



Notaris ANDRE DEPUYDT

te

RUPELMONDE

VERKAVELINGSAKTE

**" MOLEN- en
HOFSTRAAT"**

te

KRUIBEKE

Het jaar tweeduizend.
Op vijftwintig september.
Voor ons Meester ANDRE DEPUYDT, notaris met standplaats te
Kruibeke-RUPELMONDE.

ZIJN VERSCHENEN.

[REDACTED]

cavelingsakte
september 2000
9732.

II. De Heer VAN BOGAERT Jozef Kamiel, zonder beroep,
juni negentien honderd
mevrouw MEERSMAN Godelieva
te Haasdonk op vijf september
samenwonende te 9150
[REDACTED] elsel bij gebrek aan
[REDACTED] of verklaringen te hebben

[REDACTED]

[REDACTED]

I.VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De comparant heeft ons, notaris, overeenkomstig artikel vijf en vijftig, paragraaf zes van het decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecöördineerd op twee en twintig oktober negentien honderd zes en negentig, verzocht de verdelingsakte van de hiernagemelde verkaveling op te stellen.

1° Dat de hiernagemelde gronden:

II.BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

- Gronden gelegen te KRUIBEKE eerste afdeling, nabij de Molen- en Hofstraat, thans ten kadaster bekend sectie A
- nr 746/K groot voor de totaliteit vier are viere en zestig centiare;
 - nr 747/E groot voor de totaliteit elf are twintig centiare;
 - nr 747/F groot voor de totaliteit vijftig are dertig centiare;
 - nr 747/D groot voor de totaliteit drie are dertig centiare;
 - nr 746/L groot voor de totaliteit één are twee centiare;
 - nr 740 groot voor de totaliteit vier en zestig are.

Aan de "comparant" toebehoren als volgt:

III.BEWIJS VAN EIGENDOM

[REDACTED]

voor het overige naar te vinden ingevolge alle verdeling-
s

[REDACTED]

[REDACTED]

IV. VERKAVELINGSVERGUNNING

Dat ingevolge de verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Kruibeke in dato van tweentwintig juni negentien honderd negenennegentig onder nr VK 183/1-98/23 betreffende voormelde gronden te KRUIBEKE 1^{ste} afdeling machtiging werd verleend tot verdeling van zelfde gronden in vier en twintig percelen bouwgrond, en dit als volgt:

- zeven percelen voor open bebouwing, zijnde de loten 1, 2, 11, 12, 13, 23 en 24;
- acht percelen voor halfopen bebouwing, zijnde de loten 3, 4, 5A, 5B, 6, 10, 14 17; 20 en 22;
- negen percelen voor gesloten bebouwing, zijnde de loten 7 tot 9, 15 tot 16, 21 en 25.

Onmiddellijk hebben de comparanten in handen van de ondergetekende notaris neergelegd om aan deze akte toegevoegd te blijven en overgeschreven of neergelegd te worden op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde:

a) de goedgekeurde verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Kruibeke in zitting van tweeëntwintig juni negentien honderd negenennegentig dragende het nr VK 183/1-98/23 met als bijlage:

- de Algemene Voorwaarden;
- het advies van de Vlaamse Gemeenschap Administratie Wegen en Verkeer;
- de "overeenkomst" tussen de verkavelaar de N.V.Patridan voornoemd onder I met het Gemeentebestuur van Kruibeke betreffende de "Lasten van de verkavelaar" in dato van tweeëntwintig juni negentien honderd negenennegentig.

b) het verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Daniel Thant, gezworen landmeter te 9120 Vrasene, Fruithoflaan, 39 in dato van negentwintig juli negentien honderd acht en negentig.

Gemelde bijlagen zullen "ne varietur" ondertekend worden door de komparanten en de notaris om samen met deze akte ter registratie aangeboden te worden.

V. ALGEMENE VOORWAARDEN

A. Voorwaarden:

De comparant en de kopers of hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook, zullen zich mogen beroepen op al hun rechten en zullen zich moeten onderwerpen aan alle verplichtingen van de tegenwoordige eigenaars, die in voorgaande titels zouden voorkomen en nog van toepassing zijn en die niet gewijzigd werden door de beslissingen van de bevoegde overheden.

De verplichtingen en verbodsbepalingen welke voortspruiten uit de hiernavolgende bedingen, worden opgelegd aan de comparant en de kopers of hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook.

B. Erfdienstbaarheden:

De voorschriften, verplichtingen en erfdienstbaarheden opgelegd door de verkavelaar staan hierna vermeld onder de rubriek "VI. Bijzondere voorwaarden".

Deze bedingen en voorwaarden worden opgelegd door de verkavelaar als erfdienstbaarheden, overeenkomstig artikel 686 van het Burgerlijk Wetboek.

De kopers zullen deze bedingen tussen hen doen gelden zonder de verkavelaars te kunnen doen tussenkomen en zonder verhaal tegen hen.

Indien enig beding geen erfdiensbaarheid mocht uitmaken zal het toch blijven bestaan als persoonlijke verplichting ten laste van de kopers en hun rechtverkrijgenden en ten voordele van de verkavelaars.

Deze voorwaarden kunnen enkel gewijzigd, vervolledigd of vervallen verklaard worden door openbare verordeningen.

C. Voorschriften opgelegd door de publieke overheden:

De voorschriften door de publieke overheden uitgevaardigd en die in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen voorkomen worden aan de comparant en de kopers van de loten overeenkomstig de wet opgelegd.

Deze voorschriften worden hier niet in extenso herhaald vermits zij vervat zijn in de aanvraag tot verkaveling en de verkavelingsvergunning zelf die aan deze akte zijn gehecht.

Deze voorschriften moeten door de comparant, de kopers van de onderscheiden kavels en hun opvolgers, nageleefd worden voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheden.

