



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00107416

46503C0408/00W000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46503C0408/00W000
Adres: Drie Lindekens 80, 9120 Beveren
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00107416
Uw referentie: TDC/2230979
Aangevraagd op: 18/12/2023 13:51
Afgeleverd door gemeente op: 02/02/2024 14:30

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|--|--|-----------------|
| Gemeente Beveren (Waas) dienst Stedenbouw & Ruimtelijke Ordening | vastgoedinfo@beveren.be | +32 3 750 17 20 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be | |
| VMM / DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00013_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren |
| Bestemmingen: | woongebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/11/1978 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | BPA_46003_224_00005_00001 |
| Beschrijving: | Kleine Kromstraat |
| Bestemmingen: | art. 5: strook voor half-open woningbouw |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Ja |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 25/03/1980 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c125a97a-894f-4e3a-8ace-d5e98abf6ba9 |

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_46003_224_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_46003_224_00005_00001
Beschrijving: Kleine Kromstraat
Bestemmingen: art. 10: strook voor koer en hoving
Interpreteerbaar wegens schaal: Ja
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 25/03/1980

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c125a97a-894f-4e3a-8ace-d5e98abf6ba9>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_46003_224_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_46003_224_00005_00001
Beschrijving: Kleine Kromstraat
Bestemmingen: art. 9: strook voor achteruitbouw (voortuin)
Interpreteerbaar wegens schaal: Ja
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 25/03/1980

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c125a97a-894f-4e3a-8ace-d5e98abf6ba9>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_46003_224_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_46003_214_00015_00001

Beschrijving: Kleine Kromstraat

Planfase:

Status: Voorlopige vaststelling

Datum: 14/11/2023

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b59f6d9a-98e3-4607-8df5-aeb35c3a9be6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Referentie: | SVO_02000_233_00003_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 05/06/2009 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie: | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 09/06/2017 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
|---------------|--|

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene Stedenbouwkundige Verordening Beveren

Referentie: SVO_46003_233_00006_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da21e407-8216-4479-8b01-4df652a7d202>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene Stedenbouwkundige Verordening Beveren (versie 2020/2021)

Referentie: SVO_46003_233_00006_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

| | |
|-----------------------|---|
| Datum: | 22/02/2022 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e5013284-11c4-4f83-b091-6224367d3498 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke verordening

| | |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Gemeentelijke Verordening afbakening meergezinswoningen |
| Referentie: | SVO_46003_233_00008_00001 |
| Planfase: | |

| | |
|-----------------------|---|
| Status: | Advisering |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/68ec115a-346a-4b63-8515-e9b205c63f30 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Beleidsplan

| | |
|---------------|------------------------------|
| Beschrijving: | Visienota Meergezinswoningen |
| Plan type: | Visienota |
| Datum opmaak: | 29/03/2022 |

Externe documentatie:

- <https://www.beveren.be/nl/onze-diensten/wonen/ruimtelijke-planning/visienota-meergezinswoningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Lokale weg type 3 |
| Straat naam: | Drie Lindekens |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving: | oprichten woning |
| Referentie: | 46003_1991_364 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 46003/8087/B/1991/545 |
| Aard aanvraag: | Nieuw eengezinswoning |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 10/02/1992 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: VERKAVELING VAN VÓÓR DE WET OP DE STEDENBOUW NIET

GEREALISEERD

verkaveling voor 8 loten HB

Referentie: 46003_1958_291
Gemeentelijk dossiernummer: 46003/28636/V/0633/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Weigering
Datum beslissing: 05/06/1958
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Lot informatie:

Nummer: opmerking
Status: Niet onderzocht
Motivering: deze verkaveling is van vóór de wet op de stedenbouw

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling Drie Lindekens (deel 1)
Referentie: 46003_1980_552
Gemeentelijk dossiernummer: 46003/19977/V/0716/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 26/01/1981
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: loten 1 tem 38, 39A, 39B, 40 tem 50 zijn definitief geldig

Lot informatie:

Nummer: 01
Status: Niet vervallen
Motivering: niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer: 02
Status: Niet vervallen
Motivering: niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv

oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

03

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

04

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

05

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

06

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

07

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

08

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

09

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

| | |
|-------------|--|
| Nummer: | 10 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 11 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 12 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 13 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 14 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 15 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 16 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 17 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv |

oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

18

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

19

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

20

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

21

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

22

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

23

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

24

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

| | |
|-------------|--|
| Nummer: | 25 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 26 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 27 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 28 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 29 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 30 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 31 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010 |
| Nummer: | 32 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv |

oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

33

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

34

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

35

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

36

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

40

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

41

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

42

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer: 43
Status: Niet vervallen
Motivering: niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer: 44
Status: Niet vervallen
Motivering: niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer: 45
Status: Niet vervallen
Motivering: niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer: 46
Status: Niet vervallen
Motivering: niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer: 47
Status: Niet vervallen
Motivering: niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer: 48
Status: Niet vervallen
Motivering: niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer: 49
Status: Niet vervallen
Motivering: niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer: 50
Status: Niet vervallen
Motivering: niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv

oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

37

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

38

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

39A

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Nummer:

39B

Status:

Niet vervallen

Motivering:

niet vervallen:bewijs toelating tot verkoop dd. 23/08/1985 (pv oplevering wegenis is te laat dd. 19/09/1991) - 2/3 is gerealiseerd vóór 01/05/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/12/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/12/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/12/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/12/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 18/12/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 18/12/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | C |
| Pluviaal: | C |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | C |
| Pluviaal: | C |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 11510667 |
| Score: | |
| Globale score: | C |
| Pluviaal: | C |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=46503C0408/00W000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 18/12/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 18/12/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/12/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/12/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/12/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/12/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/12/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/12/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/12/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/12/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/12/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook waterloop voor ruimingswerken

Omschrijving: DONKVIJVER O8013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be