## 01 / 06 Synthèse du contrôle — COVER

OBJET DU RAPPORT

# Installations électriques à basse tension et à très basse tension

Livre 1 — AR 8/9/2019 · Direction générale de l'énergie

Rue du Moria 154, 6032 Charleroi

| DATE DU CONTRÔLE | RECONTRÔLE AVANT | AGENT VISITEUR |
|---|---|---|
| 10/09/2026 | 18 mois à partir de l'acte | Andréa Paci<br>APA |

CONCLUSION DU CONTRÔLE

## Installation non conforme

L'installation présente des constatations à corriger (voir le détail ci-dessous).

**15** INFRACTIONS
+ 6 remarques

RÉSULTATS DES CONTRÔLES

2 mesures — 0 dans les limites · 1 non mesurée · 1 hors limite · 11 points de contrôle — 3 conformes · 7 non conformes · 1 sans objet

Détail en page 05. Aucun schéma ni plan annexé au présent rapport.

## – Identification des tiers — PARTIES PRENANTES

| DONNEUR D'ORDRE | PROPRIÉTAIRE / EXPLOITANT | INSTALLATEUR |
|---|---|---|
| AVANTYS SRL | Inconnu | Inconnu |
| ADRESSE<br>Rue Du Progrès 37,<br>7170 Manage | ADRESSE<br>Rue du Moria 154,<br>6032 Charleroi | TVA<br>— Non renseigné |

## – Identification de l'installation — OBJET

| | |
|---|---|
| Type de bâtiment | Maison unifamiliale |
| Numéro de compteur | 1SAG1200225429 |
| Gestionnaire (GRD) | ORES (Hainaut Électricité) |
| EAN | Non communiqué |

**Atlas Contrôle ASBL**
ORGANISME AGRÉÉ

SIÈGE Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TÉL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
TVA BE 0732 536 476 · RPM Bruxelles

## 02 / 06 Sommaire du rapport

TABLE DES MATIÈRES


| | | |
|---|---|---|
| 01 | Synthèse & identification — Conclusion · parties · installation | p. 01 |
| 02 | Cadre réglementaire — Bases · type de contrôle · description | p. 02 |
| 03 | Constatations — Détail par article RGIE | p. 03 |
| 04 | Mesures électriques — Valeurs mesurées | p. 05 |
| 05 | Description sommaire des tableaux — Établie en l'absence du schéma unifilaire (art. 8.4.2.2.d) · observations & photographies | p. 07 |
| 06 | Attestation & signature — Visa · validité · mentions légales | p. 12 |


## – Bases réglementaires

RÉFÉRENTIELS APPLIQUÉS

**RGIE Livre 1**
Règlement général des installations électriques
AR du 08/09/2019

**AR 08/09/2019**
Direction générale de l'énergie — installations BT/TBT
M.B. 28/10/2019

## – Type de contrôle

| | |
|---|---|
| Type de contrôle | Ancienne Installation - Vente (8.4.2) |
| Mise en œuvre de l'installation | Entre le 01/10/1981 et le 01/06/2020 · Avant le 01/10/1981 |
| Dérogations applicables | Livre 1 : § 8.2.1 — anciennes installations domestiques (avant le 01/10/1981) · § 8.2.2 — installations domestiques ancien RGIE |
| Type d'installation | Domestique — monophasée |
| Régime de neutre | TT |
| Procédure | Visuelle + mesures |

## – Description de l'installation et du raccordement

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Liaison compteur — tableau | EXVB · 4X10 mm² |
| Tension de service | 2 × 230 V – 50 Hz |
| Protection générale | 40 A |
| Protection maximale | 40 A |
| Interrupteur-sectionneur général | Interrupteur-sectionneur 2P |
| Nombre de tableaux | 3 |
| Circuits terminaux | 14 |
| Prise de terre | Piquet de terre |
| Résistance de dispersion | Non mesurable – prise de terre inaccessible |
| Liaisons équipotentielles | Non conforme |

## 03 / 06 Constatations relevées

15 À CORRIGER

Les infractions font référence à l'article correspondant du RGIE et doivent être levées avant la prochaine visite.
Les remarques sont des observations hors codification, sans obligation de correction.

