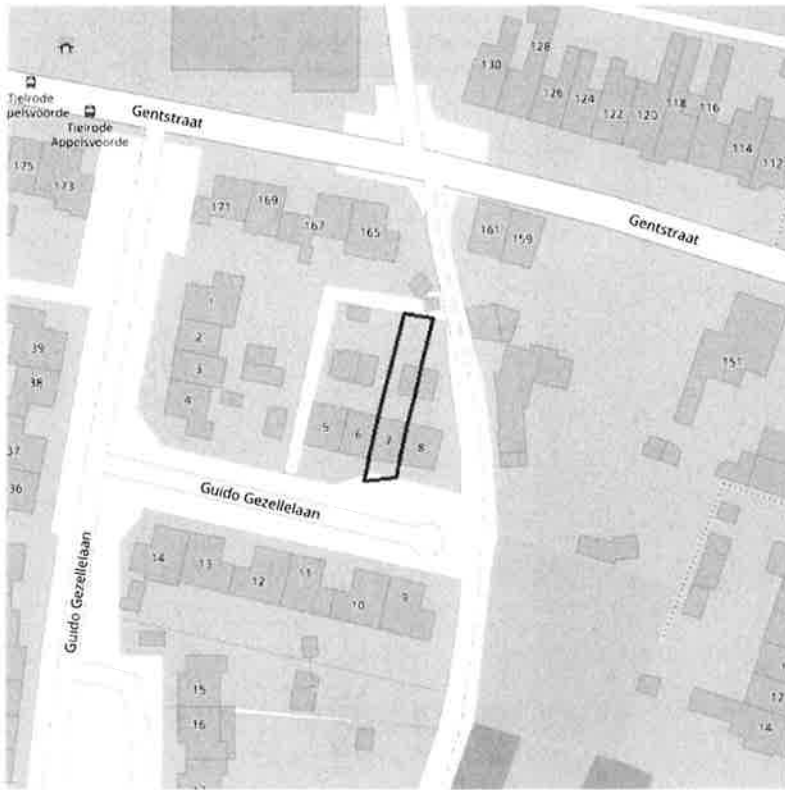
ERONNIEN
Woningkwaliteit
[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



Leegstand en/of verwaarlozing



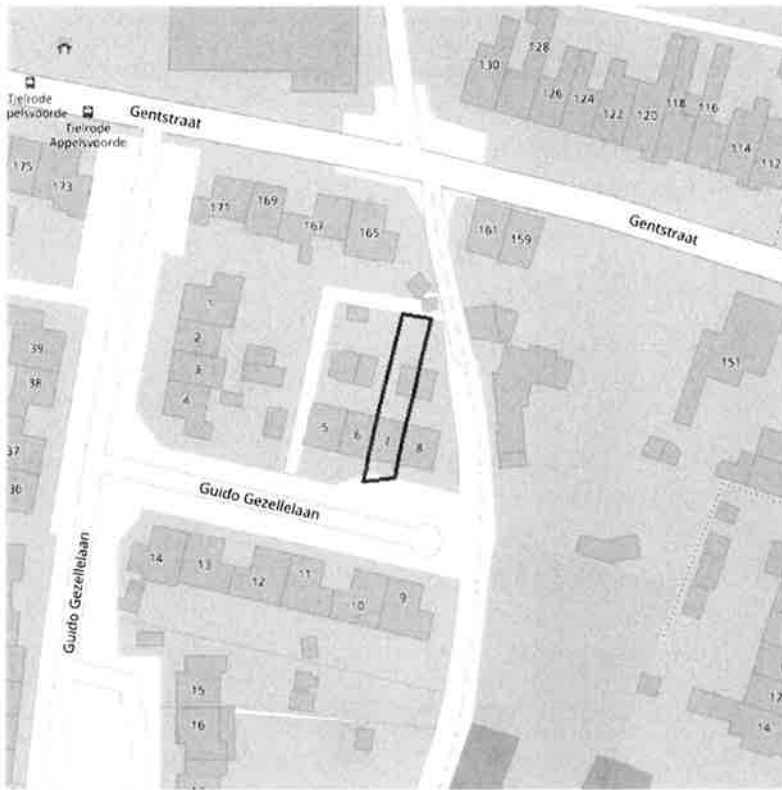
BRONNEN
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



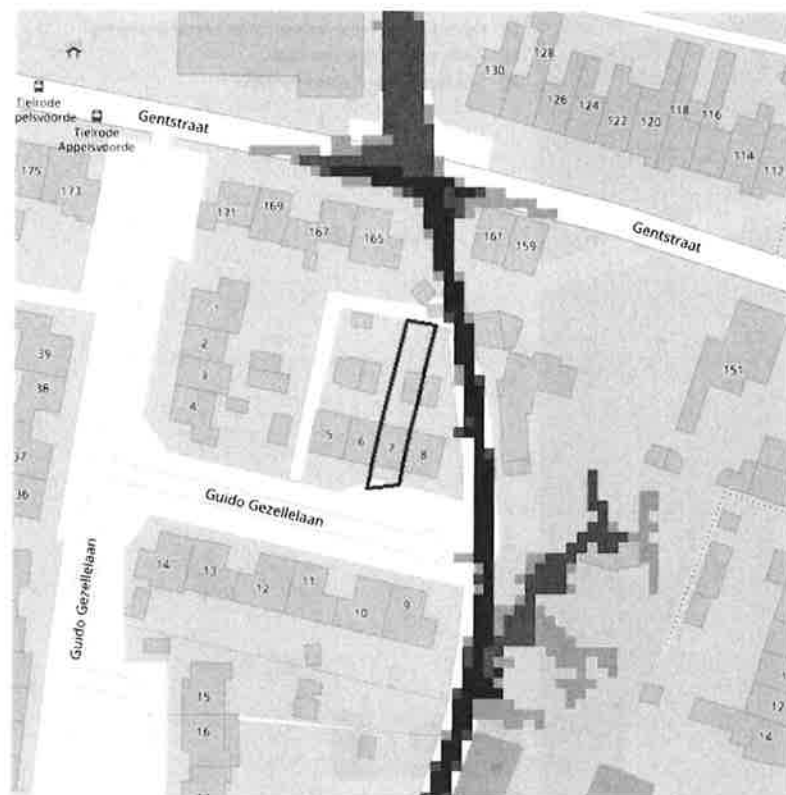
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreekVla
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
/laetse Miteumaatschappij; OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Publieke gracht



[kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN

[WMS](#), [OpenStreetMap](#), [OpenStreeklMap](#)

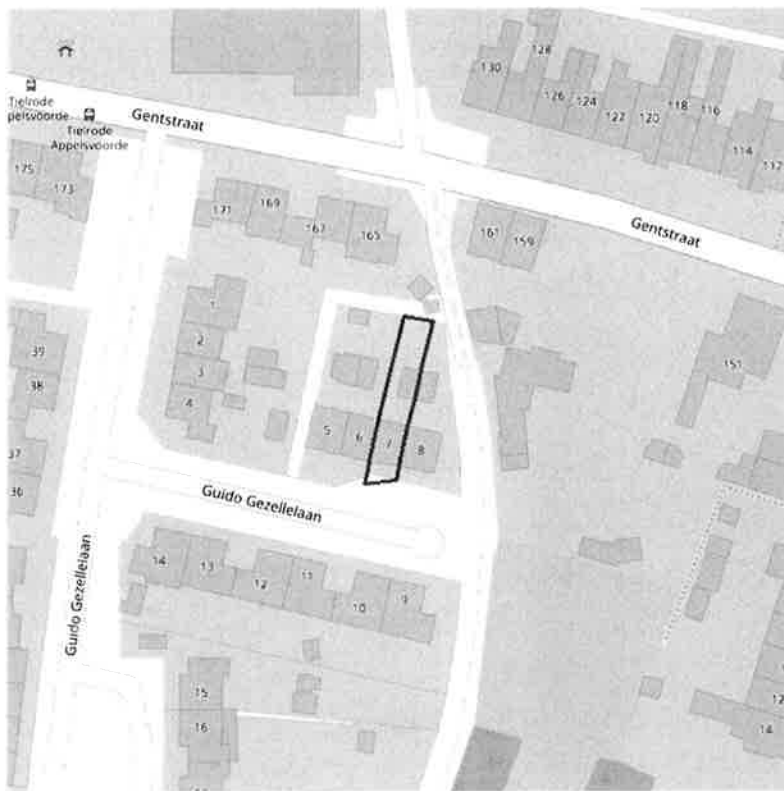
[WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten](#)



Watergevoelige openruimtegebieden

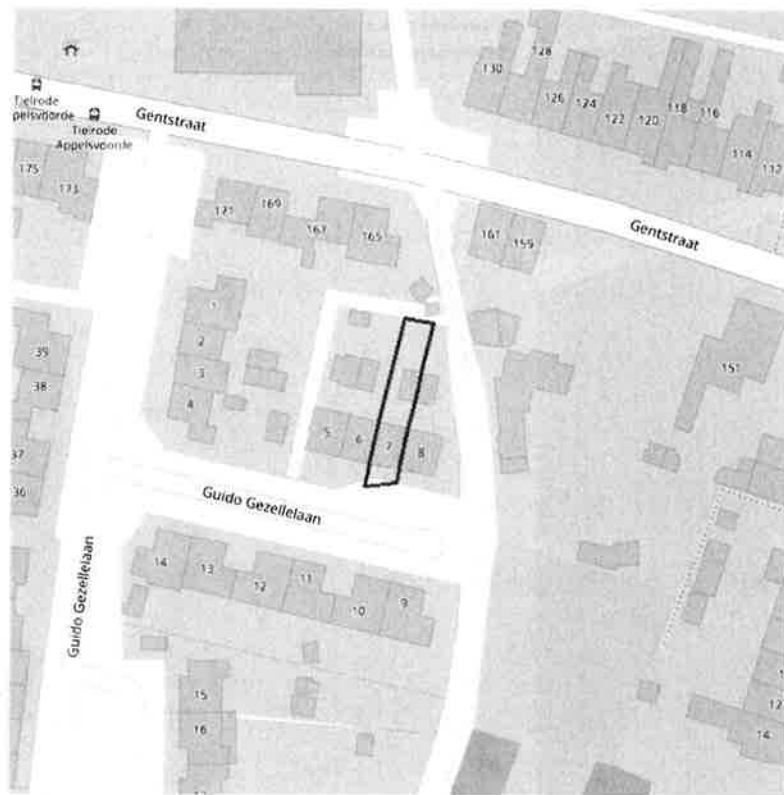


BRONNEN
Maatschap Omgevings- en Natuurbeheer, Gemeente Dordrecht, Gemeente Rotterdam
[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



BRONNEN
Maarse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)

