

GEMEENTEBESTUUR HERSELT

Datum beslissing: **27 november 2017**
Dossiernr.: **2017/08**

Formulier III **VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag tot verkavelingsvergunning ingediend door LANDMETERSKANTOOR PEETERS - TORFS, Leuvensesteenweg 25, 3200 Aarschot, ontvangen.

De aanvraag die per beveiligde zending werd verzonden op 27 september 2017, werd ontvangen op 28 september 2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 oktober 2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Begijnendijksesteenweg(RAM) 46, Begijnendijksesteenweg(RAM) 46 bus : A en Begijnendijksesteenweg(RAM) ZN en met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie I 369 T en (afd. 3) sectie I 369 P.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen in 2 loten voor eengezinswoningen in halfopen verband.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente Herselt is ontvoegd. Bijgevolg dient het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar overeenkomstig artikel 4.7.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening niet te worden ingewonnen.

Advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 23/11/2017. Dit advies luidt als volgt:

Beknopte beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het verkavelen in 2 loten voor eengezinswoningen in halfopen verband.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

A. Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Het goed is volgens het vastgestelde gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, gelegen in **woongebieden met landelijk karakter**:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor

landbouwbedrijven (artikel 6 van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

En agrarische gebieden:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

B. Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

C. Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is **principiële overeenstemming** met het van kracht zijnde gewestplan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen en regelgevingen

Andere zoneringsgegevens van het goed

/

Het openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt van **13 oktober 2017 tot 11 november 2017**, volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit van 5 mei 2000, en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging.

De voorgeschreven procedure werd gevolgd en naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Externe adviezen

Op 5 oktober 2017 werd het advies ingewonnen van **Dienst openbare werken** en op 10 oktober 2017 bracht Dienst openbare werken een **voorwaardelijk gunstig** advies uit. Dit advies werd ontvangen op 10 oktober 2017 en luidt als volgt:

ADVIES ADMINISTRATIE TECHNISCHE DIENST

INFORMATIE VOOR DE VERKAVELAAR

Algemeenheden waarmee de nutsmaatschappijen rekening dienen te houden bij opstellen van een raming en een advies :

In verkavelingen met nieuwe wegen waar de nutsleidingen slechts langs één zijde van de weg worden aangelegd dienen voorafgaandelijk de aanleg van de wegverharding, steeds de nodige wachtbuizen te worden geplaatst voor de huisaansluitingen langs de overzijde, dit om latere opbraak van het wegdek te voorkomen.

Bestaande palen van bovengrondse nutsleidingen die zich vóór een bouwperceel bevinden dienen op kosten van de verkavelaar verplaatst te worden naar een zijdelingse perceelsgrens.

Nieuwe palen voor nutsleidingen dienen ingeplant te worden ter hoogte van een zijdelingse

perceelsgrens.

Nutsmaatschappijen:

PIDPA: in verband met het waterleidingnet

PIDPA/HIDRORIO: in verband met riolering (DWA) en regenwaterafvoer (RWA)

EANDIS IVERLEK: in verband met electriciteit, openbare verlichting en gas.

TELENET: in verband met informatie en telecommunicatiesignalen

PROXIMUS: in verband met informatie en telecommunicatiesignalen

Het bedrag van de financiële en/of andere tussenkomsten zal blijken uit de door de maatschappijen opgemaakte kostenraming en/of advies.

Bij de inplanting en vormgeving van de gebouwen dient rekening te worden gehouden met de distributievelementen aanwezig voor het perceel. Kosten voor eventuele verplaatsingen vallen ten laste van de verkavelaar.

LASTEN EN VERPLICHTINGEN TEN LASTE VAN DE VERKAVELAAR

Alle financiële en/of andere tussenkomsten en voorwaarden met betrekking tot de aanleg of wijzigingen aan de nutsleidingen, opgelegd door de nutsmaatschappijen, moeten worden voldaan.

De geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of aardgas, inzake privé-verkavelingen moeten strikt worden nageleefd. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder via www.eandis.be

Er dient een kosteloze grondafstand te gebeuren zoals aangeduid op het rooi- en onteigeningsplan goedgekeurd volgens het KB van 29-01-1964.

De gronden begrepen in het toekomstig openbaar domein en eventuele andere publieke ruimten met alle bijhorende infrastructuur, vrij en onbelast ten kosteloze titel aan de gemeente over te dragen.