| 15 | 06 | 00 | 18 |
|---|---|---|---|
| INFRACTIONS | REMARQUES | INFORMATIONS | MOIS DE DÉLAI |
| Sécurité · à corriger avant recontrôle | Observations — sans obligation de correction | Recommandations non bloquantes | À compter de l'acte de vente |

| # | ARTICLE | CONSTAT | LOCALISATION | SÉVÉRITÉ |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 5.4.2.1 | **Le dispositif de coupure ou la barrette de sectionnement est manquant, difficilement accessible, inaccessible ou n'a pas pu être ouvert.** | – | INFRACTION |
| 02 | 3.1.2 | **Le schéma de position est absent, incomplet ou ne correspond pas à l'installation.** | – | INFRACTION |
| 03 | 3.1.2.1 | **Le schéma unifilaire est absent, incomplet ou ne correspond pas à l'installation.** | – | INFRACTION |
| 04 | 4.2.2.3 | **(Re)placer la porte et/ou l'écran de protection du tableau. Possibilité de contact avec des pièces nues sous tension.** | – | INFRACTION |
| 05 | 5.4.2.1 | **Absence de la prise de terre ou prise de terre à réaliser conformément aux prescriptions.** | – | INFRACTION |
| 06 | 4.2.3.2 | **Les liaisons équipotentielles principales ne correspondent pas aux prescriptions et/ou ne sont pas réalisées** | – | INFRACTION |
| 07 | 5.2.6.1 | **Le câblage électrique interne est réalisé au moyen d'éléments conducteurs souples: les extrémités doivent être munies de cosses.** | – | INFRACTION |
| 08 | 3.1.3.3 | **La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.** | – | INFRACTION |
| 09 | 5.2.1.5 | **L'introduction des câbles dans le matériel électrique est à revoir.** | – | INFRACTION |
| 10 | 5.2.1.2 | **Le(s) circuit(s) avec prise(s) doivent être réalisés avec des conducteurs qui ont une section minimale de 2,5mm².** | – | INFRACTION |
| 11 | 5.3.4.7 | **L'utilisation des blocs multiprises et/ou de rallonge électrique en pose fixe n'est pas permise.** | – | INFRACTION |

| # | ARTICLE | CONSTAT | LOCALISATION | SÉVÉRITÉ |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 6.4.5.1 | La valeur de la résistance d'isolement, mesurée sous les tensions d'essai, doit, pour chaque circuit avec récepteurs déconnectés, être au moins égale à 1000 fois la valeur en V de la tension d'essai (minimum 0,5 MΩ pour une tension d'essai de 500 V). | – | INFRACTION |
| 19 | 5.2.9.3 | Les conducteurs de type VOB doivent être posés dans des conduits appropriés ; leur pose dans des goulottes n'est admise que si celles-ci ont des parois pleines et un couvercle qui ne peut être ouvert qu'à l'aide d'un outil. | – | INFRACTION |
| 20 | 8.2.1 | Eliminer ou remplacer les canalisations électriques dont la section des conducteurs est inférieure à 1 mm² ou prévoir une protection adéquate pour l'application concernée. | – | INFRACTION |
| 21 | 5.3.5.5 | Remplacez le(s) fusible(s) et/ou le(s) disjoncteur(s) shunté(s). | – | INFRACTION |
| 12 | – | Les schémas de l'installation électrique doivent être conservés obligatoirement dans le dossier de l'installation électrique. Il est également fortement recommandé de garder une copie des schémas à proximité du tableau de répartition principal. | – | REMARQUE |
| 13 | – | Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle. | – | REMARQUE |
| 14 | – | Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas. | – | REMARQUE |
| 15 | – | L'unité est meublée au moment du contrôle. | – | REMARQUE |
| 16 | – | Il est possible que des infractions supplémentaires soient constatées lors d'un prochain contrôle. | – | REMARQUE |
| 17 | – | La résistance de dispersion de la prise de terre ne peut pas être mesurée. Celle-ci doit de préférence être inférieure à 30 Ohms. | – | REMARQUE |

**Suite à donner.** Les infractions doivent être levées par un installateur qualifié dans un délai maximum de 18 mois à compter de l'acte de vente. Un recontrôle partiel ciblant uniquement les points relevés sera réalisé sur demande, sans nouvelle visite complète tant que la portée reste identique.

## 04 / 06 Mesures électriques

2 VALEURS

Valeurs mesurées sur site (testeur : FLK-TI-016/5605017). Chaque mesure est comparée à la limite réglementaire applicable.

