

Overgeschreven te Dendermonde

2de Hypotheekbewaring

de 07-11-2001

Nummer formaliteit : 55-T-07-11-2001-10939

en ambtshalve ingeschreven

Nummer formaliteit :

Ontvangen :

Wijzigende basisakte
Garagecomplex
Klapperbeek
25.9.2001

WIJZIGENDE BASISAKTE

Ref. VL/201023-1

Ten jare tweeduizend en één.

Op vijftiend september.

Voor mij, JOHAN LESSELIERS, notaris met standplaats Beveren-Waas.

I. IS VERSCHENEN :

DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS VAN HET GARAGECOMPLEX, "GARAGECOMPLEX KLAPPERBEEK", met zetel te Beveren, Klapperstraat 222-224.

Het garagecomplex werd opgericht op een perceel grond volgens titel gekadastrerd, sectie C, deel van nummer 388, en thans op het kadaster gekend, derde afdeling, sectie C, deel van nummer 388/D, voor een oppervlakte volgens meting van zevenhonderd en drie vierkante meter tien vierkante decimeter (703,10 m²) zoals hierna beschreven onder III.

Hier vertegenwoordigd door haar syndicus ingevolge de volmacht die haar werd verleend bij de algemene statutaire vergadering van eigenaars, gehouden op eenendertig mei tweeduizend en één en waarvan het verslag aan deze akte gehecht zal blijven:

[Redacted text block]

II. SAMENSTELLING VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS

1) Garage "G1" hoort toe aan:

[Redacted text block]

2) Garage "G2" hoort toe aan:

[Redacted text block]

B963548

Eerste blad

[Handwritten signature]



[Redacted text block]

3) *Garage "G3" en "G4"* horen toe aan:

[Redacted text block]

4) *Garage "G5"* hoort toe aan:

[Redacted text block]

5) *Garage "G6"* hoort toe aan:

[Redacted text block]

6) Garage "G7" hoort toe aan:

[REDACTED]

B963549

Tweede blad

[Handwritten signature]



7) Garage "G8" hoort toe aan:

[REDACTED]

[Redacted]

8) *Garage "G9"* hoort toe aan:

[Redacted]

[Redacted]

9) *Garage "G10"* hoort toe aan:

[Redacted]

10) Garage "G11" hoort toe aan:

[Redacted text block]

11) Garage "G12" hoort toe aan:

[Redacted text block]

12) Garage "G13" hoort toe aan:

[Redacted text block]

Derde blad

[REDACTED]

13) De twee overdekte staanplaatsen "GG1 en GG 2" en drie staanplaatsen "P3", "P4" en "P5" horen toe aan:

[REDACTED]

In de oorspronkelijke basisakte staat vermeld dat het garagecomplex werd opgericht op een perceel grond gekadastreerd, sectie C, deel van nummer 388 met een oppervlakte volgens meting van zeshonderd vierenzestig vierkante meter (664 m²), dit alles volgens een metingsplan opgemaakt door de heer Marc Oosterlinck, beëdigd landmeter te Beveren op drie maart negentienhonderd zevenenzeventig, welk plan gehecht is gebleven aan zelfde basisakte van het gebouw.

Deze opmeting blijkt niet met de realiteit overeen te stemmen. **Het perceel grond waarop voorschreven garagecomplex werd opgericht bleek na realisatie zeshonderd en drie vierkante meter tien vierkante decimeter (703,10 m²)**, hetzij een verschil in oppervlakte van negenendertig vierkante meter tien vierkante decimeter (39,10 m²).

Deze vergissing werd reeds vastgesteld bij de verkoop van het aanpalend perceel bouwgrond, namelijk in een verbeterende akte verleden voor notaris Joost Vercouteren te Beveren op negenentwintig september negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op dertien oktober daarna, boek 5365, nummer 7. Het opmetingsplan van het verschil in oppervlakte van de grond waarop het garagecomplex werd opgericht, is gehecht gebleven aan deze verbeterende akte.

De correctie werd trouwens reeds uitgevoerd op het kadaster waar de juiste grondoppervlakte wordt vermeld: het appartementsgebouw "Residentie Klapperbeek" en het "Garagecomplex Klapperbeek" worden immers vermeld onder één kadastrale nummer (388/D) met een oppervlakte van duizend negenhonderd drieëntachtig vierkante meter, daar waar de gezamenlijke oppervlakte volgens de oorspronkelijke basisakte duizend negenhonderd drieënveertig vierkante meter éénentachtig vierkante decimeter bedraagt. Het verschil in oppervlakte is (rekening houdend met de afrondingen toegepast door de

diensten van het Kadaster) hetzelfde verschil als het verschil in oppervlakte van de grond waarop het garagecomplex werd opgericht.