De kosten van deze overdracht bij notariële akte zijn volledig ten laste van de afstanddoener(s).

Het toekomstig openbaar domein dient binnen de rooilijnen ontdaan te zijn van hagen, aanplantingen, bomen, struiken, stronken, afsluitingen en andere obstakels. . Voor het rooien van beplanting waarvoor een stedenbouwkundige of andere vergunning dient te worden aangevraagd, moet minstens de aanvraag worden ingediend bij het gemeentebestuur

De afbakening van het openbaar domein dient op het terrein duidelijk zichtbaar te zijn

Het aanbrengen van verharding op openbaar domein (de berm) wordt uitgevoerd volgens de voorwaarden zoals door de gemeenteraad tijdens de zitting van 21-03-2016 'Reglement voor het aanleggen en/of wijzigen van een oprit, voetpad of boordstenen op openbaar domein'. De maximale breedte van de oprit op openbaar domein bedraagt 5m of 7,5m voor een gekoppelde oprit (breder mits gegronde motivering). De verharding van de oprit op openbaar domein maakt deel uit van een aparte vergunningsaanvraag. En dient ook te worden aangevraagd bij het wijzigen van een bestaande oprit.

De gracht op de perceelsgrens moet behouden blijven. Deze moet zo veel mogelijk zijn bufferend en infiltrerende eigenschap behouden. Daarom wordt overwelden en plaatsen van beschoeiing afgeraden. Wanneer er andere grachten aanwezig zijn op het te verkavelen perceel moet de doorvoer van oppervlaktewater van aansluitende grachten en percelen behouden blijven.

Wanneer er toegelaten wordt dat een garage als bijgebouw en in de woning kan, moet er wel rekening mee gehouden worden dat er heel veel verharding en heel veel oprit kan aangevraagd worden.

En zeker als de garage overal in de zone voor bijgebouwen mag worden geplaatst. Vb. op de perceelsgrens met de buur.

Op 5 oktober 2017 werd het advies ingewonnen van **Milieudienst** en op 22 november 2017 bracht Milieudienst een advies uit en luidt als volgt:

Volgens de kaart "overstromingsgevoelige gebieden 2017" is het perceel gedeeltelijk gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied.

Om de mogelijke wateroverlast tot een minimum te beperken, dient verharding zo veel mogelijk vermeden te worden.

In de toelichting van de stedenbouwkundige voorschriften wordt gesteld dat de bijgebouwen kunnen dienst doen als garage en/of berging.

Indien de bijgebouwen inderdaad dienst doen als garage, dan zal er ook een oprit voorzien moeten worden. Dit is een aanzienlijke verharding en is niet opportuun in effectief overstromingsgevoelig gebied. De milieudienst stelt daarom voor om de garage enkel inpandig te voorzien en geen verharde opritten naar de achtertuin toe te laten.

In de stedenbouwkundige voorschriften wordt tevens gesteld dat een totaal aan bijgebouwen van max. 70 m² mag gebouwd worden. Gezien de garage inpandig wordt voorzien, lijkt een oppervlakte van 70 m² onnodig. Een maximum oppervlakte van 40 m² is aangewezen. De bijgebouwen dienen zo ingeplant te worden dat de wilg niet geroid dient te worden.

De groenelementen worden aangeduid op het bijgevoegde plan met bijgevoegde uitleg: "De eik in het woongebied en de bomen in het agrarisch gebied blijven behouden. Alle andere bomen en struiken (hazelaar) langs de erfdiensbare uitweg worden geroid."

Er wordt geen reden gegeven van rooiing. Na plaatsbezoek van Stefan Jennes (groendienst) blijkt dat de bomen en struiken (hazelaar) langs de erfdiensbare weg de doorgang niet belemmeren. Dit kan geen reden tot rooiing zijn. De milieudienst stelt daarom voor om deze houtkant te bewaren. Het is wel mogelijk om deze af te zetten volgens de code goede natuurpraktijk.

De inplanting van de bijgebouwen kan zo voorzien worden dat de wilg niet geroid moet worden.

De milieudienst geeft een voorwaardelijk gunstig advies

- de bomen en struiken worden niet verwijderd;
- Er wordt een maximum van 40m² aan bijgebouwen toegelaten;
- De garage wordt inpandig voorzien;
- Er worden geen verharde opritten naar de achtertuin toegelaten.