Deze voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuurlijke aard.

Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheden gewijzigd worden zonder tussenkomst van de comparant of hun opvolgers en zonder verhaal tegen hen.

D. Bouwverplichting:

De comparant, eigenaar van deze verkaveling, legt geen bouwverplichting op aan de kopers.

E. Algemeen plan van de verkaveling:

De comparant, alsmede iedere koper en hun rechtverkrijgenden zullen de rooilijnen, de zones voor niet-bebouwing en de inplantingen opgelegd door het verkavelingsplan en de verkavelingsvergunning die aan onderhavige akte zullen gehecht worden, voor zover deze door de bevoegde overheden niet gewijzigd werden, moeten in acht nemen.

Zij zullen in het bijzonder alle verplichtingen door de bevoegde overheden opgelegd en inzonderheid die van de stedenbouwkundige voorschriften moeten naleven.

De verkavelingsvergunning vermeldt uitdrukkelijk dat de aanvrager ertoe verplicht is:

- de bepalingen gesteld in de overeenkomst na te leven;
- de verkaveling met tracé van de wegenis uit te voeren volgens het ingediende plan;

- de verkavelaar dient bij Intergem een definitief verkavelingsplan te bezorgen zodat deze een prijssofferte kunnen maken;
- er is een uitbreiding van het waterleidingsnet noodzakelijk langsheen de nieuwe ontworpen wegenis binnen de bedoelde verkaveling.

F.Oppervlakte van de kavels:

Alle betwistingen die mochten rijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de verkochte kavels zullen beslecht worden door de gezworen landmeter, opsteller van de plans, handelend als scheidsrechter.

Zijn beslissingen zullen bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

G.Wegenis:

De kopers of hun aangestelden zullen het wegdek, de nutsvoorzieningen, de riolering en de voetpaden niet mogen beschadigen, zij zullen verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor alle schade die zij of hun aangestelden hieraan kunnen veroorzaken of laten veroorzaken.

Ingeval één of meer der verkrijgers in de verkaveling inbreuk mochten maken op de opgenomen verplichtingen en de stedenbouwkundige voorschriften, zullen de kopers in deze verkaveling nimmer enig verhaal kunnen uitoefenen, noch enige eis tot schadevergoeding doen gelden of inroepen tegenover verkopers.

H.Volmacht:

De kopers-verkrijgers van ieder perceel in de verkaveling zullen onherroepelijk volmacht moeten geven aan de verkavelaar-verkoper [REDACTED] genoemd onder I, om in hun naam alle wijzigingen aan de bestaande verkavelingsvergunning, welke de verkopers nuttig of noodzakelijk achten, bij de bevoegde overheid en diensten aan te vragen, in te dienen en te bekomen; kopers ontslaan dienaangaande de verkopers van alle betekeningen welke hen zouden dienen te worden gedaan.

Evenwel, na het verlijden der notariële aankoopakte, zal geen enkele wijziging kunnen worden goedgekeurd over het gekochte perceel zelf, zonder de uitdrukkelijke en geschreven toestemming van de kopers ervan.

Niettemin verplichten de kopers zich ten allen tijde akkoord te gaan met de wijziging van de verkavelingsvergunning in elke zin van uitbreiding en verbinding van iedere verdere verkaveling.

VI. BIJZONDERE VOORWAARDEN:

De verkaveling zal onderworpen worden aan de volgende aanvullende bepalingen:

Artikel 1.

Alle loten van de verkaveling zullen palen aan reeds bestaande of nieuw ontworpen lanen of straten, zoals deze zijn afgebeeld op het hiervoor bedoeld verkavelingsplan.

Deze lanen of straten zullen vanaf hun verwezenlijking tot aan hun overdracht aan de Openbare Overheid, bezwaard zijn met een erfdiensbaarheid van doorgang en aanleg van leidingen in de breedste zin van het woord, in voordeel van ieder van de loten die van de verkaveling deel uitmaken.

Artikel 2.

In de verkoopprijs van de loten zijn de wegeniskosten begrepen zoals deze thans door de bevoegde overheden aan de verkavelaar werden opgelegd.

Indien later andere werken zouden uitgevoerd worden dan kunnen deze niet meer ten laste van de verkavelaars gelegd worden.

Artikel 3.

In afwachting van de oprichting van de definitieve constructies zullen de kopers de aangekochte loten zuiver moeten houden.

Artikel 4.

De kopers zullen zich moeten houden aan de stedenbouwkundige voorschriften betreffende de verkaveling zoals zij vastgelegd worden door de bevoegde overheid. Zij worden geacht er kennis van genomen te hebben door het ondertekenen van de verkoopovereenkomst.

Zij zullen geen enkel verhaal kunnen uitoefenen tegen de verkavelaars ingeval de bevoegde overheden de gezegde stedenbouwkundige voorschriften later nog zouden wijzigen.

Artikel 5.

De kopers dienen te zorgen voor de grasbezaaiing en het regelmatig onderhoud van de straatbermen. Zij zullen ook instaan voor de ruiming en het goed onderhouden van de open grachten die hun loten zouden begrenzen.

Artikel 6.

De kopers zullen de verkavelaars niet kunnen dwingen tot tussenkomst in de kosten der afsluitingen, die zij oprichten tussen de door hen aangekochte goederen en de eigendommen, die aan de verkavelaar nog toebehoren.

De hagen mogen ten titel van erfdiensbaardheid geplaatst worden op de zijdelingse perceelscheiding, dit in afwijking van de beschikkingen van het burgerlijk wetboek.

Artikel 7.

De kopers zullen, zowel voor zichzelf als voor hun rechtverkrijgers, de gebeurlijke aanleg van nutsvoorzieningsleidingen op de door hen aangekochte grond gedogen.

