

**Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Sint-Niklaas****FORMULIER V****WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Bouwkantoor Joost Danneels**, met als adres **Sint-Baafskerkstraat 1, 8200 Sint-Andries**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **21/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Van Groesbeekstraat - Dijkgravenstraat, 9120 Kallo** en met als kadastrale omschrijving **BEVEREN 8 AFD/KALLO, sectie E, nrs 0417L 6, 0417X 4**.

Het betreft een aanvraag **voor nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 76-77-78-79 en herindeling en nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 49-50-51-52-53-54-55-56**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

ADVIES GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR

De gemeente is ontvoogd sinds 1 juli 2013. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

ADVIES GEMEENTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR

Het college nam kennis van het **VOORWAARDELIJK GUNSTIG** advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar. Dat advies luidt als volgt:

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS**Ligging volgens het gewestplan + bijhorende voorschriften**

De percelen liggen volgens het gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren, vastgesteld bij K.B. van 07/11/1978 in woongebied.

In deze zone gelden de volgende stedenbouwkundige voorschriften:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Ligging volgens de plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen

De percelen liggen niet binnen de omschrijving van een bijzonder plan van aanleg.
De percelen liggen niet binnen de omschrijving van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Verkavelingsvergunningen

De aanvraag is gelegen :

- op loten 76-77-78-79 van de vergunde verkaveling V 0844/1 – V 62/01 [REDACTED] dd. 26/05/1962
- en op loten 49-50-51-52-53-54-55-56 van :
 - de vergunde verkaveling V 0844/1 – V 62/01 [REDACTED] dd. 26/05/1962
 - de gewijzigde verkaveling V 0844/3 – V 69/14 [REDACTED] dd. 24/05/1969.

Rooilijnen

De percelen worden niet getroffen door een rooilijn, en grenst evenmin aan een rooilijn.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

De nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 76-77-78-79 en herindeling en nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 49-50-51-52-53-54-55-56 stemmen overeen met de gewestplanbestemming tot woongebied, en wijken af van de bepalingen van de verkaveling.

VERORDENINGEN

De gewestelijke bouwverordening van 29.04.1997 inzake wegen voor voetgangersverkeer is van toepassing.

Het decreet van 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid, goedgekeurd op 20.07.2006, is van toepassing.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5.07.2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing.

ANDERE VOORSCHRIFTEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN

Uitrusting wegen

De aanvraag is gelegen aan de - gelet op de plaatselijke toestand - voldoende uitgeruste gemeentewegen (met name Van Groesbeekstraat & Dijkgravenstraat) die voorzien is van alle gebruikelijke nutsvoorzieningen.

Zuiveringszone

centrale gebied

Keuring privériolering

Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privé waterafvoer (BVR 28.06.2011) is van toepassing.

EXTERNE ADVIEZEN

///

OPENBAAR ONDERZOEK

Wettelijke bepalingen

Een openbaar onderzoek is vereist omwille van Artikel 3^o4 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 (meermaals gewijzigd) betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Evaluatie bezwaren

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 01/02/2018 tot en met 02/03/2018 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

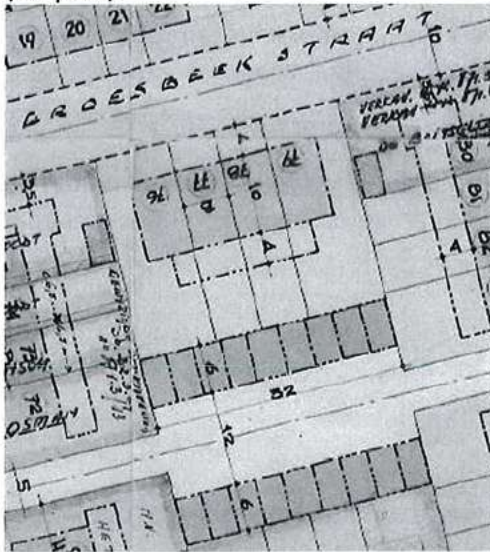
Er werden **2 bezwaarschriften** ingediend.