Op 5 oktober 2017 werd het advies ingewonnen van **Provincie Antwerpen** en op 9 november 2017 bracht Provincie Antwerpen een **voorwaardelijk gunstig** advies uit met als referentie DWAD-2017-1045. Dit advies werd ontvangen op 9 november 2017 en luidt als volgt:

Betreffende: HERSELT. Adviesvraag gemeente over verkavelen door Landmeterskantoor Peeters-Torfs

1. WETTELIJKE BASIS VOOR DE WATERTOETS

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen.

2. KENMERKEN WATERSYSTEEM

2.1. Waterloop nr. A.7.20.13.1, Hoevenloop van 2de categorie

De percelen HERSELT 3 AFD/RAMSEL/, sectie I nr. 369 P;HERSELT 3 AFD/RAMSEL/, sectie I nr. 369 T palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er deels naar af.

2.2. Waterloop nr. A.7.20.13, Oevelloop van 2de categorie

De percelen HERSELT 3 AFD/RAMSEL/, sectie I nr. 369 P;HERSELT 3 AFD/RAMSEL/, sectie I nr. 369 T palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er deels naar af.

2.3. Kaartgegevens

De percelen zijn gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied volgens de

watertoetskaart.

Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied.

Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.

2.4. Voorschriften waterbeheerplan

Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:

- Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
- Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
- Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
- Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
- Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.

3. **VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM**

Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door:

- *wijziging van infiltratie naar het grondwater* aangezien hoge grondwaterstanden een effectieve infiltratie kunnen bemoeilijken;
- *wijziging van het overstromingsregime*, aangezien door de verkaveling een grotere oppervlakte bebouwd zal kunnen worden in overstromingsgevoelig gebied.

4. **VOORWAARDEN EN MAATREGELEN**

4.1. Algemene wettelijke voorwaarden

4.1.1. *Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren*

Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het **dakwater** moet zoveel mogelijk **hergebruikt** worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het **overige** afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden **geïnfiltreerd** en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

4.1.2. *Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren*

Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelingsinstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates). Het is **verboden** huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.

4.2. Specifieke voorwaarden (art. 8§1 DIW dd.18/07/03 en art. 7 §1 4° UB dd. 20/07/06)

Teneinde het schadelijk effect te **voorkomen/beperken** worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:

4.2.1. *Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater*

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat

opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Aangezien gedurende een significant deel van het jaar het grondwaterpeil op deze percelen ondiep zit (bodemkaart) lijkt het hier aangewezen om in de stedenbouwkundige voorschriften op te leggen dat de (voor de GSV hemelwater verplichte) infiltratievoorziening open en ondiep (<30cm; type wadi) aangelegd dient te worden.

Voorwaarde:

- *In de stedenbouwkundige voorschriften moet opgelegd worden dat de (voor de GSV hemelwater verplichte) infiltratievoorziening open en ondiep (<30cm; type wadi) aangelegd dient te worden.*

4.2.2. Voor de wijziging van overstromingsregime

Uit de modelleringstudie van de Hoevenloop blijkt dat voor een bui met een terugkeerperiode van 100 jaar ter hoogte van het perceel in kwestie een waterpeil van ca. 12,90 m TAW optreedt. De as van de weg ligt op ca. 13,10 m TAW. De zone die bebouwd zou worden ligt hoger en zou niet overstromen. Desondanks zijn ergere overstromingen dan in het verleden niet uit te sluiten en kan geen sluitende garantie worden gegeven dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Voorwaarden:

- *Er moet overstromingsvrij gebouwd worden (vloerpeil op minstens 13,20 mTAW).*
- *De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om op zijn eigen goed waterschade te voorkomen.*

De tuinstrook is effectief overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart. In de stedenbouwkundige voorschriften moet expliciet opgenomen worden dat de tuinzone niet opgehoogd mag worden en een eventuele ophoging zich dient te beperken tot de woning en de noodzakelijke toegangen tot de woning.

Voorwaarden:

- *De ophoging dient zich te beperken tot het gebouw en de toegang tot het gebouw.*
- *In de stedenbouwkundige voorschriften dient expliciet opgenomen te worden dat de tuinzone niet opgehoogd mag worden.*

Voor oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater is het belangrijk dat de open beddingen behouden blijven – aangelegd worden. Open beddingen zijn veel makkelijker te controleren en te onderhouden dan ingegraven systemen. Bovendien bieden ze vaak meer buffervolume en bieden ze kans op infiltratie.