Risicozones voor overstromingen



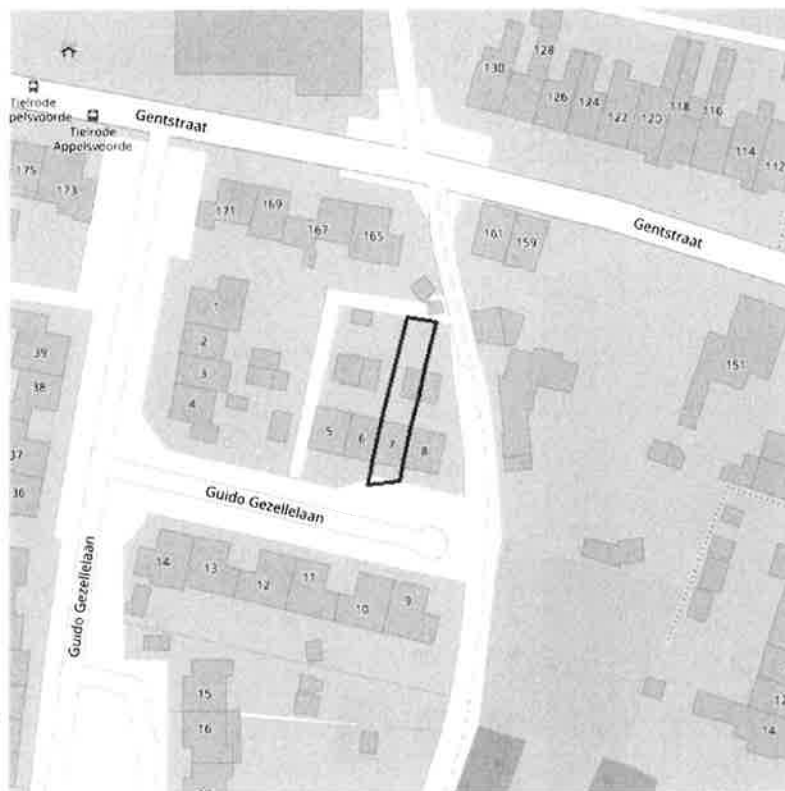
- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones



BRONNEN

De Vlaamse Regering heeft de Vlaamse Reguleerder voor de Watersector (Vlaamse Reguleerder voor de Watersector) opdracht gegeven om de Vlaamse Reguleerder voor de Watersector te informeren over de risico's van overstromingen in 2017.

Recent overstroomde gebieden

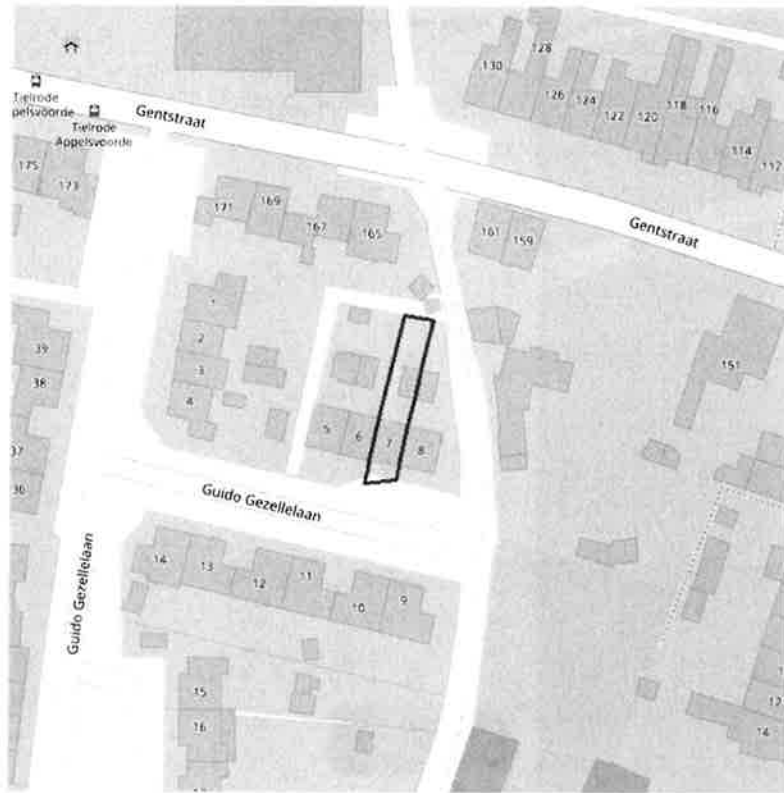


■ Recent overstroomd gebied



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumiddelings- en Omschikingsdienst
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones

BRONNEN
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

geo
Klein Veld
Klik naar geo-portal



Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	30503
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	30503
Oorzaak van de (historische) overstromingen	W
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar vanuit waterloop
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	28543
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	28543
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van nature niet overstroombaar
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

