

GEMEENTE SCHOTEN



Schoten, 25 juni 1992

Aan I.G.E.A.N.
Schildesteeweg 14

2520 RANST

TECHNISCHE DIENST

Postbus 103 - 2900 SCHOTEN
Telefoon (03) 658 57 81
Telefax (03) 658 87 86

DVDB/EV 136.153

O/ref.

Uw ref.

REGISTR.	3632
DATE	29-06-1992
TIME	10:00
FILE	

Betreft : KMO-zone Bloemendaal

Geachte Heren,

Hiermede delen wij U mede dat het college van Burgemeester en Schepenen in zitting van 23 juni 1992 akkoord gaat met uw voorstel tot toewijzing van de bouwpercelen alsook met de verkoopvoorwaarden.

Dusdanig kunnen de verdere onderhandelingen tot verkoop ondernomen worden.

Met hoogachting.

De Secretaris wnd.,

N. Verhoeven
N. Verhoeven

De Burgemeester,

T. Sebrechts

T. Sebrechts



geregistreerd één... geen...
te BRASSCHAAT, Provincie Antwerpen, op 09 september 1992
Boek 77, bladz. 94, verk. 15. Ontvangen:



Aangehecht aan een akte verkoop verleden voor notaris Walter Coucke te Schoten op 7 september 1992, met repertoriumnummer 15.643.

De Ontvanger,
Verhoeven

Verhoeven


ONTWERP

GEMEENTE SCHOTEN

Ambachtelijke zone "BLOEMENDAALLAAN"

Bijzondere verkoopsvoorwaarden goedgekeurd door de raad van bestuur van IGEAN in zitting van 13 november 1991, uitgebreid met art. 12 in zitting van 11 maart 1992 en gewijzigd in zitting van 24 juni 1992

Namens de raad van bestuur van IGEAN



E.J. Van Santvliet
direkteur-zaakvoerder



J. Ansoms
voorzitter

Voor de verkoop van de bouwpercelen worden volgende bijzondere verkoopsvoorwaarden vastgesteld :

1. Terreinbenutting

a. Te bebouwen oppervlakte

De koper dient op het aangekochte goed bedrijfsinstallaties op te richten, die minstens een vierde van de bebouwbare oppervlakte van het aangekochte goed moeten beslaan. Eventueel kan voorafgaandelijk aan het verlijden van de verkoopakte een overeenkomst gemaakt worden over de effectief te realiseren terreinbenutting en dat aan de hand van detailplans, waarin een fazering in de bouw van de bedrijfsgebouwen kan opgenomen worden.

b. Aanvangsactiviteit

De werken tot oprichting van het bedrijf, dat op het aangekochte goed door de koper zal worden opgericht, dienen aangevat te worden binnen de twee jaar te rekenen vanaf het verlijden van de notariële akte van overdracht van het onroerend goed. De uitvoering van deze werken dient beëindigd te zijn binnen de vijf jaar, te rekenen vanaf het verlijden van de notariële akte van overdracht van het onroerend goed.

Aangehecht aan een verkavelingsakte verleden voor notaris Walter Coucke te Schoten op 7 september 1992, met repertoriumnummer 15.643.



Indien door de maatschappij-verkoopster wordt vastgesteld, dat aan deze verplichtingen niet werd voldaan, zal uit dien hoofde door de koper aan de maatschappij-verkoopster een schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan een tiende van de verkoopprijs van het verkochte goed, verhoogd met een duizendste van de verkoopprijs van vermeld onroerend goed per dag vertraging, die de aanvang of de voltooiing van bedoelde werken of de aanvang van de bedrijfs-activiteiten zal hebben ondergaan, onverminderd de toepassing van andere clausules in deze akte voorzien.

De schadevergoeding zal verschuldigd zijn vanaf de vijftiende dag na een ingebrekestelling per aangetekend schrijven of deurwaarders-exploot.

