



Commune de Habay
Arrondissement de Virton
Province de Luxembourg

Habay, le 30/10/2023



SC SPRL "Catherine TAHON - Société
notariale"
Chemin des Espagnols 313
6700 ARLON

N/Réf : 577766
V/Réf : 4796
Service Patrimoine
Gestionnaire: M-P LOUPE

Objet : Demande de renseignements urbanistiques dossier [REDACTED]

Maître,

En réponse à votre courrier du 25 septembre 2023, dont question et références sous rubrique, nous avons l'honneur de vous faire savoir, qu'à notre connaissance, le bien en cause :

- est inscrit en partie en **Zone d'habitat à caractère rural** et en partie en **Zone agricole** au plan de secteur intéressant la Commune de HABAY ;
- est susceptible d'être concerné par le schéma de structure communal entré en vigueur le 12 novembre 2017 (**Zone indiquée au schéma de structure** : en partie en Zone de centre urbain et en partie en Zone agricole prioritaire);
- ne se situe pas dans un projet de périmètre de rénovation urbaine en cours de validation;
- aucun permis de lotir n'a été délivré ;
- aucun certificat d'urbanisme n'a été délivré ;
- un permis de bâtir a été délivré le 10 décembre 2012 pour l'installation de 42 panneaux photovoltaïques en 2 rangées sur structure au sol en jardin (Zone agricole);
- ne fait l'objet d'aucune infraction urbanistique ou environnementale connue ;
- ne fait l'objet d'aucune mesure de lutte contre l'insalubrité ;
- à notre connaissance, n'est grevé actuellement d'aucune servitude ;
- n'est pas soumis au règlement général des bâtisses en site rural;
- se situe en zone d'épuration collective. Le bien bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau, électricité et pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux ;
- est repris dans le parc naturel de la Haute Sûre et de la forêt d'Anlier ;
- est susceptible d'être pourvu d'installations des différents impétrants ci-dessous (impétrants à informer lors de tout type de travaux) :
 - Belgacom
 - Elia
 - Interlux-Ores
 - Voo

HABAY
R.Urb.2023 35 €
N°234



Commune de Habay
Arrondissement de Virton
Province de Luxembourg

- Fluxys
- Commune de Habay (eau et égouts) ;
- n'est pas situé dans le périmètre d'une zone vulnérable (sévésos) ;
- est situé en zone d'inondation – aléa moyen ;
- ne se situe pas dans le périmètre d'une carte archéologique;
- ne se situe pas dans le périmètre d'un axe de ruissellement ;
- l'usoir se trouvant devant le bien est un usoir public imprescriptible pouvant être utilisé par tous;
- aucun arbre repris dans la liste classée par la Région wallonne, ne figure dans son périmètre. Cependant, tout arbre isolé et âgé de plus de 30 ans est réputé remarquable ;
- ne fait l'objet d'aucun classement ;
- n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde, ni dans une zone de protection ou site archéologique ;

Veuillez croire, **Maître**, en l'assurance de notre considération distinguée.

La Directrice générale ff,

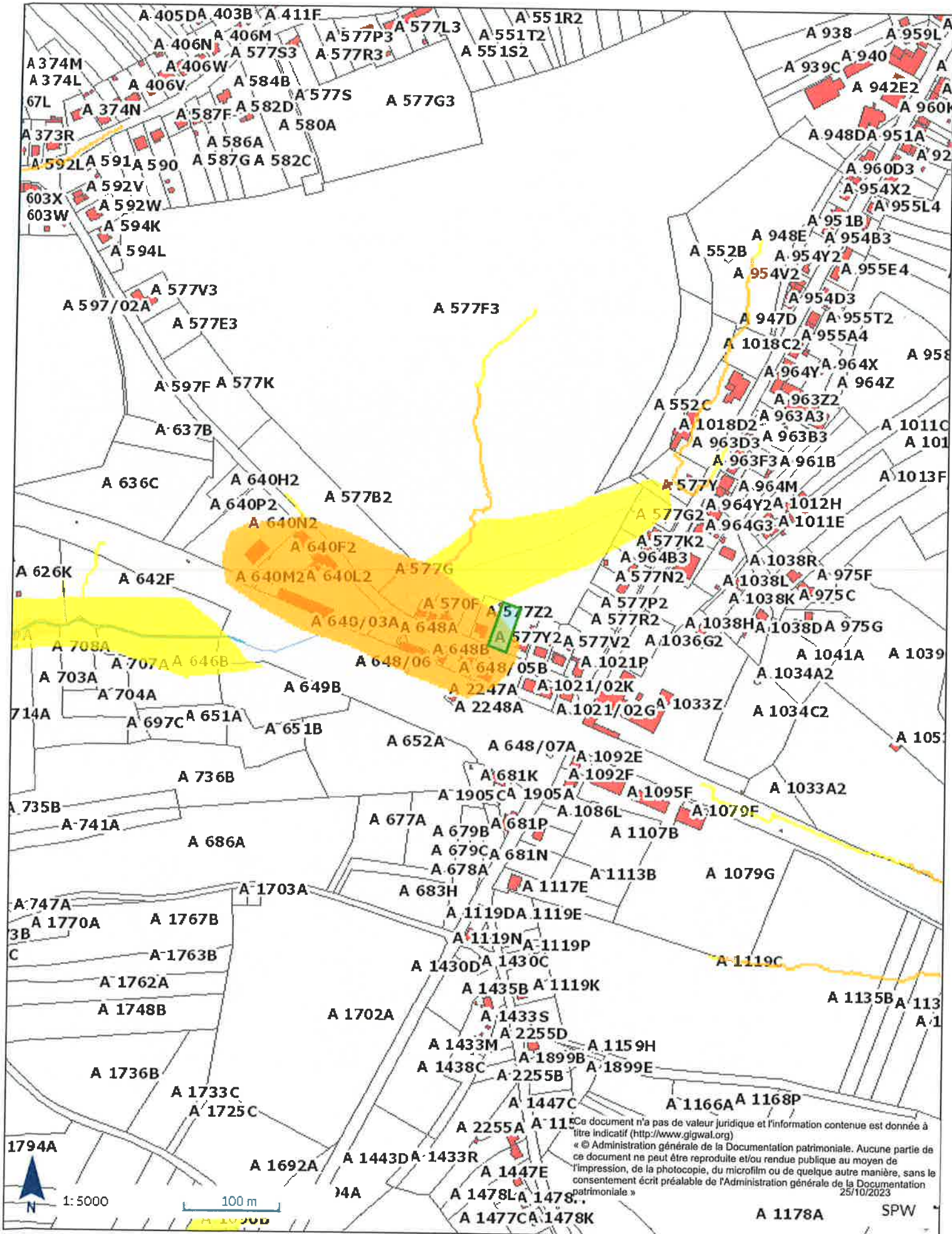

Francine VANDENBERGHE

Par le Collège,



Le Bourgmestre ff,


Olivier BARTHELEMY



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<http://www.gigwal.org>)
© Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.
25/10/2023



1:5000



100 m

SPW