De kopers verbinden zichzelf alsook hun rechtverkrijgers ten alle tijde aan de nutsvoorzieningsmaatschappijen toe te laten deze leidingen te naderen, te onderhouden of te herstellen.

Artikel 8.

De verkrijgers van bouwgronden, begrepen in bovenbedoelde verkaveling, zijn verplicht bij latere vervreemding van het door hen verkregen perceel of percelen, alle hierboven bepaalde bedingen, voorwaarden en lasten op hun eigen verantwoordelijkheid aan hun nieuwe rechtverkrijgenden op te leggen.

Deze nieuwe rechtverkrijgenden en erfgenamen zullen door het enkel feit van hun verkrijging zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit onderhavige akte kunnen spruiten.

Artikel 9.

De kopers of verkrijgers van de loten bouwgrond zullen als speciale kosten moeten dragen: de metings- en plankosten betreffende het verkregen lot of loten alsmede hun aandeel in de onkosten van de verdelingsakte en mogelijke aanvullende verdelingsakten.

De comparant verklaart aan iedere koper van een lot uit gemelde verkaveling, een copie van onderhavige verkavelingsakte te zullen overhandigen.

Artikel 10.

De gronden worden verkocht in de staat waarin zij thans gelegen zijn en zich bevinden, zowel betreffende de bovengrond als de ondergrond, zonder recht van verhaal tegen

de verkavelaar, die hieromtrent geen enkele verantwoordelijkheid draagt om gelijk welke reden.

De kopers zullen zich, voorafgaandelijk de verkoop moeten vergewissen van de toestand van de bovengrond en de ondergrond, zodat derhalve de verkavelaar volledig zal ontlast zijn van elke verantwoordelijkheid in dit verband.

Artikel 11.

De kopers zullen nooit het door hen aangekochte lot in kleinere delen mogen verkavelen of verkopen.

VII.DIVERSE VERKLARINGEN

1.Kosten.

Als bijdrage in de kosten van deze akte zal de koper van elke kavel, ter ontlasting van de comparanten bij het verlijden van zijn akte van aankoop een forfaitair som van zes duizend frank dragen en betalen.

2.Ontslag.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt hierbij, voor zoveel als nodig, volledig ontslagen enige inschrijving van ambtswege te nemen bij het overschrijven van deze akte.

Ondergetekende notaris bevestigt de echtheid der meldingen van de burgerlijke stand en de verschijning van de maatschappijen op zicht van officiële stukken.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Kruibeke-Rupelmonde.

Datum zoals ten hoofde gemeld.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en toegelicht hebben de comparanten met ons notaris, deze akte getekend. (getekend) volgen de handtekens.

Geregistreerd vijf bladen één verzending te Beveren, Registratie, de tweede oktober tweeduizend. Boek 409 blad 32 vak 12. Ontvangen: duizend frank. Vr.De Ontvanger (getekend) De eerstaanwezende inspecteur a.i. bij een fiscaal bestuur DE SMIT G. F 1741.

Aangehecht stuk:

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE
ZITTING VAN :22/06/1999

Aanwezig :

De burgemeester-voorzitter : A. Denert,-

De schepenen : Verbist, Cortebeek, Wuyts, Verstraeten en Caluwé,-

De secretaris : S. Moens

VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 26/11/1998.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres 9150 Kruibeke, Molenstraat/Hofstraat en met als kadastrale omschrijving 1^e afdeling sectie A nummer(s) 746K, 746L, 747D, 747^E, 747F, 740.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren, vastgesteld op datum van 07/11/1978 bij besluit van de Koning is woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van 29/04/1999 bij besluit van de Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg Kruibeke Centrum nr. 5, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(2) De verkavelingsaanvraag omvat:

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van 08/02/1999 het volgende beslist:

(2) Akte te nemen van het feit dat geen bezwaren en/of opmerkingen zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek van 26/11/1998 tot en met 11/12/1998
Het tracé van de nieuwe verkeerswegen, zoals aangegeven op het verkavelingsplan goed te keuren.

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het feit dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

aktename

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22/06/1999 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° 2° De bepalingen gesteld in de overeenkomst na te leven.

De verkaveling met tracé van de wegenis uit te voeren volgens het ingediende plan

De verkavelaar dient bij Intergem een definitief verkavelingsplan te bezorgen zodat deze een prijssofferte kunnen maken.

Er is een uitbreiding van het waterleidingsnet noodzakelijk langsheen de nieuwe ontworpen wegenis binnen de bedoelde verkaveling. De verkavelaar dient een attest van de VMW voor te leggen waaruit blijkt dat hij aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 44 Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging :

- indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten ;

- indien het streek- of het gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering houdende voorlopige vaststelling van een ontwerp van streek- of gewestplan.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55 §4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 55 §6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de

kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven ; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55 §7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56 §4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus vastgesteld in de hierbovenvermelde zitting :
NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

In opdracht :
De secretaris,
S. MOENS

In opdracht :
De secretaris,

S. MOENS

Voor eensluidend uittreksel :



De burgemeester-voorzitter,
A. DENERT

De burgemeester-voorzitter,

A. DENERT



ALGEMENE VOORWAARDEN

- 1.- Voorbouwsels, erkers, bow-windows, portalen, trappen en andere uitstekende delen zijn toegelaten op voorwaarde dat...
 - a) ze ten hoogste slechts met één vierde van de breedte van de zone voorbij het vlak van de voorgevel reiken en ze op een afstand van de aangrenzende eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
 - b) ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, elektriciteit, water, trapkasten, enz...
- 2.- Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten.

Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 m, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 m niet overschrijden. Boven 1,50 m moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 m achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 m stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

De hekken mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.