2. Naleven van de stedenbouwkundige voorschriften

- a. De koper zal tot het uitvoeren van bouwwerken, die vallen onder toepassing van de wet op de Stedebouw van 29 maart 1962, aangevuld met latere wetwijzigingen en dekreten, maar kunnen overgaan, nadat hij daartoe de vereiste bouwvergunningen zal hebben verkregen.
- b. Het College van Burgemeester en Schepenen van Schoten kan bij het indienen van het bouwdoosier de bouwplannen, alsmede alle plannen betreffende vergrotingen en wijzigingen, voor advies overmaken aan IGEAN. Indien IGEAN binnen de dertig dagen na ontvangst van het bouwdoosier haar advies niet zal hebben overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van Schoten, dan wordt het advies van IGEAN geacht gunstig te zijn. Het advies van IGEAN is niet bindend voor de vergunningslenende overheid.
- c. De koper is ertoe gehouden de bouwwerken, die hij op het aangekochte goed zal aanbrengen, op te vatten en uit te voeren overeenkomstig de plannen en lastenboeken, goedgekeurd door de bevoegde overheid, en in de voorwaarden, die daartoe door deze overheden worden gesteld.


3. Naleven van de wetgeving op de hinderlijke inrichtingen

De koper verbindt er zich toe voor zoveel als nodig de voorschriften, voorwaarden en reglementen, aangeduid in het Vlarem na te leven, hiervoor de nodige vergunningen aan te vragen en de voorschriften, voorwaarden en reglementen, vervat in de aldus toegekende vergunning, na te leven.

De koper zal aan de gemeente Schoten een boete van DUIZEND frank (1.000 fr.) per dag verschuldigd zijn bij niet naleving van deze verplichting en dat vanaf de vijftiende dag nadat de ingebrekestelling door het College van Burgemeester en Schepenen van Schoten per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot aan de koper zal zijn meegedeeld, en dit onverminderd de toepassing van andere clausules in deze akte voorzien.

De voorwaarden, opgelegd door de bevoegde overheden, bij het verlenen van een vergunning voor het oprichten van een hinderlijke, en gevaarlijke of ongezonde inrichting, maken integraal en onherroepelijk deel uit van de onderhavige bijzondere verkoopsvoorwaarden.

4. Aansluiting op het rioleringsnet

- a.1. In het openbaar domein is een rioleringsnet aangebracht, waarin zowel de sanitaire als de produktieafvalwaters opgevangen en afgevoerd worden. De hemelwaters, voortkomend van het openbaar domein, worden eveneens langs deze riolering afgevoerd.
- a.2. 1) De hemelwaters, voortkomend van de percelen 1 t/m 6, dienen afgevoerd te worden langsheen een riolering, die in de bouwvrije achtertuinstrook werd aangelegd;
- 2) De hemelwaters, voortkomend van de percelen 7 t/m 10 dienen rechtstreeks afgevoerd te worden naar de bestaande openbare waterloop nummer 3.07.21.
- b. Er zijn voor de aansluiting op beide rioleringsstelsels wachtbuizen voorzien, waarop de afvoersystemen, door de koper op het verkochte goed aangebracht, moeten aangesloten worden.
- c. Op het bedrijfsterrein dienen de leidingen, bestemd hetzij voor de afvoer van hemelwaters, hetzij voor de afvoer van sanitaire afvalwaters en hetzij voor de afvoer van afvalwaters, voortkomend van produktieprocessen, volledig van mekaar gescheiden te zijn. Deze afvoerleidingen eindigen in een schepput, vooraleer ze aangesloten worden op de wachtbuizen, vermeld in punt b. hierboven. Deze schepputten dienen om stalen te nemen van de geloosde waters, ze moeten gemakkelijk bereikbaar en toegankelijk zijn voor de personen, door de gemeente of door een andere overheid aangesteld voor controle en monsternamen van de geloosde waters. Deze schep- of controleputten dienen door de koper op zijn kosten op de aangekochte grond gebouwd te worden.
- d. De afvoerleidingen voor sanitaire - en voor produktie afvalwaters worden na de schepputten aangesloten op een en dezelfde wachtbuis, die in verbinding staat met het rioleringsstelsel, bestemd voor de afvoer van deze afvalwaters.
- e. De sanitaire afvalwaters en de produktieafvalwaters dienen op het terrein eerst een bezinkput te doorkruisen, vooraleer ze langs voormelde schepputten op het rioleringsstelsel aangesloten kunnen worden. Deze bezinkputten moet de koper regelmatig op zijn kosten laten ledigen.
- f. Op de bouwplannen dienen voormelde afvoerleidingen aangegeven te worden.
- g. Vooraleer de koper de afvoerleidingen van zijn bedrijfsterreinen mag aansluiten op de rioleringsstelsels moet hij aan de wettelijke vereisten voor het lozen van afvalwaters voldaan hebben of m.a.w. hij moet zorgen, dat hij over de nodige lozingsvergunningen beschikt, die bij het de daartoe bevoegde overheidsinstanties moet aanvragen.
- h. De aansluiting op de wachtbuizen van de rioleringsstelsels zijn ten laste van de koper.
- 