Voorwaarde:

- *Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.*

5. TOETSING EN CONCLUSIE

Gunstig, **mits** rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:

In de stedenbouwkundige voorschriften moet opgelegd worden dat de (voor de GSV hemelwater verplichte) infiltratievoorziening open en ondiep (<30cm; type wadi) aangelegd dient te worden.

- *Er moet overstromingsvrij gebouwd worden (vloerpeil op minstens 13,20 mTAW).*
- *De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om op zijn eigen goed waterschade te voorkomen.*
- *De ophoging dient zich te beperken tot het gebouw en de toegang tot het gebouw.*
- *In de stedenbouwkundige voorschriften dient expliciet opgenomen te worden dat*

de tuinzone niet opgehoogd mag worden.

- *Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.*

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van 8 juli 1997, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002: toelichting bij het koninklijk besluit van 28 december 1972 (B.S. van 10 februari 1973) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978 (B.S. van 13 januari 1979) en de decreten van 23 juni 1993 (B.S. van 12 en 14 augustus 1993) en 13 juli 1994 (B.S. van 17 september 1994).

Historiek

- Op 20/10/1966 leverde het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning af voor het bouwen van een garage met als referentie nr.1966/00031R.

Watertoets

De aanvraag werd op 5/10/2017 onderworpen aan de watertoets overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (B.S. 14 november 2003) in hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

De aanvraag betreft het verkavelen in 2 loten voor eengezinswoningen in halfopen verband. Het eigendom is niet nabij het centrum van de gemeente gelegen. De weg Begijnendijksesteenweg is, gelet op de plaatselijke toestand, een voldoende uitgeruste weg in betonverharding en voorzien van de nodige nutsvoorzieningen.

De nabije omgeving bestaat voornamelijk uit vrijstaande en halfopen eengezinswoningen op ruime percelen.

Lot 1 – Begijnendijksesteenweg 46

Het perceel heeft een breedte van 18 meter tegen de straatzijde en een breedte van 26 meter op de achtergrens. De linker perceelsgrens heeft een diepte van 49,60 meter en de rechter van 25,80 m + 25,60 meter. Op het eigendom bevindt zich momenteel een woning met bijgebouwen. Deze constructie wordt gesloopt.

Lot 1 heeft een oppervlakte van 985 m² en is bestemd voor een halfopen eengezinswoning.

De strook voor hoofdgebouwen wordt voorzien op 14 m uit de as van de weg conform rooilijnplan KB dd. 29/01/1964, op 6 m van de linkerperceelsgrens en op de rechterperceelsgrens. Achter de strook voor hoofdgebouwen bevindt zich een bouwvrije strook van 6 m. Daarachter is een zone voor bijgebouwen bepaald.

Lot 2 – Begijnendijksesteenweg 46A

Het perceel heeft een breedte van 14 meter tegen de straatzijde en een breedte van 28,8 meter op de achtergrens. De linker perceelsgrens heeft een diepte van 25,8 m + 25,6 meter en de rechter van 54,20 meter. Op het eigendom bevindt zich momenteel een woning met bijgebouwen. Deze constructie wordt gesloopt.

Lot 2 heeft een oppervlakte van 1170 m² en is bestemd voor een halfopen eengezinswoning.

De strook voor hoofdgebouwen wordt voorzien op 14 m uit de as van de weg conform rooilijnplan KB dd. 29/01/1964, op de linkerperceelsgrens en op 6 m van de rechterperceelsgrens. Op deze rechterperceelsgrens is een erfdiensbaarheid gevestigd van 4 m. Achter de strook voor hoofdgebouwen bevindt zich een bouwvrije strook van 6 m. Daarachter is een zone voor bijgebouwen bepaald.

Alle bomen en struiken dienen behouden te blijven conform het advies van de milieudienst.