RÉSISTANCE DE TERRE

— Ω

Non mesurable — prise de terre inaccessible

Non mesurable

RÉSISTANCE D'ISOLEMENT

**0.2** MΩ

Limite ≥ 0.5 MΩ — HORS LIMITE




## – Contrôles effectués

11 POINTS

Opérations de contrôle réalisées lors de la visite, avec leur résultat (RGIE Livre 1).

| POINT DE CONTRÔLE | EXIGENCE | ÉTAT | OBSERVATION |
|---|---|---|---|
| Exécution de l'installation conforme aux schémas unifilaires et plans de position | RGIE 6.5.7.2.b.4.a | NON CONFORME | — |
| État du matériel électrique d'installation fixe (fixations, détériorations) | RGIE 6.5.7.2.b.4.b | NON CONFORME | — |
| Raccordements dans les tableaux de répartition et de manœuvre | RGIE 6.5.7.2.b.4.b | NON CONFORME | — |
| Protection contre les chocs électriques par contact direct | RGIE 6.5.7.2.b.4.c | NON CONFORME | — |
| Protection contre les chocs électriques par contact indirect | RGIE 6.5.7.2.b.4.c | NON CONFORME | — |
| Fonctionnement des différentiels via leur propre bouton de test | RGIE 6.5.7.2.b.4.d | CONFORME | — |
| Boucles de défaut et raccordement des différentiels (courant de défaut 2,5–2,75 × IΔn) | RGIE 6.5.7.2.b.4.e | S.O. | — |
| Continuité des liaisons équipotentielles (principale et supplémentaire) et des conducteurs de protection des socles de prise de courant et du matériel de classe I fixe, installé à poste fixe ou mobile à poste fixe | RGIE 6.5.7.2.b.4.f | NON CONFORME | — |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contrôle visuel du matériel fixe ou installé à poste fixe pouvant présenter des dangers pour les personnes et les biens | RGIE 6.5.7.2.b.4.g | CONFORME | — |
| Contrôle visuel du matériel mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et les biens | RGIE 6.5.7.2.b.4.h | CONFORME | — |
| Adéquation des protections contre les surintensités et des sections des circuits protégés | RGIE 6.5.7.2.b.4 | NON CONFORME | — |

## Vue d'ensemble du tableau

TABLEAUX ÉLECTRIQUES

Arrivée générale et synthèse du coffret. Le détail par tableau figure en page 5.

### ARRIVÉE GÉNÉRALE

| | |
|---|---|
| Câble d'arrivée | EXVB · 4X10 mm² |
| Protection générale | 40 A |
| Dispositif de coupure | 2P |
| Source | 2 × 230 V · ORES (Hainaut Électricité) |

| 14 | 03 | 01 |
|---|---|---|
| DISJONCTEURS | DIFFÉRENTIELS | DONT 30 MA |

## 05 / 06 Description sommaire des tableaux

3 TABLEAUX

Description sommaire établie en l'absence du schéma unifilaire (art. 8.4.2.2.d) — partie intégrante du rapport, elle assure la traçabilité des parties contrôlées et ne peut être utilisée comme schéma unifilaire. Disjoncteurs, différentiels, photographies et constatations associées.

### 01 Général

TABLEAU PRINCIPAL




#### DISJONCTEURS

4

| NOMBRE | SECTION | CALIBRE (A) | COURBE | TYPE | REMARQUES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10 mm² | 40 A | C | Disjoncteur automatique | – |
| 3 | 2.5 mm² | 20 A | U | Disjoncteur automatique | – |
| 2 | 2.5 mm² | 15 A | U | Disjoncteur automatique | – |
| 2 | 1.5 mm² | 10 A | U | Disjoncteur automatique | – |

#### DIFFÉRENTIELS

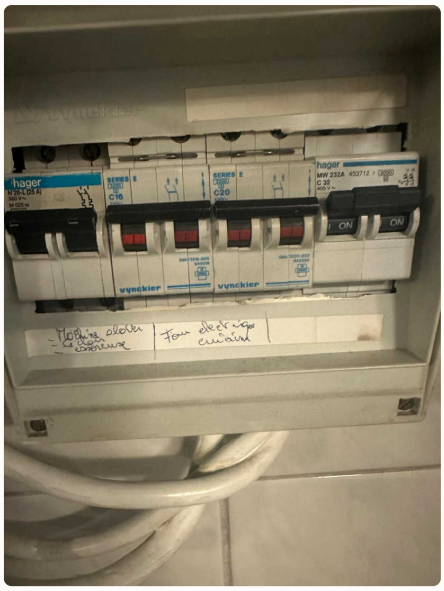
2

| DESCRIPTION | COURANT NOMINAL | SENSIBILITÉ (MA) | TYPE | ÉTAT |
|---|---|---|---|---|
| 40 A · 300 mA<br>Pas de type inscrit | 40 A | 300 mA | – | N/A |
| 40 A · 30 mA · Type A | 40 A | 30 mA | A | OK |

#### CONSTATATIONS

Aucune constatation pour ce tableau.