- i. Het is de koper uitdrukkelijk verboden in de riolering te lozen alles wat van aard kan zijn om de riolering te beschadigen of het normaal gebruik ervan te storen op straf van schadevergoeding. Het herstel van de schade voortvloeiend uit de overtreding van dit verbod zal ten laste gelegd worden van de koper.

5. Inrichten van de onverharde bermen

- a. De koper dient de toegangsweg naar zijn bedrijfsterreinen, gelegen tussen de boordsteen van de rijweg en de rooilijn, uit te voeren volgens de richtlijnen, die het College van Burgemeester en Schepenen van Schoten daartoe zal opleggen. De toegangsweg moet minimum vijf meter breed zijn. De fundering moet van die aard zijn, dat de onderliggende nutsleidingen niet kunnen beschadigd worden. De verharding bestaat uit grijze betonstraatstenen 22 x 11 x 10 cm, ingesloten door boordstenen.
- b. De onverharde gedeelten van de bermen, dienen door de koper met gras bezaaid te worden en door hem te samen met de als groenzone aangelegde voortuinstrook onderhouden te worden. Op de aldus aangelegde onverharde gedeelten van de bermen mag er niet geparkeerd worden. De koper dient na overleg met het College van Burgemeester en Schepenen van Schoten en mits te voldoen aan de verkeersreglementen daartoe de nodige materiele maatregelen te treffen.

6. Groenaanplanting

De volgens de stedenbouwkundige voorschriften niet bebouwbare zones met uitzondering van de uitgeruste parkeerruimten, toegangswegen en brandwegen, dienen te worden aangelegd als groenzones en in die staat te worden onderhouden.

De beplantingen dienen derwijze te worden aangelegd dat de doortocht van brandbestrijdingswagens kan verzekerd worden. Het beplantingsplan dient te samen met de bouwaanvraag ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van Schoten.

De beplantingen dienen te worden aangelegd uiterlijk een jaar na het in gebruik nemen der gebouwen. De niet bebouwde delen van het terrein die niet voor de stockering van grondstoffen of afgewerkte produkten gebruikt worden en die niet verhard zijn, dienen eveneens als groene ruimte ingericht en aangelegd te worden. Hier volstaat reeds de aanleg van een graszone.

Bij het afleveren van de bouwvergunning zal de bouwheer als garantie voor de groenaanleg aan de gemeente een waarborg van dertigduizend frank (30.000 fr.) moeten storten. Deze waarborg zal geen intrest opbrengen voor de bouwheer. De waarborg wordt teruggegeven bij de aanvaarding van de groenaanleg door de gemeente Schoten.

De koper zal aan de gemeente Schoten een schadevergoeding van TWEEHONDERD frank (200 fr.) per dag verschuldigd zijn per dag vertraging die de aanvang en/of afwerking van de aldus opgelegde groenzone zal ondergaan, onverminderd de toepassing van andere clausules in deze akte voorzien.

