

VENTE DE GRÉ À GRÉ

COMMUNE D'ARLON – 4^e division – Bonnert

Agréable maison 3 chambres avec garage et jardin
Arlon, route de Bastogne 430A

Base de négociation : 440.000 €



PEB

C

L'étude du notaire Catherine TAHON a le plaisir de vous présenter cette agréable maison trois façades construite en 2000 et bien entretenue depuis lors. Profitant d'une agréable terrasse et d'un beau jardin clôturé joliment divisé en deux espaces distincts, ses quatre chambres (dont 2 en enfilade) vous permettront d'accueillir confortablement une petite famille.

Descriptif :

- Sous-sol : caves sous toute la maison ;
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, lumineux séjour ouvert sur la cuisine équipée, WC séparé, buanderie ;
- 1^{er} étage : hall de nuit, 2 chambres, salle de douche avec WC, 2 chambres supplémentaires (en enfilade) avec accès à une seconde salle de bain ;
- 2^e étage : combles ;
- Garage une place ;
- Terrasse et agréable jardin avec verger (orienté ouest).

Remarques :

- Accès rapide aux grands axes routiers ;
- Chauffage central au mazout ;
- Châssis PVC double vitrage ;
- Toiture en ardoises artificielles (bon état),
- Volets électriques et manuels ;
- Aspect énergétique : PEB n° 20260907013380, E.spéc : 212 kWh/m².an – E.totale : 30.870 kWh/an,
- Electricité non conforme (voir PV).

Bien cadastré sur :

- Arlon - quatrième division - Bonnert, section B, numéro 1232B2 P0000 ;
- Superficie : 6a 98ca ;
- R.C. : 872 €.

Renseignements et visites : contacter l'étude du notaire Catherine TAHON au 063/22.06.38.