

Lot : (2.01)

Propriétaire : 2.01

TVA :

Décompte propriétaire des charges communes et individuelles
du 01/01/2025 au 31/12/2025

Pour le décompte d'un locataire référez-vous aux clauses de votre contrat de bail.

Appels de fonds : 3.431,40 € - Charges : 2.548,51 € = 882,89 € Ajustement en votre faveur

-3.004,86 € Impayé durant l'exercice

Vous pouvez effectuer le paiement sur le compte bancaire de la copropriété :
BE84751210268859 ou attendre le prochain appel de fonds.

= -2.121,97 € En faveur de la copropriété

Charges à répartir	Propriétaire	Occupant
--------------------	--------------	----------

A.1 Frais communs propriétaires (60000002) - 3.229,19 € (quotités de répartition : 1.064,000 / 9.131,000) (365 jours)			
61400000 Assurances Immeuble	3.100,92 €	361,34 €	
61605000 Frais administratifs propriétaires	107,16 €	12,49 €	
75000001 Banque: Intérêts/Frais - CC	21,11 €	2,46 €	
SousTotal		376,28 €	
B.1 Frais communs (60000001) - 13.522,94 € (quotités de répartition : 1.064,000 / 9.131,000) (365 jours)			
61000000 Entretien : Réparation	149,54 €		17,43 €
61001000 Entretien : Extincteurs	102,66 €		11,96 €
61003000 Entretien : Blocs de secours	539,96 €		62,92 €
61007101 Entretien : Alarme incendie	163,35 €		19,03 €
61010000 Ascenseur : Contrôle	198,42 €		23,12 €
61011000 Ascenseur : Contrat Entretien	1.252,01 €		145,89 €
61012000 Ascenseur : Hors Contrat Entretien	214,90 €		25,04 €
61013000 Ascenseur : Téléphone	87,12 €		10,15 €
61027000 Extracteurs d'air et de fumée	75,53 €		8,80 €
61050000 Nettoyage des communs	4.511,40 €		525,70 €
61060001 Entretien : Abords	230,00 €		26,80 €
61210000 Electricité des communs	2.122,74 €		247,35 €
61300000 Syndic honoraires	3.875,31 €		451,57 €
SousTotal			1.575,78 €
Consommation individuelle (365 jours)			
Consommation individuelle	20.643,92 €		596,45 €
SousTotal			596,45 €

	TOTAL	37.396,05 €	376,28 €	2.172,23 €
			2.548,51 €	

Montants appelés dans l'exercice : 10.108,46 €

(charges, fonds réserve, clés, emm./démm., badges...)

Montants versés fin exercice : 7.103,60 €

Restant dû fin exercice : 3.004,86 €

Proportion des charges

Groupe	Montant	%
A.1 Frais communs propriétaires (60000002)	376,28 €	14,76%
B.1 Frais communs (60000001)	1.575,78 €	61,83%
Consommation individuelle	596,45 €	23,40%
Total	2.548,51 €	100,00 %