



## BIJZONDERE VOORWAARDEN Woning Select

	Datum opmaak	: 09/02/2016 10:02	Polisnummer	: 2575781
<b>VERZEKERINGNEMER</b>	VME RODENBACH/BEHEER BVBA Amerikalei 132 2000 Antwerpen		Klantnummer	: RA0896
<b>BEMIDDELAAR</b>	BEHEER BVBA Amerikalei 132 2000 Antwerpen fd@beheer.be		Bemiddelaarsnummer FSMA-nummer Telefoon Fax	: 84058 : 011600A : 03 238 65 66 : 03 238 54 53
<b>REDEN BIJVOEGSEL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijziging polis</li> </ul>			
<b>DUUR</b>	Aanvangsdatum polis Aanvangsdatum bijvoegsel Einddatum polis Hernieuwingsperiode Hoofdvervaldag		15/09/1993 00:00 20/01/2016 00:00 15/09/2016 00:00 Jaarlijks 15/09	
	<p><b>Uw polis wordt na de einddatum telkens stilzwijgend verlengd voor een jaar tenzij u of wij de polis opzeggen mits naleving van een opzeggingstermijn van ten minste 3 maanden. Dat betekent dat u uw aangetekende brief ten laatste op 14/06 op de post moet afgeven, uw deurwaardersexploot ten laatste op dezelfde dag moet laten betekenen of uw opzeggingsbrief ten laatste op dezelfde dag voor ontvangst moet laten aftekenen door ons.</b></p>			
<b>RISICO-OMSCHRIJVING</b>	<b>Ligging risico</b>		Alfred Oststraat 14 2140 Borgerhout (Ant)	
	<b>Beschrijving van het risico</b>		Type gebouw Gebruik gebouw Hoedanigheid verzekeringnemer	Kantoorgebouw Kantoor of vrij beroep Eigenaar - niet-bewoner
<b>WAARDEBEPALING</b>	<b>Constructie</b>		Bouw- of renovatiejaar Buitenmuren en/of draagstructuur Rieten dak Vloeren: brandbare materialen Aantal bovengrondse verdiepingen Aantal appartementen	1993 Steen Nee Nee 99 99
	<b>Gebouw</b>		Waarderingsstelsel gebouw	Geen waarderingsstelsel
	Periodiciteit van de premiebetaling		Jaarlijks	

Datum opmaak : 09/02/2016 10:02 Polisnummer : 2575781

**WAARBORGEN** Periode vanaf 20/01/2016

	Verzekerd bedrag
<b>Gebouw</b> Brand en aanverwante gevaren Waterschade en schade door stookolie Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk Glasbreuk Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw Natuurrampen	4.035.685,24

**JAARPREMIE**

	Brutopremie
<b>Gebouw</b>	3.107,05
<b>Totaal</b>	<b>3.107,05</b>

Alle bedragen worden vermeld in euro. Jaarpremies zijn inclusief wettelijke taksen en onder voorbehoud van tariefwijziging of indexatie.

Basisindex		
Gebouw	ABEX	744

**ALGEMENE VOORWAARDEN**

De bovenvermelde waarborgen worden verzekerd overeenkomstig de modaliteiten die u terugvindt in de Algemene Voorwaarden:

- 0096-8074A0000.03-01012016 - Administratieve Bepalingen
- 0096-2037B0000.05-01062015 - Woning Select

U vindt de Algemene Voorwaarden op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden) of u vraagt ernaar bij uw bemiddelaar.

De verzekering Woning Select van Baloise Insurance is een veilige keuze voor uw woning. Surf naar [www.baloise.be](http://www.baloise.be) voor meer informatie-of-vraag-ernaar-bij-uw-bemiddelaar.

**CLAUSULES****Building / Kantoorgebouw**

De verzekeringnemer verklaart dat het gebouw bij het afsluiten van de polis meer dan 5 jaar geleden werd opgeleverd en gedurende 3 jaar voor het afsluiten van de polis schadevrij was.

**Inbegrepen in de Bijzondere voorwaarden**

Uitbreiding terrasafscheidings met een verzekerd kapitaal van 3547497,51 EUR aan Abex 654

**Inbegrepen in de Bijzondere voorwaarden**

Uitbreiding marmeren venstertabletten met een verzekerd kapitaal van 3547497,51 EUR aan Abex 654

**Inbegrepen in de Bijzondere voorwaarden**

Building-flatgebouw met een verzekerd kapitaal van 3547497,51 EUR aan Abex 654



Datum opmaak : 09/02/2016 10:02      Polisnummer : 2575781

### Extra Opmerkingen

Tegenstrijdig met hetgeen vermeld is in de algemene voorwaarden zijn de terrasafscheidings wel gedekt tegen glasbraak. Zijn eveneens begrepen in de waarborg Glasbreuk : de breuk en/ of barst van de marmeren venstertabletten

### Verminderd commissiepercentage

De commissie is het bedrag dat de persoon krijgt bij wie u de verzekering neemt. Uw makelaar heeft de commissie verlaagd. Daardoor betaalt u een lagere premie.  
Verandert u van makelaar, dan verliest u de verlaging van de premie.

## VERKLARINGEN

### Verplichte mededelingen

In onderstaande tekst verstaan wij onder 'u' de verzekeringnemer.

- U verklaart dat u alle gegevens waarvan u redelijkerwijs kunt aannemen dat zij bij onze beoordeling van het risico nodig of nuttig kunnen zijn, nauwkeurig hebt vermeld op dit document. U verbindt zich ertoe ons onmiddellijk op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen aan deze gegevens.  
Door betaling van de premie bevestigt u de juistheid van de verstrekte gegevens en aanvaardt u tevens de Algemene en Bijzondere Voorwaarden evenals de Administratieve bepalingen van uw polis.
- Baloise Insurance verwerkt de persoonsgegevens in het kader van risicobeoordeling, beheer van polissen en schadegevallen en voor commerciële doeleinden. Uw gegevens kunnen ook worden gebruikt binnen bedrijven van de Baloise Group.  
U kunt deze gegevens conform de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer steeds opvragen en laten verbeteren bij het Secretariaat-Generaal (privacy@baloise.be).  
Wenst u geen commerciële informatie te ontvangen, dan moet u dit melden.  
  
U geeft ons uitdrukkelijk toestemming om uw gezondheidsgegevens en gerechtelijke gegevens te verwerken voor het beheer van polissen en schadegevallen. Alle verworven persoonsgegevens kunnen wij ook gebruiken in het kader van fraudebestrijding.  
  
U stemt er verder mee in dat de persoonlijke gegevens uitsluitend in het kader van ons polis- en schadebeheer doorgegeven kunnen worden aan onze herverzekeraar of aan derden waarmee wij contractueel verbonden zijn, enkel als ze relevant zijn voor de beoordeling van het risico en het beheer van polissen en/of schadegevallen.
- U verbindt zich ertoe uw arts alle geneeskundige verklaringen te vragen die nodig zijn voor het afsluiten of het uitvoeren van de polis. U geeft bovendien uitdrukkelijk opdracht aan de arts die uw overlijden vaststelt, om een verklaring over uw doodsoorzaak af te geven aan onze raadgevende geneesheer.

Opgemaakt in 2 exemplaren in Antwerpen op 09/02/2016.

Voor akkoord  
Verzekeringnemer

Baloise Insurance



VME RODENBACH/BEHEER BVBA

Henk Janssen  
CEO

