



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be



Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer: 21/04092023/26710/1/1

Algemeen

Adres controle:
Straat + nummer:
 Sint-Jansvliet 16, 2000 Antwerpen
De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]
Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 04/09/2023
Eigenaar:
Installateur:
BTW installateur:
Type lokalen: Huis
Afwijking:
 [Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2],
 Oude huishoudelijke installatie [Afd 8.2.1]]



Elektrische installatie

Netbeheer:
Nominale spanning: 3x400V + N - AC
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 25A
Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 X 10 mm²
Type aarding: Staven
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materiaal:
 Niet ok

EAN:
Teller Nr: 541448820037668233
Dagindex: 8818
Nachtindex: -
Aardingsweerstand: 165,1 Ohm
Minimale isolatieweerstand: 0,69 MOhm

Aantal borden: 4
Aantal kringen: 7 + 1 + 3 + 4
Rechtstreekse aanraking: Niet ok
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
Controle van de foutlussen: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Niet ok

Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Penautomaat	Penautomaat	Automaat	Penautomaat
Aantal kringen	4 + 0 + 0 + 0	3 + 0 + 0 + 0	0 + 2 + 1 + 0	0 + 0 + 4 + 0	0 + 0 + 1 + 0	0 + 0 + 0 + 4
Nominale stroom	16	20		16	10	6
Aantal polen	2	2	1	1	1	1
Sectie(mm ²)	1	2,5	1,5			
Controle	Niet oke	Ok				

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	30
Nominale stroom(A)	40
I _{Δn}	3000A
Type	A
Beveiligde kringen	17
Test	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 03/09/2024. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020

Origineel verslag

Inbreuken

- De spreidingsweerstand moet onder de 30ohm gebracht worden. Indien dit niet mogelijk is, en het is niet groter dan 100ohm, moet het elektrisch bord voorzien worden van differentiële met hoge gevoeligheid die de hoofddifferentieel aanvullen. – oAfd 4.2.4.3
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. oAfd 4.2.4.3

Locatie: algemeen

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. – oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Er is geen deur aan het bord. oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b; oAfd 5.3.5.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. – Afd 3.1.3
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. – oAfd 4.2.2.3
- De geleider(s) zijn niet ingevoerd door middel van geschikte invoerwartels - Afd. 5.2.6.1.
- Het verwijderen en/of openen van het beschermd volume is zonder meer mogelijk. Het is nodig hiervoor een of een gereedschap te gebruiken. – oAfd 4.2.2.3 ; oAfd 4.2.2.1.b
- De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid – oAfd 4.2.4.3
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. – oAfd 5.3.5.5.a
- De vermeldingen tegen overstromen op de beschermingstoestellen zijn niet zichtbaar. – oAfd 5.3.5.5; Afd 8.2.1
- De sectie van de geleiders is niet conform. – oAfd 4.4.1.5; oAfd 5.2.1.2; Afd 8.2.1 – 8.2.2
- Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. – oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6
- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. – oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. – oAfd 5.2.9.3
- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingendozen zijn niet conform bevestigd. – oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1 - 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Aansluitingen voor samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. – oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. – Afd 7.1.4; Afd 7.1.5
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. – oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1 – 8.2.2
- Een of meerdere stopcontacten zijn slechts voorzien van een zijdelingse aansluiting. (type schuko) – oAfd 5.3.5.2
- Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad. – Afd 2.4.3; oAfd 4.2.2.3
- Het gebruik van verlengsnoeren zoals vastgesteld, is onjuist. – oAfd 5.3.4.7
- De aftakdozen zijn niet gesloten. Beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.- oAfd 4.2.2.3
- De isolatie van niet gebruikte geleiders is weggenomen of hun uiteinde zijn niet geïsoleerd. oAfd 5.2.1.4
- Stopcontacten en schakelaars van het type open achteraan mogen niet op brandbare materialen geplaatst worden.

