

Inhoudstafel

Kaarten

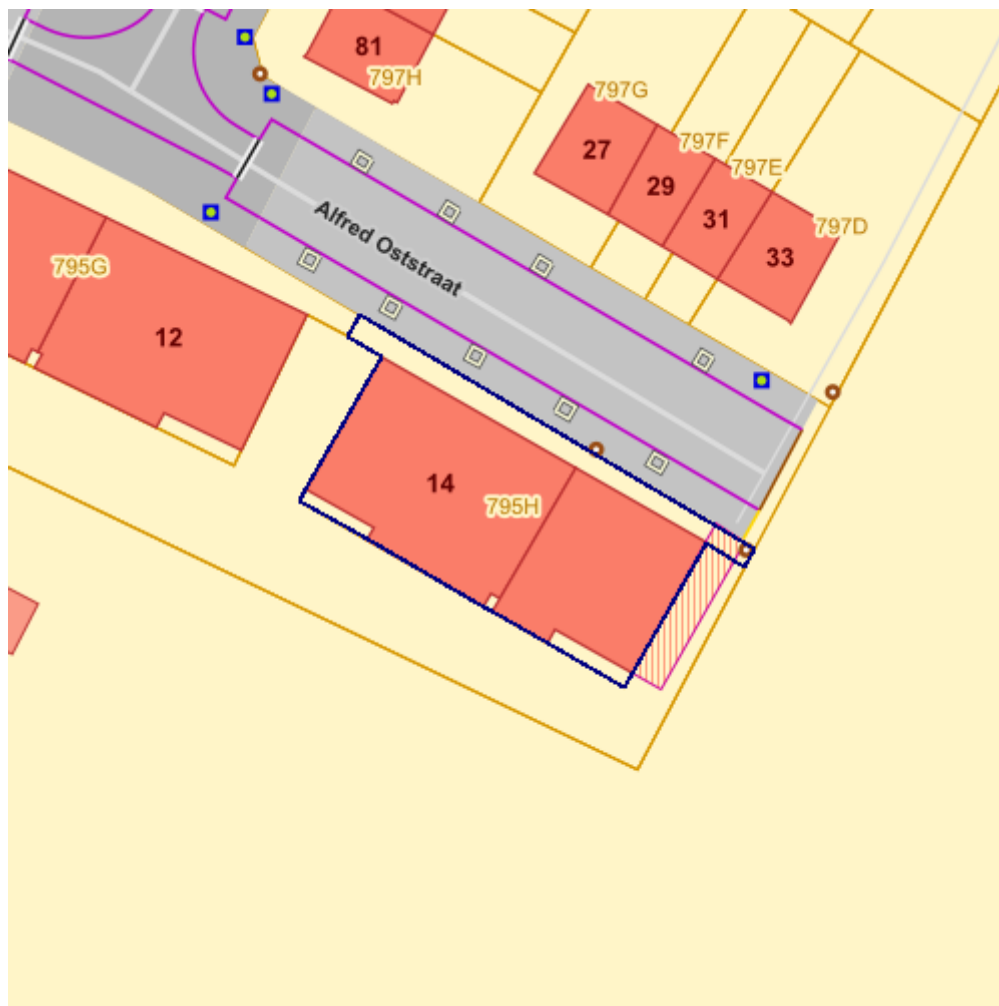
Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	4
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	6
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	8
Gebieden van het VEN en het IVON.....	9
Habitatrichtlijngebieden.....	10
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	11
Recent overstroomde gebieden.....	12
Risicozones voor overstromingen	13
Van nature overstroombare gebieden.....	14
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	15
Grenzen van polders	16
Grenzen van wateringeng	17
Gewestplan.....	18
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	20
Beschermde archeologische sites	21
Beschermde cultuurhistorische landschappen	22
Beschermde monumenten.....	23
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	24
Vastgestelde archeologische zones.....	25
Unesco werelderfgoed - buffers.....	26
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	27
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	29

Vastgestelde landschapsatlasrelicten	30
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	31
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	32
Atlas der Buurtwegen.....	33
Overgangszones bij beschermd erfgoed	34
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	35
Beheersplannen.....	36
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	37
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	38
Wetenschappelijke archeologische zones.....	39
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	40
Eindverslagen archeologie	41
Erfgoedlandschappen.....	42
Vogelrichtlijngebieden	43
Jachtgebieden.....	44
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	45
OVAM-Schadegevallen en meldingen	47
Signaalgebieden	49
Kadastraal plan (CadGis).....	50
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....	52
Traditioneel Landschap	53
Groenkaart Vlaanderen 2012	55
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	56
Vastgoedprijzen.....	57
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	59
PFAS.....	60

Register van Herstelvorderingen

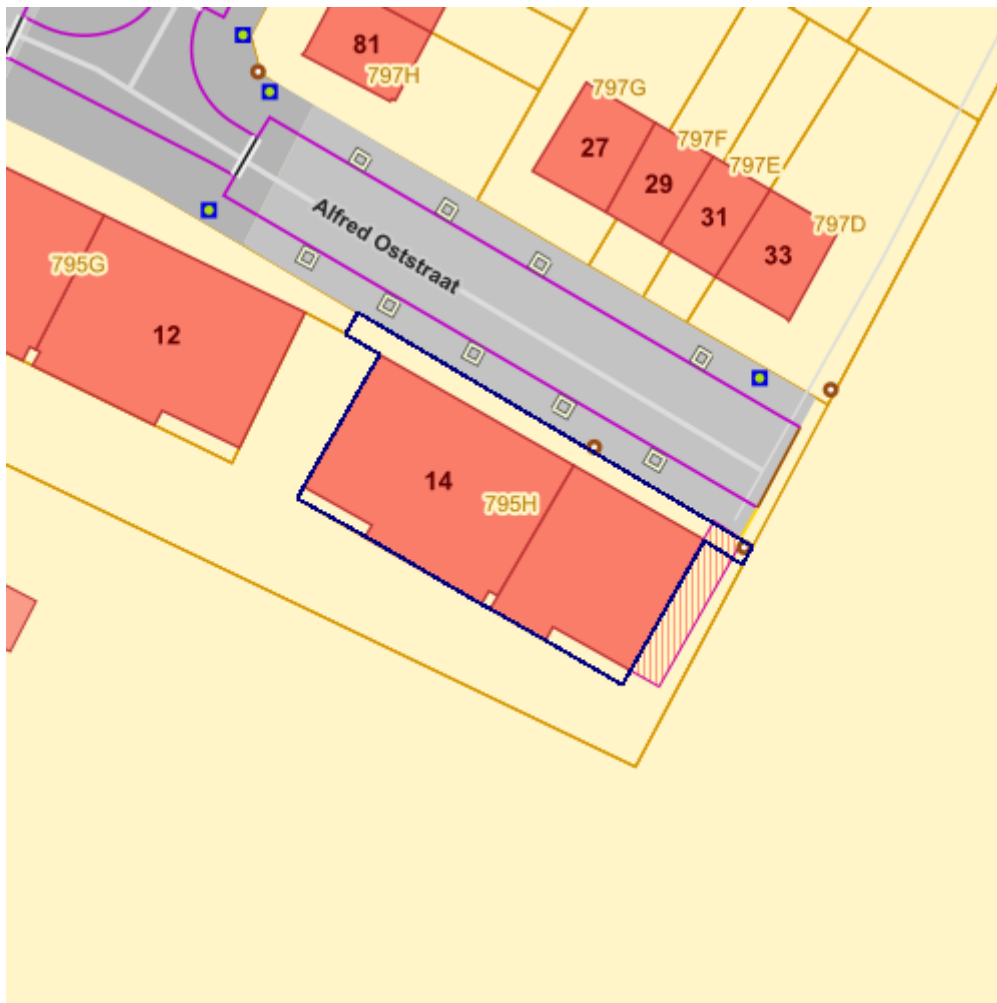
Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



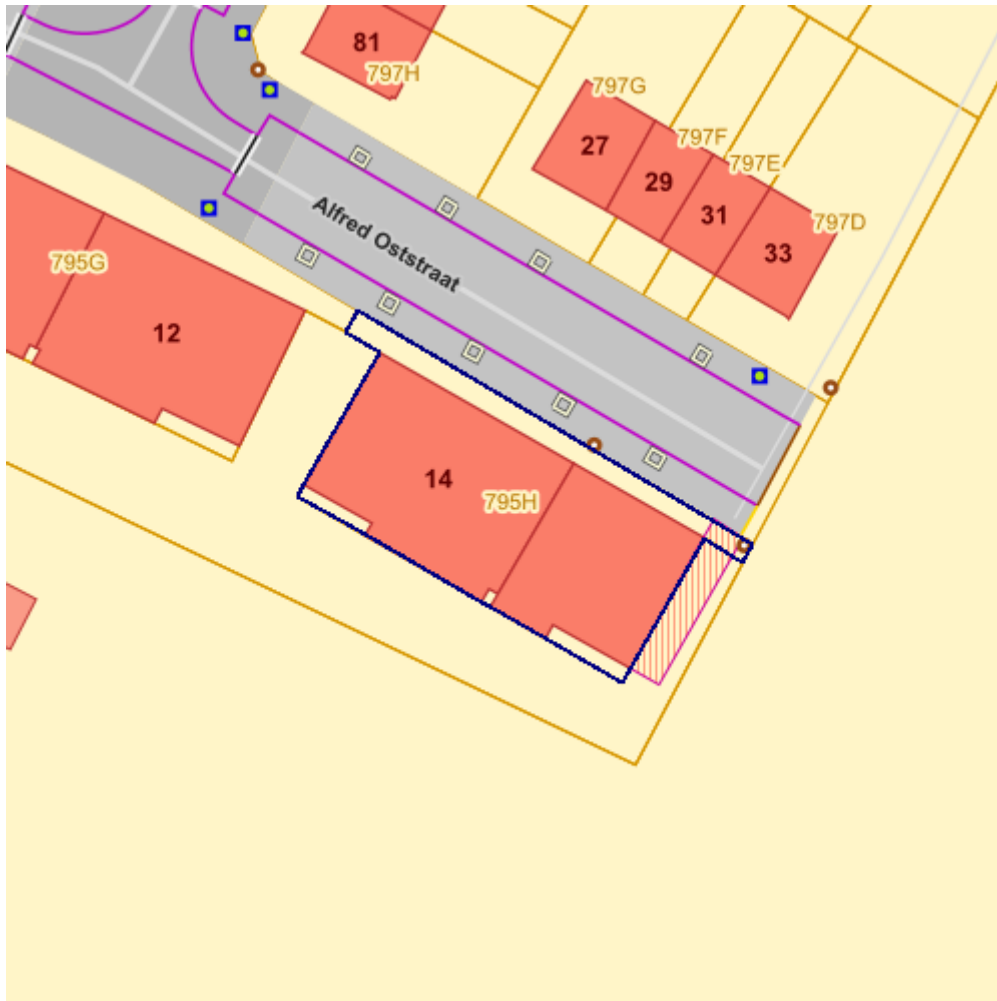
- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bosreferentielaag 2000



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

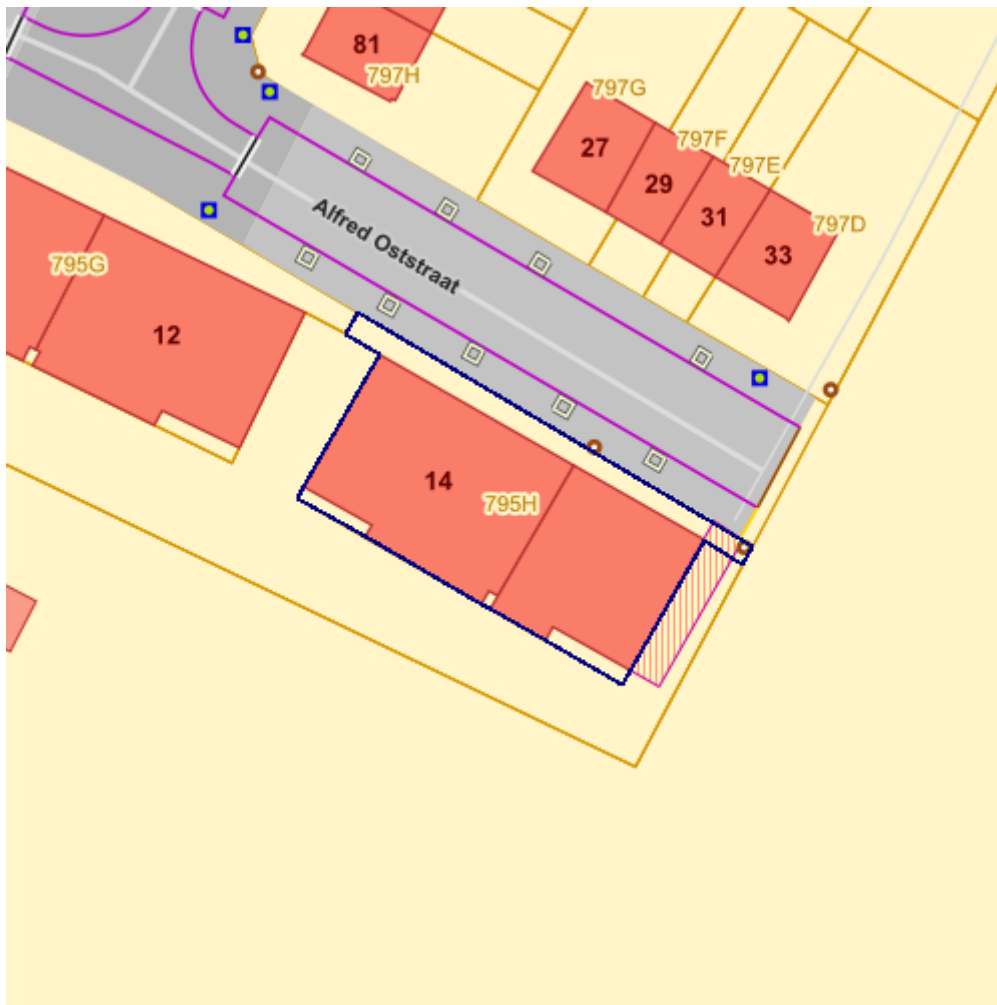
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



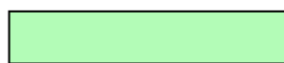
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



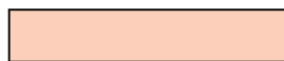
Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur



Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

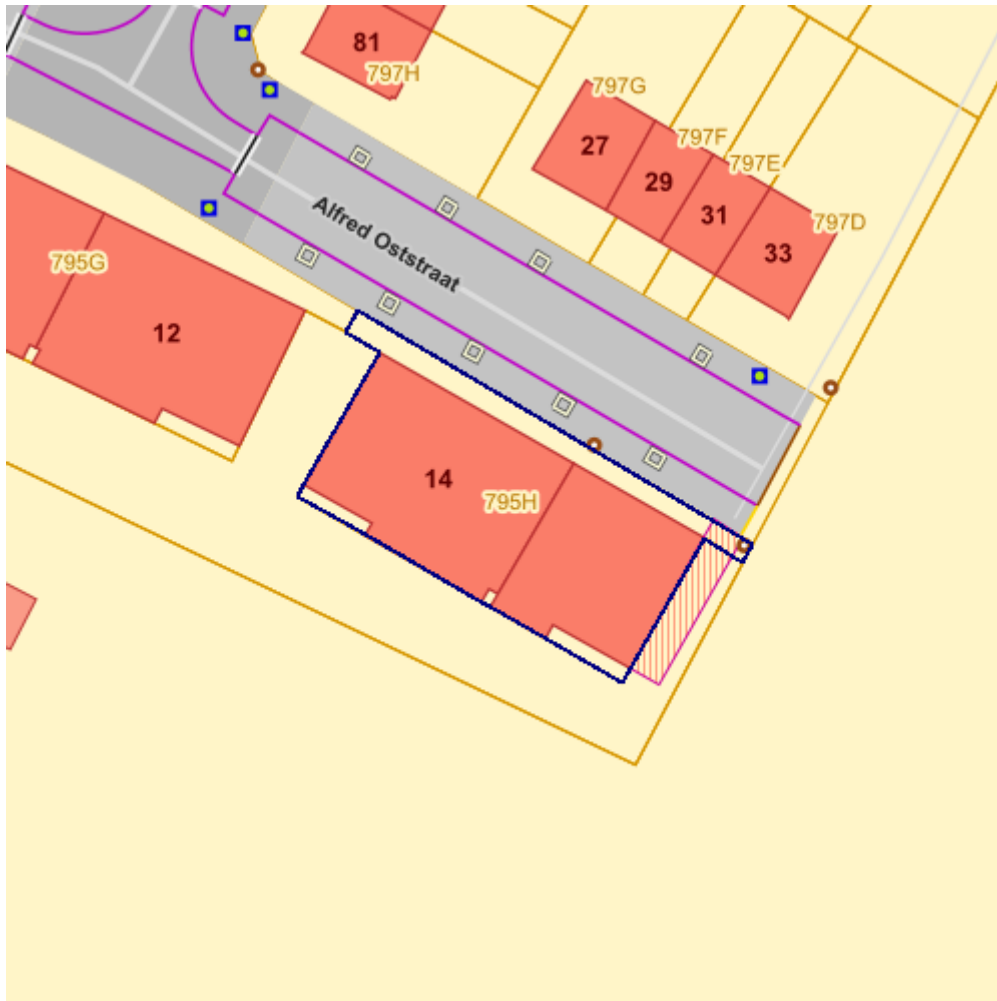


Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstromde gebieden



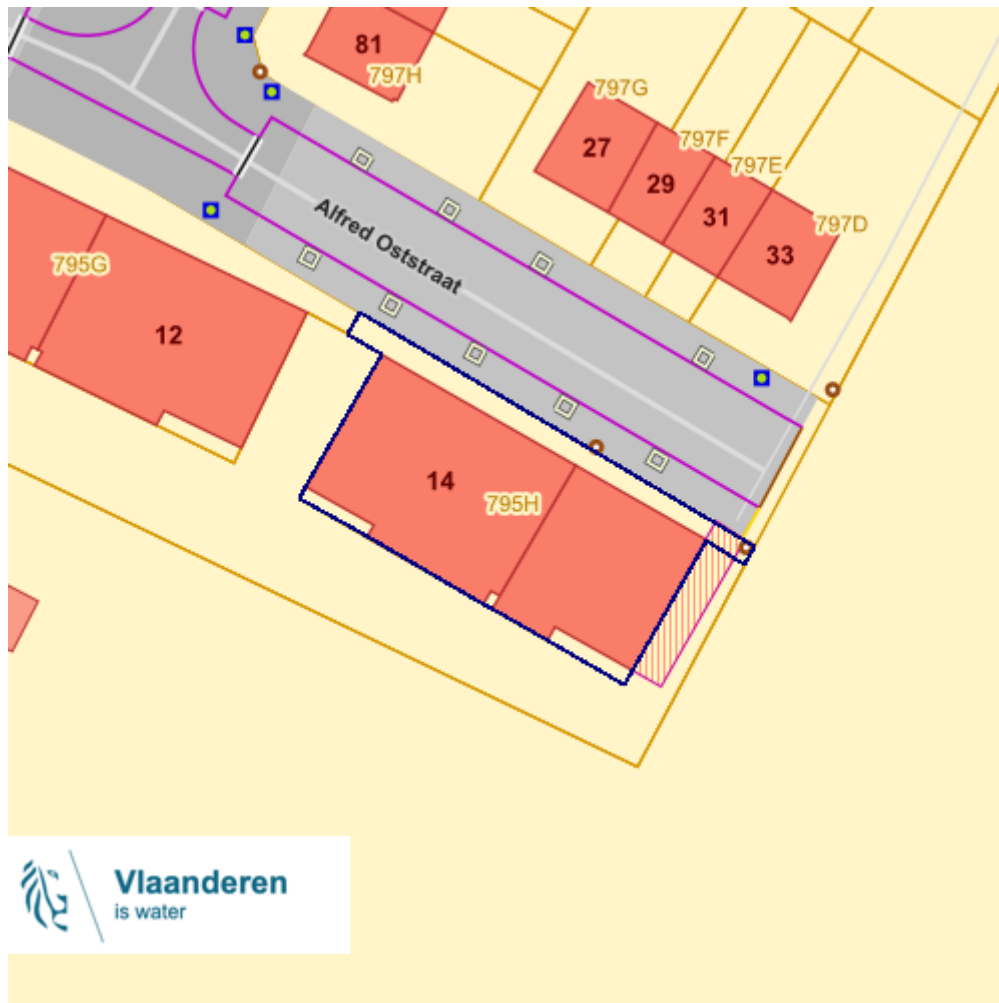
 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



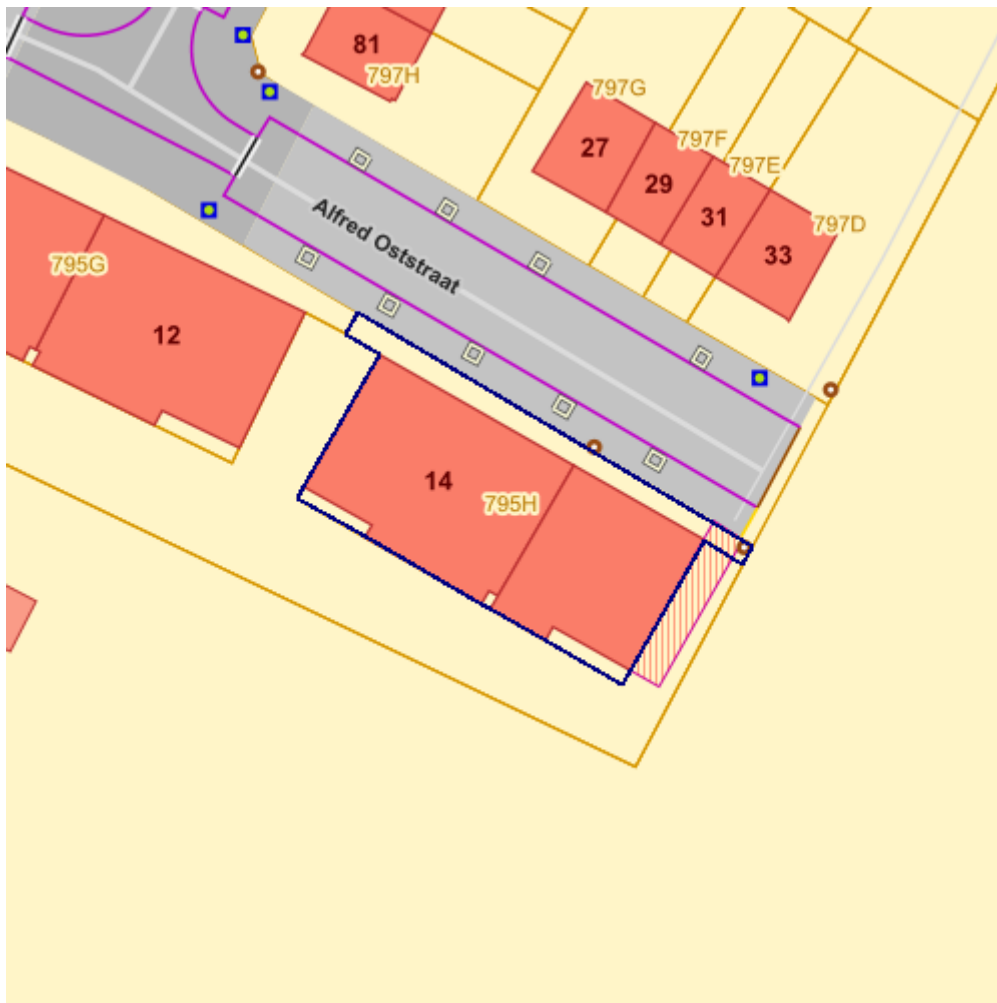
- risicozone
- nieuwe risicozone
 - bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

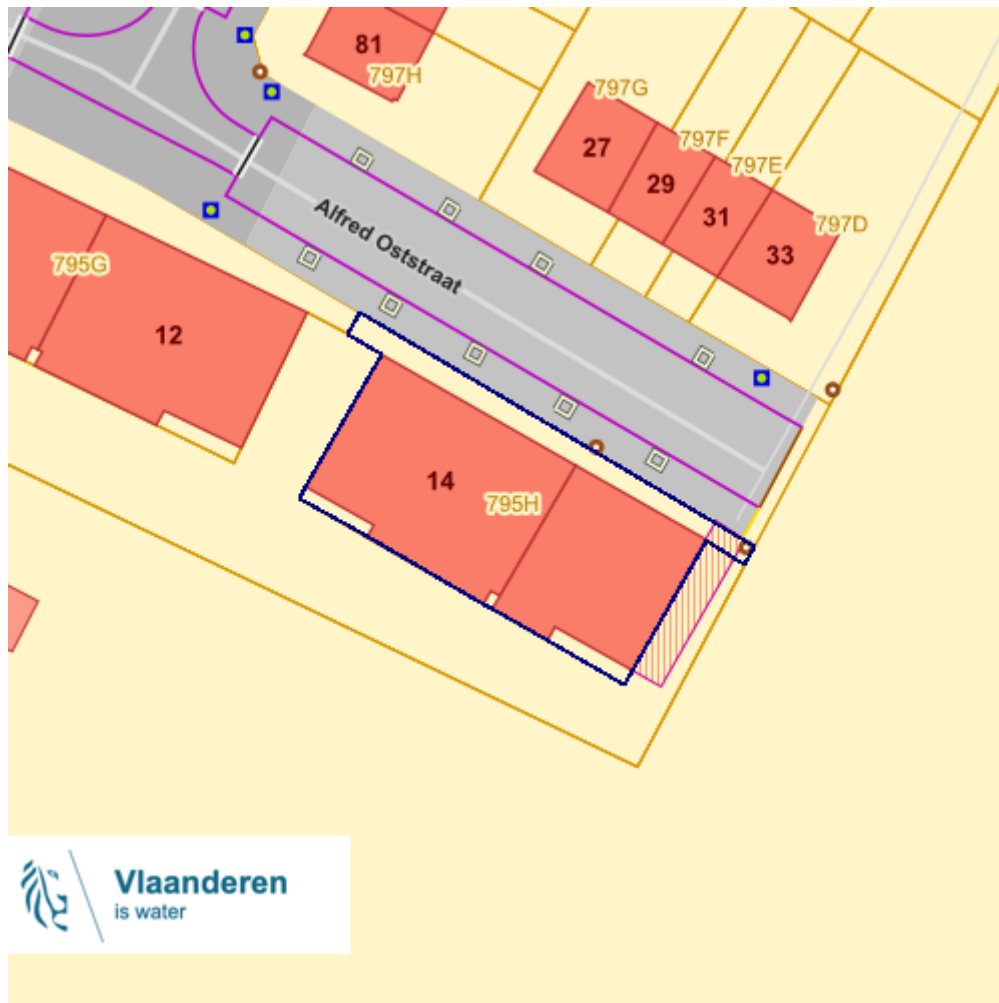
Van nature overstrombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstrombaar
Naam	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

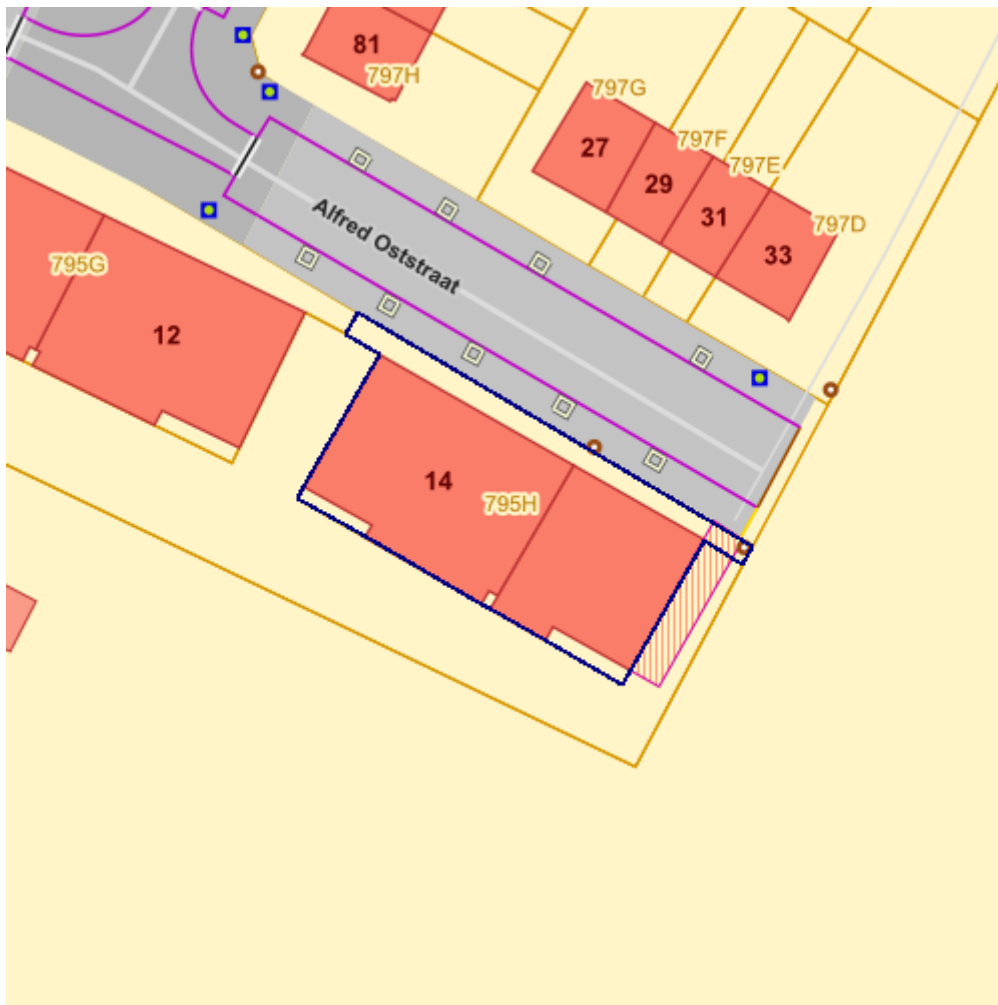
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

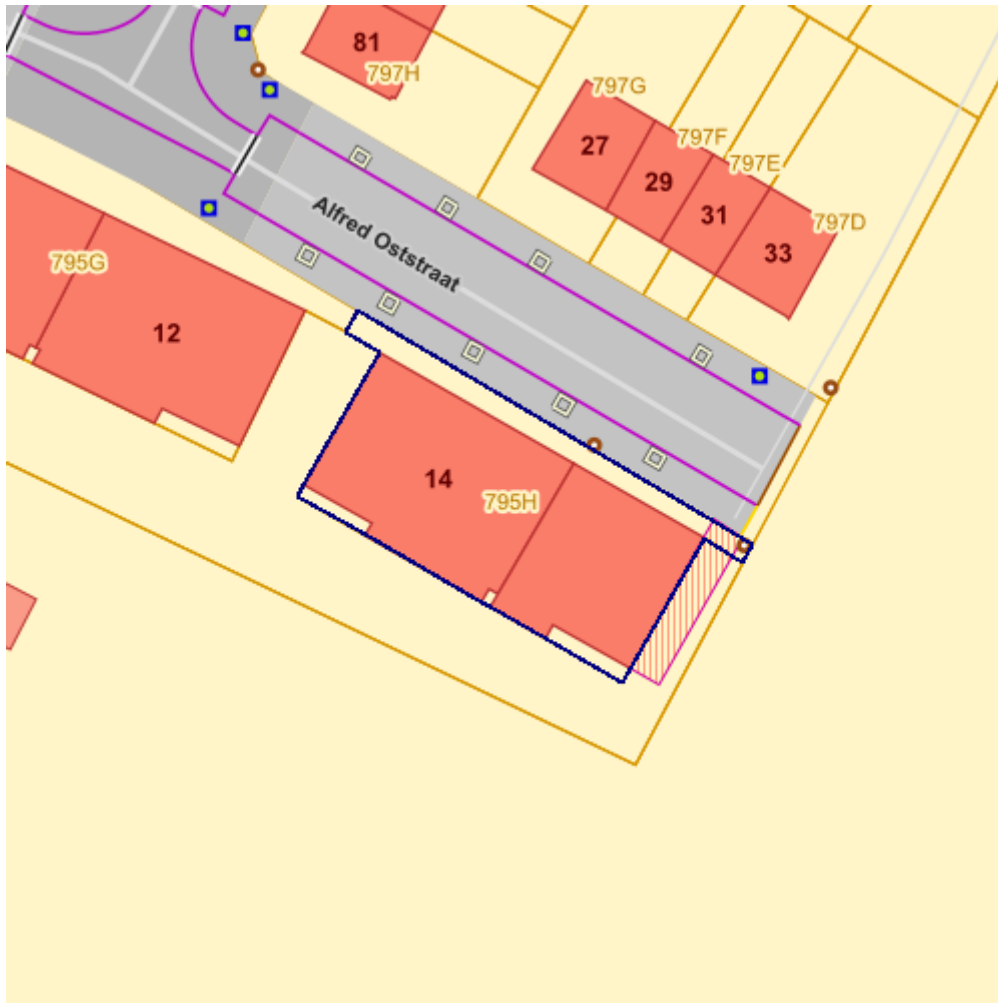
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

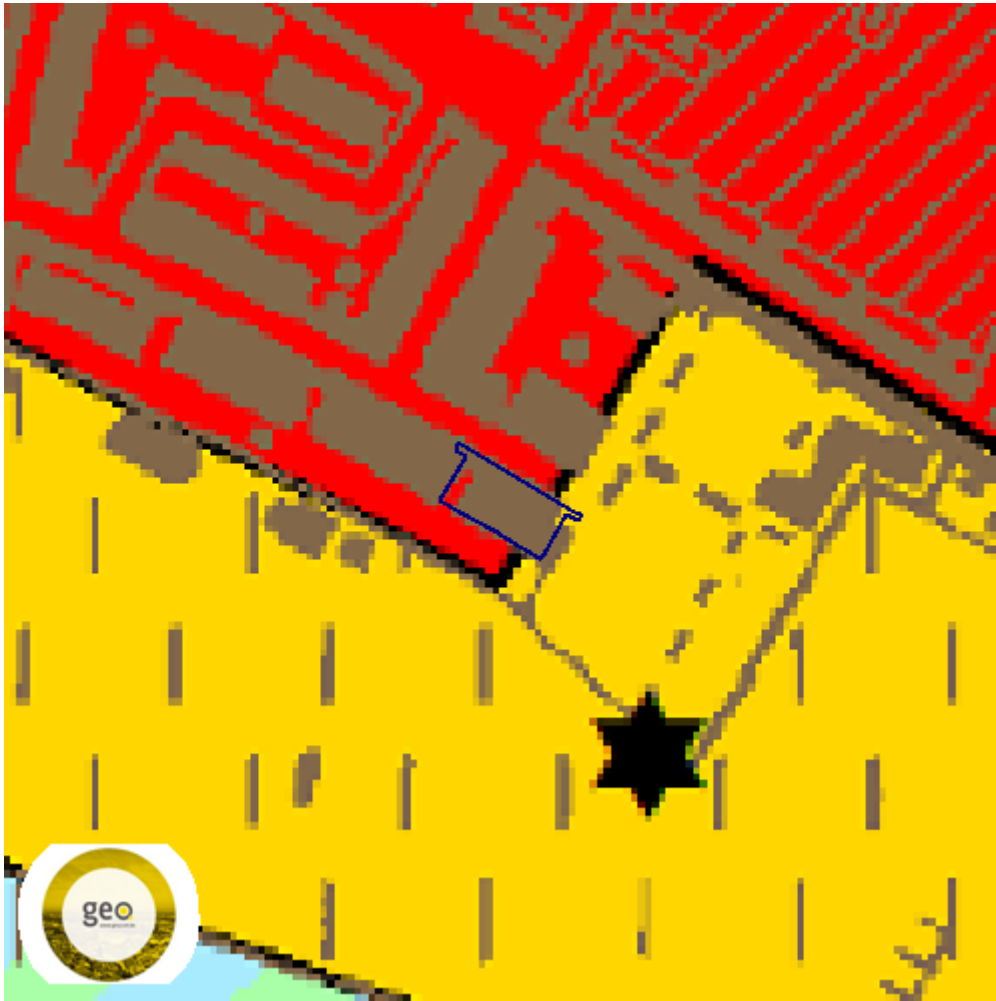
Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00014_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd
fasedatum	1979-10-03