Deze schadevergoeding zal verschuldigd zijn vanaf de vijftiende dag na vaststelling van de ingebrekestelling door de gemeente Schoten per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

7. Vervreemding of verhuring

De kopers mogen het hierbij verkregen goed maar vrijwillig vervreemden vanaf het vijfde jaar na het verlijden van de akte van aankoop.

De koper verplicht zich, bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechtverkrijgenden en rechthebbenden, om bij gehele of gedeeltelijke overdracht in eigendom het hierbij verkregen goed aan een derde of om bij verhuring aan die derde of aan die huurder kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, uitgezonderd de prijs, in deze akte opgenomen, deze in de akte van wederverkoop of in de huurovereenkomst te doen inlassen en die derde of die huurder, die daarbij zal moeten bedingen zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden de verbintenis te doen aangaan zich te gedragen naar alle persoonlijke verplichtingen erin vervat. Deze verplichting geldt ook in het geval van gedwongen verkoop.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Schoten dient door de eigenaars per aangetekend schrijven verwittigd te worden van de wederverkoop of van de verhuring. Een afschrift van dit aangetekend schrijven dient in de notariële akte opgenomen te worden.

8. Nutsvoorzieningen

Op de ambachtelijke zone worden er de volgende nutsvoorzieningen aangebracht : water, aardgas, elektriciteit, T.V.-distributie en openbare verlichting. De RTT zal eveneens de nodige leidingen aanleggen. Voor de aansluiting op deze nutsvoorzieningen dienen de kopers zich rechtstreeks te wenden tot de maatschappijen, die voormelde nutsvoorzieningen hebben aangebracht en/of onder hun beheer hebben.

9. Tussenkost van het College van Burgemeester en Schepenen van Schoten

IGEAN zal de gronden maar verkopen aan personen en instellingen na hiervoor de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen van Schoten bekomen te hebben.

10. De hierboven vermelde bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer der kleinhandelsprijzen. Als aanvangscijfer wordt het indexcijfer der kleinhandelsprijzen van een januari negentienhonderd negentig aangenomen.

11. Wat in voormelde artikels opgelegd is aan de "koper" is ook van toepassing op zijn erfgenamen en/of rechtverkrijgenden.
12. De kopers gaan de verbintenis aan van het eigendom, waarop of waarin zij op datum van onderhavige aankoop hun bedrijvigheid uitoefenen en die thans in de woonzone gelegen is, niet meer in aanmerking te doen komen voor :
- hinderlijke activiteiten
 - commerciële - technische activiteiten voor 8.00 uur 's morgens en na 18.00 uur 's avonds en op zon- en feestdagen.
 - activiteiten en inrichtingen die niet in functie staan van de bedrijvigheden, die in de strook van de hoofdgebouwen uitgeoefend worden.
 - activiteiten en inrichtingen die om reden van de goede ruimtelijke ordening niet verenigbaar zijn met de onmiddellijke woonomgeving.
 - grootwinkelbedrijven (verkoop - oppervlakte groter dan 1500 m²).

serregistratied zet bladen glen verzendingen

te BRASSON, 47 rue de la Ville, do 09 septembre 1992

Boek 77 blad 94 Velt 15 (Mars 1992)

ZEVENHONDERDVIETIG

FRANK 750FR

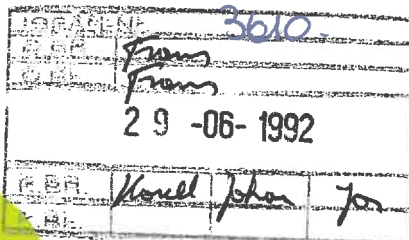
De Ontvanger,

Herbuz

uw brief van 17.6.92
uw kenmerk 2901/0692

ons kenmerk 100-111-6(18)
vragen naar
of toestelnummer

bijlagen dossier



aan

IGEAN
Schildesteeweg 14
2520 RANST(Oelegem)

datum 26 JUNI 1992

betreft: SCHOTEN: Ambachtelijke zone "Bloemendaallaan" Verdeling Gronden.