De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 m hoogte.
- 3.- In de onder 2.- par. 1 en 2 genoemde afsluitingen worden inrijen toegelaten die grotere hoogte-afmetingen mogen hebben dan de in 2.- par. 1 en 2 vermelde. Deze inrijen mogen in geen geval aangebracht worden tegenover de aanwezige bomen van de weg.
- 4.- In de zone zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelegde rooilijn en in de zone van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de bijzondere voorwaarden (5e), mogen geen gemetselde of betonnen beer- of vuilnisput, noch afritten naar souterrains gemaakt worden. Septic tanks, drinkputten, slijk- en vetafscheiders zijn eveneens verboden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50 m hoogte op te richten. Brandstofreservoirs worden toegelaten zonder gebruik van metselwerk.

In de eerste 2 m van de zone van achteruitbouw vanaf de grens van het gewestdomein of van de eventuele rooilijn zijn beplantingen toegelaten tot maximum 1,50 m hoogte of 0,75 m hoogte ter hoogte van de wegaansluitingen.

In het overige deel van de zone van achteruitbouw mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de gemeentelijke verordeningen.
- 5.- Het peil der dorpels van de deuren, poorten of van het om het even welke toegang ten opzichte van het peil van het voetpad of de uiterste rand van de verharding, wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden (1°). Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.
- 6.- Er mogen geen inrijen voor voertuigen worden aangelegd tegenover bestaande bomen van de weg.
- 7.- De afdekking van afsluitingsmuren moet zo ontworpen worden dat het daarop vallende water naar het privé-domein afvloeit.
- 8.- De ontworpen werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.
- 9.-
 - a) Materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werkzaamheden, mogen op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden overeenkomstig de voorschriften van de gemeenteverordening.
 - b) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening moet de opslagplaats zich beperken tot de breedte van het eigendom, met een in de bijzondere voorwaarden te bepalen maximumdiepte (4°). Die opslagplaats moet op minstens 1,50 m hoogte stevig afgesloten zijn. De stapels mogen slechts gedurende de strikt noodzakelijke tijd blijven liggen. Ze worden niet meer geduld na voltooiing, het staken van de werkzaamheden of tijdens de schorsing ervan.
 - c) De stapels mogen nooit de afwatering van de weg belemmeren en moeten 's nachts verlicht zijn.
 - d) De vergunninghouder is steeds aansprakelijk voor de ongelukken en moeilijkheden die de stapels eventueel zouden kunnen veroorzaken.
 - e) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening mogen geen materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werkzaamheden, op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden.

- 10.- Het staat de vergunninghouder vrij het terrein tussen de buitenrand van de berm en de voor het gebouw vastgestelde rooilijn aan te vullen tot op de hoogte van de berm, maar hij is dan ertoe gehouden op de eerste vordering van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Wegen en Verkeer, een duiker ter lengte van dat gebouw aan te leggen. De vergunninghouder mag de sloot pas dempen nadat hij daarin een duiker gebouwd heeft. Hij moet daarvoor eerst een vergunning in de vereiste vorm aanvragen aan het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Wegen en Verkeer.
- 11.- De vergunninghouder mag de sloot pas dempen nadat hij daarin een duiker gebouwd heeft. Daartoe moet vooraf door de vergunninghouder een toelating in de vereiste vorm aangevraagd en door de administratie Wegen en Verkeer verleend worden.
- 12.- Het lozen van huishoudwater in de wegsloot wordt geduld indien er geen riolering bestaat en op voorwaarde zich te schikken naar de wetten en verordeningen op de openbare hygiëne en eventueel de plaatselijke politieverordeningen. Dit recht op afvoer naar de openbare weg gaat nochtans niet zover, dat ongezonde of hinderlijke toestanden mogen geschapen worden door sluikvormende, rotbare afvalstoffen. Dat is te vermijden door in de afvoerleidingen een slijk- en vetafscheider in te schakelen.
- 13.- De langs- en dwarshellingen van de wegberm mogen niet gewijzigd worden zonder voorafgaande vergunning van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Wegen en Verkeer.
- 14.- Tengevolge van de voorgestelde rooilijn kan het voorkomen dat een perceel grond, af te nemen van het eigendom van de vergunninghouder, bij de openbare weg gevoegd wordt of omgekeerd, dat behoort tot de openbare weg en bij het eigendom van de vergunninghouder gevoegd dient te worden. Deze transactie wordt pas behandeld bij de verwezenlijking van de voorgestelde rooilijn. Tot op dat ogenblik wordt het onderhoud en de aanleg van de volledige in punt 4.- bedoelde strook door de particulier uitgevoerd. Het eigendom mag zolang worden afgesloten op de grens van het openbaar domein, maar uitsluitend door middel van een voorlopige afsluiting.
- 15.- De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot één jaar.
- 16.- De goedgekeurde plans, alsmede de bouwvergunning met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.
- 17.- De vergunninghouder mag de werkzaamheden maar aanvangen nadat hij van de districtschef van de administratie Wegen en Verkeer de daartoe nodige aanwijzingen heeft ontvangen.
- 18.- Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschriften, zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en Huisvesting.

uw brief van 08/04/1999
uw kenmerk 183/1-98/23

ons kenmerk 414 / B / BVK / 1999 / 1556-Verk/3075
vragen naar Verstraeten Paul
postnummer 03/780.20.30

bijlagen 1 afschrift

Het college van burgemeester en schepenen

van

9150 KRUIBEKE

datum 28/04/1999

Betreft : advies inzake de aanvraag tot verkavelen

aanvrager : 

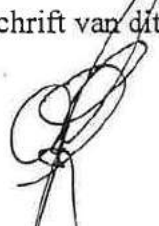
ligging van het perceel :

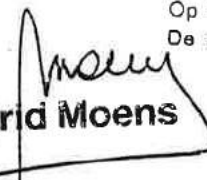
gewestweg Nr N419 - 0
vak : TEMSE - ZWIJNDRECHT (N49)
gemeente : 9150 KRUIBEKE
kadastrale gegevens : Afd. 1ste Sectie A Nr.
746K,746L,747D,747E,747F,740
straat : Molenstraat/Hofstraat

werkzaamheden : Verkaveling van 24 loten

Geacht college,

Hierbij laat ik u weten dat het advies van mijn afdeling is toegestuurd aan de afdeling ROHM - Oost-Vlaanderen, Gebr. Van Eyckstraat 2-6 te 9000 GENT.
Een afschrift van dit advies vindt u als bijlage.