Datum : 22/09/2023

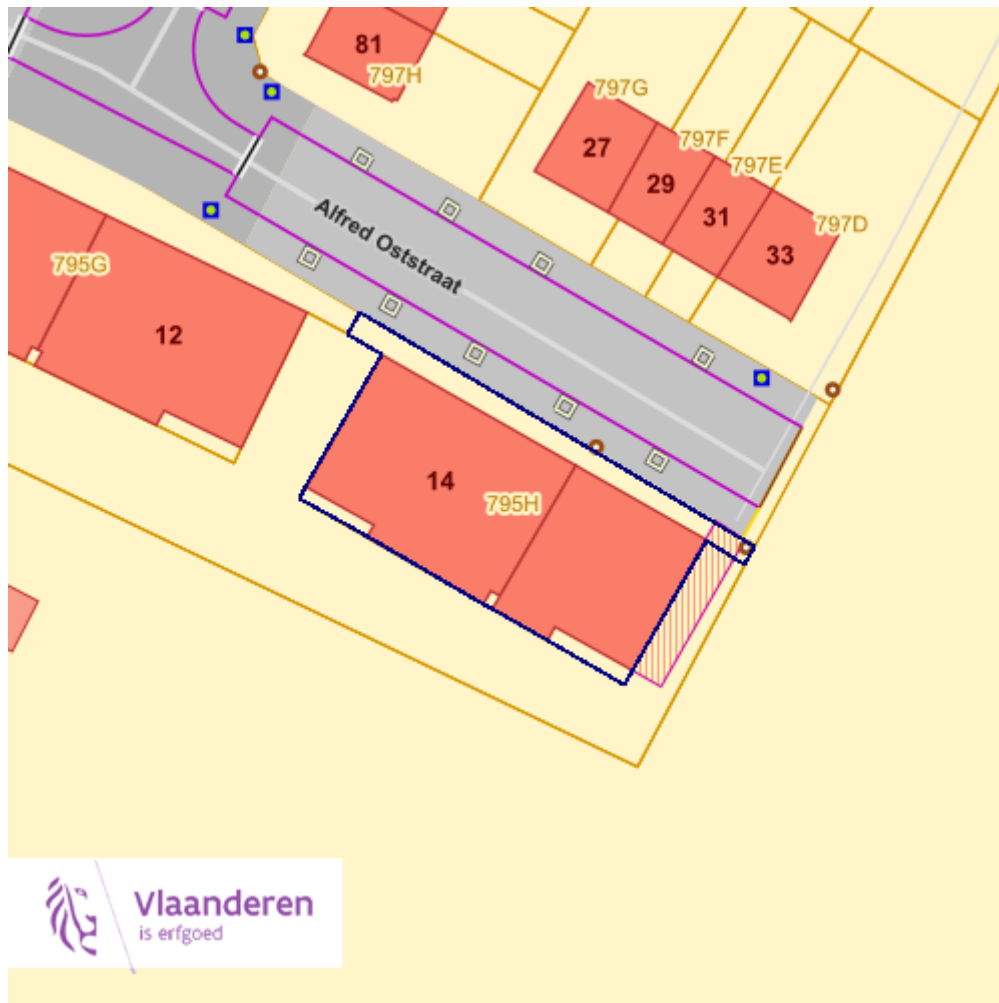
Gebruikersnaam: Rebecca Mamistvalovi

Perceel: 11313B0795/00H000

Alfred Oststraat 14 2140 Antwerpen

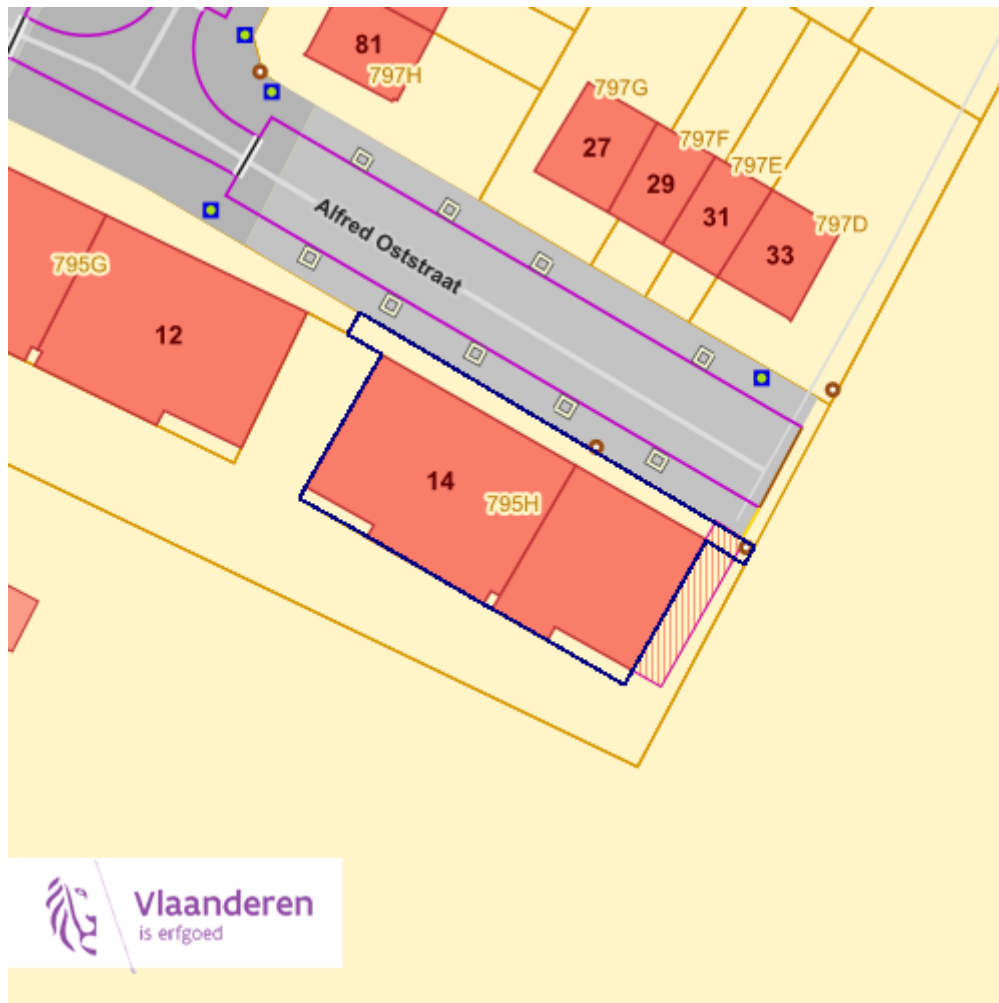
d_bs	1979-10-25
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



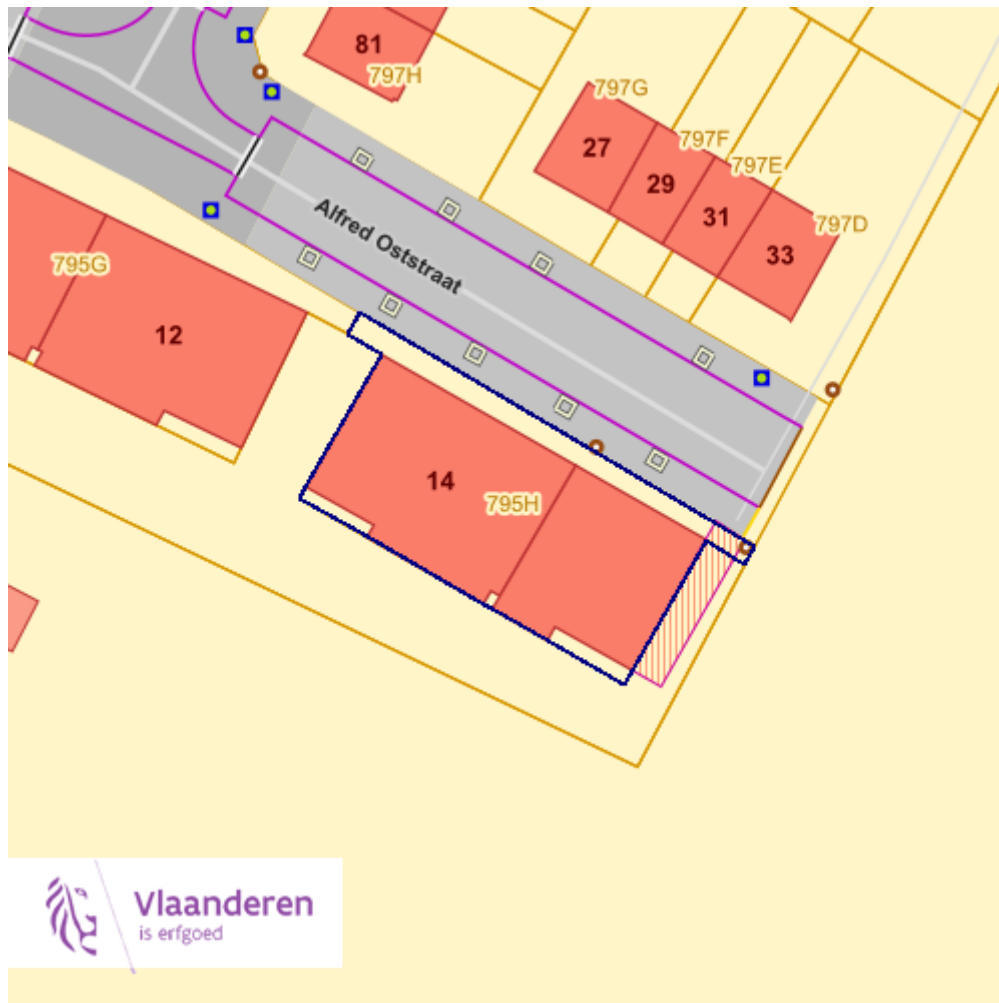
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites



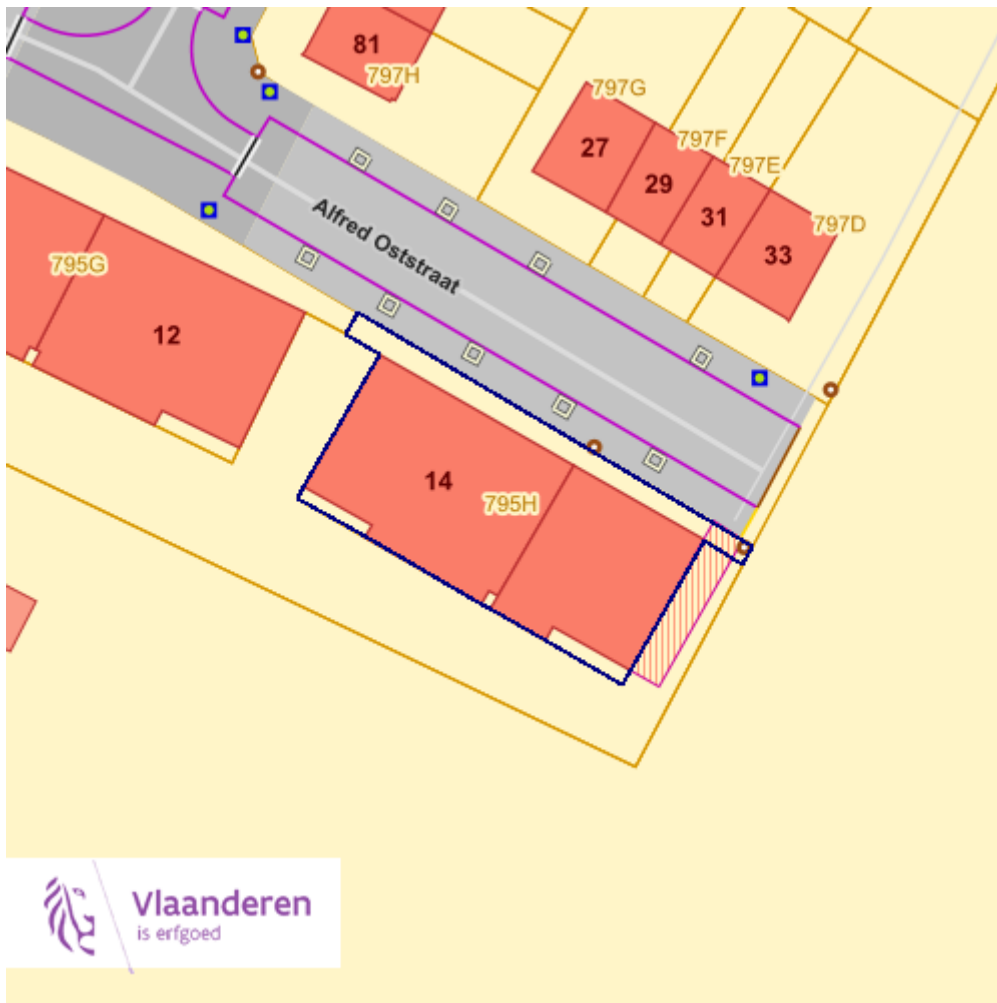
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

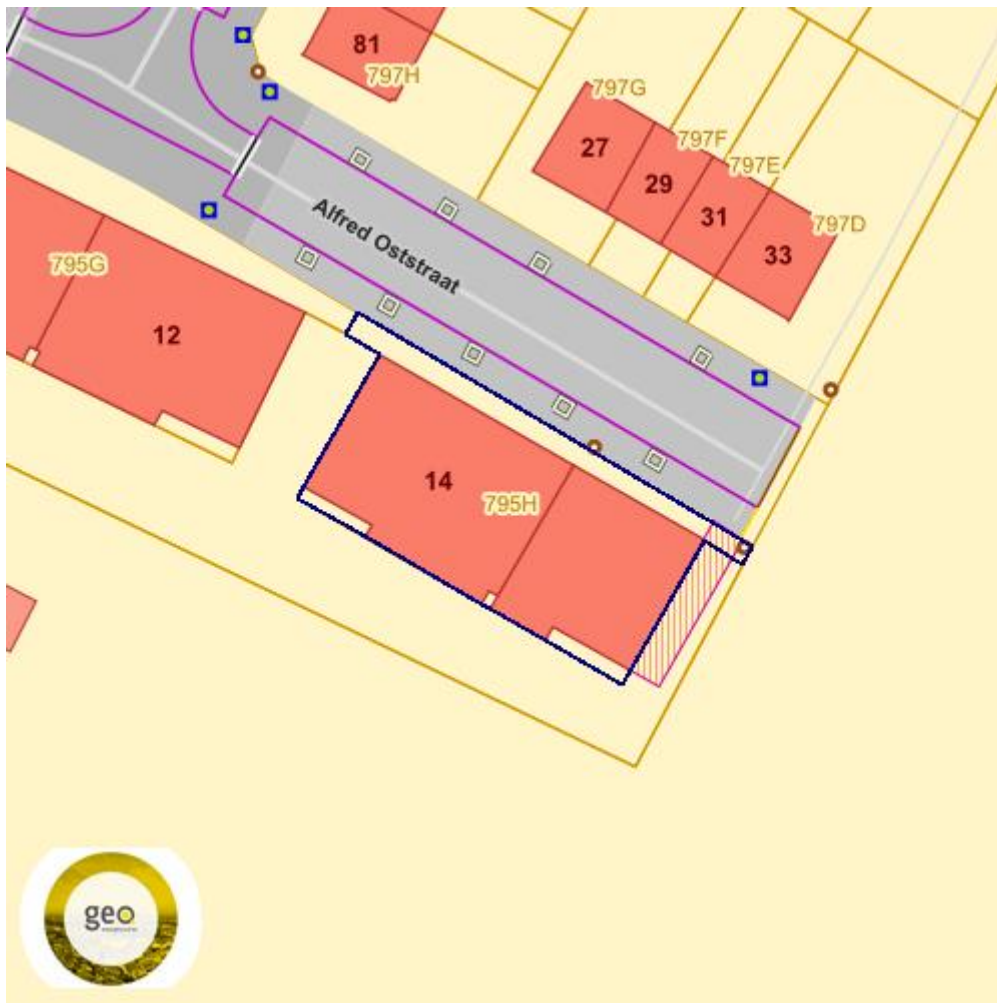
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones



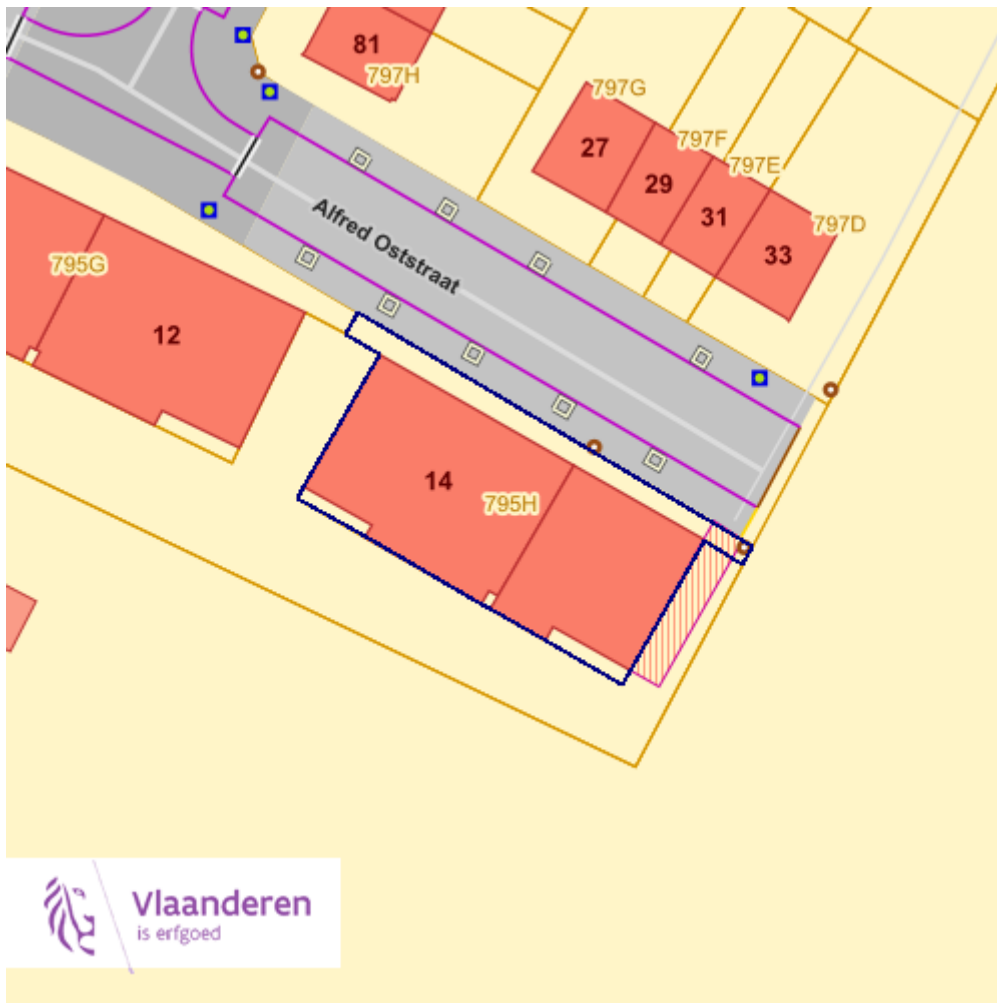
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

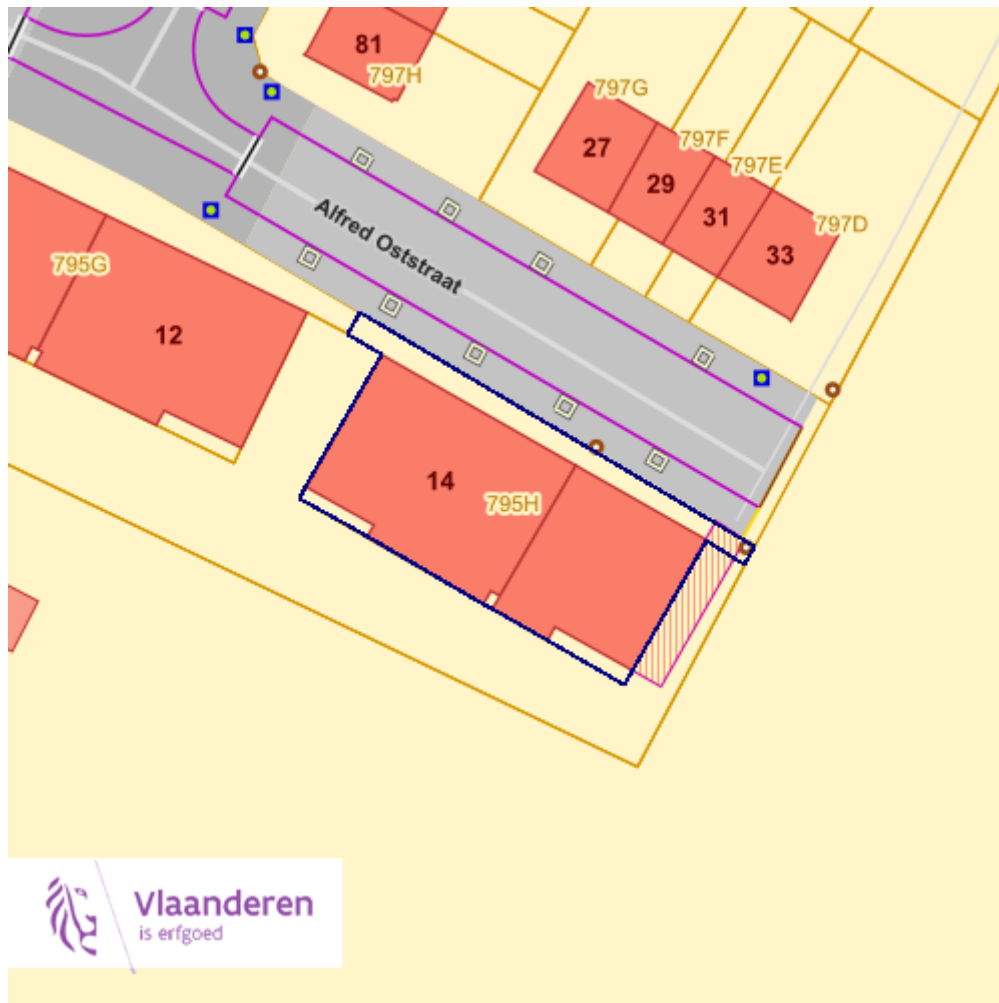


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

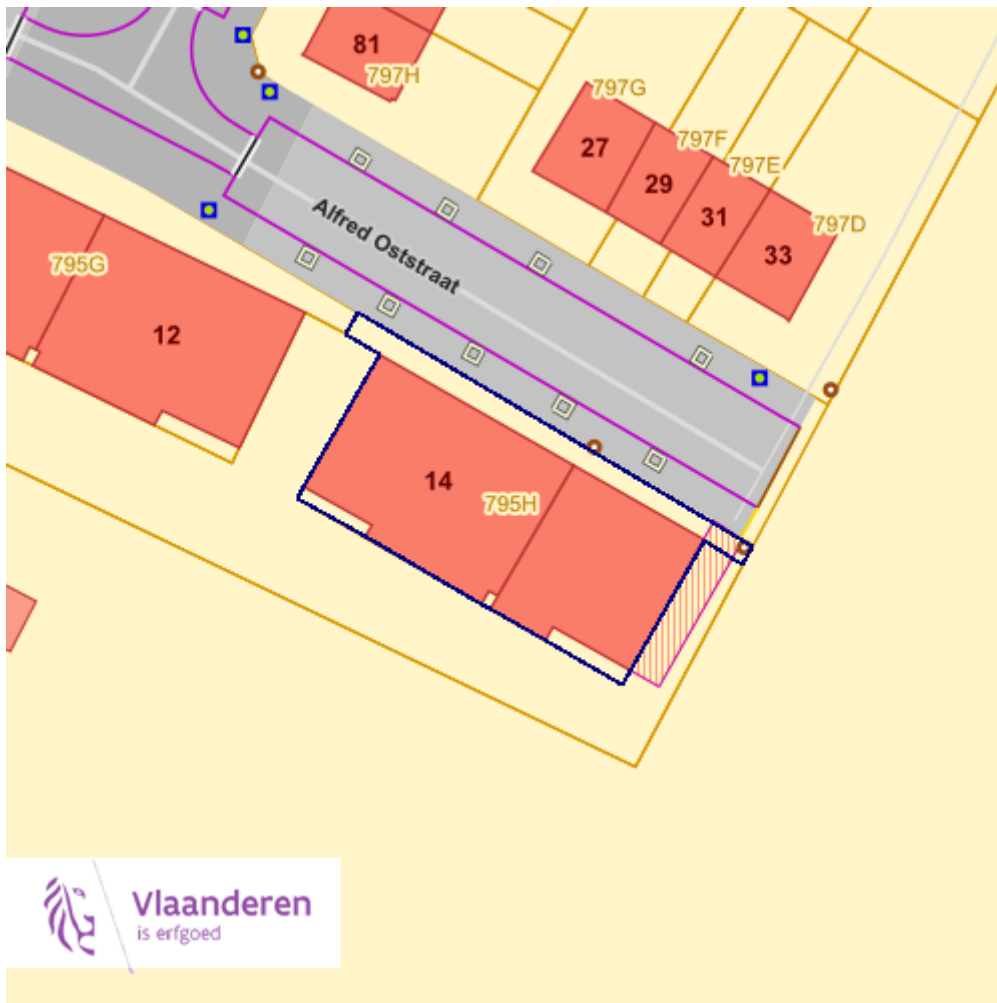
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



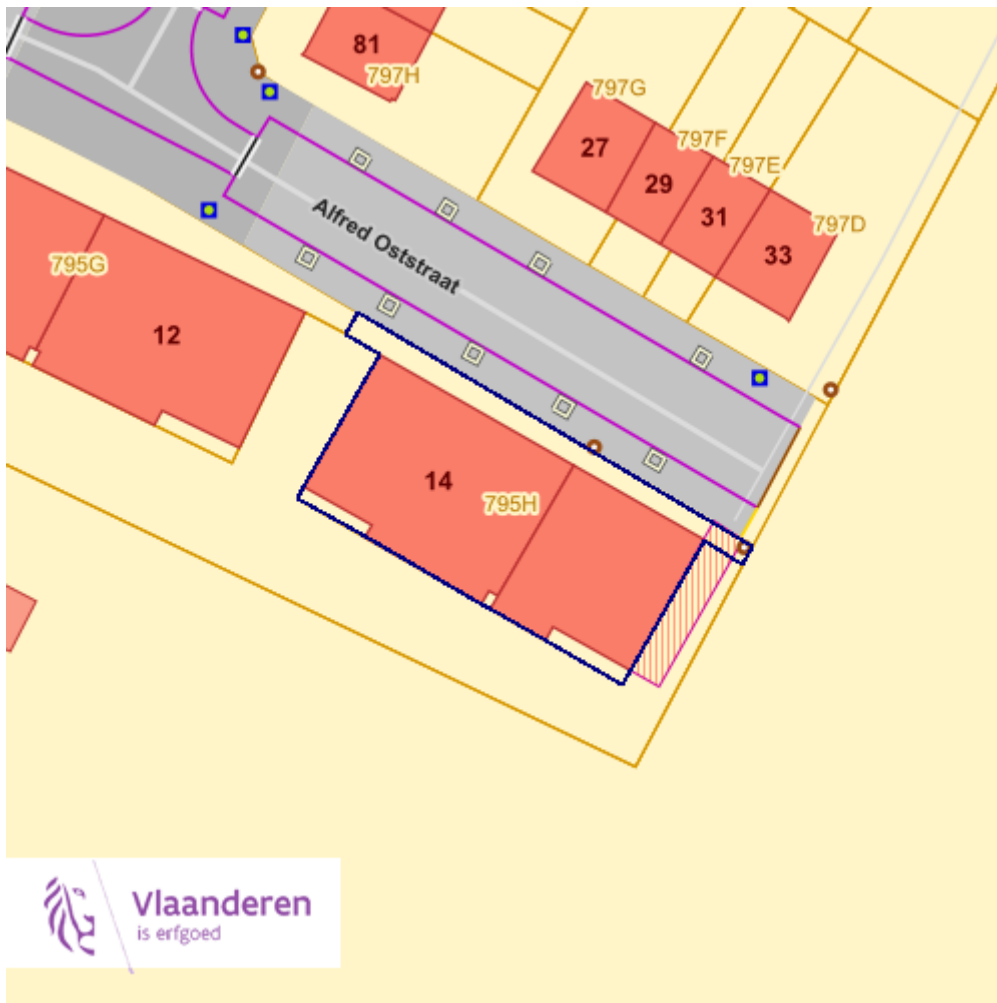
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



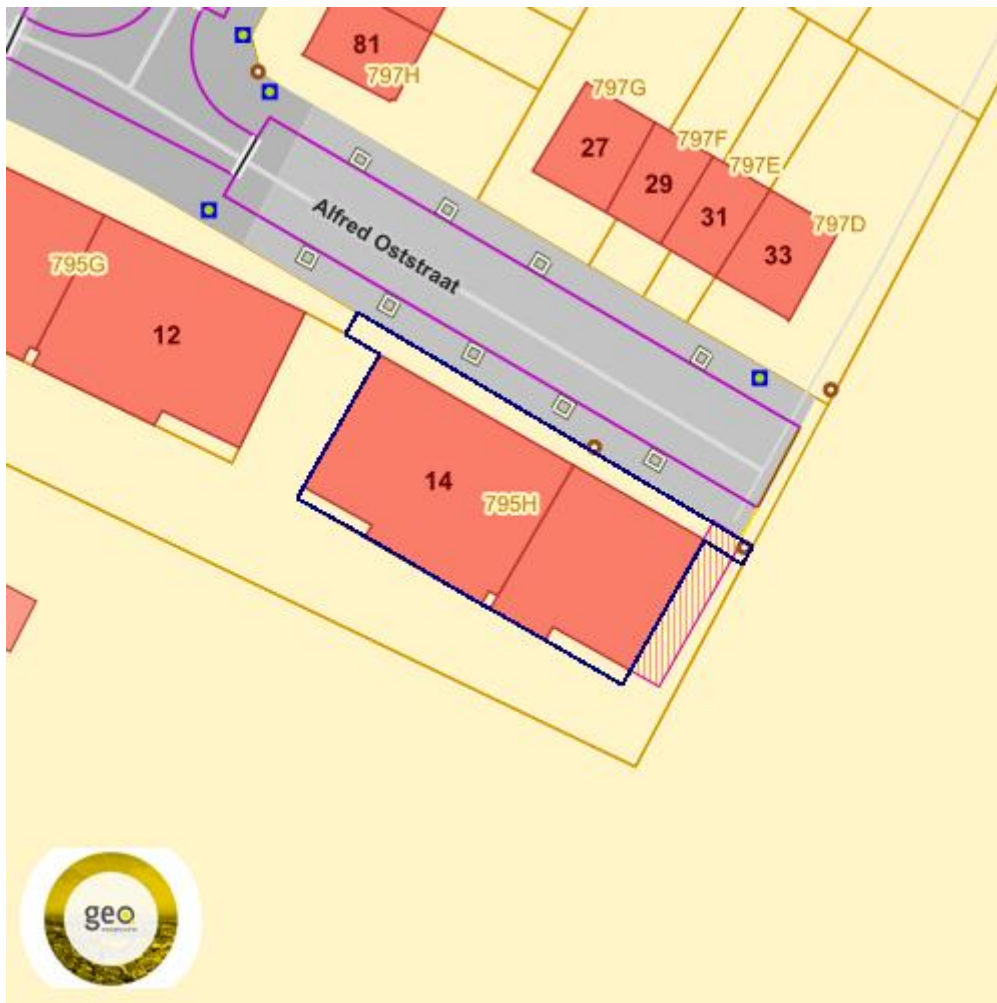
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschap atlasrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld landschappelijk erfgoed



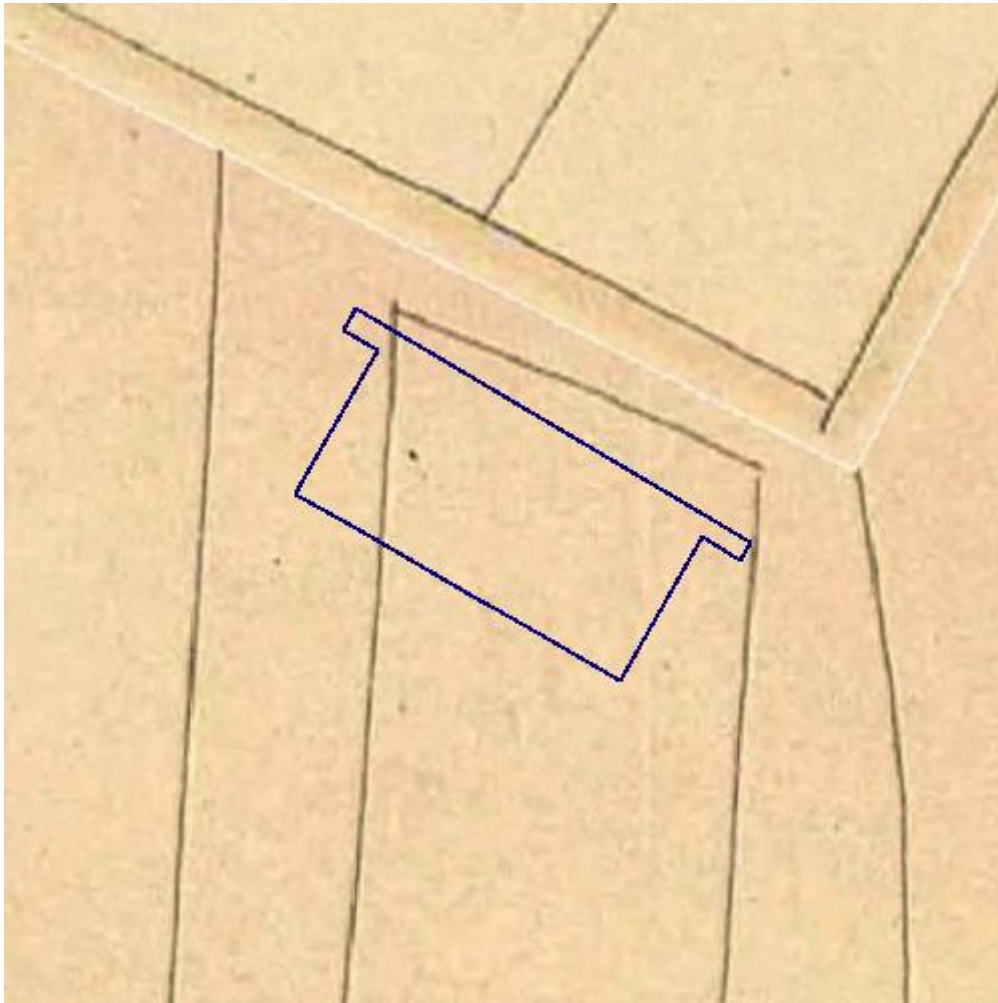
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen

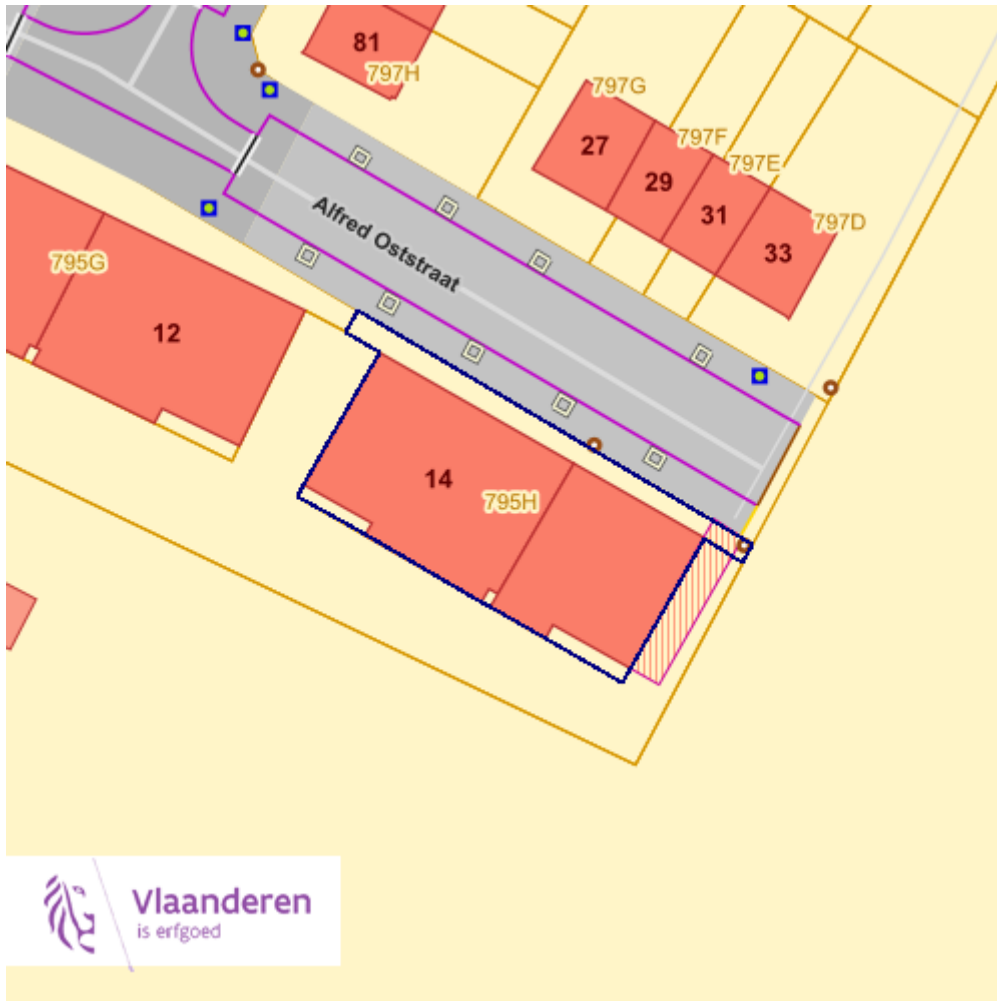


Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Atlas der Buurtwegen



Overgangszones bij beschermd erfgoed

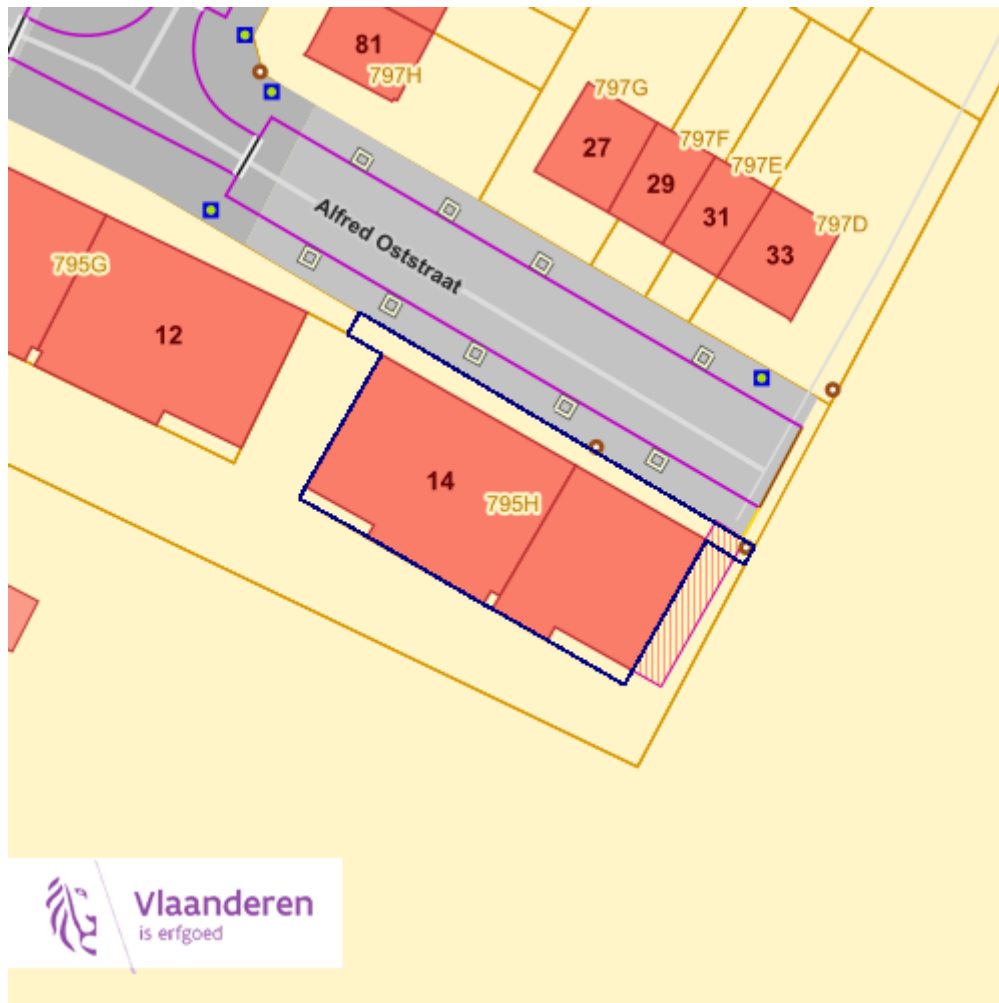


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

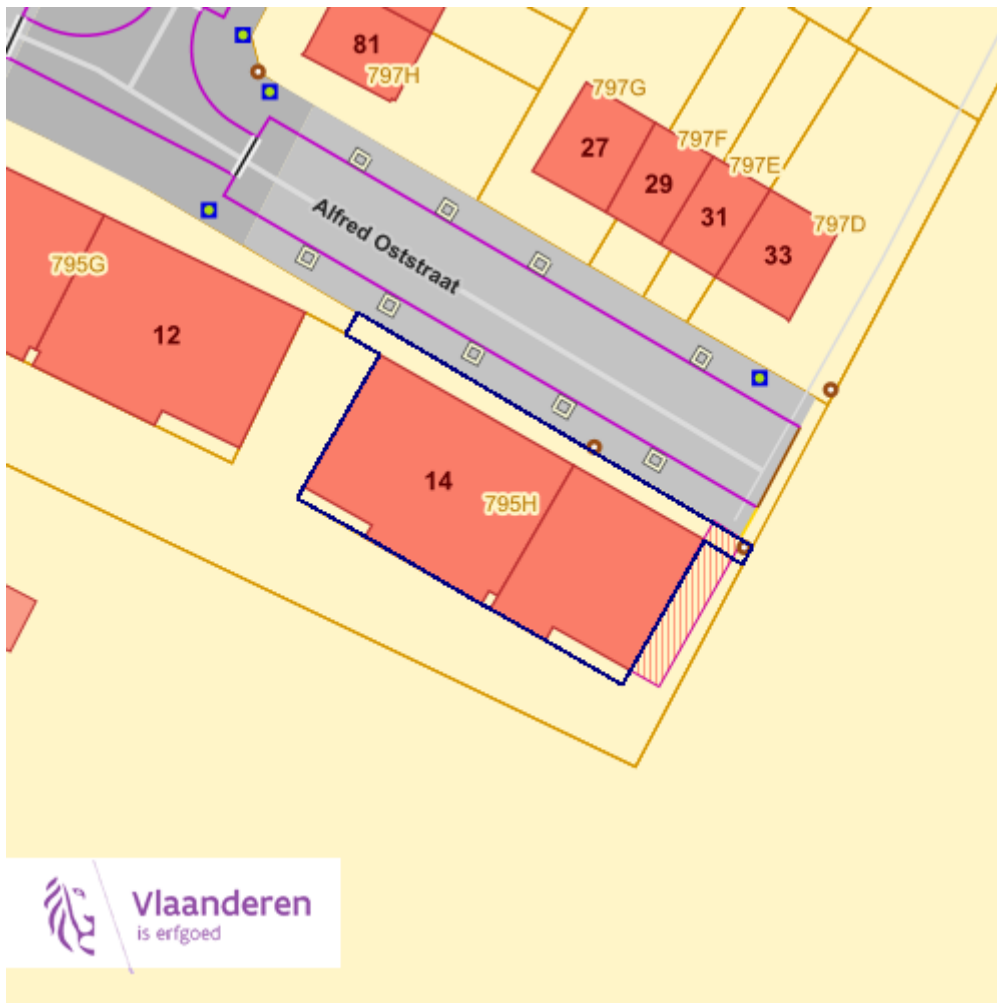
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beheersplannen

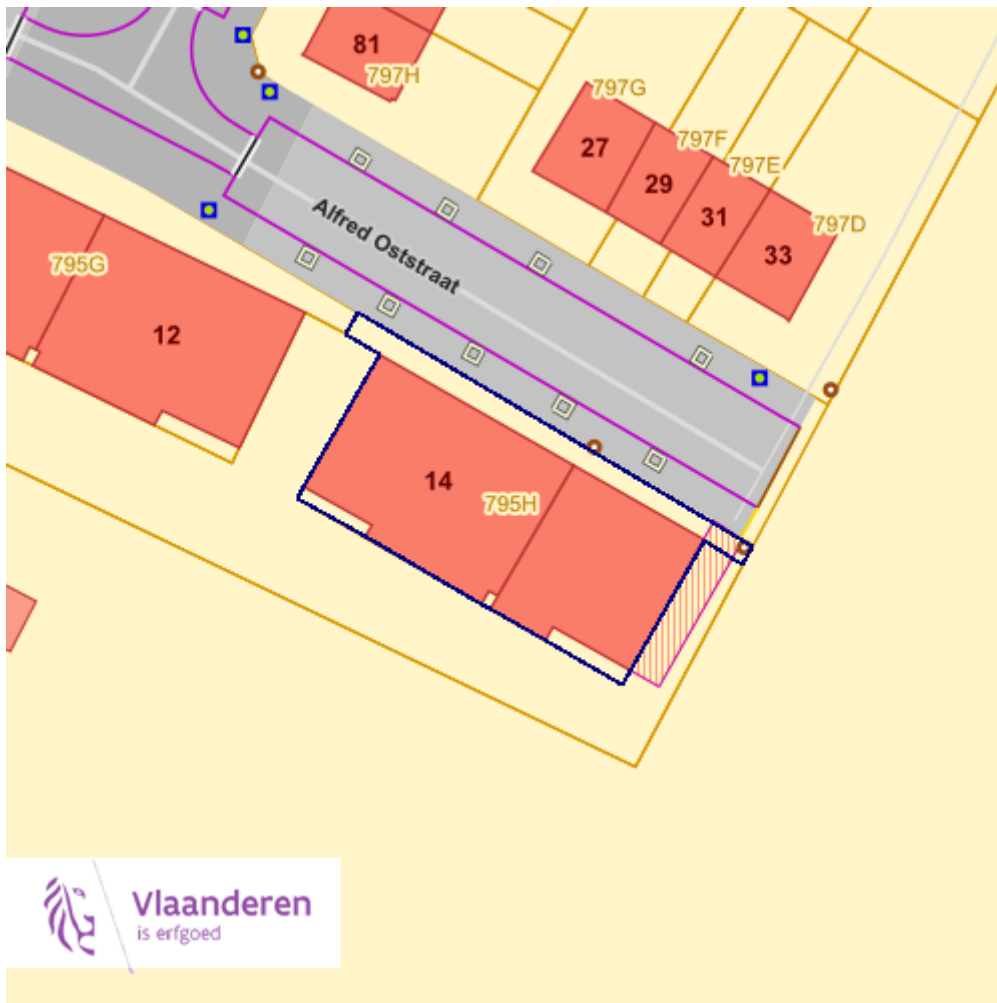


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

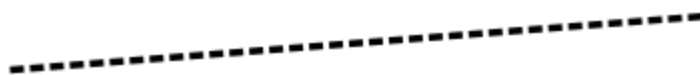
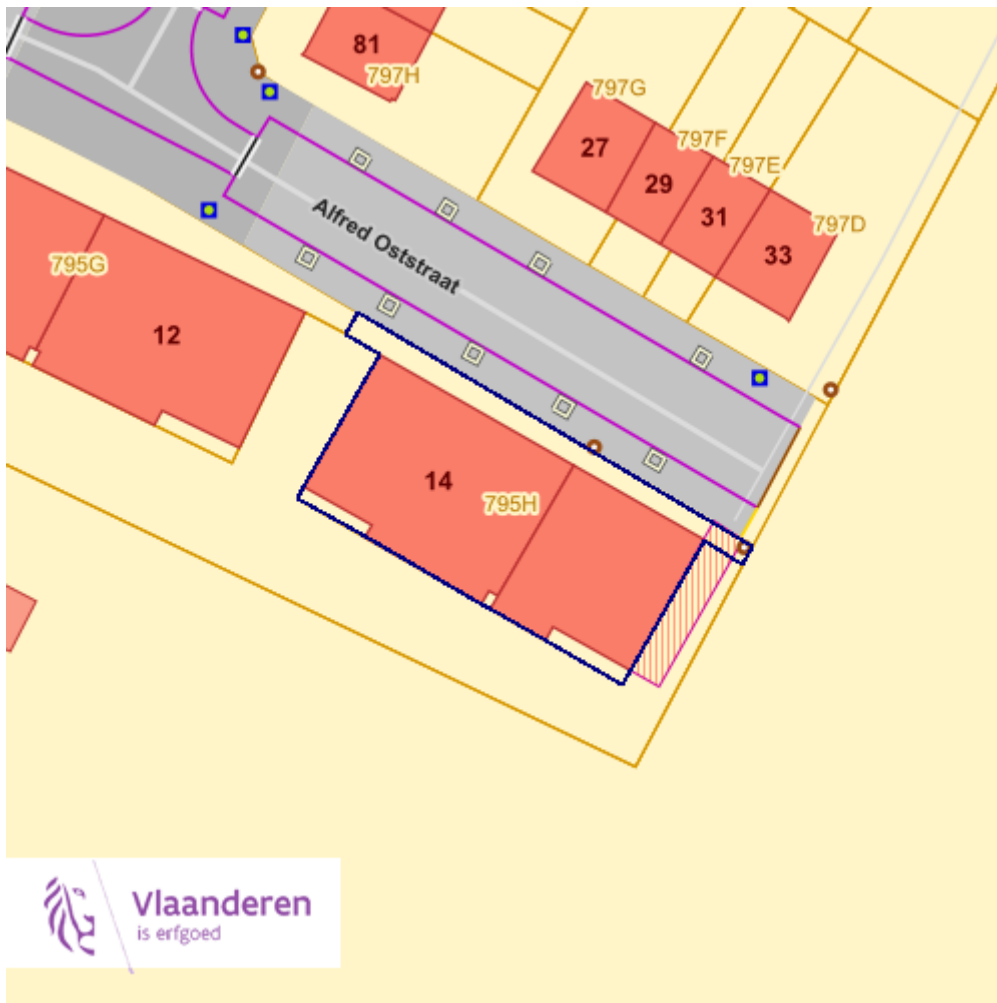
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk



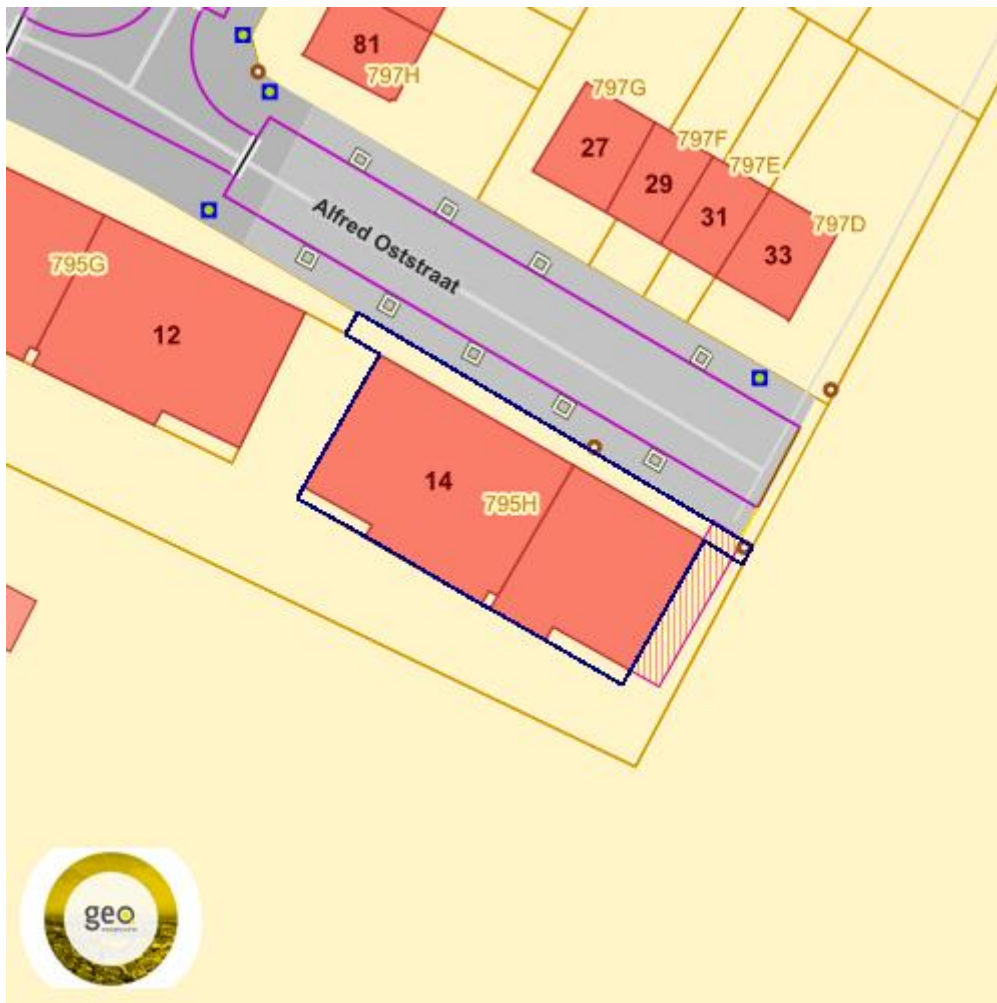
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones

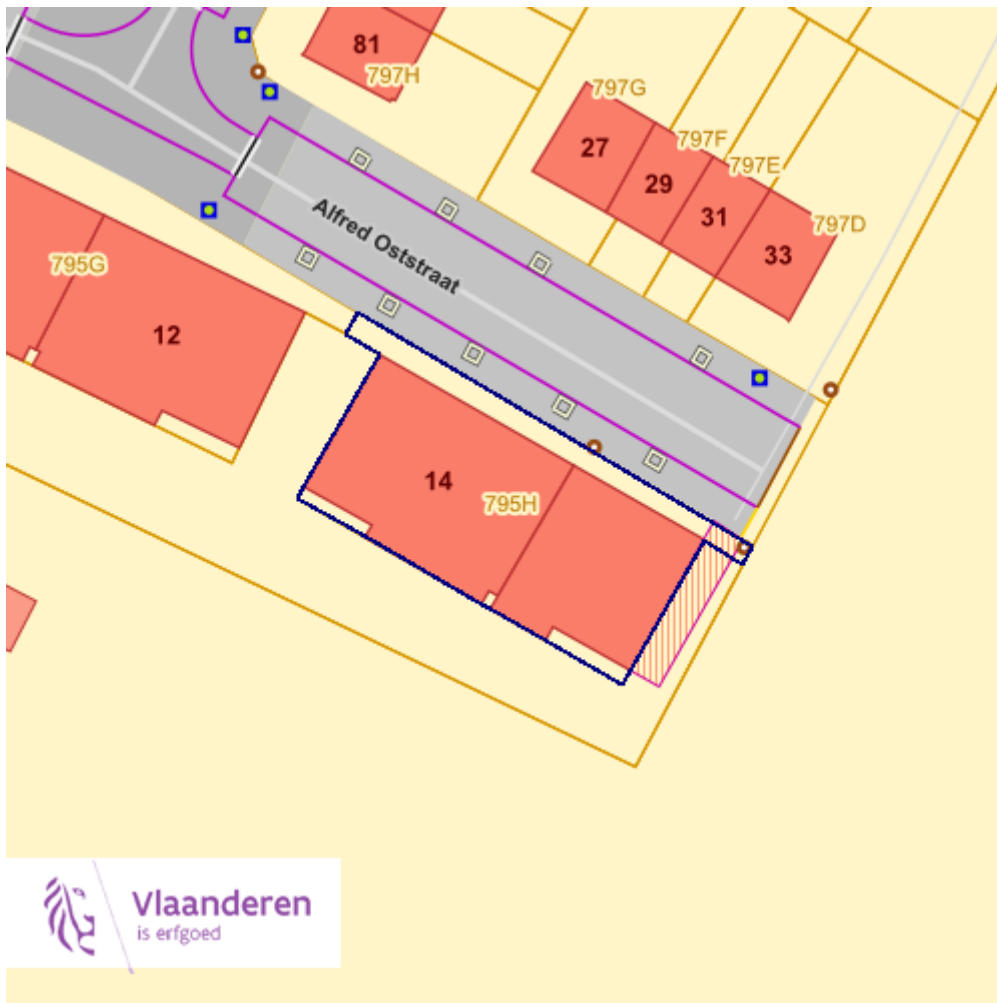


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

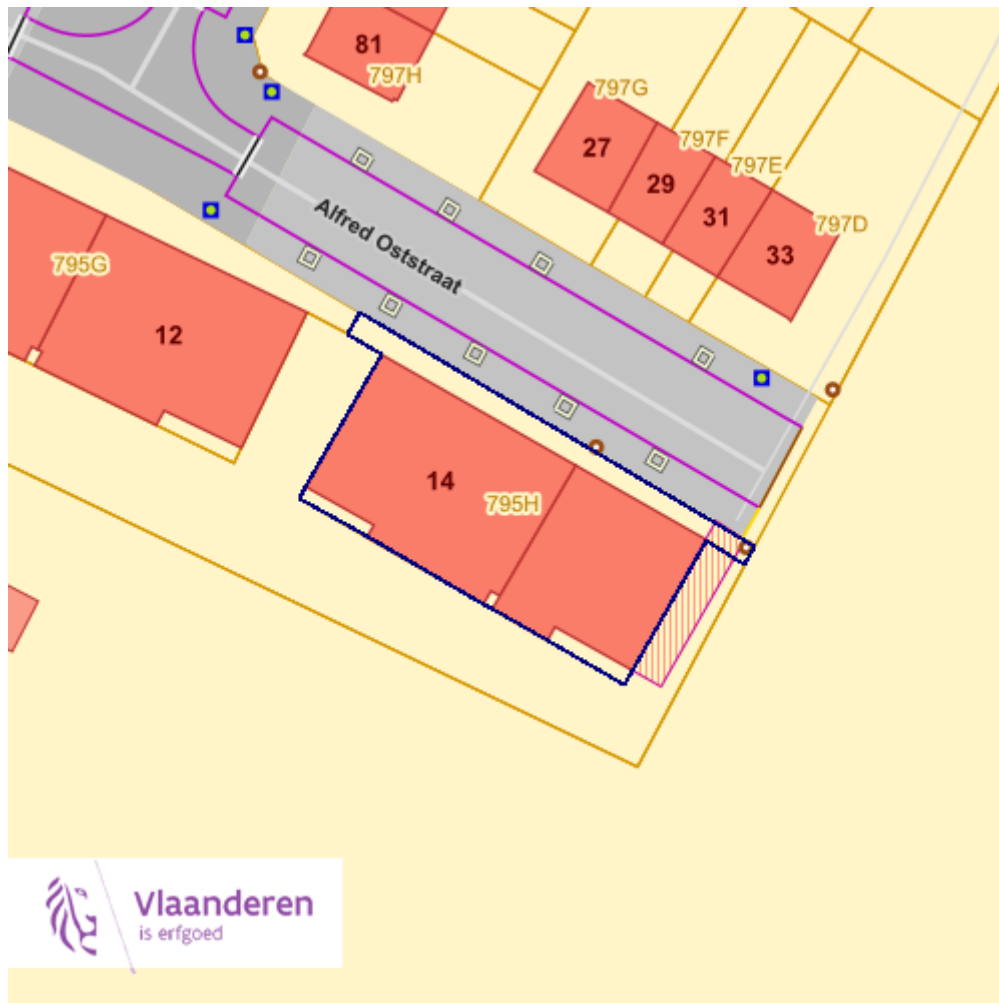
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's



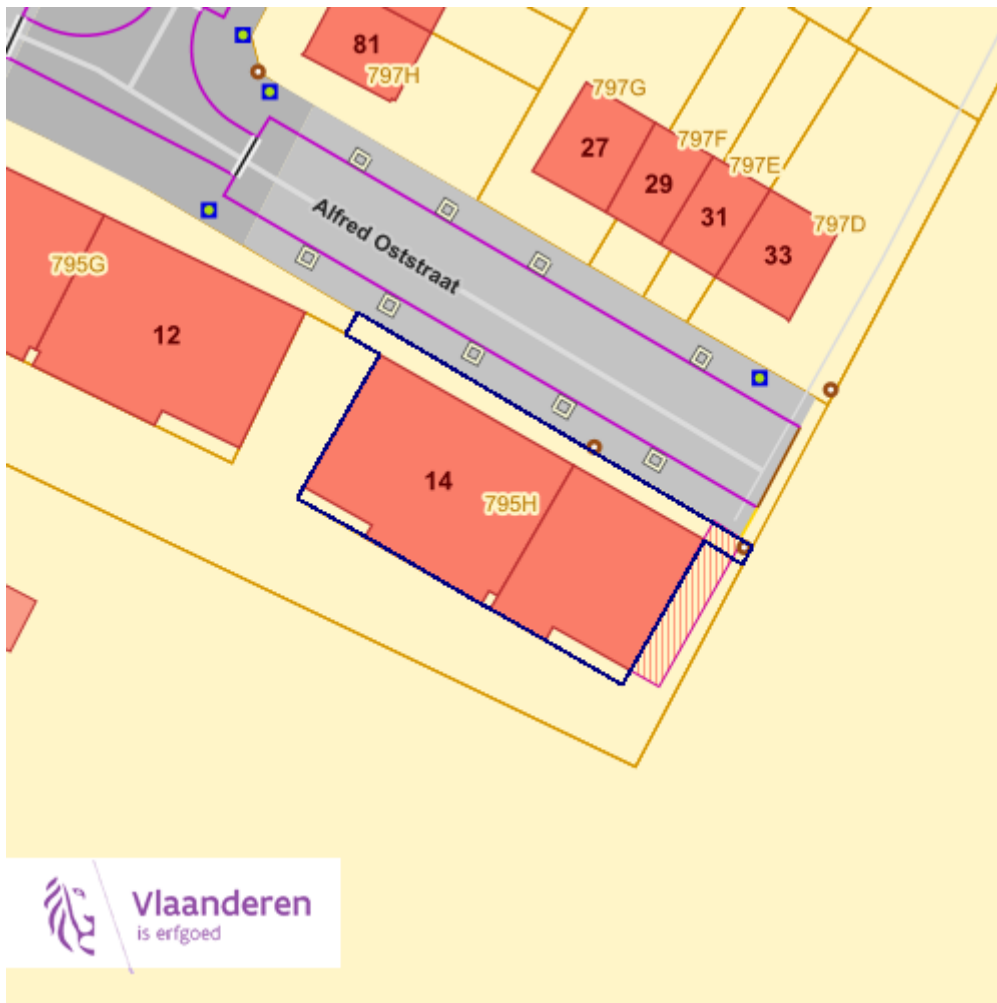
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Eindverslagen archeologie



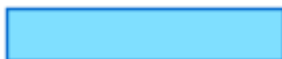
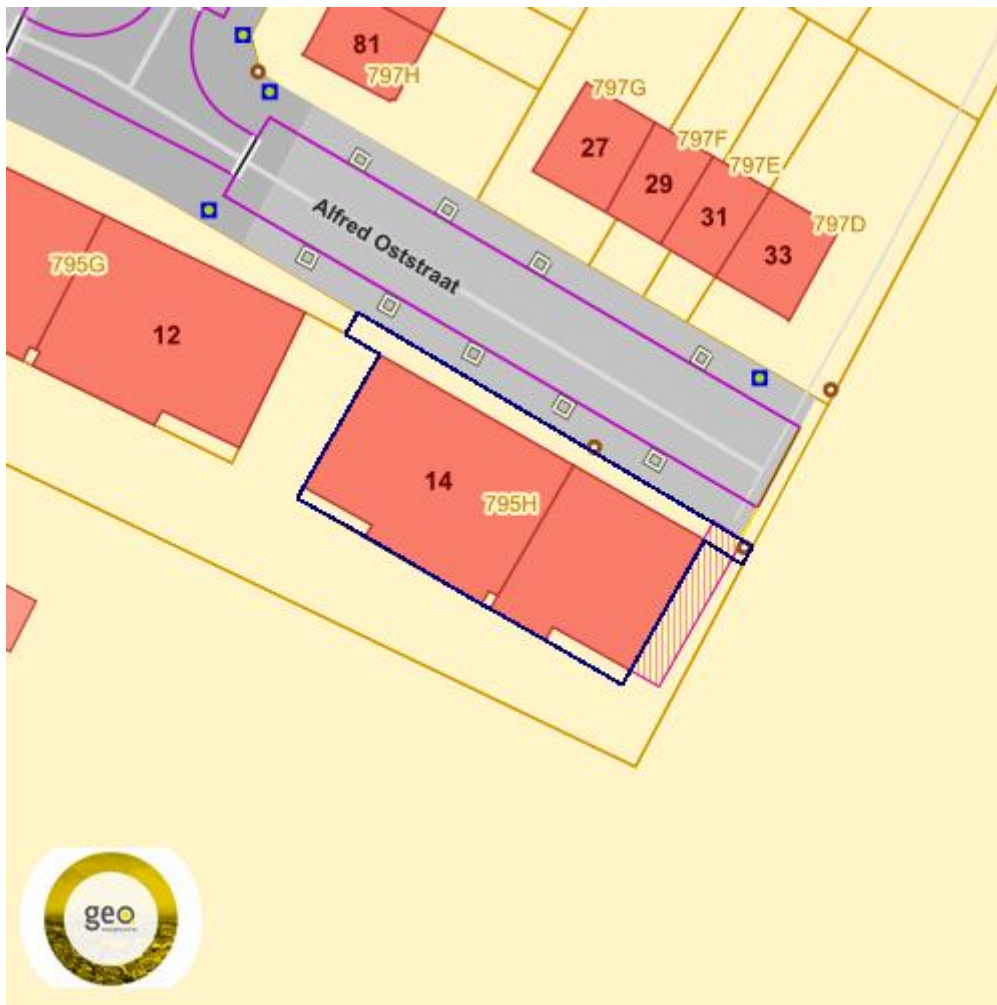
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vogelrichtlijngebieden