Deze bezwaren handelen over:

1. de aanpalende eigenaars aan de loten van de Dijkgravenstraat vragen voor een achtertuinafsluiting in dezelfde materialen,
2. toegang voor de 9 garages langs de Van Groesbeekstraat is geen eigendom van de aanvrager, de huidige eigenaar gaat niet akkoord dat de uitweg over zijn perceel wordt gecreëerd

Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in:

1. Gegrond, dit zal opgenomen worden als voorwaarde in de vergunning (cfr. verkaveling V/1302/1 - V 2017/32 [REDACTED] Molenstraat, Kieldrecht);
2. Ongegrond, want de oorspronkelijke, nog steeds geldende verkaveling " [REDACTED] (V/0844/1 - V1962/01) voorziet sinds 26.05.1962 al 9 parkeerplaatsen.
Een verkaveling geeft immers wel degelijk aanleiding tot burgerlijke erfdiensbaarheden. (zie plan)



HISTORIEK

Het betreffen onbebouwde percelen.

WATERTOETS

De voorliggende bouwprojecten hebben geen omvangrijke oppervlakte en liggen niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

MER-TOETS

De aanvraag betreft nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 76-77-78-79 en herindeling en nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 49-50-51-52-53-54-55-56.

Het gaat hier niet om een project opgenomen in bijlage I of II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. MER-richtlijn).

Daarom kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

NATUURTOETS

De aanvraag bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 76-77-78-79 en herindeling en nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 49-50-51-52-53-54-55-56.

Beschrijving van de bouwplaats

Het bouwterrein ligt aan de rand van Kallo en is onbebouwd.

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag betreft percelen gelegen in een gebied gekenmerkt door vrijstaande/halfopen bebouwing.

Het betreft een homogene omgeving waarin uitsluitend woningen voorkomen en dan voornamelijk eengezinswoningen.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Functionele inpasbaarheid

De omgeving bestaat vooral uit eengezinswoningen. De nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 76-77-78-79 en herindeling en nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 49-50-51-52-53-54-55-56 stemt hiermee overeen, net zoals met de gewestplanbestemming tot woongebied.

Mobiliteitsimpact

Er moet geen noemenswaardige impact op de mobiliteit verwacht worden omdat de aanvraag deels eengezinswoningen voorziet met een inpandige garage en deels woningen met aparte garages achteraan de percelen.

Ruimtegebruik

De ruimte wordt zo zuinig mogelijk gebruikt. Het aangevraagde project wordt zodanig ingeplant dat het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft.

Bouwdichtheid

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden.

Visueel-vormelijke elementen

Het project voorziet :

nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 76-77-78-79 :

- bouwdiepte gelijkvloers 14 m
- bouwdiepte verdieping 11 m (min. 9 m)
- afzonderlijke garages aanpalend aan de loten

en herindeling en nieuwe verkavelingsvoorschriften voor loten 49-50-51-52-53-54-55-56 :

- bouwdiepte gelijkvloers 15 m
- bouwdiepte verdieping 12 m (min. 10 m)
- inpandige garages.

Schaal

De verkavelingswijziging wijkt niet af van de schaal van de omliggende percelen.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag is niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of een beschermd landschap.

Bodemreliëf

De aanvraag maakt geen melding van een reliëfwijziging, of een wijziging in de bodemsamenstelling.

Het is dan ook verboden om wijzigingen aan het bestaande reliëf en de bestaande bodemsamenstelling aan te brengen. Dit zal opgenomen worden als een voorwaarde bij de vergunning.

Hinderaspecten en gebruiksgenot

Door de afstand tot de perceelsgrens, en de inplanting van de bouwzones, behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk (privacy). Voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten.

Gezondheid

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid kunnen hebben.