De stedenbouwkundige voorschriften worden aangepast voor de volgende elementen:

- De zone voor bijgebouwen wordt geschrapt. Gezien de watergevoeligheid van de percelen kunnen er bijgebouwen worden toegestaan conform het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (bvr 16/7/2010 b.s. 10/9/2010 en latere wijzigingen)
- Inplanting: zone voor hoofdgebouwen: max. 17 m diep op het gelijkvloers, max. 13 m op de eerste verdieping en max. 10 m dakbasis. De bouwlijn ligt op 14 m uit de weg. Zone A aangeduid op het verkavelingsplan op lot 2 kan enkel op het gelijkvloers worden uitgevoerd.
- Bouwvolume: gabarit kroonlijsthoogte van max. 6,5 m. Vloerpeil: min. 13,20 mTAW.
- Verschijningsvorm: dakvorm: hellend dak met helling van 45°.
- Reliefwijzigingen: enkel toegestaan voor het gebouw en de toegang tot het gebouw. De tuinzone mag niet opgehoogd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het eigendom is volgens het vastgestelde gewestplan gelegen in woongebied landelijk karakter. De aanvraag voor het verkavelen in 2 loten voor eengezinswoningen in halfopen verband is conform de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan.

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van een goede perceelsordening en integreert zich op aanvaardbare wijze in de omgeving.

De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening.

De weg is voldoende uitgerust gelet op de plaatselijke toestand.

Het dossier is volledig.

Waterhuishouding

Het perceel is volgens het zoneringsplan (publicatie B.S. 2 maart 2016) van Herselt gelegen in een centraal gebied/collectief geoptimaliseerd buitengebied (ORANJE).

In onderstaande tabel vindt u een overzicht van de verplichtingen in het kader van waterhuishouding.

Overzicht zones uit zoneringsplannen			
	Centraal gebied/collectief geoptimaliseerd buitengebied	Collectief te optimaliseren buitengebied⁴	Individueel te optimaliseren buitengebied
Betekenis	(Recent) van riolering voorzien gebied. Afvalwater wordt behandeld in een RWZI ¹ .	Afvalwater wordt momenteel nog niet gezuiverd in een RWZI ¹ . Aansluiting is op termijn wel voorzien.	Geen toekomstige aansluiting op het rioleringsnetwerk voorzien. Individuele zuivering van afvalwater is nodig.
Aansluiting huishoudelijk afvalwater op riool	Verplicht.	Verplicht van zodra riolering aanwezig.	Niet mogelijk ² .
Septische put	Verplicht door gemeente en rioolbeheerder	Verplicht ³	Verplicht ³ , Maar niet voldoende als zuivering op zich,

	(minimaal 2000 liter)		eventueel als voorbehandeling
Individuele afvalwaterzuivering (IBA)	Niet toegelaten.	Toegelaten in afwachting van aansluiting op riool, daarna verboden.	Verplicht.

¹ RWZI = RioolWaterZuiveringsInstallatie

² Van zodra een riool aanwezig is, moet het afvalwater van de IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) hierop worden aangesloten.

³ In het collectief te optimaliseren buitengebied waar op termijn riolering wordt voorzien en in het individueel te optimaliseren buitengebied, dient de septische put zowel het grijs afvalwater (bad, douche, wasmachine, keuken) als het zwart afvalwater (toilet) te verwerken (minimaal 3000 liter).

⁴ In het collectief te optimaliseren buitengebied en bij afwezigheid van riolering en een baangracht dient de DWA op sterfput of combinatie IBA – infiltratieput aangesloten te worden tot er de mogelijkheid is aan te sluiten op het rioleringsnet. De RWA kan worden geïnfiltreerd op eigen terrein of eventueel geloosd in een perceelsgracht.

De bij de aanvraag gevoegde aanstiplijst voor hemelwater toont aan dat de aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater.

Voor elke aansluiting van een DWA- of een RWA-leiding op het openbaar net dient de vergunninghouder steeds een aanvraag in te dienen bij, en vooraf contact op te nemen met HidroRio op het telefoonnummer 0800 90 300.

Project-MER-screening

Op 29 april 2013 is het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Die nieuwe regelgeving was nodig nadat het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 geoordeeld heeft dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-MER-richtlijn.

