

RUE DU CAMP, 9
6700 ARLON
N° d'entreprise : 0821118757

BILAN**Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025**

Libellé	Actif	Passif
41010900 - Copropriétaires débiteurs	3.754,03 €	
41010909 - Copropriétaires créditeurs		2.903,20 €
44000000 - Fournisseurs		7.217,20 €
CENTRE FONCIER SRL (FOUR)		0,10 €
CFORCLEAN		12,87 €
ENGIE ELECTRABEL		140,93 €
ENGIE ELECTRABEL		3.196,56 €
ISTA		2.201,41 €
OCB		198,42 €
TKE-THYSSEN KRUPP		1.466,91 €
44000009 - Fournisseurs à recevoir	0,10 €	
CENTRE FONCIER SRL (FOUR)		0,10 €
48901000 - Dettes:valeurs reportées Fonds Réserve		4.054,40 €
48901000 Dettes:valeurs reportées Fonds Réserve		5.386,69 €
61000009 Entretien - FGR		-2.841,27 €
70000000 Acomptes Fonds de Réserve		1.550,02 €
70000900 Fonds de réserve comptes soldés		-32,65 €
70000900 Fonds de réserve comptes soldés		0,07 €
75000000 Banque: Intérêts/Frais - CE		-8,46 €

**48902008 - Dettes:valeurs reportées Fonds Roulement
permanent**

11.387,78 €

48902008 Dettes:valeurs reportées Fonds Roulement

11.387,78 €

49200000 - Charges payées d'avance à imputer 2.968,76 €

49200000 Charges payées d'avance à imputer -2.968,76 €

49900000 - Compte de régularisation ajust. an 5.145,96 €

61000000 Entretien : Réparation -149,54 €

61001000 Entretien : Extincteurs -102,66 €

61003000 Entretien : Blocs de secours -539,96 €

61007101 Entretien : Alarme incendie -163,35 €

61010000 Ascenseur : Contrôle -198,42 €

61011000 Ascenseur : Contrat Entretien -1.252,01 €

61012000 Ascenseur : Hors Contrat Entretien -214,90 €

61013000 Ascenseur : Téléphone -87,12 €

61027000 Extracteurs d'air et de fumée -75,53 €

61038000 Chauffage - Relevé compteurs -2.201,41 €

61050000 Nettoyage des communs -4.511,40 €

61060001 Entretien : Abords -230,00 €

61201000 Eau des communs -4.168,95 €

61210000 Electricité des communs -2.122,74 €

61220010 Chauffage - Achat gaz -14.273,56 €

61300000 Syndic honoraires -3.875,31 €

61400000 Assurances Immeuble -3.100,92 €

61605000 Frais administratifs propriétaires -107,16 €

70100000 Acomptes Fonds de roulement 32.250,09 €

75000001 Banque: Intérêts/Frais - CC -21,11 €

49980002 - Compte d'attente assurances 1.058,59 €

49980002 Compte d'attente assurances -1.058,59 €

55000000 - Épargne (BE03755572555384) 447,67 €

55100000 - Courant (BE84751210268859) 11.477,83 €

58000000 - Virements internes 709,64 €

58001000 Rectification erreur de paiement -709,64 €

Balance = 25.562,58 €