Veiligheid in het algemeen

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit de voorgaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, en dat het voorgestelde ontwerp verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

In de vergunning wordt opgelegd dat de aanvrager op eigen kosten een afsluiting (groene hagen eventueel versterkt met paaltjes met een hoogte van max. 2 meter) dient te plaatsen tegen de achterste perceelgrens. Het type afsluiting dient in samenspraak met de aanpalende (achterste) eigenaars bepaald te worden.

ADVIES

VOORWAARDELIJK GUNSTIG

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN
16 april 2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **wijziging van de verkavelingsvergunning** af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- 1. de voorschriften van de verkaveling moeten nageleefd worden en bijkomend : voor loten 49-50-51-52-53-54-55 en 56, Dijkgravenstraat 48-50-52-54-56-58-60 en 62, dient de aanvrager op eigen kosten een afsluiting (groene hagen eventueel versterkt met paaltjes met een hoogte van max. 2 meter) te plaatsen tegen de achterste perceelgrens. Het type afsluiting dient in samenspraak met de aanpalende (achterste) eigenaars bepaald te worden;**
- 2. omdat de aanvraag geen melding maakt van een reliëfwijziging, of een wijziging in de bodemsamenstelling, is het verboden om wijzigingen aan het bestaande reliëf en de bestaande bodemsamenstelling aan te brengen.**
- 3. de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem voor elektriciteit en/of aardgas, inzake <privé-**

verkavelingen / sociale verkavelingen / industriële verkavelingen > strikt na te leven. De teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.intergem.be.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

de aanvrager moet de ontbrekende collectieve nutsvoorzieningen aanleggen of uitbreiden op zijn kosten en de voorwaarden van de gemeentelijke technische dienst naleven, voor de vervreemding en bebouwing van enig perceel.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Als er aan de bestaande infrastructuur (verlichtingspaal, nutsvoorzieningen, boordstenen, bomen, parkeerplaatsen.....) wijzigingen moeten aangebracht worden, moet dit tijdig aangevraagd worden. Alle kosten die uit de eventuele aanvraag voortvloeien, zijn ten laste van de aanvrager. Het is evenwel de bedoeling dat de huidige infrastructuur in zijn huidige vorm behouden blijft.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegegeed dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college

de secretaris



Jan Noppe



de burgemeester



Marc Van de Vijver

i.o. voor de secretaris, art. 184 G.D.
Iris Raemdonck
Afdelingshoofd Interne Zaken

UW BERICHT VAN

UW KENMERK

Aankopen en aanbestedingen

ONS KENMERK
V 0844/12 - V 17/41

26 januari 2018

CONTACTPERSOON
administratief bediende

03 750 17 19
stedenbouw@beveren.be

Dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening

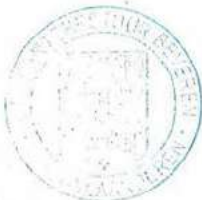
Verkavelingsaanvraag [redacted] te Kallo

In bijlage zenden wij u kopie van voormelde verkavelingsaanvraag.

Graag uw advies.

Waarvoor dank


Tamara Saelaert



2018/01/26

Tamara

Geen bestelbare grondplaat
i.f.v. reeds reedij

my



UW BERICHT VAN**UW KENMERK**

V 0844/12 - V 17/41

ONS KENMERK

1804

CONTACTPERSOON

Adviseur Technische Dienst Wegen

03 750 18 06

gwen.de.bock@beveren.be

Advies uitrusting verkaveling

Stedenbouw

12 maart 2018**TECHNISCHE DIENST WEGEN**

Ligging: Van Groesbeekstraat lot 76, 77, 78 en 79, Dijkgravenstraat z/n lot 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 en 56, 9120 Kallo 8^{ste} afdeling, sectie E, nr. 417/X4 en 417/L6

Aanvrager:**Bestaande uitrusting:****1. Wegenis:**

- 1.1. Rijwegverharding:
- 1.2. Voetpadverharding/fietspad:
- 1.3. Openbare verlichting:

2. Riolering:

- 2.1. Riolleidingen:
- 2.2. Straatgoot + waterontvangers:
- 2.3. Open gracht:

Het gemeentelijk reglement verplicht het aanleggen van een gescheiden afvoer van het huisafvalwater en regenwater.

bestaande:

-
-
-

-
-
-

ADVIES:

Het perceel is gelegen in centraal gebied.