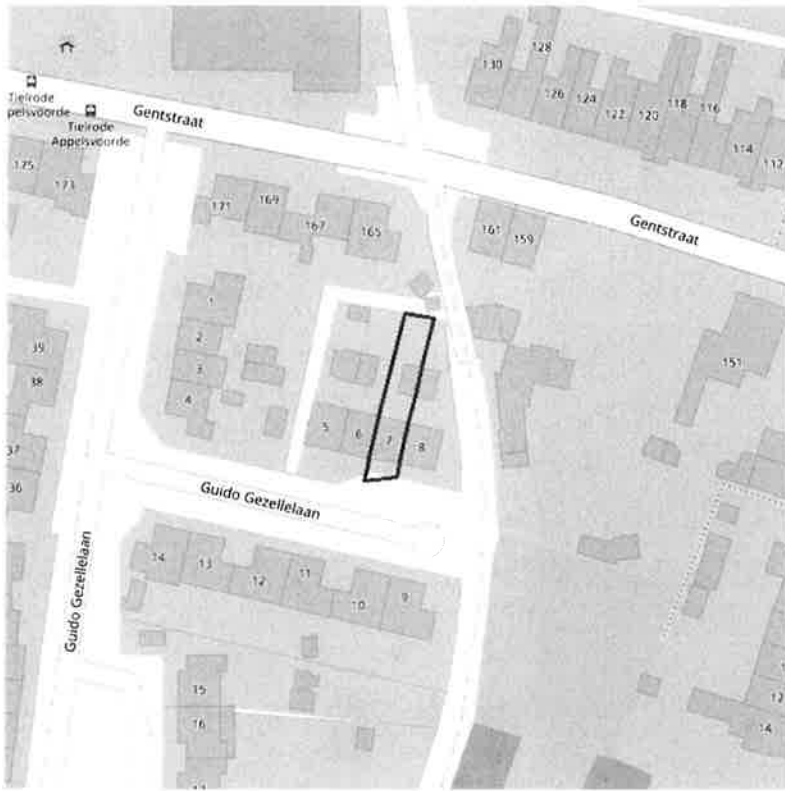
BRONNEN
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



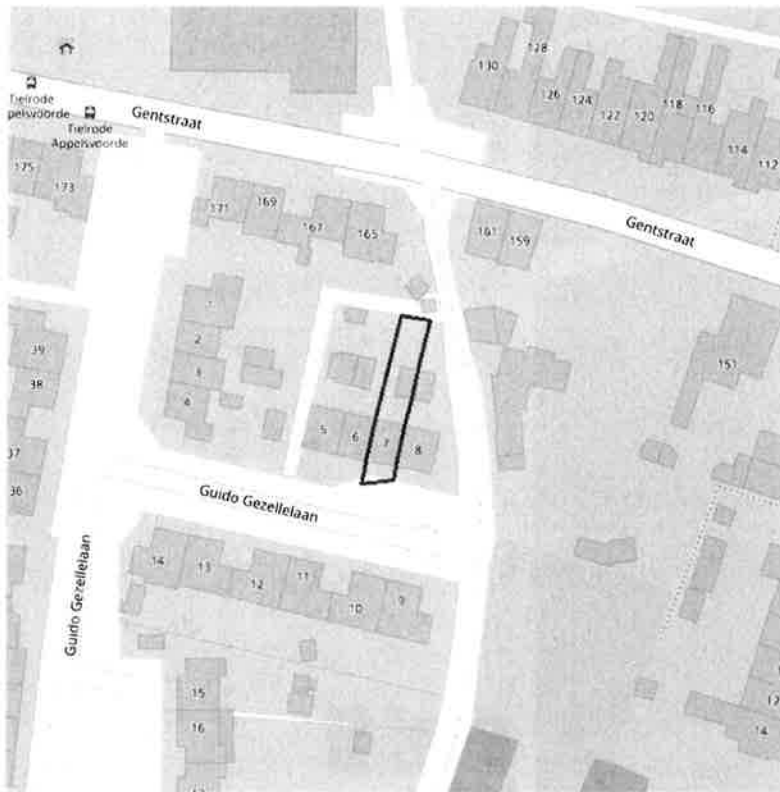
[klik naar geo-portal](#)

Polder	
Object identifier	120
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	353
Volgnummer	P4.132
Naam polder	Polder Schelde Durme Oost
Adres	Dorp 1
Postcode	9220
Gemeente	Hamme
Telefoon	052/412599
Email	info@psdo.be
Status	Actief

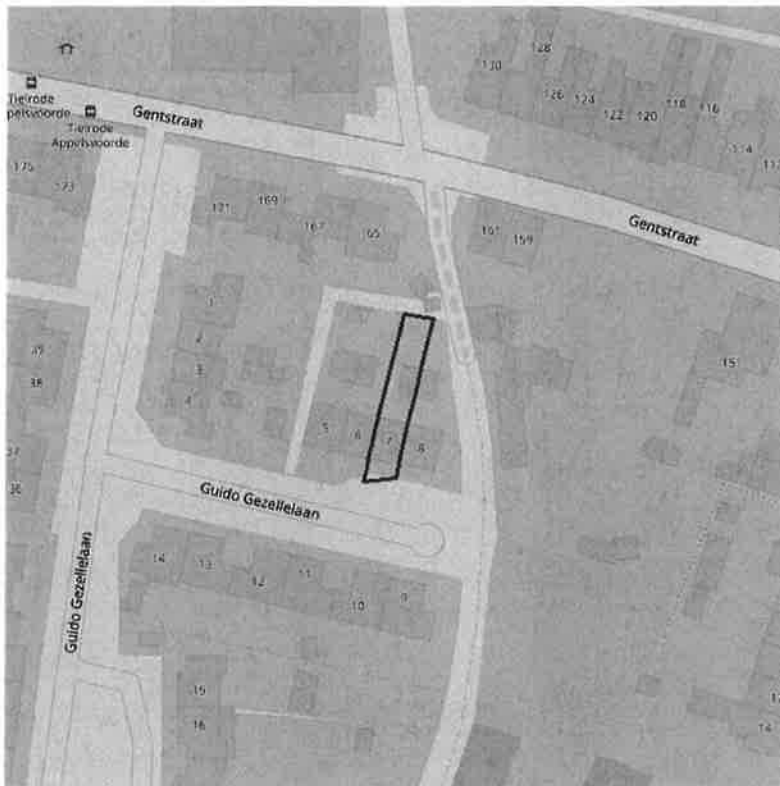
BRONNIJEN
 Vlaamse Milieumaatenschap, Vlaamse Gemeenschap, Vlaamse Waterdienst, The Geoportal
[WMS Vlaamse Milieumaatenschap](#)
[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operat'oneel Water/beheer - OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van wateringen](#)