Ing. Paul Verstraeten
adjunct van de directeur
districtschef


Sigrid Moens

Gezien en goedgekeurd door het Schepencollege

van Kruibeke, de 22 JUNI 1999

Op bevel
De secretaris

De burgemeester,



Kruibeke
60 v.r.



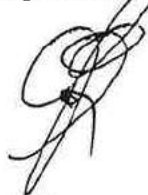
BIJZONDERE VOORWAARDEN

De verkaveling neemt geen toegang tot een gewestweg en is gelegen langs de gemeenteweg Molenstraat.

BESLUIT :

Er wordt een GUNSTIG advies verleend gezien de aanvraag in overeenstemming is met algemene en bijzondere voorwaarden.

Namens de minister Vice-President van de Vlaamse regering,
Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en
Ruimtelijke Ordening



Ing. Paul Verstraeten
adjunct van de directeur
districtschef

WEGENIS-, RIOLERINGS- EN WATERLEIDINGSWERKEN :

Artikel 4.- Partij enerzijds verbindt er zich toe om in te staan voor de uitvoering van de wegenis-, riolerings- en waterleidingswerken en groenaanleg, alsook de infrastructuurwerken, gepaard gaande met de verkaveling, onder naleving van de hiernavolgende voorwaarden :

1. Het ontwerp van de uit te voeren werken dient opgemaakt door een ontwerper die door het Gemeentebestuur dient aanvaard te worden.
2. Vooraleer de toewijzing gehouden wordt, moet het ontwerp door het Gemeentebestuur goedgekeurd worden.
3. In het lastenboek dient alle reglementering opgenomen die van toepassing is op overheidsopdrachten voor gelijkaardige werken (standaardbestek 250).
4. De verkavelaar zorgt, samen met de ontwerper en het Gemeentebestuur voor de planning, de coördinatie en het aanleggen van de nutsleidingen, in overleg met de betrokken maatschappijen en mits aanvaarding door het Bestuur.
5. Het Gemeentebestuur dient regelmatig ingelicht te worden nopens het verloop van de werken.
6. De verkavelaar verleent aan de aangestelden van het Gemeentebestuur de toelating om de uitvoering van de werken te volgen en geeft hen inzage van alle documenten die op deze uitvoering betrekking hebben.
7. Alle proeven voorzien in het bestek moeten worden uitgevoerd voor de voorlopige oplevering.
8. De voorlopige oplevering van de werken gebeurt in tegenwoordigheid van het Gemeentebestuur. De overname van de wegenis gebeurt na definitieve opleveringen en na goedkeuring van een dossieroverdracht van wegzaten door de gemeenteraad en na opmeting van de over te dragen gronden (volgens art. 3). De definitieve oplevering van de werken gebeurt 2 jaar na de voorlopige oplevering in tegenwoordigheid van het gemeentebestuur. De 10-jarige aansprakelijkheid neemt aanvang vanaf de definitieve oplevering.
9. Boeten en/of prijsverminderingen wegens onvoldoende uitvoering zullen in de gemeentekas moeten worden gestort, ingevolge minderwaarde van de over te nemen werken.

UITRUSTINGSWERKEN :

Artikel 5.- Partij enerzijds staat in voor de uitvoering van de werken en de leveringen die ten behoeve van de verkaveling nodig zijn voor de aanleg en algehele uitrusting ervan :

- elektrisch verdelingsnet (laag- en hoogspanning)
- openbare verlichting
- T.V./F.M.-distributienet
- aardgas
- waterleiding
- telefoon

Partij enerzijds verbindt er zich eveneens toe om de grond nodig voor het eventueel oprichten van verdeelkasten (laag- en hoogspanning, kabel distributie) kosteloos ter beschikking te stellen van de betrokken maatschappijen.

De inplanting zal vastgesteld worden in gemeen overleg.

FINANCIELE WAARBORG :

(artikel 56 en 57 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening en de stedenbouw)

Artikel 6.- Tot zekerheid van de uitvoering en de betaling van de wegenis, riolerings-, waterleidingswerken, groenaanleg, elektriciteitsverdelingsnet, T.V./F.M.-distributienet en openbare verlichting, verbindt partij enerzijds er zich toe, om ten behoeve van de gemeente Kruibeke, een financiële waarborg te stellen bij een erkende financiële instelling.

Deze waarborg dekt volgende kosten :

1. wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling gelegen te 9150
2. waterleidingswerken
3. openbare verlichting
4. aardgasnet
5. T.V./F.M.-distributie
6. elektriciteitsverdelingsnet
7. telefoon

Het totaal bedrag van de borg 13.411.356 F (dertien miljoen vierhonderdenelf duizend driehonderdzesenvijftig Frank), dient gesteld te worden vóór de aanvang de werken.

Partij enerzijds verbindt er zich toe om op eerste vraag van partij anderzijds een aanvullende borg te stellen ingeval bij de voorlegging ter goedkeuring van het dossier of bij de toewijzing zou blijken dat de gestelde borg ontoereikend is.

De borg zal worden vrijgegeven aan de bank, per maand en in verhouding tot de vordering der werken (gedane betalingen).

De bewijsstukken omtrent deze betalingen dienen steeds aan het Gemeentebestuur te worden voorgelegd. Indien de uitvoering van bepaalde werken zou onderbroken worden, dan zal een evenredig deel van de waarborg niet vrijgegeven worden.