Voor de afvoer van hemelwater en afvalwater dient men, per perceel/zone 2 afzonderlijke aansluitputjes met gietijzeren deksel te plaatsen net achter de rooilijn. De deksels van de aansluitputjes dienen te beschikken over een inscriptie van RWA voor afvoer hemelwater en DWA voor afvoer afvalwater. De aansluitputjes dienen zo geplaatst dat na aansluiting per lot een natuurlijke afvoer in de bovenste helft van de riolering mogelijk blijft. Zowel aanvraag als aansluiting zijn een last van de aanvrager.

De rechtverkrijgende geeft de juiste datum voor de aanvang der werkzaamheden op , minstens vijf werkdagen vooraf, aan de Gemeentelijke Technische Dienst Wegen via tel. 03 750 18 00

De oprit wordt aangelegd met een maximale breedte van 4 meter per lot of van 6 meter als de opritten gekoppeld worden. De aanleg van de opritten op openbaar domein is eveneens een last van de aanvrager. De opritten worden gelegd in grijze Benor-gekeurde betonstraatstenen 220*110*100 mm of 220*220*100mm volgens straatbeeld op een fundering van 15 cm mager beton. De resterende strook voor de rooilijn wordt op last van de verkavelaar opnieuw ingericht als groenzone zoals reeds aanwezig in het straatbeeld. Zowel aanvraag als uitvoering zijn ten laste van de aanvrager.

Aan de zijkant van lot 49 in de Faveletstraat dient men het voetpad verder te leggen tot aan de hoek met de Dijkgravenstraat. Dit volgens het straatbeeld gebruikte materialen op een zand -cement fundering van 15cm.

Het huidig maaiveld dient op de huidige hoogtepelen behouden te blijven. Een reliëfwijziging kan niet toegestaan worden. De tuinen mogen niet hoger te komen liggen dan de achterliggende en langs liggende percelen.

Als er aan de bestaande infrastructuur van het openbaar domein (verlichtingspaal, nutsvoorzieningen, boordstenen, straatkolken, weggoten, signalisatie, sleutelmonden, e.d.) wijzigingen dienen aangebracht dient dit tijdig aangevraagd te worden. Alle kosten die voortvloeien uit de eventuele aanvraag zijn ten laste van de aanvrager. Het is evenwel de bedoeling dat de huidige infrastructuur in zijn huidige vorm behouden dient te blijven.

Met vriendelijke groeten



Gwen De Bock

Saelaert Tamara (stedenbouw)

Van: e-mail stedenbouw (stedenbouw@beveren.be)
Verzonden: maandag 12 februari 2018 13:49
Aan: Saelaert Tamara (stedenbouw)
Onderwerp: FW: Adviesvraag drinkwaterdistributie - Dijkgravenstraat te Beveren (Kallo)

Van: WGD Oost-Vlaanderen [<mailto:WGD.Ovl@dewatergroep.be>]
Verzonden: maandag 12 februari 2018 13:42
Aan: e-mail stedenbouw (stedenbouw@beveren.be)
Onderwerp: Adviesvraag drinkwaterdistributie - Dijkgravenstraat te Beveren (Kallo)

Betreft: Beveren (Kallo) – verkavelingswijziging voor Dijkgravenstraat (8 loten) – aanvrager: [REDACTED]
[REDACTED] – uw dossiernr.: V0844/12-V 17/41

Geachte mevrouw, geachte heer

Naar aanleiding van uw schrijven van 31/01/2018, kunnen wij u melden dat er GEEN drinkwaterdistributieleiding aanwezig is bij de percelen gelegen in Dijkgravenstraat te Beveren (Kallo), kadastraal gekend als 8^{de} afd, sectie E, nr(s) 417/X/4 en 417/L/6. Een uitbreiding van het waterleidingnet is derhalve noodzakelijk om de verkaveling te kunnen bevoorraden.