EROWIEN
Vlaamse rijksoverheid / Vlaamse Milieumaatschappij / Afdeling Operatieve Waterkeringen
[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)
[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



Databank
Ondergrond
Vlaanderen

[klik naar PFAS-verkenner](#)

Actuele no regret zones (PFAS)

PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	97559
Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is	Temse
Adres of plaatsbeschrijving van de locatie	Siegfried Buytaertdreef
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
Datum van briefwisseling met betrokken gemeente	26/09/2022
Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen	10/10/2022
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	10/10/2022
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na VBO
Aard van de beslissing	Maatregelen aanpassen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

BRONNEN

Openbare Vlaamse Provinciale Landmeetdienst (OVAM) - Afdeling Landmeetdienst en Geometrie

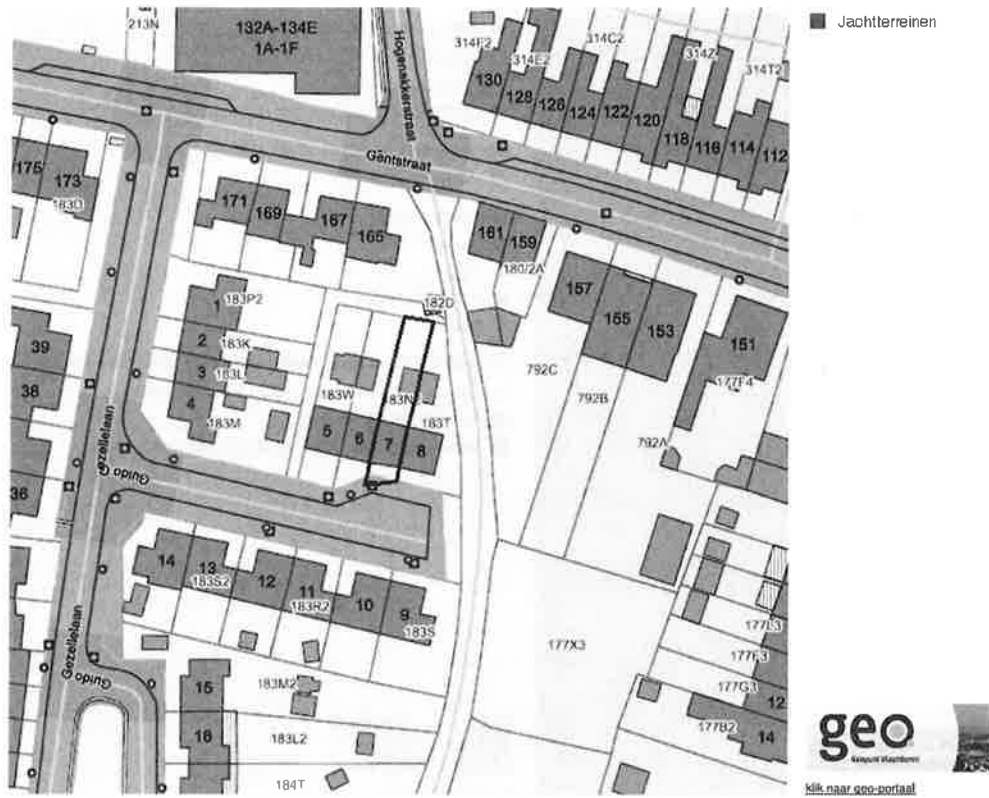
[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)

Jachtterreinen



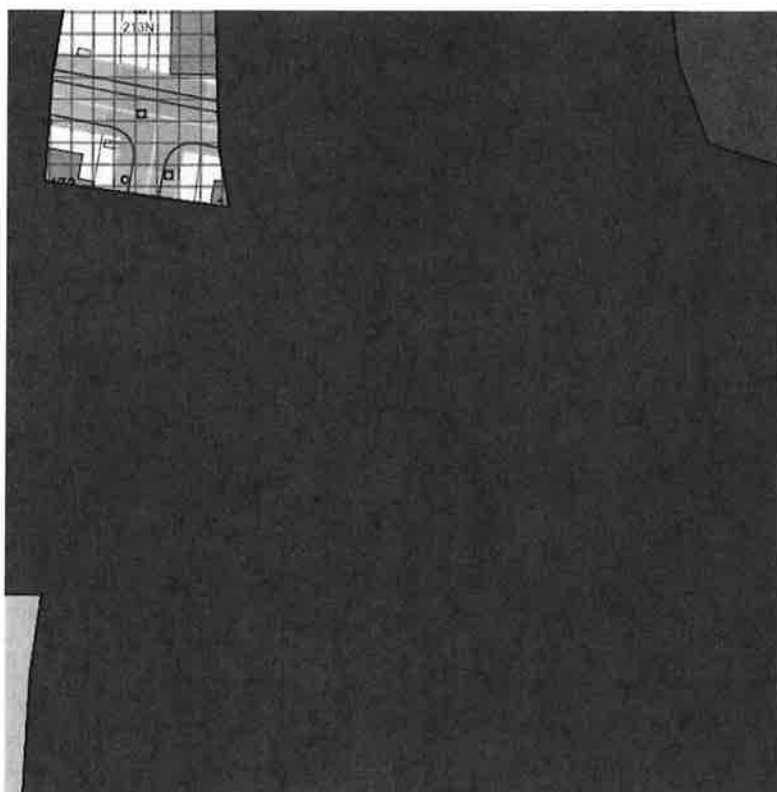
BROUWEN
Aanvraag Informatie via de website
WMS Jacht

Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

BRONNEN
 Openbare Afvalstoffen Inzamelingsdienst voor het Vlaamse Gewest
 WMS Mercator Publieke View Service
 WFS Mercator Publieke Download Service



	0100 - Woongebieden
	0106 - Woonuitbreidingsgebieden
	0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
	0400 - Recreatiegebieden
	0401 - Gebieden voor dagrecreatie
	0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
	0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
	0600 - Parkgebieden
	0600 - Bufferzones
	0700 - Groengebieden
	0701 - Natuurgebieden
	0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
	0800 - Bosgebieden
	0900 - Agrarische gebieden
	0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
	1000 - Industriegebieden
	1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
	1700 - Landelijke gebieden



[Klik naar geo-portaal](#)

Gewestplan	
Identificator	ba86b59d-85ca-4920-a4c5-8215cdd16291
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00013_00001
Naam	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	13
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00013_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be/vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	07/11/1978
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	11/11/1978

6/6/2011 11:00

[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



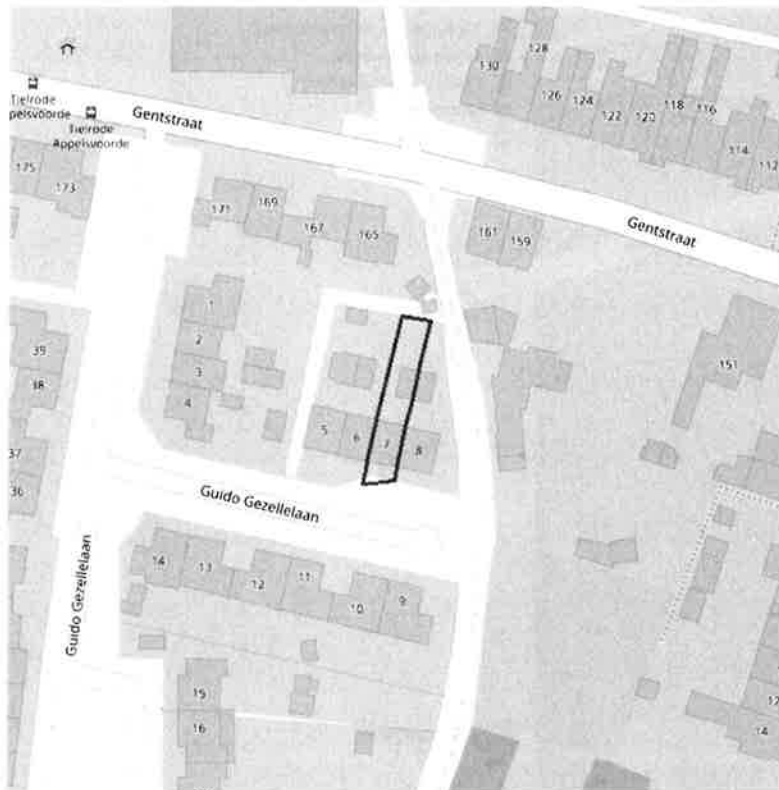
Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	c9e1e482-6cdf-4913-8980-664c5a433b2e
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_46025_214_00004_00001
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	29/08/2013
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_46025_214_00004_00001_016
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 16
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	zone voor woonerf
De categorie van gebiedsaanduiding	LNI
Legende	VLAK70000
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	26/08/2022
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46025_214_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=74
FicheInk	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d06c6bb3-75a2-4f91-9eb8-44f49d2c3812
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	03/10/2013

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	3116d555-3d56-42a6-a034-616b1ad32dd3
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_46025_214_00004_00001
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	29/08/2013
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_46025_214_00004_00001_004
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 4
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woonwijk Westnederwijk

De categorie van gebiedsaanduiding	WON
De subcategorie van gebiedsaanduiding	WOO
Legende	VLAk10001
Ondergrond	GHB
Datum van opmaak van de ondergrond	26/08/2022
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrijfttekst	https://downdatadsl.omgeving.vlaanderen.be/bev_l_omg_dsl_sukonderdeel.RUP_46025/214_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.#page=32
FicheLink	https://dsl.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/066cbb3-75a2-4f91-9eb8-44149d2c38
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	03/10/2013