02 **2** TABLEAU DIVISIONNAIRE




## DISJONCTEURS 4

| NOMBRE | SECTION | CALIBRE (A) | COURBE | TYPE | REMARQUES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 mm² | 32 A | C | Disjoncteur automatique | – |
| 1 | 4 mm² | 25 A | U | Disjoncteur automatique | – |
| 1 | 2.5 mm² | 20 A | C | Disjoncteur automatique | – |
| 1 | 2.5 mm² | – | – | — | – |

## DIFFÉRENTIELS 1

| DESCRIPTION | COURANT NOMINAL | SENSIBILITÉ (MA) | TYPE | ÉTAT |
|---|---|---|---|---|
| – | – | – | – | OK |

## CONSTATATIONS

Aucune constatation pour ce tableau.

03 **3** TABLEAU DIVISIONNAIRE



## DISJONCTEURS 1

| NOMBRE | SECTION | CALIBRE (A) | TYPE | REMARQUES |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 2.5 mm² | 10 A | Automate à broches | — |

## CONSTATATIONS

Aucune constatation pour ce tableau.

## – Observations & photographies

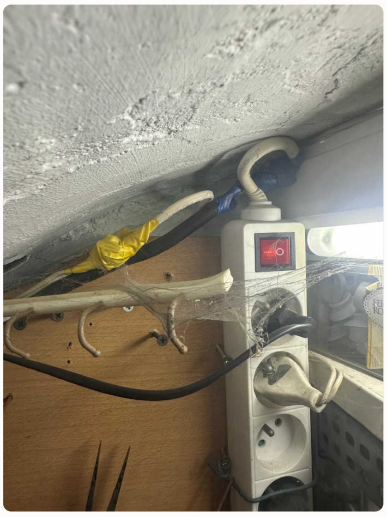
ANNEXE VISUELLE

Constats visuels relevés pendant l'inspection. Les photographies sont conservées sous référence interne et peuvent être communiquées sur demande écrite.