Partij enerzijds stemt er tevens uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk mee in om op verzoek van de partij anderzijds, zolang alle werken waarvoor een financiële waarborg werd gesteld niet uitgevoerd zijn, binnen de twee jaar te rekenen vanaf afgifte van de verkavelingsvergunning, een aanvullende borg te verstrekken, indien het bedrag van de reeds verstrekte waarborg ontoereikend mag geacht worden, zoals bedoeld in artikel 56 en 57 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening en de stedenbouw.

Partij enerzijds verbindt er zich dan ook uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk toe om binnen de dertig dagen, na schriftelijke aanmaning daartoe, deze aanvullende borgstelling te verstrekken.

Het laatste gedeelte van de borg ten bedrage van 500.000 F (vijfhonderdduizend frank) zal slechts vrijgegeven worden na de overname door de gemeente.

Artikel 7.- Partij enerzijds verbindt er zich toe de werken zoals bedoeld in artikel 6 hierboven binnen een termijn van één jaar, vanaf het verkrijgen van de verkavelingsvergunning te voltooien.

Worden deze termijnen niet gerespekteerd, dan verleent partij enerzijds aan de Gemeente de toelating deze werken zo nodig uit te voeren of te doen uitvoeren op kosten van eerstgenoemde en met gebruik van de gestelde en aanvullende waarborgen.

SLOTBEPALINGEN :

Artikel 8.- Er kunnen geen bouwvergunningen worden verleend zolang de werken hierboven vermeld in artikel 4 en 5 niet zijn uitgevoerd overeenkomstig de eisen gesteld door het Gemeentebestuur.

Partij enerzijds verbindt er zich toe om deze clausule integraal over te nemen in alle akten van vervreemding van het eigendomsrecht of een ander zakelijk recht, met betrekking tot de kavels, gelegen binnen deze verkaveling.

Opgemaakt te Kruibeke, in drievoud, gelezen en goedgekeurd door de partijen, waarvan elke partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben op datum van heden.

Kruibeke, 22 6 1959.

PARTIJ ENERZIJD

PARTIJ ANDERZIJD

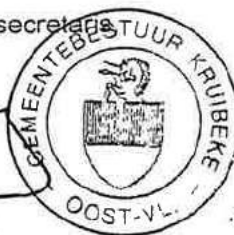
Het College van Burgemeester en Schepenen

Thant Daniël

De Gemeentesecretaris

De Burgemeester,

S. MOENS



A. DENERT

"De Variete" gekoninkd
door partijen en ons notaris
André Depuyt te Brussel-Branda,
om genecht te worden den not
akte heden voor hem vertaalen
op 25 september 1959.

Geregistreerd..... bladen verzendingen
te Beveren, Registratie, de
Bosk ...6... blad ...3.8... vak ...1...
Ontvangen DUIZEND FR. (1.000fr)

Vr. De Ontvanger

De oemtaanverstaende in de afzender
bij een filiaal bank

DE SMIT

nr. 3932

VERKAVELINGSPLAN

PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	KRUBEKE
SECTIE	A <small>Ontwerpnummer: 1001 BBA te Bevoegd Bepaald, de Dink. G.I.L. - Med. 12 - v.o.s. Ontwerpen DUREND FR. (1.000)</small>
NRS	7461, 746k, 747d, 747e, 747f, 746m/1c

EIGENAARS	AANVRAGER
[Redacted]	[Redacted]