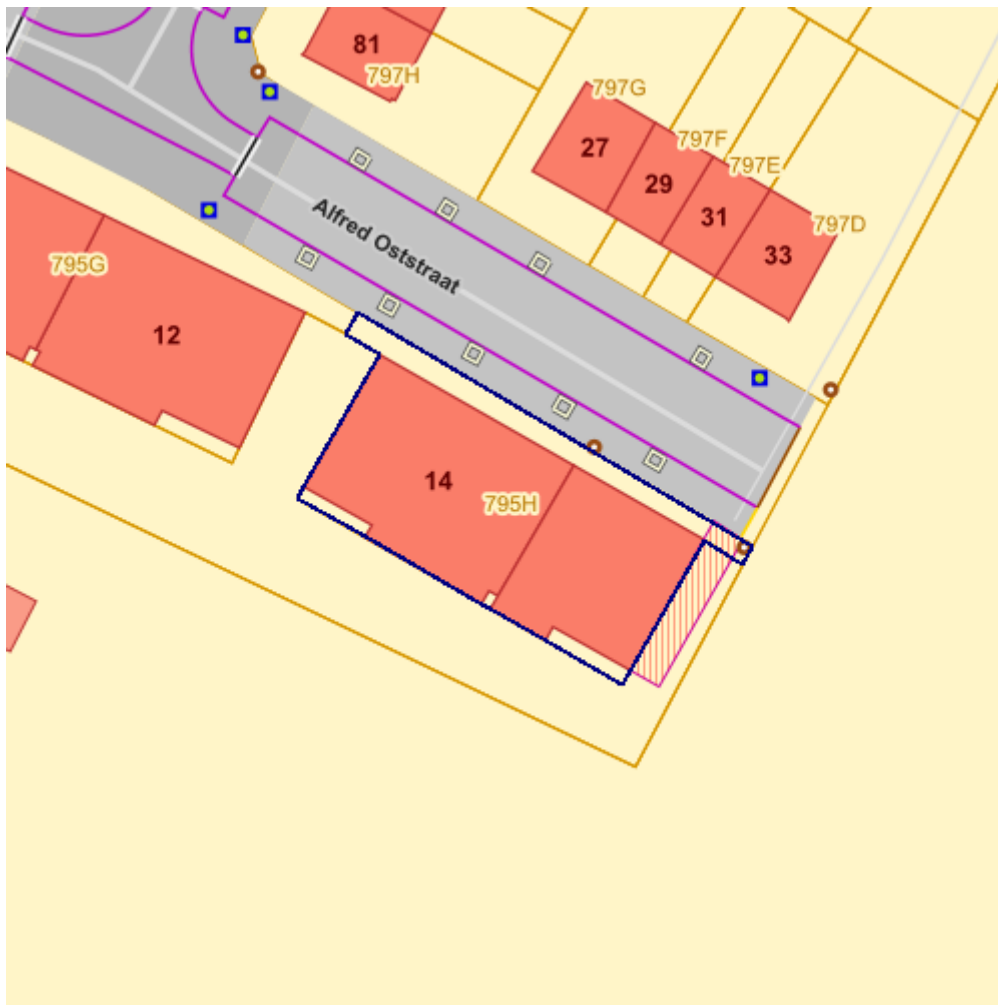


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

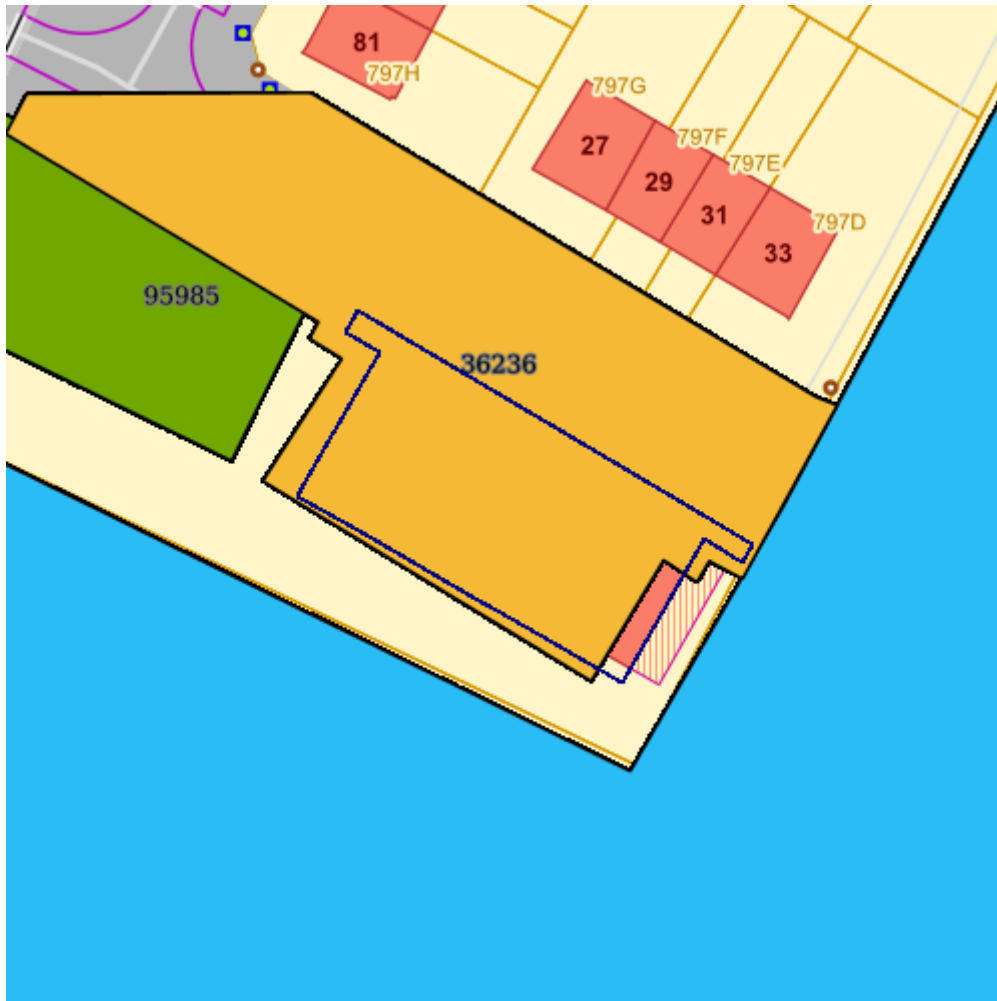
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Jachtgebieden



 Jachterrein

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
opdrachttype_hoogstconform	Beschrijvend bodemonderzoek
opdrachtid_sbo_meestrecent	

Datum : 22/09/2023

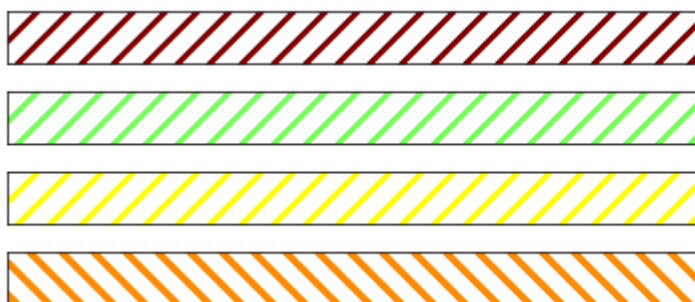
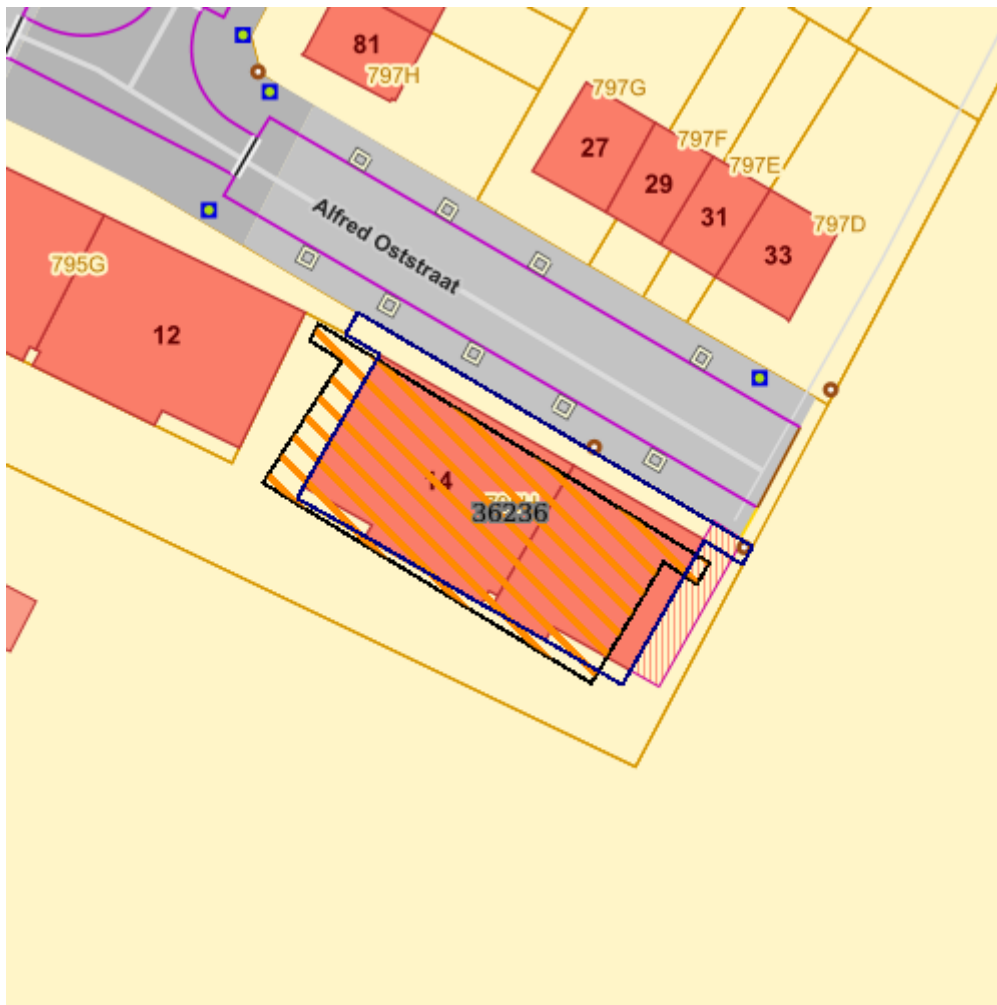
Gebruikersnaam: Rebecca Mamistvalovi

Perceel: 11313B0795/00H000

Alfred Oststraat 14 2140 Antwerpen

datum_sbo	
opdrachtid_obo_meestrecent	
datum_obo	
opdrachtid_bbo_meestrecent	117352
datum_bbo	2011-03-09Z
opdrachtid_bsp_meestrecent	
datum_bsp	
opdrachtid_eeo_meestrecent	
datum_eeo	

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval

Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
opdrachttype_hoogstconform	Melding bodemverontreiniging
opdrachtid_mschade_meestrecent	
datum_mschade	

Datum : 22/09/2023

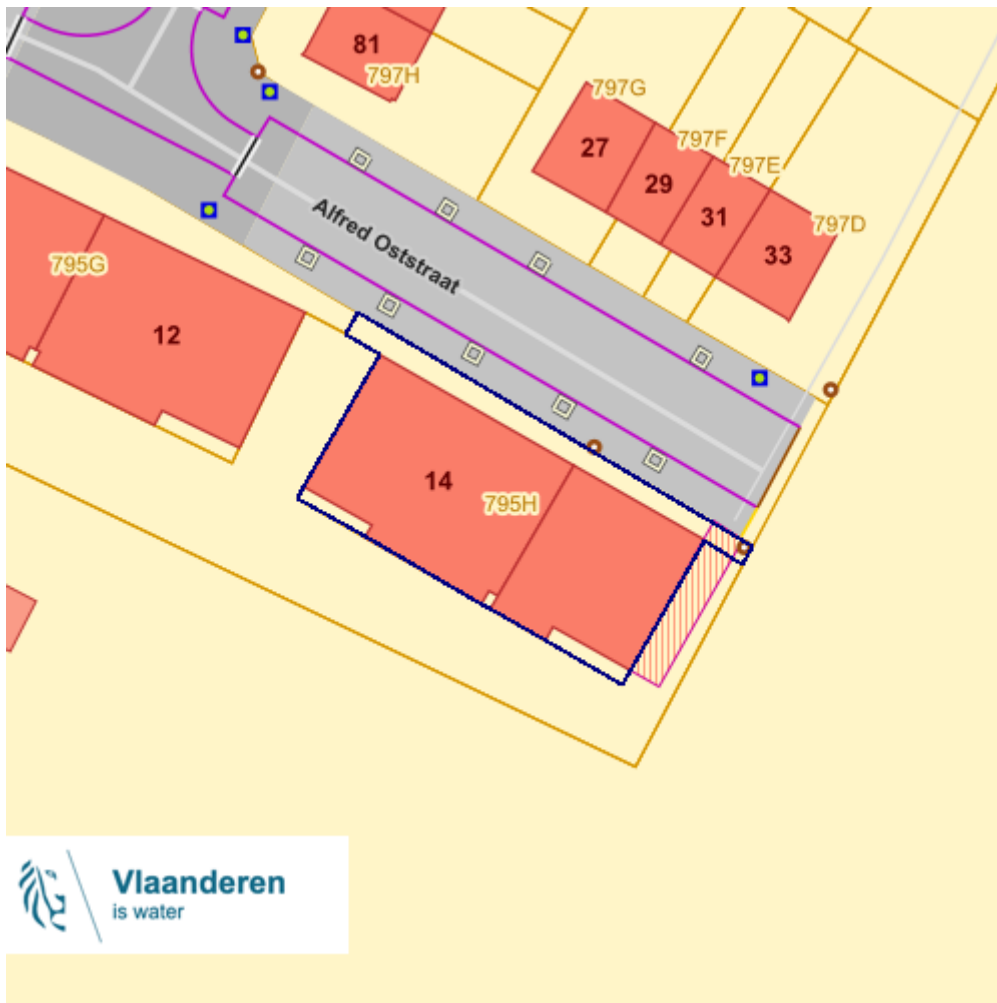
Gebruikersnaam: Rebecca Mamistvalovi

Perceel: 11313B0795/00H000



Alfred Oststraat 14 2140 Antwerpen

opdrachtid_vschade_meestrecent	
datum_vschade	
opdrachtid_mbv_meestrecent	117449
datum_mbv	2010-06-04Z
opdrachtid_evrsch_meestrecent	
datum_evrsch	

Signaalgebieden



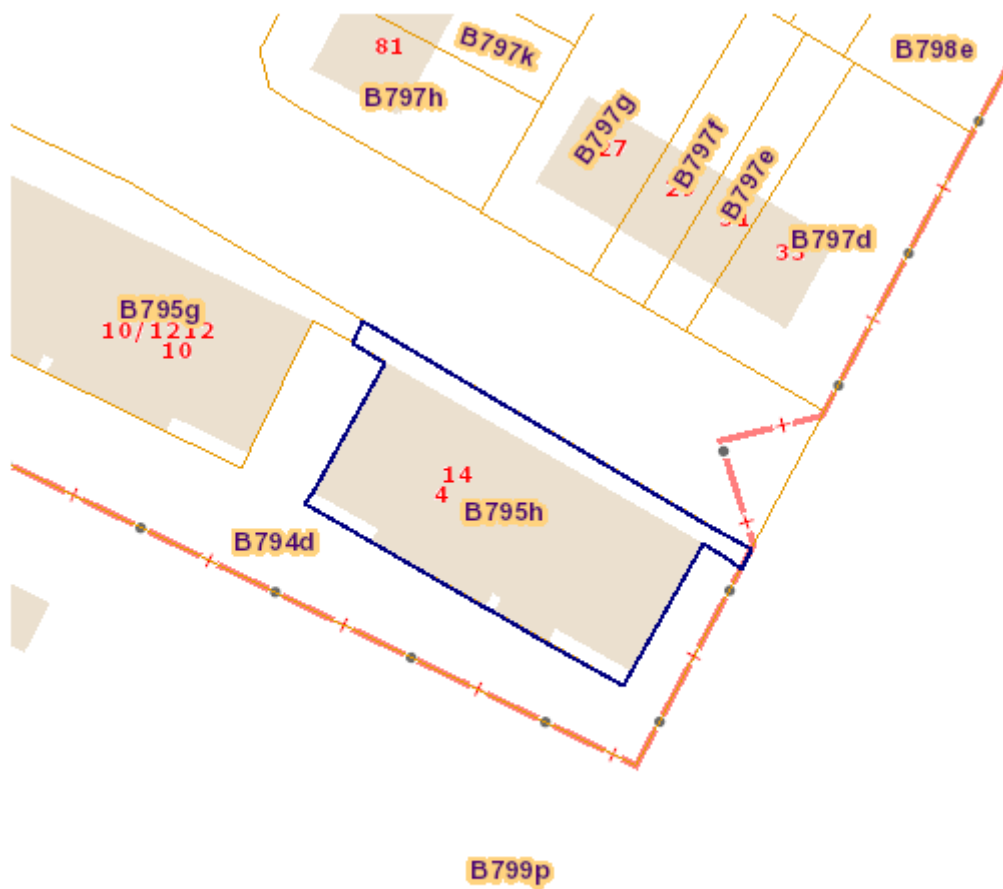
Categorie

-  Bouwwrije opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)

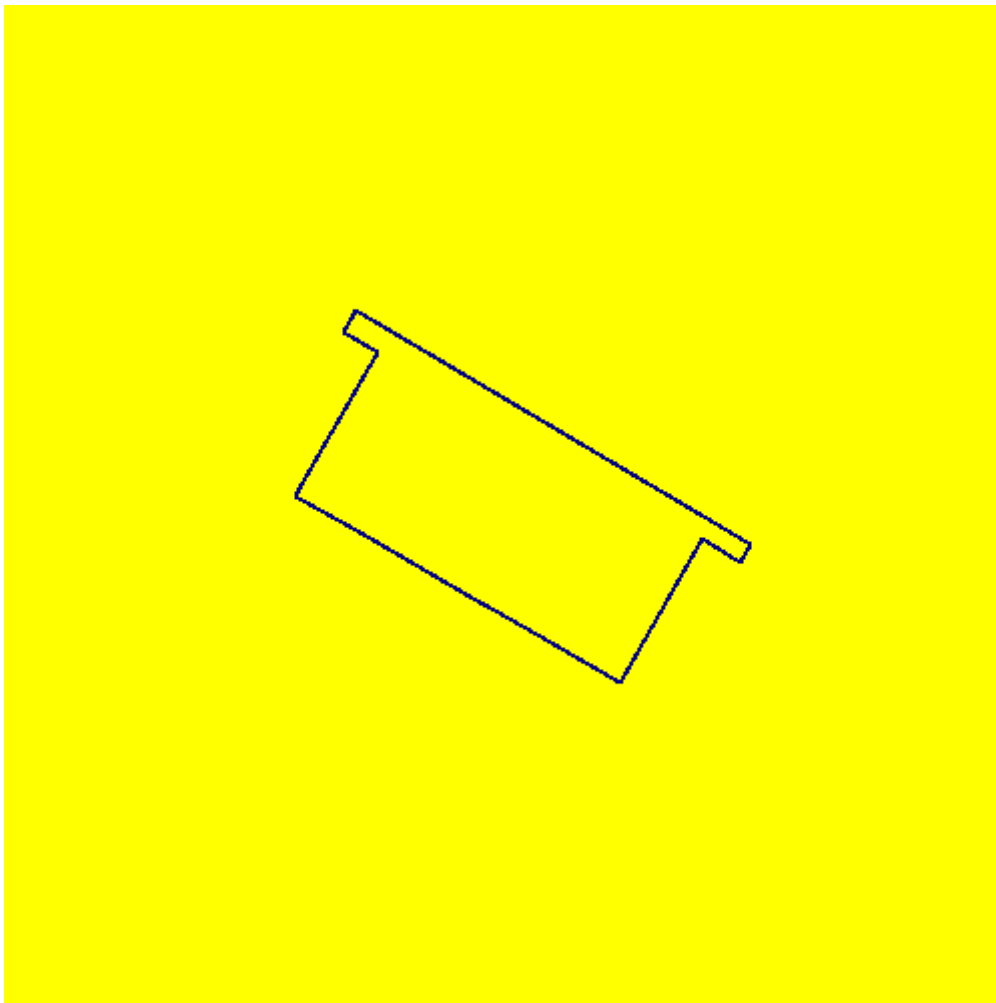


Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	11313B0795/00H000
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	11313B
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	14428044
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	524