Ministerie van de
Vlaamse Gemeenschap
Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Bestuur Ruimtelijke Ordening
Copericuslaan 1, bus 9 - 2018 Antwerpen
Tel (03) 224 65 20
Fax (03) 224 60 21

Geachte Heren,

In antwoord op uw schrijven kan ik U meedelen dat akkoord kan gegaan worden met bijgevoegd indelingsplan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften ter realisatie van de ambachtelijke zone.

Hoogachtend,

De Directeur,


R. VAN DE SANDE.

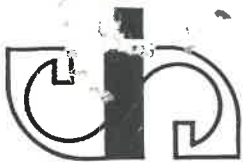


Aangehecht aan een verkavelingsakte verleden voor notaris Walter Coucke te Schoten op 7 september 1992, met repertoriumnummer 15.643.

geen toelichting
te BRASSELE op 09 september 1992
Boek 77, pag 94, vak 15 O. b. g. g. n.

NB:
gelieve
in het antwoord
de datum
en ons kenmerk
te vermelden


De Ontvanger,

INTERCOMMUNALE GRONDBELEID EN EXPANSIE ANTWERPEN C.V.

Neergelegd ter griffie van de
Rechtbank van Koophandel te Antwerpen
op _____

Burelen: SCHILDESTEEENWEG 14
2520 RANST (Oelegem)

I.G.E.A.N.

De Griffier,
13-06-1991

Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen - IGEAN
Coöperatieve Vennootschap - Goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van
drie januari negentienhonderd negenenzestig.
Maatschappelijke zetel : gemeentehuis Wuustwezel
Burelen : Schildesteeweg 14, 2520 Ranst (Oelegem)
Ingeschreven in de register der burgerlijke Vennootschappen te
Antwerpen op 17.12.1973, onder nummer 4 B.T.W. : 206.767.574

Bijzondere machtsdelegatie

De Raad van Bestuur van IGEAN bijeengekomen in zitting van
16 januari 1991 :

- In toepassing van art. 26 van de gecoördineerde statuten wordt
bijzondere machtsdelegatie verleend aan de heer F.J. Van Santvliet,
direkteur-zaakvoerder, wonende te Zandhoven, Schildebaan 31, en
bij diens afwezigheid aan de heer J. Van Hoydonck, adjunct-
direkteur, wonende te Kruibeke, Eyckensbeekstraat 22, en bij
afwezigheid van deze laatste aan de heer K. Peeters, diensthoofd
van de aan- en verkoopafdeling, wonende te Bornem, Puurse
Steenweg 302, om tesamen met
 1. Mevrouw S. Vingerhoets, bestuurder en gemeenteraadslid
van Boechout, al de notariële akten te verlijden, die
betrekking hebben op de verhandeling van onroerende goederen,
gelegen te Boechout.
 2. De heer J. Verlinden, bestuurder en gemeenteraadslid van
Boom, al de notariële akten te verlijden, die betrekking
hebben op de verhandeling van onroerende goederen, gelegen
te Boom.
 3. De heer L. Van Geel, bestuurder en gemeenteraadslid van
Mortsel, al de notariële akten te verlijden, die betrekking
hebben op de verhandeling van onroerende goederen, gelegen
te Mortsel.
- In toepassing van art. 27 laatste lid van de statuten wordt
de heer K. Peeters, diensthoofd van de aan- en verkoopafdeling
van IGEAN, wonende te Bornem, eveneens volmacht verleend om
alleen al de notariële akten, die betrekking hebben op de
verhandeling van onroerende goederen, in naam van de vereniging
te verlijden. Deze volmacht heeft ook betrekking op het onder-
tekenen namens de vereniging van de beloften van aankoop,
verkoop en/of ruiling van onroerende goederen.
De direktEUR-zaakvoerder zal beslissen in welke gevallen de
heer K. Peeters in naam van IGEAN zal optreden.