STED. VOORSCHRIFTEN: Zie BPA

Gesien en goedgekeurd door het Schepencollege van Krubeke, de 27 JUNI 1999

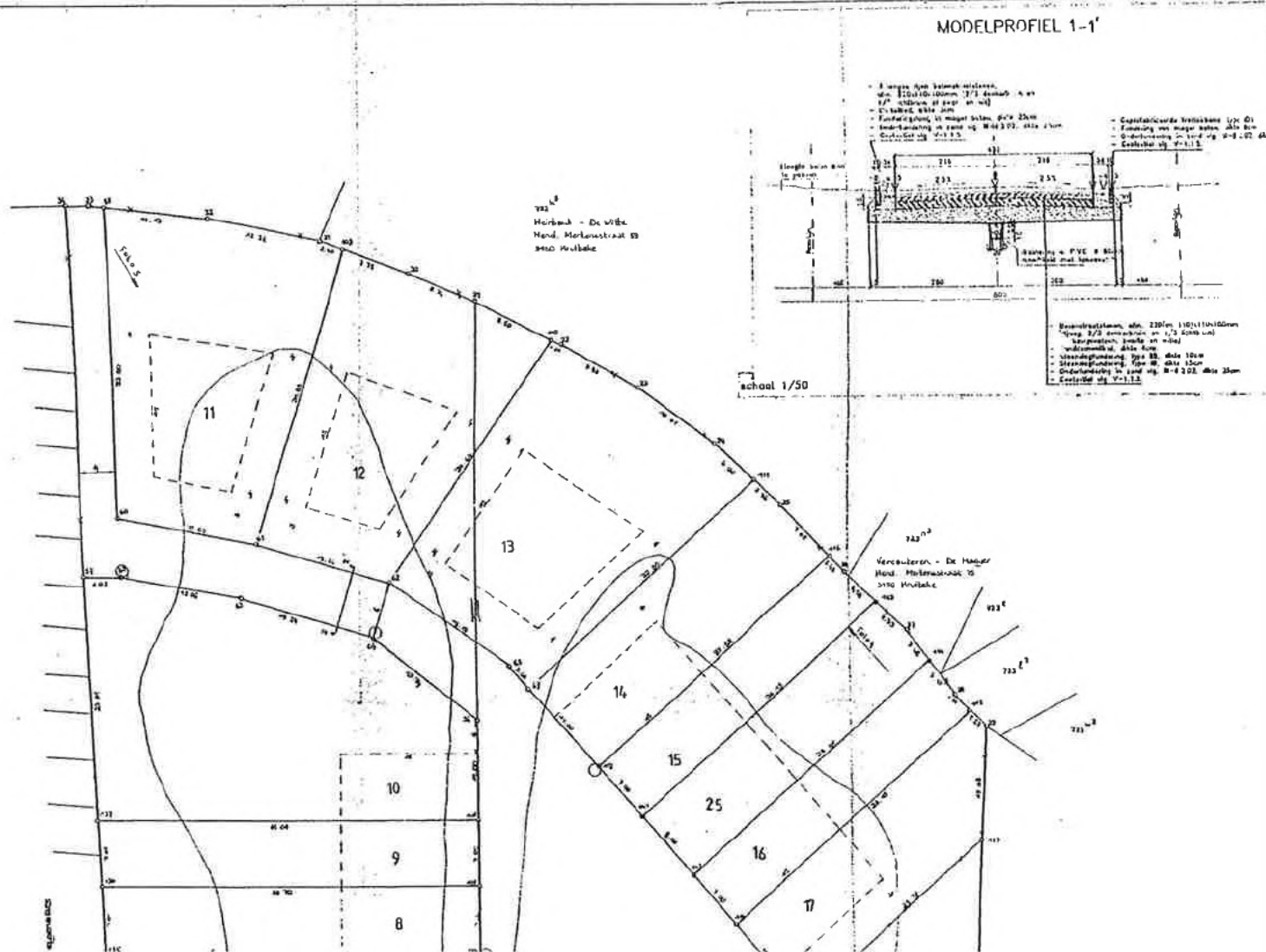
Sigrid Moons
Gemeenteraad

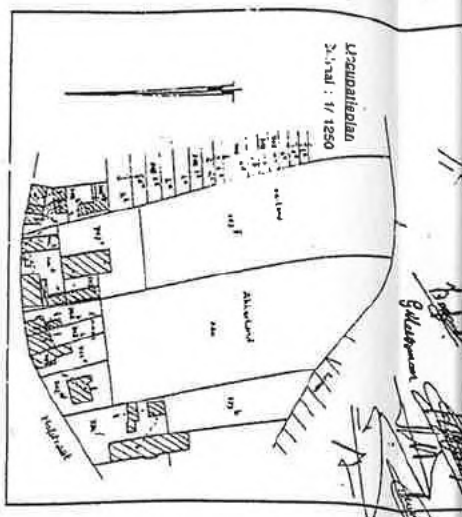
Sigrid Moons
Gemeenteraad

Situatieplan
Schaal 1:10000



"De Vanele" gebouwd door penen en de natuur. Antik Dupuy de Lôme, een geluchte reus die aan alle beelden voor hun verleden op 18 augustus 1899.