De betrokken verkavelaar, dient zelf een verzoek tot opmaak van het ontwerp van de netuitbreiding (kostprijsberekening + plan), via brief of via wgd.ovl@dewatergroep.be, in te dienen bij De Watergroep.

Mogen wij u vragen geen verkoopbaarheidsattesten en bouwvergunningen af te leveren vooraleer de aanvrager/verkavelaar een attest van De Watergroep kan voorleggen waaruit blijkt dat hij aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan.

Met vriendelijke groeten,

Jan Reyniers • Adj. dienstchef Technisch Secretariaat
• T 09 240 91 73 • M 0496 58 57 96 • Koning Boudewijnstraat 46, 9000 Gent • www.dewatergroep.be
Vind ons op [Twitter](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#)



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u de bedoelde ontvanger bent, gelieve dit bericht en/of de bijlagen enkel door te sturen naar bevoegde personen die er weet van moeten hebben.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden.

Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd tot kennisneming, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.

Saelaert Tamara (stedenbouw)

Van: e-mail stedenbouw (stedenbouw@beveren.be)
Verzonden: maandag 12 februari 2018 14:09
Aan: Saelaert Tamara (stedenbouw)
Onderwerp: FW: Adviesvraag drinkwaterdistributie - Van Groesbeekstraat te Beveren (Kallo)

Van: WGD Oost-Vlaanderen [<mailto:WGD.Ovl@dewatergroep.be>]
Verzonden: maandag 12 februari 2018 13:50
Aan: e-mail stedenbouw (stedenbouw@beveren.be)
Onderwerp: Adviesvraag drinkwaterdistributie - Van Groesbeekstraat te Beveren (Kallo)

Betreft: Beveren (Kallo) – verkavelingswijziging voor Van Groesbeekstraat (4 loten) – aanvrager: [REDACTED]
[REDACTED]

Geachte mevrouw, geachte heer

Naar aanleiding van uw schrijven van 31/01/2018, kunnen wij u melden dat er GEEN drinkwaterdistributieleiding aanwezig is bij de percelen gelegen in Van Groesbeekstraat te Beveren (Kallo), kadastraal gekend als 8^{de} afd, sectie E, nr(s) 417/X/4. Een uitbreiding van het waterleidingnet is derhalve noodzakelijk om de verkaveling te kunnen bevoorraden.

De betrokken verkavelaar, dient zelf een verzoek tot opmaak van het ontwerp van de netuitbreiding (kostprijsberekening + plan), via brief of via wgd.ovl@dewatergroep.be, in te dienen bij De Watergroep.

Mogen wij u vragen geen verkoopbaarheidsattesten en bouwvergunningen af te leveren vooraleer de aanvrager/verkavelaar een attest van De Watergroep kan voorleggen waaruit blijkt dat hij aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan.

Met vriendelijke groeten,

Jan Reyniers • Adj. dienstchef Technisch Secretariaat

• T 09 240 91 73 • M 0496 58 57 96 • Koning Boudewijnstraat 46, 9000 Gent • www.dewatergroep.be

Vind ons op [Twitter](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#)



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u de bedoelde ontvanger bent, gelieve dit bericht en/of de bijlagen enkel door te sturen naar bevoegde personen die er weet van moeten hebben.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden.

Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd tot kennisneming, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.



c/o Heistraat 88, 9100 Sint Niklaas

College van burgemeester en schepenen
Stationsstraat 2
9120 BEVEREN

uw bericht van	uw kenmerk	contactpersoon	telefoon
2018-01-26	V0844/12- V17/41	Dossieradministratie	09/263.27.70
datum	ons kenmerk	mailadres	fax
2018-03-12	SW/BONS/316332	dossieradministratie.schelde-waas@eandis.be	09/263.28.46

Verkaveling van 4 lot(en) te: Beveren - Van Groesbeekstraat -Dijkgravenstraat
Kadastrale Ligging: 8 e afd.,sectie E,nrs.417/X4 en 417/L/6
Dossiernummer: 316332 (vermelden bij elk contact)
Distributienetbeheerder: Intergem

Geacht college,

In bijlage vindt u onze definitieve voorwaarden voor de uitrusting van bovenvermeld project ter inzage. U kunt uw opmerkingen binnen de 30 kalenderdagen overmaken.

Zonder uw tegenbericht, gelden deze definitieve voorwaarden voor de aanvrager vanaf 11 april 2018.

De loten mogen pas worden verkocht wanneer aan alle verplichtingen uit de offerte is voldaan en de facturen vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. De volledige verkavelingsreglementering kunt u raadplegen op www.eandis.be > Publicaties en reglementen > Verkavelingsreglementen.

Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Teamleider Ontwerp Netten
Tom Maes

Hoofd Studies
Pieter Christiaensen

Bijlage(n): Voorwaarden van de voorlopige offerte aan de verkavelaar

www.eandis.be

Eandis System Operator cvba, werkmatschappij handelend in naam en voor rekening van Intergem

Zetel vennootschap: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle - BTW BE 0477.445.084 - RPR Gent, afdeling Gent

IBAN BE16 0910 1312 8674 - BIC GKCCBEBB

Bijlage: Kopie van voorwaarden overgemaakt aan verkavelaar

Uitbreiding distributienetten binnen verkaveling	
Laagspanningsnet	€ - (Vrij van btw)
Openbaar verlichtingsnet	€ - (Vrij van btw)
Lage druk gasnet	€ 2 886,00 (Vrij van btw)
Uitbreiding distributienetten buiten verkaveling	
Elektriciteit forfaitair 0 lot(en) x € 500	€ - (Vrij van btw)
Extra werken aan bestaande netten	€ - (Vrij van btw)
Openbare verlichting	€ - (Vrij van btw)
Gas LD	€ - (Vrij van btw)
Gas MD	€ - (Vrij van btw)
Studiekosten	
Elektriciteit	€ - (21 % btw inbegrepen)
Gas	€ - (21 % btw inbegrepen)
Openbare Verlichting	
Palen, armaturen en toebehoren incl recupel	€ - (btw verlegd)
Aansluitkosten	€ - (btw verlegd)
Extra werken aan bestaande OV installaties	€ - (btw verlegd)
Totaalbedrag verkaveling	€ 2 886,00

Patrimonium en overdracht:

De installaties voor openbare verlichting (palen en armaturen) moeten in eigendom worden overgedragen aan de gemeente.

Opmerkingen:

De aansluitingskosten van de individuele woningen zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later door de respectievelijke eigenaars aangevraagd en betaald.
De inplanting van de verlichtingspunten is zuiver informatief, de exacte plaats zal voor de uitvoering van de werken worden bepaald in overleg met het gemeentebestuur.
Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

NEO-IPR-FAN-GD

Uw contact: Fransen Paul
+32 3 620 75 53
id090702m00@proximus.com

Uw ref.: V 0844/12-V 17/41
Uw bericht van: 26/01/2018

Onze ref.: FAN-GD 2.1 / 9381

Gemeentebestuur Beveren
Dienst Stedenbouw
Stationsstraat 2
B - 9120 Beveren-Waas

Antwerpen, 22/02/2018

Betreft: Aanleg telecommunicatie-infrastructuur in de verkaveling -, Van Groesbeekstraat/Dijkgravenstraat te Kallo (Beveren-Waas)

Geacht college,

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht en vragen u om volgende voorwaarden op te nemen in uw vergunning. Dit garandeert dat het project, met minimale hinder op uw openbaar domein, tijdig en correct wordt aangelegd of vernieuwd.