OBSERVATION 01

**Photo de l'inspection**

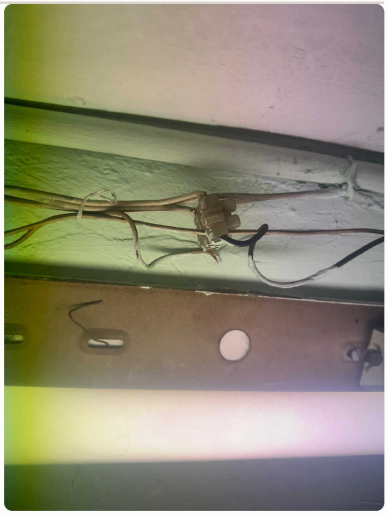
INSPECTION



OBSERVATION 02

Photo de l'inspection

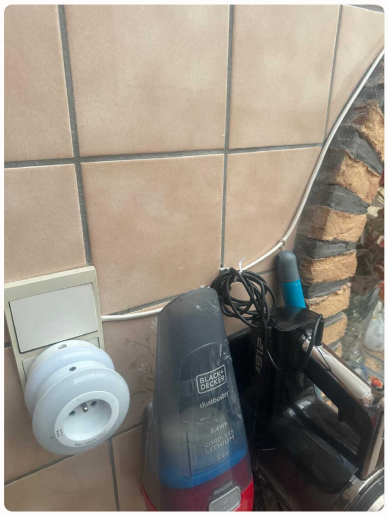
INSPECTION



OBSERVATION 03

Photo de l'inspection

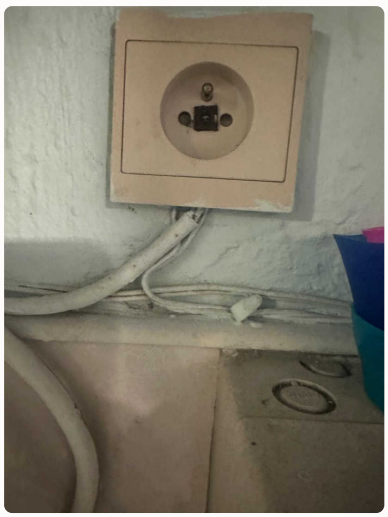
INSPECTION



OBSERVATION 04

Photo de l'inspection

INSPECTION



## PHOTOS DE L'INSTALLATION

1



Installation

## 06 / 06 Attestation & signature

VALIDITÉ DU RAPPORT

Le présent rapport atteste de l'état de l'installation électrique à la date du contrôle. Il ne préjuge pas d'évolutions ultérieures.

POUR ATLAS CONTRÔLE ASBL

**Andréa Paci**

Agent visiteur · APA

VISÉ PAR
**Andréa Paci**
28/09/2026

Visé par l'inspecteur le 28/09/2026

VISA & VALIDITÉ

| | |
|---|---|
| Organisme | Atlas Contrôle ASBL · BELAC 663 |
| Date du contrôle | 10/09/2026 |
| Date d'émission | 28/09/2026 |
| Recontrôle avant | 18 mois à partir de l'acte |
| Référence | DOM-2026-QB8N6U |
| Version | 2 — annule et remplace la version 1 |

Ce rapport est délivré et visé par l'agent visiteur d'Atlas Contrôle. La description sommaire des tableaux, établie en l'absence du schéma unifilaire (art. 8.4.2.2.d), fait partie intégrante du rapport et doit être contresignée par le demandeur de la visite de contrôle ; elle assure la traçabilité des parties contrôlées et ne peut être utilisée comme schéma unifilaire.

## – Mentions légales & portée

**1. Référentiel.** Le présent contrôle est réalisé conformément au RGIE (Livre 1, AR du 08/09/2019).

**2. Portée.** Le rapport porte uniquement sur les installations visibles et accessibles. Les parties encastrées, scellées ou inaccessibles ne font pas l'objet d'un examen détaillé.

**3. Validité.** Pour une installation déclarée conforme, le rapport est valable 25 ans pour les unités d'habitation, 1 an pour les installations de chantiers (art. 6.5.2) et 5 ans pour les autres installations, sauf modification substantielle.

**4. Recontrôle.** En cas de non-conformité, un recontrôle ciblant uniquement les points relevés peut être demandé après remise en conformité par un installateur qualifié.

**5. Confidentialité.** Le présent rapport est destiné exclusivement au donneur d'ordre et aux parties désignées. Toute reproduction partielle est interdite.

**6. Réclamation.** Toute contestation doit être adressée par écrit dans les 15 jours suivant la remise du rapport à office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE ASBL
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

RÉFÉRENCE UNIQUE
DOM-2026-QB8N6U
atlascontrole.be/v/DOM2026QB8N6U

## – Conclusion réglementaire

RGIE LIVRE 1

Mentions imposées par le RGIE Livre 1 (AR 8/09/2019) selon le type de contrôle, le type de bâtiment et le verdict.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter dans un délai de 18 mois à partir du jour de l'acte.

**Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation**

1. L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.
2. L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.
3. L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du SPF ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

## Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique — §8.4.2 du Livre 1 (AR 8/09/2019)

INFORMATION VENTE

Dès le compromis de vente, le vendeur est tenu de remettre à l'acheteur le rapport de contrôle de l'installation électrique. Le notaire mentionne dans l'acte authentique la remise de ce rapport ainsi que sa date et le code d'identification de l'organisme agréé qui l'a établi.

Dès l'acte, l'acheteur informe par écrit la Direction générale de l'Énergie du SPF Économie de la date de l'acte, de son identité et de l'adresse de l'installation électrique concernée. Lorsque le procès-verbal de contrôle est positif, la prochaine visite de contrôle reste à effectuer dans le délai habituel de 25 ans. Lorsque le procès-verbal est négatif, une visite de contrôle complémentaire doit être effectuée dans un délai de 18 mois à partir de la date de l'acte ; l'acheteur est libre de choisir l'organisme agréé pour ce contrôle.

SPF Économie, P.M.E., Classes moyennes et Énergie — Direction générale de l'Énergie, Boulevard du Roi Albert II 16, 1000 Bruxelles.