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te open, demonteren zonder het te beschadigen. Alles kon niet gekeurd worden.
- De informatie ter plaatse staat niet toe te bepalen wanneer de elektrische installatie is gemaakt.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Het gebruik van "dominostekkers" of "kattenkoppen" zonder aarding is verboden in België.
- Teller 3719327 buiten gebruik op moment van de controle.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



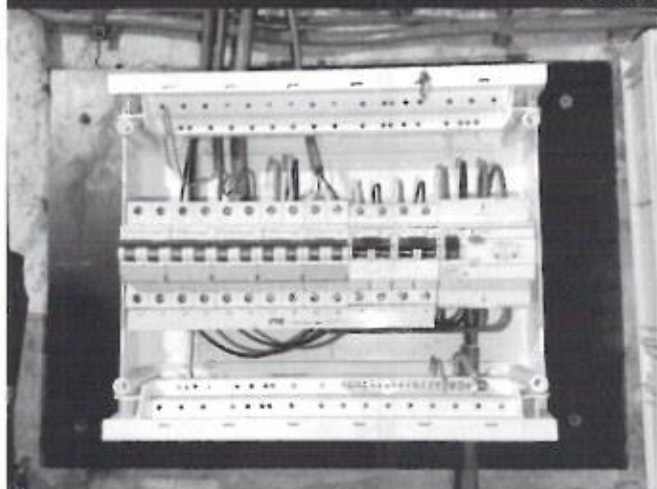
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere

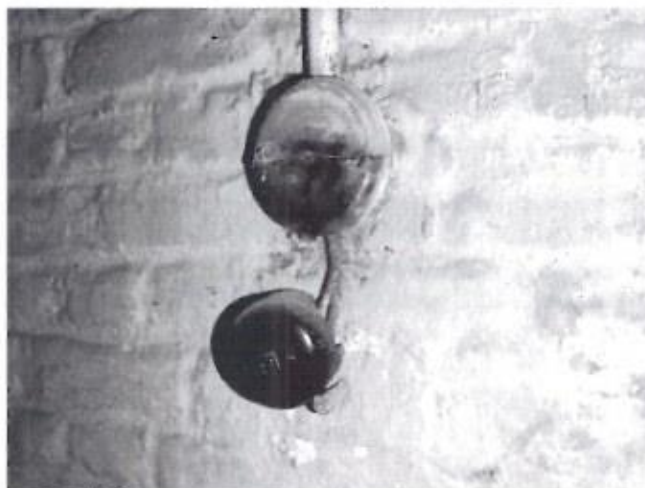
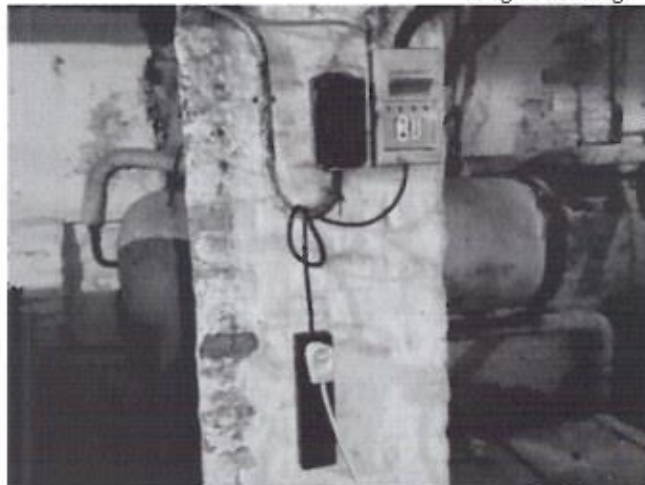