Voor het geplande project is voldoende telecominfrastructuur van Proximus aanwezig om de percelen aan te sluiten. Met uitzondering van een plaatselijke opening, dienen geen bijkomende werken worden uitgevoerd. Om kosten te vermijden dient de verkavelaar een wachtbuis te plaatsen vanaf de woning tot aan de rooilijn.

Voor de effectieve aansluiting en/of het slopen van het bestaand gebouw dient de bouwheer of klant contact op te nemen met Proximus op 0800 22 800.

Met vriendelijke groet



Nic De Kock

Fixed Access Network Manager

Correspondentieadres:
Netaanleg Private Verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen



23 MRT 2018

College van Burgemeester en Schepenen
van en te

9120 Beveren-Waas

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
26/01/2018	V 0844/12 - V17/41	25023573	20/03/2018
contactpersoon	e-mail	telefoon	Fax
Daniel Aerts	verkaveling@telenetgroup.be	015 33 54 80	015 33 37 17

Project te Van Groesbeekstraat, te Kallo (Beveren-Waas)
4 lot(en), kadastraal gekend als Afd. 8, sect. E, nr(s) 417/X4
Projecnummer: 25023573

Geacht College,

In de bijlage vindt u een kopie van onze offerte aan de verkavelaar.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groeten,

Kris Ons
Telenet Netaanleg
<http://www.telenet.be/netaanleg>

Correspondentieadres:
Netaanleg Private Verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen

Kopie



uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
26/01/2018	V 0844/12 - V17/41	25023573	20/03/2018
contactpersoon	e-mail	telefoon	Fax
Daniel Aerts	verkaveling@telenetgroup.be	015 33 54 80	015 33 37 17

Project te Van Groesbeekstraat, te Kallo (Beveren-Waas)
4 lot(en), kadastraal gekend als Afd. 8, sect. E, nr(s) 417/X4
Projecnummer: 25023573

Geachte heer, mevrouw,

Op uw vraag onderzochten we welke aanpassing van de infrastructuur van Telenet BVBA nodig is om de percelen te kunnen aansluiten.

Onze studiedienst stelde een offerte op aan de hand van de liggings- en perceelsplannen. In dit bestek houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Offerte en voorwaarden

De kostprijs om de percelen aansluitbaar te maken bedraagt € 1191,19. Deze offerte blijft 6 maanden geldig vanaf de verzendingsdatum van deze brief.

Worden er na de start van de werken nog wijzigingen gevraagd, dan zijn de kosten voor het verplaatsen of wijzigen van de Telenet-installaties ten laste van de aanvrager.

Wij kunnen de werken ten vroegste drie maanden na uw akkoord starten. Dat kan pas indien wij over alle noodzakelijke vergunningen beschikken en de factuur betaald is. Worden de werken niet aangevat binnen de geldigheidstermijn van deze offerte, dan vervallen de voorwaarden.

Deze offerte omvat niet de kosten van de aftakking naar en de aansluiting van de abonnees zelf. Deze kosten zijn ten laste van de verschillende abonnees.

Verloop van de procedure

Wij bezorgen u een factuur van zodra wij uw ondertekende invulformulier en uw facturatiegegevens ontvangen. Wilt u ons deze dan ook zo snel mogelijk voor akkoord toesturen?

Na uw akkoord op onze offerte maken wij een ontwerpplan op basis van uw gegevens. Ook dit plan sturen we u ter goedkeuring op.

Na betaling van de factuur sturen we het attest 'Alle voorwaarden voldaan' naar de gemeente en starten wij met de uitvoering van de werken.

Wordt de verkavelingvergunning toch niet goedgekeurd, dan legt u deze weigering voor aan Telenet BVBA. Wij verbinden ons er uitdrukkelijk toe alle bedragen die al betaald zijn, terug te storten.

Beschikt u over een digitale versie van het verkavelingsplan? Dit is voor ons ook handig. Kunt u het bestand met als referentie: "25023573" mailen naar verkaveling@telenetgroup.be.