Voor eensluidend verklaard afschrift

Wuustwezel, 12 juni 1991

J. Van Hoydonck
adjunkt-direkteur

Namens de raad van bestuur van IGEAN

16 JUNI 1991

F.J. Van Santvliet
direkteur-zaakvoerder



J. Ansoms
voorzitter

Bestuur : Schoten
 Projekt : Ambachtelijke Zone "Bloemendaallaan"
 Onderwerp : **Bijzondere machtsdelegatie**
 Datum : 27 augustus 1992

Ondergetekende F.J. Van Santvliet, directeur-zaakvoerder van de Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, afgekort IGEAN C.V., Schildesteeweg 14, 2520 Ranst-Oelegem, bevestigt bij deze de volmacht, in toepassing van artikel 27 laatste lid van de statuten in de raad van bestuur van IGEAN dd. 16 januari 1991 verleend aan de heer Karel Peeters, Bornem, diensthoofd aan- en verkoopdienst IGEAN, en draagt hem op alle akten van verkoop van de Ambachtelijke Zone "Bloemendaallaan" te Schoten in naam van de maatschappij te ondertekenen en voor de ontvangen bedragen kwijting en eventueel handlichting te verlenen.

Ranst, 27 augustus 1992



[Handwritten signature]
 F. J. Van Santvliet
 directeur-zaakvoerder



Aangehecht aan een verkavelingsakte verleden voor notaris Walter Coucke te Schoten op 7 september 1992, met repertoriumnummer 15.643.

twee *geen*
 09 september 1992
 77 94 15

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 De O. wanger

AMBACHTELIJKE ZONE BLOEMENDAALLAANArtikel 1 PLAATSEN BESTEMD VOOR NIJVERHEID IN AMBACHTELIJKE ZONES1 BESTEMMING

- a. Kleine en middelgrote ondernemingen die geen abnormale hinder, met inbegrip van water-, bodem-, of luchtverontreiniging, veroorzaken voor de omgeving en die van de woonzones in een bedrijvenpark moeten geïsoleerd worden om redenen van sociaal-ekonomische aard, doch in de nabijheid ervan gelet op de service functie.
- b. Administratieve gebouwen, toonzalen en sociale inrichtingen van de bedrijven.
- c. Woongelegenheden voor de direktie en/of bewakingspersoneel van de bedrijven (er mag maximum een woning vrijstaand ingeplant worden).

2 PERCEELSBREEDTE

Minimum 30 m.

3 PLAATSING VAN GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES

- a. t.o.v. de rooilijn of grens van het openbaar domein

- op minimum 15 m uit de rooilijn.

- b. t.o.v. de perceelsgrenzen

t.o.v. zij- en achtergrenzen dient een bouwvrije zone in acht genomen te worden gelijk aan 10 % van de perceelsbreedte met een minimum van 6 m en een maximum van 15 m. Ten minste moet daarvan 3 m aangeplant worden met streekeigen heesters, struiken en bomen.

4 HOOGTE GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES

Bouwhoogte max. 6 m; een grotere bouwhoogte is aanvaardbaar indien de constructies begrepen zijn binnen een hoek van 45 graden op de perceelsgrenzen.

5 WELSTAND

Er moet via een verzorgd materiaalgebruik en een aangepaste vormgeving gestreefd worden naar architecturaal aantrekkelijke projecten. Binnen deze visie kunnen in beginsel o.a. boogloodsen (Romney hall) niet aanvaard worden.



Aangehecht aan een verkavelingsakte verleden voor notaris Walter Coucke te Schoten op 7 september 1992, repertoriumnummer 15.643.



Artikel 1 Plaatsen bestemd voor nijverheid in ambachtelijke zones
(vervolg)

=====

- a. Alle materialen moeten uit esthetisch standpunt verantwoord en van duurzame aard zijn. De voorkeur wordt gegeven aan materialen welke na verloop van tijd hun uitzicht behouden. Het gebruik van kleur wordt eveneens aangemoedigd.

Aanvaardbare gevelmaterialen zijn o.a. :

- baksteenmetselwerk netjes opgevoegd
- geprofileerde beplating in staal of aluminium
- geextrudeerde in de massa gekleurde vezelcementpanelen
- cellenbetonpanelen, voorzien van een aangepaste verf (o.a. kwartsverf) of een bepleistering in een zachte kleur
- sierbeton.