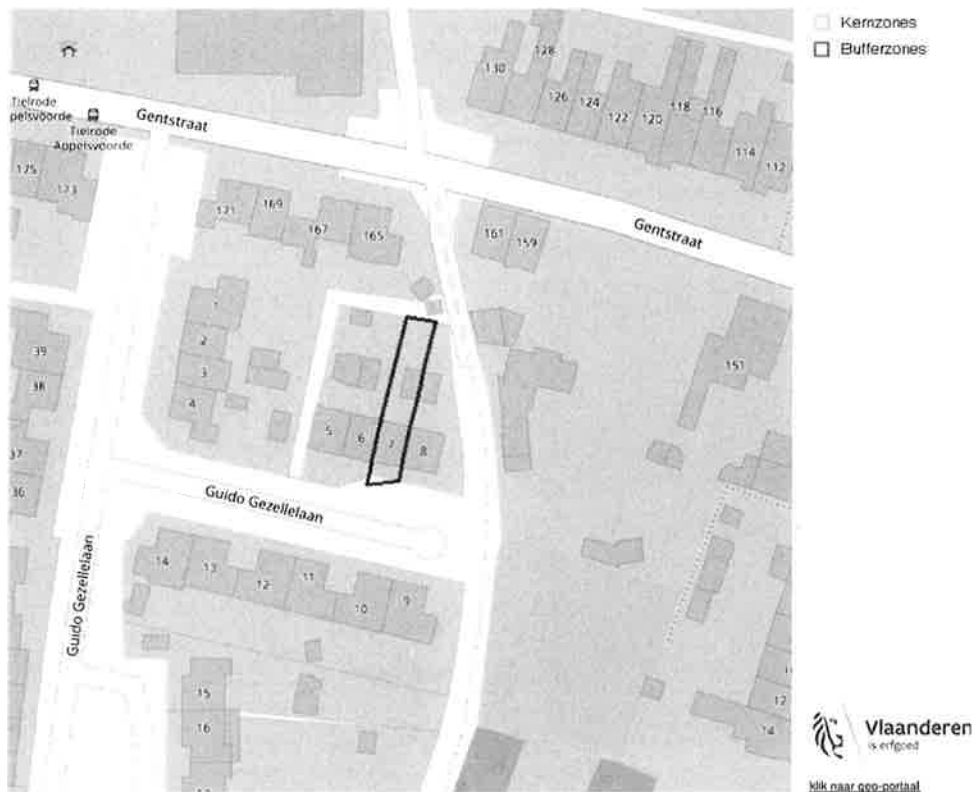


- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

 Vlaanderen
is erfgoed
[klik naar ggo-portaal](#)

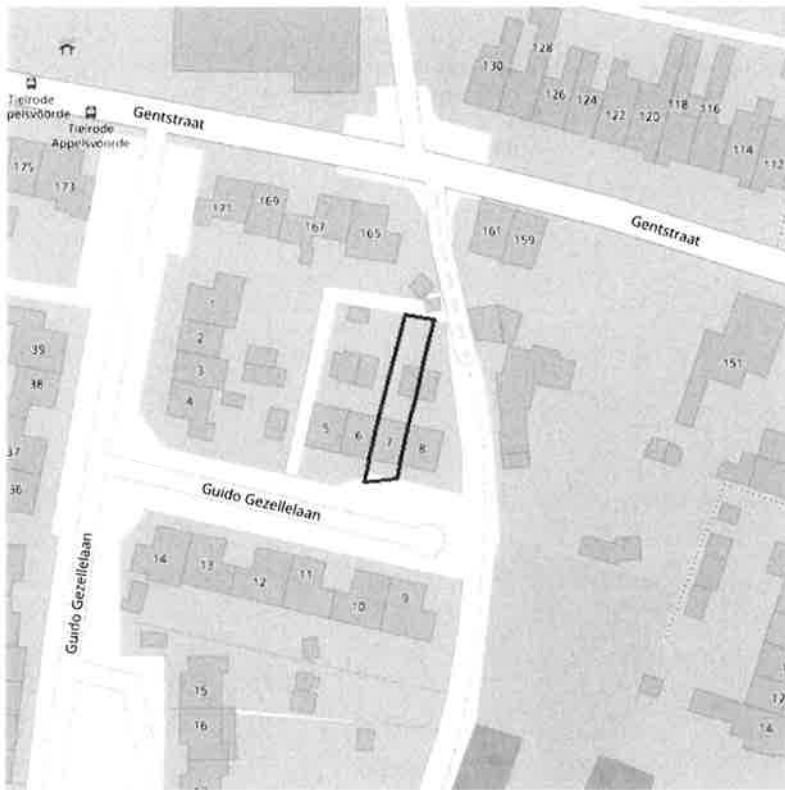
ERFgoed
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Kernzones en bufferzones



BROUWIEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Gebieden geen archeologie



- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[klik naar geo-portal](#)

Bronnen

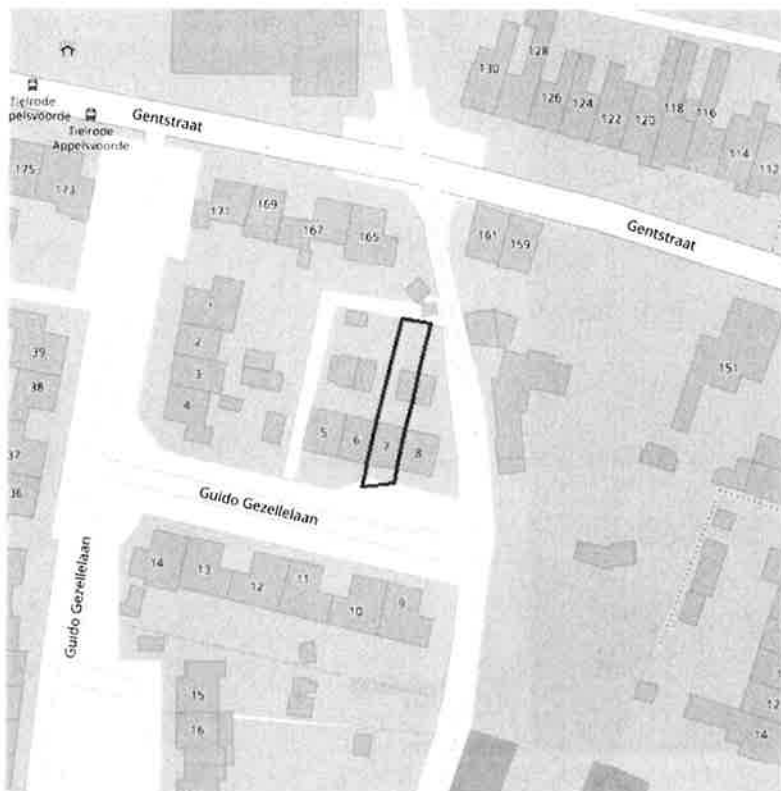
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed. © Deze data's zijn geroepen van Agentschap Onroerend Erfgoed