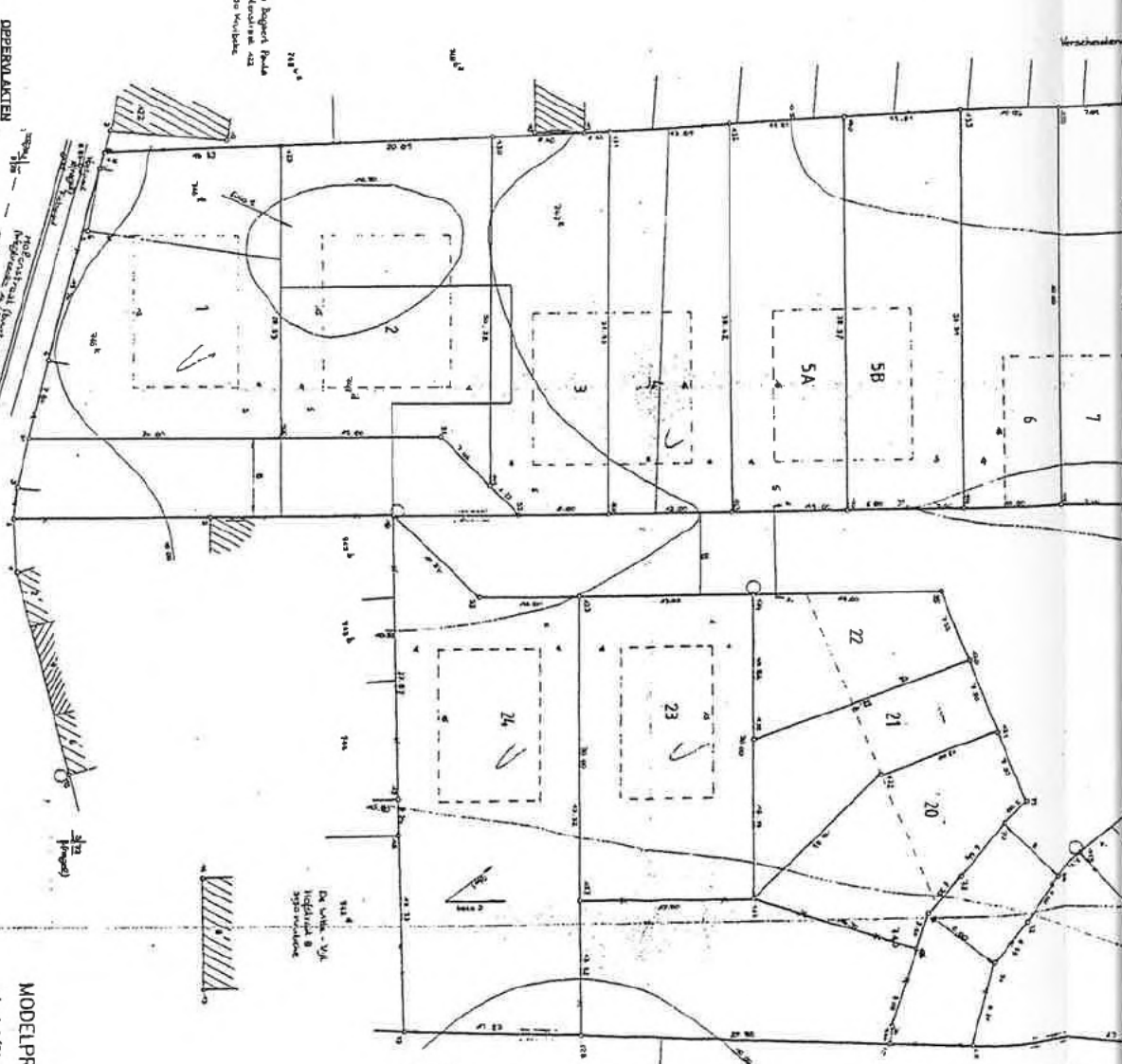


PLAATSELIKE COÖRDINATEN

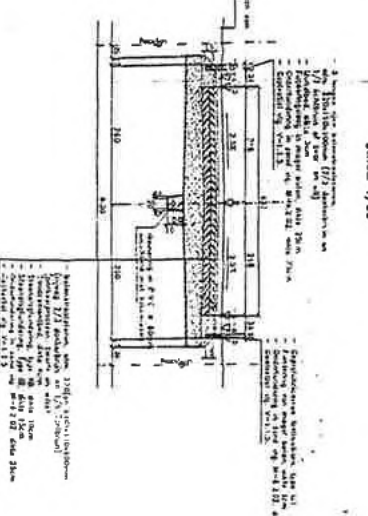
Plaats	X (m)	Y (m)	Plaats	X (m)	Y (m)	Plaats	X (m)	Y (m)
1	9111.55	9111.55	17	9111.55	9111.55	33	9111.55	9111.55
2	9111.55	9111.55	18	9111.55	9111.55	34	9111.55	9111.55
3	9111.55	9111.55	19	9111.55	9111.55	35	9111.55	9111.55
4	9111.55	9111.55	20	9111.55	9111.55	36	9111.55	9111.55
5	9111.55	9111.55	21	9111.55	9111.55	37	9111.55	9111.55
6	9111.55	9111.55	22	9111.55	9111.55	38	9111.55	9111.55
7	9111.55	9111.55	23	9111.55	9111.55	39	9111.55	9111.55
8	9111.55	9111.55	24	9111.55	9111.55	40	9111.55	9111.55
9	9111.55	9111.55	25	9111.55	9111.55	41	9111.55	9111.55
10	9111.55	9111.55	26	9111.55	9111.55	42	9111.55	9111.55
11	9111.55	9111.55	27	9111.55	9111.55	43	9111.55	9111.55
12	9111.55	9111.55	28	9111.55	9111.55	44	9111.55	9111.55
13	9111.55	9111.55	29	9111.55	9111.55	45	9111.55	9111.55
14	9111.55	9111.55	30	9111.55	9111.55	46	9111.55	9111.55
15	9111.55	9111.55	31	9111.55	9111.55	47	9111.55	9111.55
16	9111.55	9111.55	32	9111.55	9111.55	48	9111.55	9111.55
17	9111.55	9111.55	33	9111.55	9111.55	49	9111.55	9111.55
18	9111.55	9111.55	34	9111.55	9111.55	50	9111.55	9111.55
19	9111.55	9111.55	35	9111.55	9111.55	51	9111.55	9111.55
20	9111.55	9111.55	36	9111.55	9111.55	52	9111.55	9111.55
21	9111.55	9111.55	37	9111.55	9111.55	53	9111.55	9111.55
22	9111.55	9111.55	38	9111.55	9111.55			
23	9111.55	9111.55	39	9111.55	9111.55			
24	9111.55	9111.55	40	9111.55	9111.55			
25	9111.55	9111.55	41	9111.55	9111.55			
26	9111.55	9111.55	42	9111.55	9111.55			
27	9111.55	9111.55	43	9111.55	9111.55			
28	9111.55	9111.55	44	9111.55	9111.55			
29	9111.55	9111.55	45	9111.55	9111.55			
30	9111.55	9111.55	46	9111.55	9111.55			
31	9111.55	9111.55	47	9111.55	9111.55			
32	9111.55	9111.55	48	9111.55	9111.55			
33	9111.55	9111.55	49	9111.55	9111.55			
34	9111.55	9111.55	50	9111.55	9111.55			
35	9111.55	9111.55	51	9111.55	9111.55			
36	9111.55	9111.55	52	9111.55	9111.55			
37	9111.55	9111.55	53	9111.55	9111.55			

Aantal woningen per ha 23
 Aantal verkavelingsgronden 112
 Nutsvoorzieningen Waterleiding
 Riolering
 Elektriciteit
 Koudwater
 O Verlichtingspaal
 Geen nutsvoorzieningen voor de bebouwing
 Afdek van openstelselwater
 Datum: 29 juli 1998

LOT	OPB.	KAD. NR.
1	500 Boven	745000000
2	500 Boven	745000000
3	500 Boven	745000000
4	500 Boven	745000000
5	500 Boven	745000000
6	500 Boven	745000000
7	500 Boven	745000000
8	500 Boven	745000000
9	500 Boven	745000000
10	500 Boven	745000000
11	500 Boven	745000000
12	500 Boven	745000000
13	500 Boven	745000000
14	500 Boven	745000000
15	500 Boven	745000000
16	500 Boven	745000000
17	500 Boven	745000000
18	500 Boven	745000000
19	500 Boven	745000000
20	500 Boven	745000000
21	500 Boven	745000000
22	500 Boven	745000000
23	500 Boven	745000000
24	500 Boven	745000000
25	500 Boven	745000000



MODELPROFIEL 2-2'



Schaal: 1/1250
 Modelprofiel 2-2'