IV. WIJZIGING BASISAKTE

Voor het "garagecomplex Klapperbeek" werd een basisakte verleden voor notaris Johan Lesseliers te Beveren op tweeëntwintig april negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op negen mei daarna, boek 1229, nummer 18 en een wijzigende basisakte verleden voor zelfde notaris op zes april negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op negentien april daarna, boek 1346, nummer 33.

Volgens deze basisakte bestaat het garagecomplex uit:

1. dertien individuele garages genummerd G1 tot en met G 13,

hebbende ieder:

a) in de gemeenschappelijke delen als hierna beschreven vijfduizend zeshonderd/honderdduizendsten waaronder de grond;

b) in privatieve en uitsluitende eigendom de garageruimte zelf alsmede de poort.

2. twee overdekte staanplaatsen GG 1 en GG 2,

hebbende ieder:

a) in de gemeenschappelijke delen als hierna beschreven vijfduizend vijfhonderd/honderdduizendsten waaronder de grond;

b) in gemeenschap, ieder voor de helft, onder de twee eigenaars van de twee overdekte staanplaatsen, de garagepoort en de ruimte van de garage zelf onder voorbehoud van de omliggende oppervlakten het privaat gedeelte van iedere overdekte staanplaats uitmakend;

c) in privatieve en uitsluitende eigendom de omliggende grondoppervlakte op het plan aangeduid onder A en B.

3. drie staanplaatsen aangeduid onder P3, P4 en P5,

hebbende ieder:

a) in de gemeenschappelijke delen als hierna beschreven vijfduizend vierhonderd/honderdduizendsten waaronder de grond;

b) in privatieve en uitsluitende eigendom de omliggende grondoppervlakte op het plan aangeduid onder P3, P4 en P5.

Op eenendertig mei tweeduizend en een heeft de algemene vergadering van eigenaars met éénparigheid van stemmen beslist om met betrekking tot de twee overdekte staanplaatsen GG1 en GG2 de juridische toestand in overeenstemming te brengen met de feitelijke, zodat het garagecomplex bestaat uit:

1. dertien individuele garages genummerd G1 tot en met G 13,

hebbende ieder:

a) in de gemeenschappelijke delen: vijfduizend zeshonderd/honderdduizendsten waaronder de grond;

b) in privatieve en uitsluitende eigendom de garageruimte zelf alsmede de poort.

2. vier overdekte autostaanplaatsen SP 1, SP 2, SP 3 en SP 4,

hebbende ieder:

a) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond:

- SP1: tweeduizend negenhonderd en vier/honderdduizendsten;

- SP2: tweeduizend negenhonderd eenentachtig/honderdduizendsten;

- SP3: tweeduizend vierhonderd tweeënveertig /honderdduizendsten;

- SP4: tweeduizend zeshonderd drieënzeventig/honderdduizendsten.

b) in gemeenschap, ieder voor één/vierde, onder de vier eigenaars van de vier overdekte staanplaatsen, de garagepoort en de ruimte van de garage zelf onder voorbehoud van de omlijnde oppervlakten het privaatief gedeelte van iedere overdekte staanplaats uitmakend;

c) in privaatieve en uitsluitende eigendom de omlijnde grondoppervlakte op het plan aangeduid onder SP1, SP2, SP3 en SP 4.

Een schets van de nieuwe indeling van de staanplaatsen is gevoegd bij het verslag van de algemene vergadering dat aan deze akte is gehecht.

3. drie staanplaatsen aangeduid onder P3, P4 en P5,

hebbende ieder:

a) in de gemeenschappelijke delen als hierna beschreven vijfduizend vierhonderd/honderdduizendsten waaronder de grond;

b) in privaatieve en uitsluitende eigendom de omlijnde grondoppervlakte op het plan aangeduid onder P3, P4 en P5.

V. SLOTVERKLARINGEN

1. Ontslag

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen inschrijving van ambtswege te nemen bij het overschrijven van deze akte.

2. Identiteitsattest

De notaris waarmerkt de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum van de partijen in deze akte op zicht van huwelijksboekjes en uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand.

De notaris bevestigt daarenboven de identiteit van de comparant in deze akte op zicht van haar identiteitskaart.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Beveren, op de datum die in hoofde van deze akte staat vermeld.

Na voorlezing en toelichting zoals voormeld, heeft de comparant en de notaris, deze akte getekend.

Vierde en laatste
blad



F 1832

aangetekend, vier... ~~geen~~ verzendingen
in Beveren, Registratie nr. **03-10-2001**
boek ...411..., blad ...73..., vak ...12...

Ontvangen DUIZEND FR. (1.000fr)

Vr. De Ontvanger

De eorstaanwezende inspecteur à 8 -
bij een fiscaal bureau
DE SMIT G.