

## VOORSCHRIFTEN BIJ DE GRONDVERKAVELINGEN.

=====

### 1/- ALGEMEEN PRINCIEP.

- 1/1 Overeenkomstig de bepalingen van het ontwerp, gelden navolgende voorschriften. (De grafische bepalingen hebben eventueel voorrang op de voorschriften).
- 1/2 De voorwaarden zijn aldus bedoeld, alsdat de eigenaars onder elander solidair worden gesteld voor de gawe uitvoering van de aan de inwendige beplantingen, de bloemenversiering en de standing van de buurt.
- 1/3 De liefhebbers verplichten zich de gebouwen op te trekken op de aangekochte gronden, de bouwmachtigingen aan te vragen binnen 1 jaar en de werken te voltooien binnen de drie jaar, na het verleden der acte.
- 1/4 Het wordt verboden de aangekochte panden innerlijk te verkavelen zelfs te verkopen vooraleer gebouwd is geworden.
- 1/5 De eigendommen worden niet bestemd tot uitbating van een handel voor gemeenschappelijke auto-garages en -herstelplaatsen, tenzij het ontwerp het uitdrukkelijk vermeld.

### 2/- UITVOEREN VAN WERKEN.

- 2/1 Het is uitgesloten voor gelijk welke werken, zichtbaar blijvend materialen te gebruiken die bij de omgeving niet harmoniëren, e glanzend uiterlijke bezitten of een hevige kleur vertonen.
- 2/2 De gevelbakstenen moeten z.g. "handvorm-stenen" zijn, de ruwe gevelstenen der strreek mogen gekaleid of geschilderd worden.
- 2/3 Zijn uitgesloten: alle werken in zichtbare betonplaten of sinte stenen, onder gelijk welke vorm verwerkt of zelfs geschilderd.
- 2/4 Alle gevels, muren, bijgebouwen, schouwkoppen en bouwkundige ondelen moeten eenvormig voorkomen, in dezelfde materialen worden uitgevoerd en dienen aan te sluiten bij het bestaande.
- 2/5 De daken, met hellingen begrepen tussen 30° en 45° dienen afgedekt met uit aarde gebakken pannen. Glanzend geslazuurde pannen en andere materialen zijn uitgesloten.

### 3/ STROOK VOOP WONINGBOUW.

- 3/1 Bestemd voor het oprichten van wooneleenheden, met uitsluiting van alle ander gebruik, tenzij een schadeloze en geluidsloze huisbedrijvigheid.
- 3/2 Geen bouwkavels mogen ontstaan smaller dan deze aangeduid in het ontwerp. Een dubbele kavel mag aangewend worden voor open bebouwing.
- 3/3 Geen werken mogen aangevangen worden, zonder dat voorafgaandelijk door de Gemeentediensten, de rooi-en bouwlijnen ter plaats werd uitgebakken, dit overeenkomstig het ontwerp.
- 3/4 De bouwvrije zijdelingse afstanden tussen een zijgevel en de er scheiding, eveneens overeenkomstig de aanduidingen van het ontwerp zullen minstens drie m. breedte beslaan.
- 3/5 De aansluitende wooneleenheden, dubbele woonsten of andere dienen te voldoen aan: zelfde bouwdepte, zelfde kroonlijst-en daknokhoogte (dakgebaris), zelfde materialen voor alle gevels (inbegrepen bijgebouwen) en de maten zullen bepaald worden door de eerste gemachtigde bouwvergaring van een der aansluitende werken.
- 3/6 De bebouwde oppervlakte op de bebouwd grond van iedere wooneleenheid dient minstens 50 m<sup>2</sup> te bedragen, bijgebouwen niet inbegrepen. Voor zover het ontwerp dit niet anders bedingt, zullen de minimum diepten van de hoofdebouwen 9 m. beslaan.
- 3/7 De bijgebouwen in de vorm van kettingbouwen aangeduid, kunnen onder de bepalingen van de verkoopakte worden afgeschafte voor de beide buurkavels, bij het verleiden van de eerste acte.

(vervolg)

- 3/7 De bijgebouwen dienen geïncorporeerd bij de hoofdmassa, zullen alleen op de begane grond een nuttige oppervlakte bezitten, onder dezelfde bekapping worden verenigd ofwel vrijstaand worden opgericht op minstens 6,00 m. van de uiterst voorziene achterbouwlijn.
- 3/8 Een uitbouw voor balken of loggia is mogelijk in de achteruitbouwstrook van de voorgevel en aan de achtergevel, tot op een diepte van 60 cm.
- 3/9 De bouwhoogte van alle bijgebouwen zal bedragen hoogstens 5 m. onder de kroonlijst.
- 3/10 De privaat autoberepplaatsen, eventueel behorend bij iedere constructie en uitsluitend ten dienste van de inwoners, zijn alleen toegelaten op straatneilhoogte (dus iedere uitgraving is uit de boze).
- 3/11 De bouwhoogte van de hoofdconstructie's zal bedragen, een verdieping boven het gelijkvloers, hetzij 6 à 7 m. onder de kroonlijst. De hoogte kan herleid worden voor de vrijstaande woongelegenheden, tipe villa of bungalow, tot 4,50 m. onder kroonlijst.
- 3/12 Er zullen geen belangerijke aanaardingen of uitgravingen mogen geschieden en deze komen niet in aanmerking tot het bepalen van de kroonlijsthoogten.

4/- STROOK VOOR ACHTERUITBOUW (Voortuin-en straat)

- 4/1 Bestemd als algemene grasstrook en versierd met doorlevende groene struiken of gedeeltelijk met bloemen.
- 4/2 Het is verboden tuinbedden voor groenten- of bloementeelt aan te leggen. In deze strook zijn alle hinderende praktijken eveneens uitgesloten, bijv. het drogen van waslinnen, plaatsen van vuilnis.
- 4/3 Als erf-en stratscheidingen zijn alleen toegelaten doorlevende hekken of struiken, tot op maximum hoogte van 60 cm. zonder voetsmuurtje, hekkens of andere vaste constructie's.
- 4/4 De inwoners gaan de verplichting aan, de eventuele grasstrook van de openbare weg, voor hun eisen om ze leren, eveneens te onderhouden, het gras te snijden en de beplantingen te verzorgen. Ze mogen echter niet de hoogstammige bomen snoeien.

5/- STROOK VOOR KOER-EN HOEVENING.

- 5/1 Aan te leggen als koer-, sier- of moestuin.
- 5/2 Als erfafsluitingen toegelaten, doorlevende hagen tot een maximum hoogte van 2,-m. gesteund door een draadafrastering tot dezelfde hoogte. Als vaste voet is mogelijk een baksteenmuurtje of een bouwplaat, beide tot een hoogte van maximum 60 cm.
- 5/3 Zijn uitgesloten: alle muren, en betonplaten hoger dan de bedoelde 60 cm, alsook het bouwen van berzingen of hokken op de erfscheidingsmuren, voor zover het niet voorzien is in het ontwerp of de geburen niet aansluiten.

6/- PUBLICITEIT.

- 6/1 Zonder bijzondere machtiging mogen nergens publiciteitstoestellen of plakaten worden aangebracht. De machtiging zal slechts verleend worden indien plaatselijke toestanden het verrechtvaardigen.

De Stedebouwkundige,

De Wijkmeester,  
Beveren-W., de. 4/1/65

Gezien en goedgekeurd door het  
College van Burgemeester en Schepenen,  
in zitting van . . .  
Bij bevel:  
De Secretaris,

De Burgemeester,