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



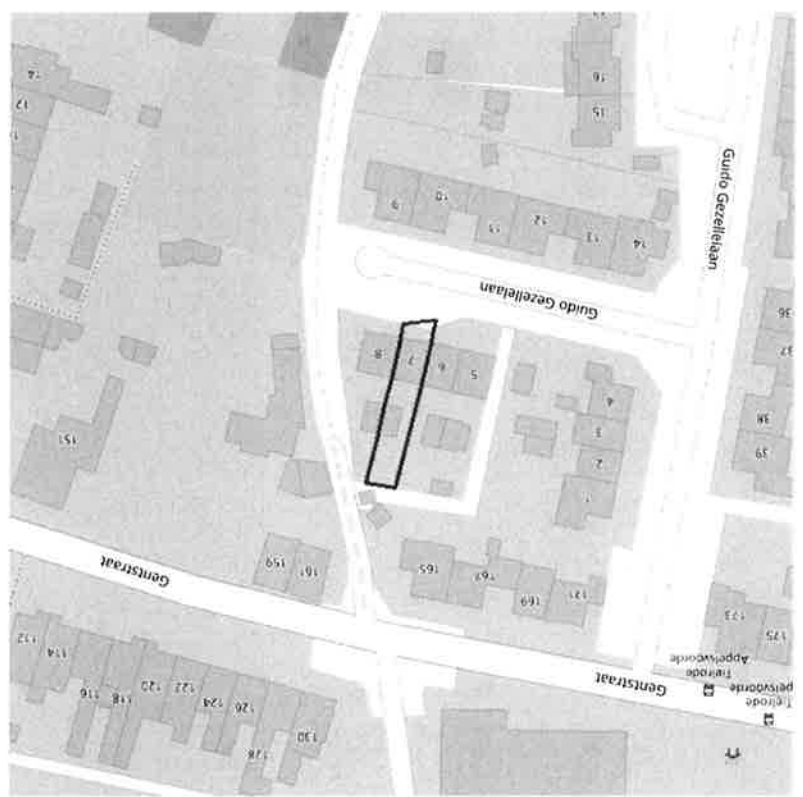
- Archeologisch erfgoed - gebelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gebelen



BRONNEN
Open StreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed © Deze data is a gift from van Agentschap Onroerend Erfgoed
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

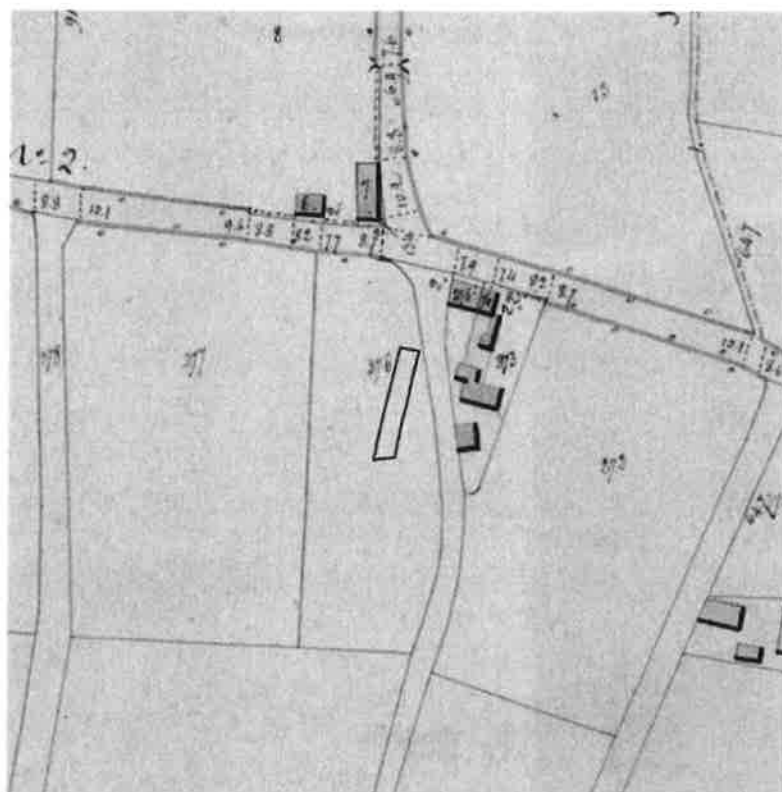
BRONNEN

OpenStreetMap - Vlaamse Overheid - Agentschap Openbare Ruimte
WFS Agentenschap Omroep Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentenschap Omroep Erfgoed Publieke Download Service



Vlaanderen
erfgoed
alle naar de portal

Erfgoedlandschappen (inactief)



BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)