Hebt u nog vragen? Contacteer ons dan op het nummer 015 33 54 80.

Met vriendelijke groeten,



Kris Ons
Telenet Netaanleg
<http://www.telenet.be/netaanleg>

Bijlage: invulformulier voor akkoord, algemene voorwaarden

Correspondentieadres:
Netaanleg Private Verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen

23 MRT 2018



College van Burgemeester en Schepenen
van en te

9120 Beveren-Waas

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
26/01/2018	V 0844/12 - V17/41	25023580	20/03/2018
contactpersoon	e-mail	telefoon	Fax
Daniel Aerts	verkaveling@telenetgroup.be	015 33 54 80	015 33 37 17

Project te Dijkgravenstraat, te Kallo (Beveren-Waas)
8 lot(en), kadastraal gekend als Afd. 8, sect. E, nr(s) 417/L6
Projecnummer: 25023580

Geacht College,

In de bijlage vindt u een kopie van onze offerte aan de verkavelaar.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groeten,

Kris Ons
Telenet Netaanleg
<http://www.telenet.be/netaanleg>

Correspondentieadres:
Netaanleg Private Verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen

Kopie



uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
26/01/2018	V 0844/12 - V17/41	25023580	20/03/2018
contactpersoon	e-mail	telefoon	Fax
Daniel Aerts	verkaveling@telenetgroup.be	015 33 54 80	015 33 37 17

Project te Dijkgravenstraat, te Kallo (Beveren-Waas)
8 lot(en), kadastraal gekend als Afd. 8, sect. E, nr(s) 417/L6
Projecnummer: 25023580

Geachte heer, mevrouw,

Op uw vraag onderzochten we welke aanpassing van de infrastructuur van Telenet BVBA nodig is om de percelen te kunnen aansluiten.

Onze studiedienst stelde een offerte op aan de hand van de liggings- en perceelsplannen. In dit bestek houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Offerte en voorwaarden

De kostprijs om de percelen aansluitbaar te maken bedraagt € **2491,58**. Deze offerte blijft 6 maanden geldig vanaf de verzendingsdatum van deze brief.

Worden er na de start van de werken nog wijzigingen gevraagd, dan zijn de kosten voor het verplaatsen of wijzigen van de Telenet-installaties ten laste van de aanvrager.

Wij kunnen de werken ten vroegste drie maanden na uw akkoord starten. Dat kan pas indien wij over alle noodzakelijke vergunningen beschikken en de factuur betaald is. Worden de werken niet aangevat binnen de geldigheidstermijn van deze offerte, dan vervallen de voorwaarden.

Deze offerte omvat niet de kosten van de aftakking naar en de aansluiting van de abonnees zelf. Deze kosten zijn ten laste van de verschillende abonnees.

Verloop van de procedure

Wij bezorgen u een factuur van zodra wij uw ondertekende invulformulier en uw facturatiegegevens ontvangen. Wilt u ons deze dan ook zo snel mogelijk voor akkoord toesturen?

Na uw akkoord op onze offerte maken wij een ontwerpplan op basis van uw gegevens. Ook dit plan sturen we u ter goedkeuring op.

Na betaling van de factuur sturen we het attest 'Alle voorwaarden voldaan' naar de gemeente en starten wij met de uitvoering van de werken.

Wordt de verkavelingvergunning toch niet goedgekeurd, dan legt u deze weigering voor aan Telenet BVBA. Wij verbinden ons er uitdrukkelijk toe alle bedragen die al betaald zijn, terug te storten.

Beschikt u over een digitale versie van het verkavelingsplan? Dit is voor ons ook handig. Kunt u het bestand met als referentie: "25023580" mailen naar verkaveling@telenetgroup.be.

Hebt u nog vragen? Contacteer ons dan op het nummer 015 33 54 80.

Met vriendelijke groeten,



Kris Ons
Telenet Netaanleg
<http://www.telenet.be/netaanleg>

Bijlage: invulformulier voor akkoord, algemene voorwaarden