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020

Origineel verslag



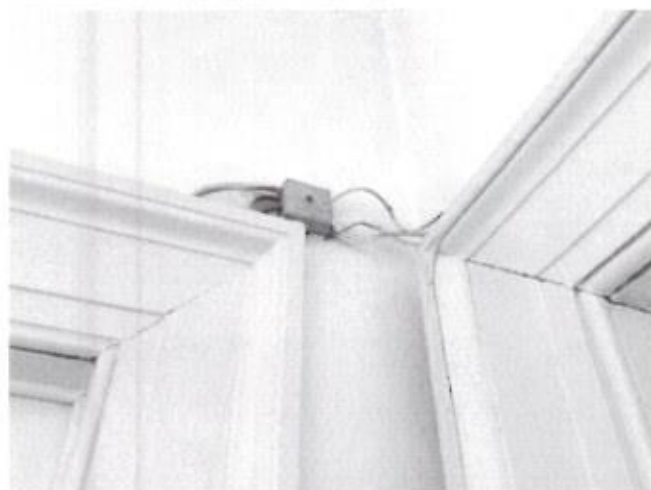
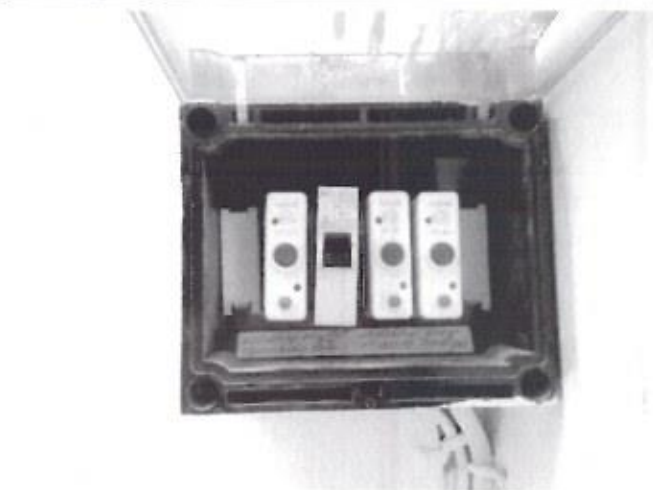
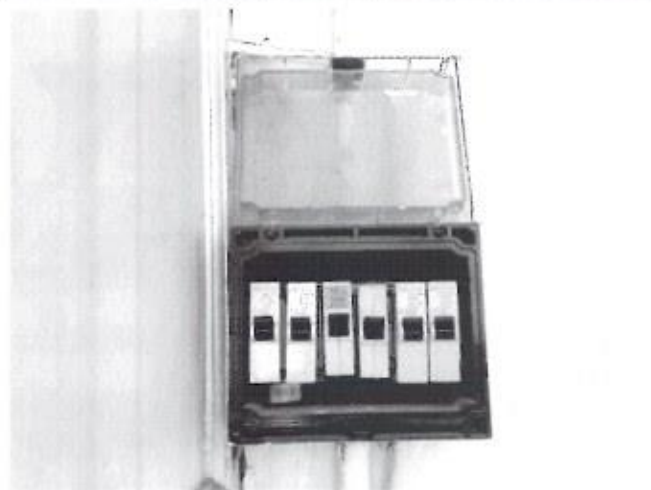
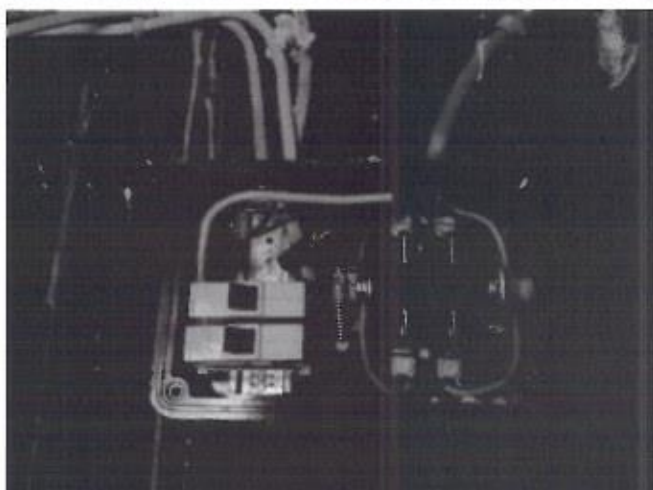


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020

Origineel verslag



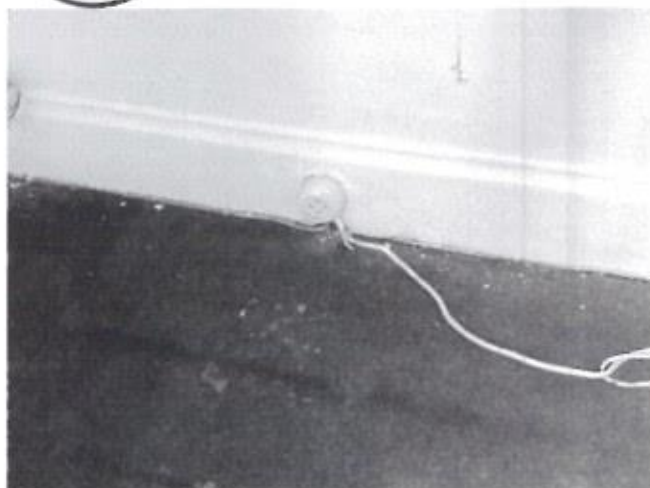


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020

Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020

Origineel verslag