Aanvaardbare dakmaterialen zijn o.a. :

- in de massa gekleurde zwarte of donkerbruine vezelcementgolfplaten
- geprofileerde beplating in staal of aluminium
- bitumineuze dakbedekking op platte en zacht hellende daken.

- b. Aanleg van het terrein :

Het niet-bebouwde deel van het terrein dient als groenruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het deel van de terreinen ingericht als toegang, parkeerplaats, afgeschermd stapelplaats, mag verhard worden.

Een strook van 5 m gemeten vanaf de rooilijn dient, behoudens de toegang, uitsluitend als groene ruimte te worden aangelegd en gehandhaafd. In de overige bouwvrije strook t.o.v. de rooilijn worden toegangen, benzinepompen en parkeerplaatsen toegelaten.

In de bouwvrije zij- en achterstroken is de aanleg van rijwegen toegelaten, en in die mate verplicht, dat een normale toegang voor de brandweer rond het gebouw mogelijk is. Het overige deel, met een minimumbreedte van 3 m, dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

6 ERFSCHIEDINGEN

Behoudens beplantingen mogen erfscheidingen slechts worden uitgevoerd in palen met draadwerk.

§



Artikel 1 Plaatsen bestemd voor nijverheid in ambachtelijke zones
(vervolg)

=====

7 PARKEERRUIMTE

a. Algemene regel

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen de theoretisch bebouwbare oppervlakte dient gelijktijd een parkeerruimte te worden aangelegd met een minimale stallingscapaciteit zoals hieronder wordt bepaald :

- voor nijverheidsgebouwen, opslagplaatsen e.d. :
1 parking per 100 m² vloeroppervlakte
- voor administratieve gebouwen : 1 parkeerplaats per
50 m²
- per woongelegenheden : 1 parkeerplaats.

b. Afwijking

Op verzoek van de aanvrager kan, bij industriële of ambachtelijke gebouwen, een afwijking toegestaan worden, in die zin dat de berekening van de vereiste parkeerruimte gebeurt naar rato van 1 parkeerplaats per 10 tewerkgestelde personen, wanneer een nieuw gebouw wordt opgericht, en per 10 supplementair tewerkgestelde personen, wanneer een bestaande inrichting wordt verbouwd.

c. Opmerkingen

1. Berekening van de vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen worden afgesloten, zonder rekening te houden met de onderbrekingen door scheidingsmuren of verticale dienstwegen. De vloeren van de lokalen die zich beneden het terreinniveau bevinden, worden evenwel niet meegerekend. Wat de vloeren onder het dak betreft, wordt alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van tenminste 2,20 m meegerekend.

2. Minimale afmetingen van de parkeerplaats

- voor boxengarages : 5 m x 2,75 m x 1,8 m hoogte
- voor afgesloten ruimten : 4,5 m x 2,25 m x 1,8 m hoogte
- voor stalling in open lucht : 5,5 m x 2,5 m.

3. Gegevens te verstrekken door de aanvrager

Elke bouwaanvraag moet worden aangevuld met een berekeningsnota, waaruit blijkt dat aan de vereiste stallingscapaciteit i.v.m. het bouwwerk is voldaan.



Artikel 1 Plaatsen bestemd voor nijverheid in ambachtelijke zones
(vervolg)

=====

Op het grondplan dat bij een bouwaanvraag is gevoegd, moet de aanvrager rechthoekjes tekenen die voldoen aan de hierboven bepaalde minimale afmetingen der parkings. Op het grondplan moeten ook de toegangen met hun afmetingen duidelijk worden getekend.

4. De bouwvrije strook t.o.v. de rooilijn
De parkeerplaatsen aangelegd binnen deze strook komen in aanmerking voor de minimale stallingscapaciteit.

geregistreerd *lres* bladen *geen* verzendingen.

te BRASSCHAAT, Registratie II, do *09 september 1992*

Boek *77*, blad *94*, vak *15* Ontvangen:

ZEVENHONDERDVIJFTIG

FRANK 750FR

De Ontvanger,

Jardun

GELPOENS J.



J