De initiatiefnemer van het project heeft verklaard in de project-MER-screeningsnota dat, rekening houdend met de kenmerken van het project, de omgeving en de bijhorende analyse, de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

Algemene conclusie

Het voorgestelde project is om de hierboven vermelde redenen aanvaardbaar, indien

- het advies van de dienst Openbare Werken dd. 10/10/2017 wordt nageleefd
- het advies van de dienst Integraal Waterbeleid provincie Antwerpen dd. 9/11/2017 met referentie nr. DWAD-2017-1045 wordt nageleefd
- het advies van de Milieudienst dd. 22/11/2017 wordt nageleefd.
- Alle bomen en struiken dienen behouden te blijven conform het advies van de milieudienst.
- De stedenbouwkundige voorschriften worden aangepast voor de volgende elementen (zie in het rood aangepast document):
 - o De zone voor bijgebouwen wordt geschrapt. Gezien de watergevoeligheid van de percelen kunnen er bijgebouwen worden toegestaan conform het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (bvr 16/7/2010 b.s. 10/9/2010 en latere wijzigingen)
 - o Inplanting: zone voor hoofdgebouwen: max. 17 m diep op het gelijkvloers, max. 13 m op de eerste verdieping en max. 10 m dakbasis. De bouwlijn ligt op 14 m uit de weg. Zone A aangeduid op het verkavelingsplan op lot 2 kan enkel op het gelijkvloers worden uitgevoerd.
 - o Bouwvolume: gabarit kroonlijsthoogte van max. 6,5 m. Vloerpeil: min. 13,20 mTAW.
 - o Verschijningsvorm: dakvorm: hellend dak met helling van 45°.

- Reliëfwijzigingen: enkel toegestaan voor het gebouw en de toegang tot het gebouw. De tuinzone mag niet opgehoogd worden.

VOORWAARDELIJK GUNSTIG

Het college van burgemeester en schepenen motiveert haar standpunt als volgt:

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 23/11/2017 en sluit zich aan bij dit advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 NOVEMBER 2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **verkavelingsvergunning** af aan de aanvrager.

Volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- het advies van de dienst Openbare Werken dd. 10/10/2017
- het advies van de dienst Integraal Waterbeleid provincie Antwerpen dd. 9/11/2017 met referentie nr. DWAD-2017-1045
- het advies van de Milieudienst dd. 22/11/2017.
- Alle bomen en struiken dienen behouden te blijven conform het advies van de milieudienst.
- De stedenbouwkundige voorschriften worden aangepast voor de volgende elementen (zie in het rood aangepast document):
 - De zone voor bijgebouwen wordt geschrapt. Gezien de watergevoeligheid van de percelen kunnen er bijgebouwen worden toegestaan conform het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (bvr 16/7/2010 b.s. 10/9/2010 en latere wijzigingen)
 - Inplanting: zone voor hoofdgebouwen: max. 17 m diep op het gelijkvloers, max. 13 m op de eerste verdieping en max. 10 m dakbasis. De bouwlijn ligt op 14 m uit de weg. Zone A aangeduid op het verkavelingsplan op lot 2 kan enkel op het gelijkvloers worden uitgevoerd.
 - Bouwvolume: gabarit kroonlijsthoogte van max. 6,5 m. Vloerpeil: min. 13,20 mTAW.
 - Verschijningsvorm: dakvorm: hellend dak met helling van 45°.
 - Reliëfwijzigingen: enkel toegestaan voor het gebouw en de toegang tot het gebouw. De tuinzone mag niet opgehoogd worden.

Het project moet volledig conform de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd. Deze kan u nalezen op www.toegankelijkgebouw.be.

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake “privé-verkavelingen / sociale verkavelingen / industriële verkavelingen” strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be :”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld :

1° de aanvrager van de vergunning;

2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat :

1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde

zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is. Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer :

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid :

1° wordt met verkoop gelijkgesteld : de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer :

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. ...

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

§8. De termijnen, vermeld in §§1 en 2, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de verkavelingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, behoudens indien de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden. De termijnen, vermeld in paragrafen 1 en 2, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen, vermeld in paragrafen 1 en 2, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen, vermeld in paragrafen 1 en 2, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college:

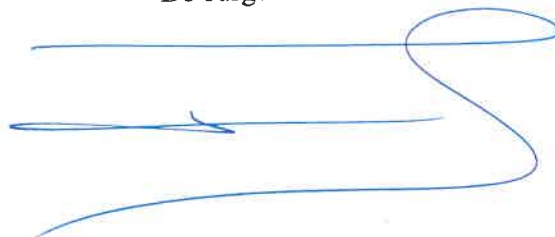
De secretaris



Tina Vervloessem



De burgemeester



Luc Peetermans