Perceel: 11313B0795/00H000

Alfred Oststraat 14 2140 Antwerpen

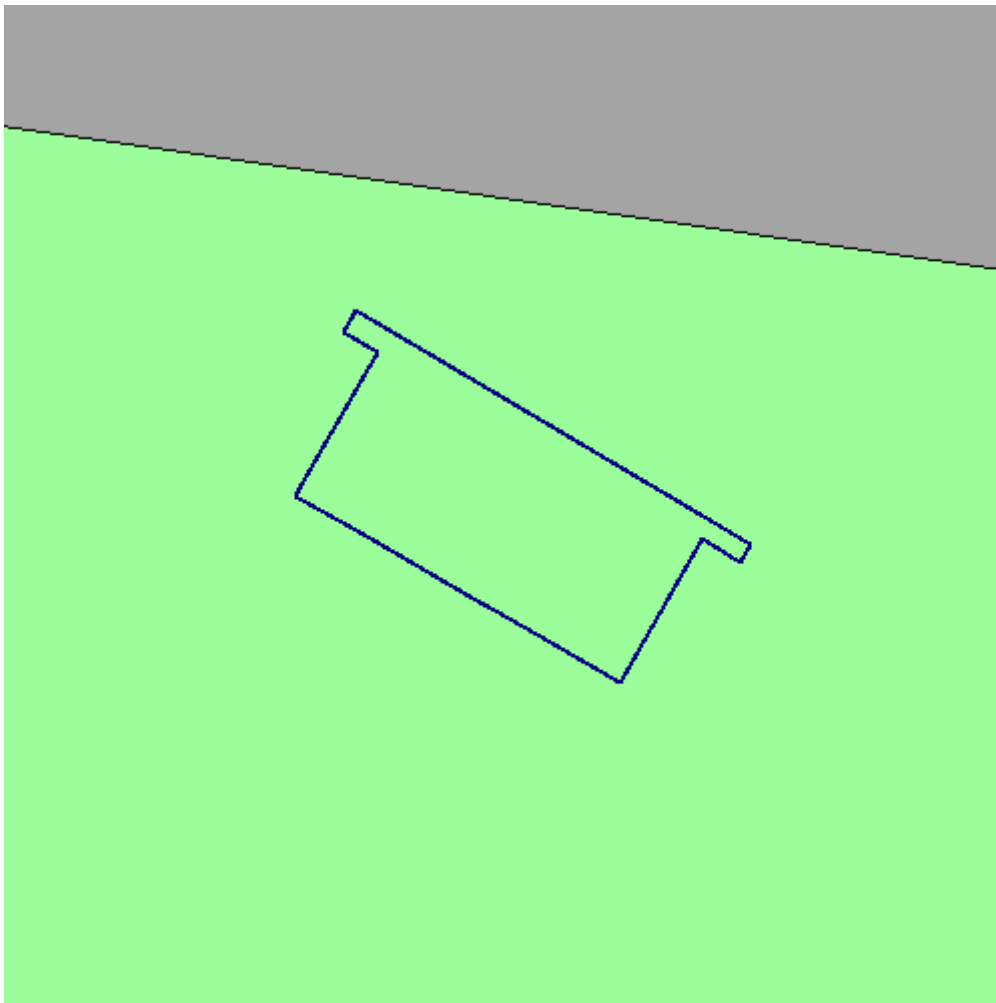
Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	01/11/2019 19:46:42
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	585.12 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	116.63 m

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL17_29
AZNAAM	Afstroomzone van GROOT SCHIJN
GTCODE	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
GTOMSCH	Gebiedstype 1
LENGTE	123204.06583

Traditioneel Landschap

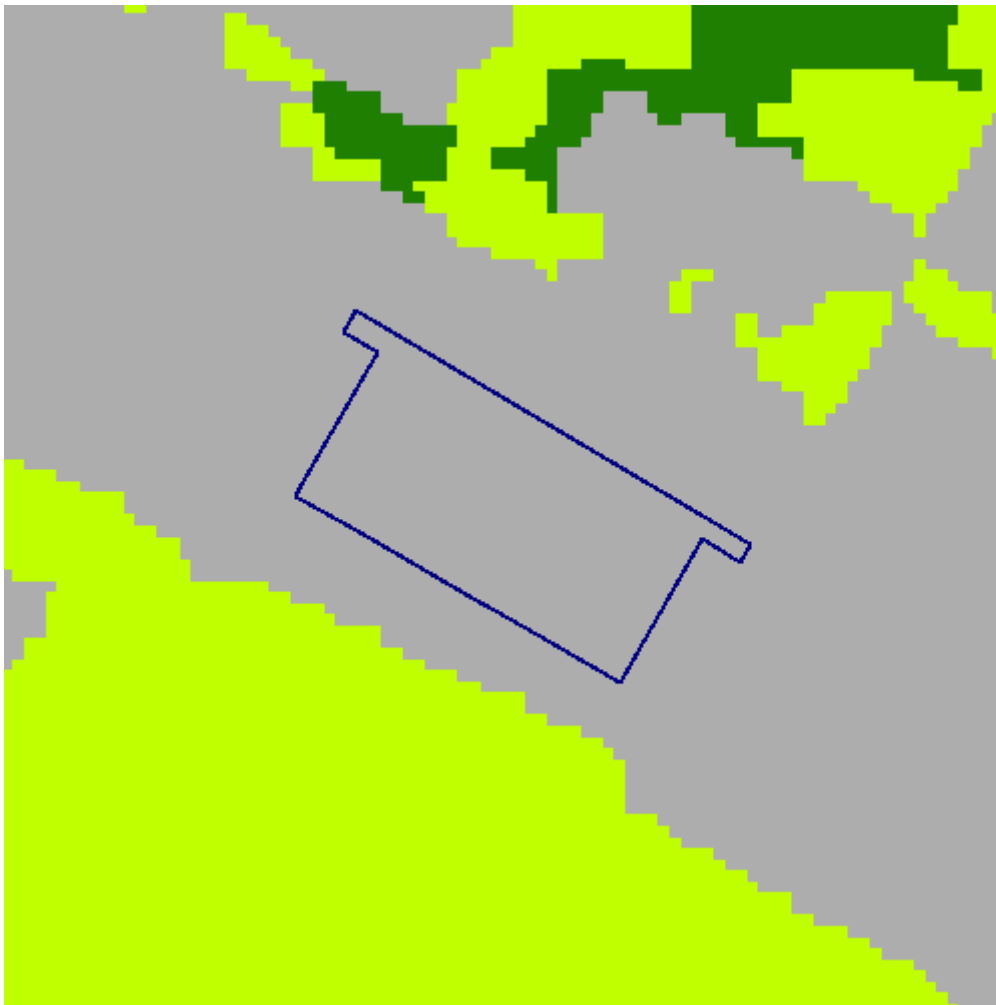


STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Kontich-Ranst
Streek	Zuiderkempen

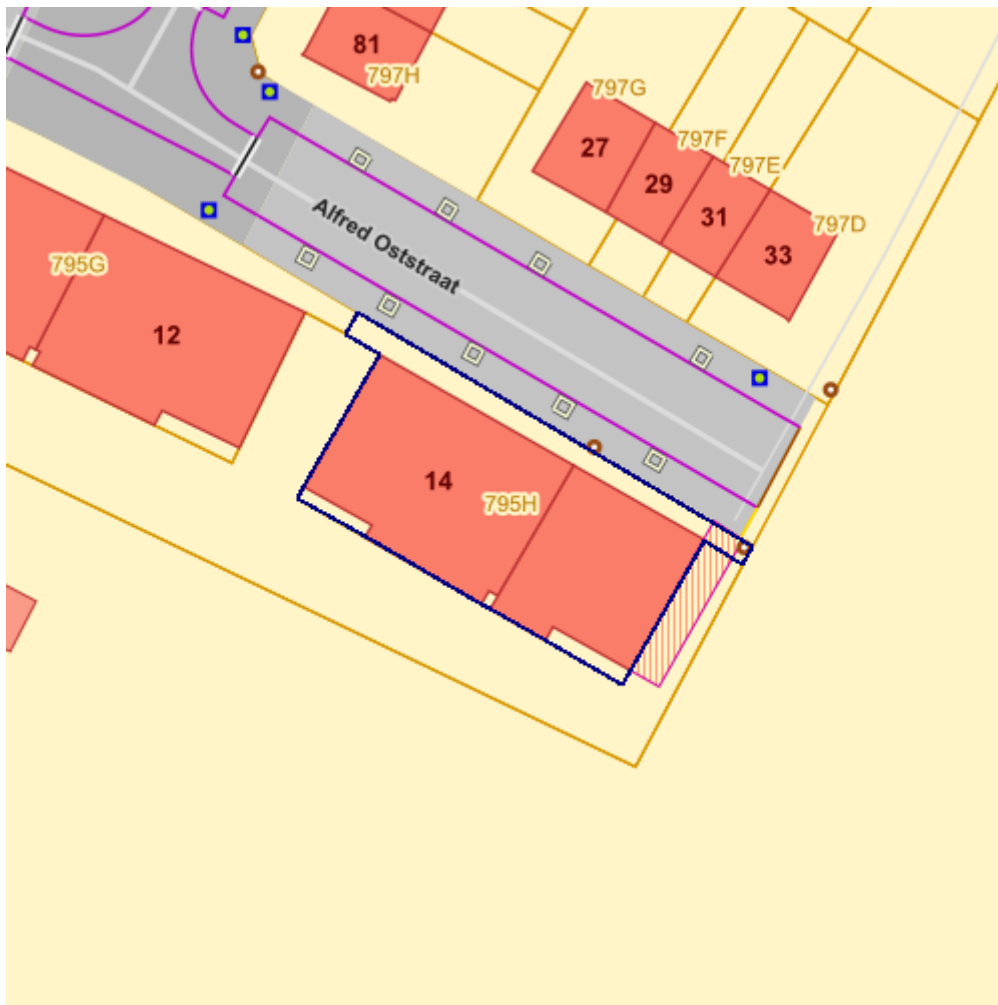
Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



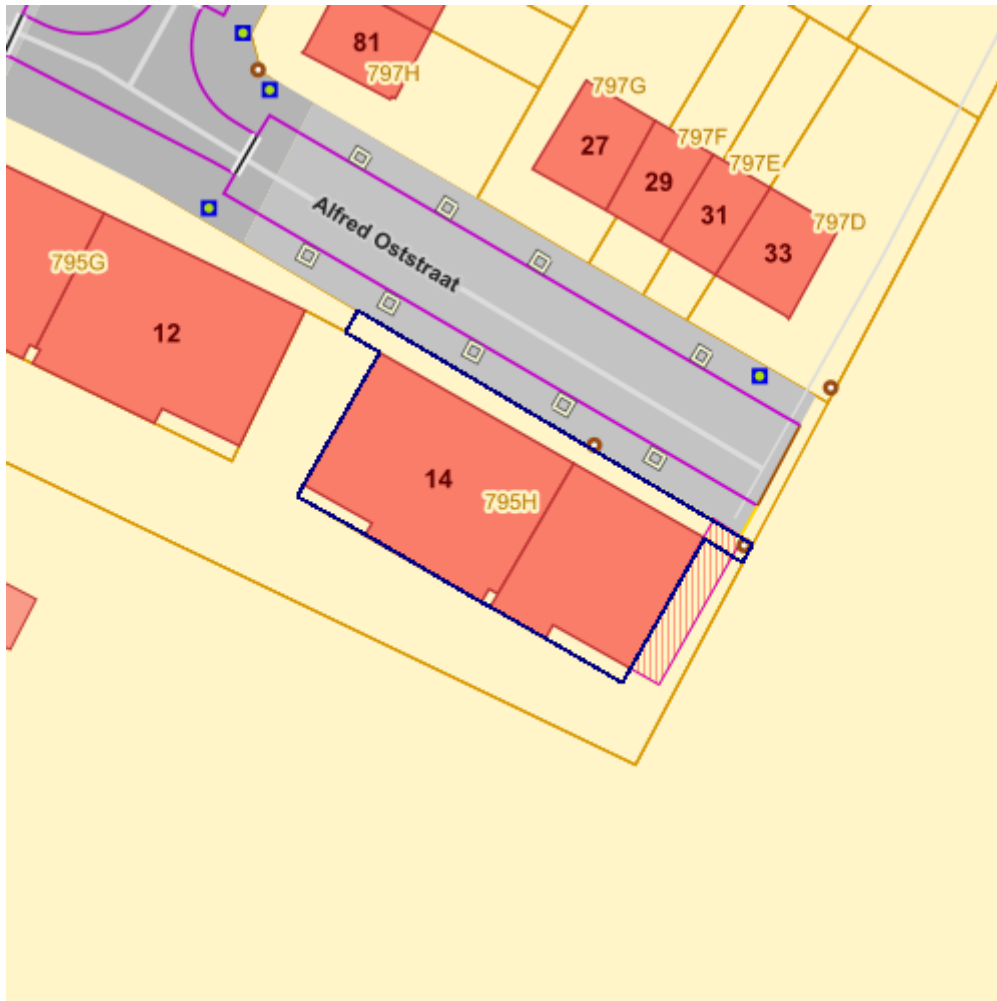
Datum : 22/09/2023

Gebruikersnaam: Rebecca Mamistvalovi

Perceel: 11313B0795/00H000

Alfred Oststraat 14 2140 Antwerpen

Vastgoedprijzen



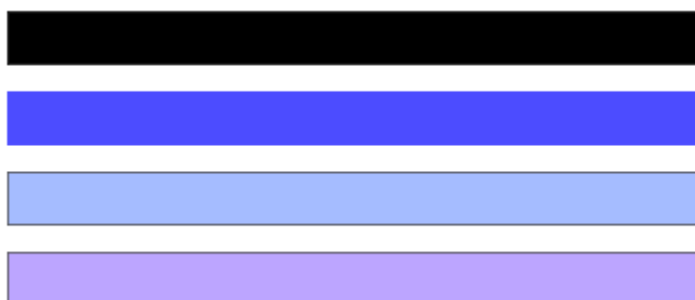
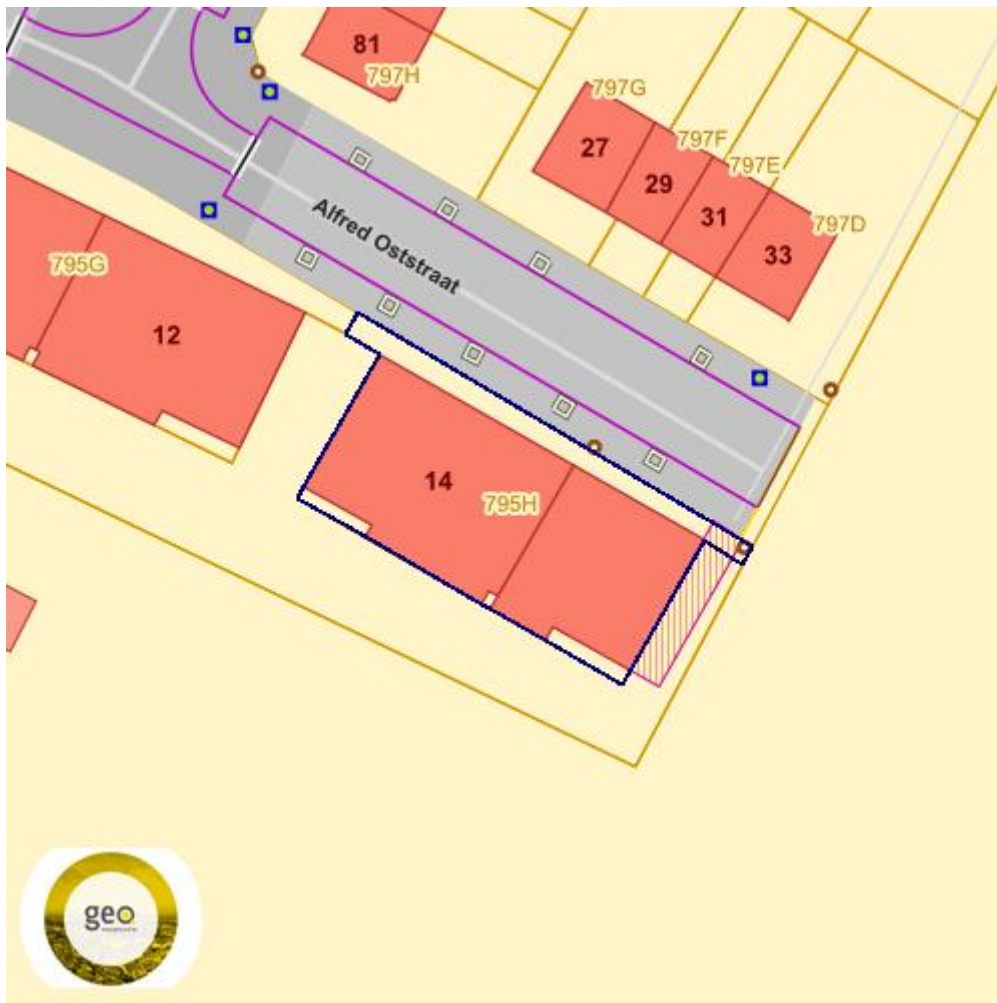
Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	247576
Gemiddeld 2017	263529
Gemiddeld 2017	267104
Evolutie2013-2018	0.079
Evolutie2017-2018	0.014
Appartementen	Gemiddelde prijs

Perceel: 11313B0795/00H000

Alfred Oststraat 14 2140 Antwerpen

Gemiddeld 2013	175106
Gemiddeld 2017	195639
Gemiddeld 2017	207780
Evolutie2013-2018	0.187
Evolutie2017-2018	0.062
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	528
Gemiddeld 2017	483

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

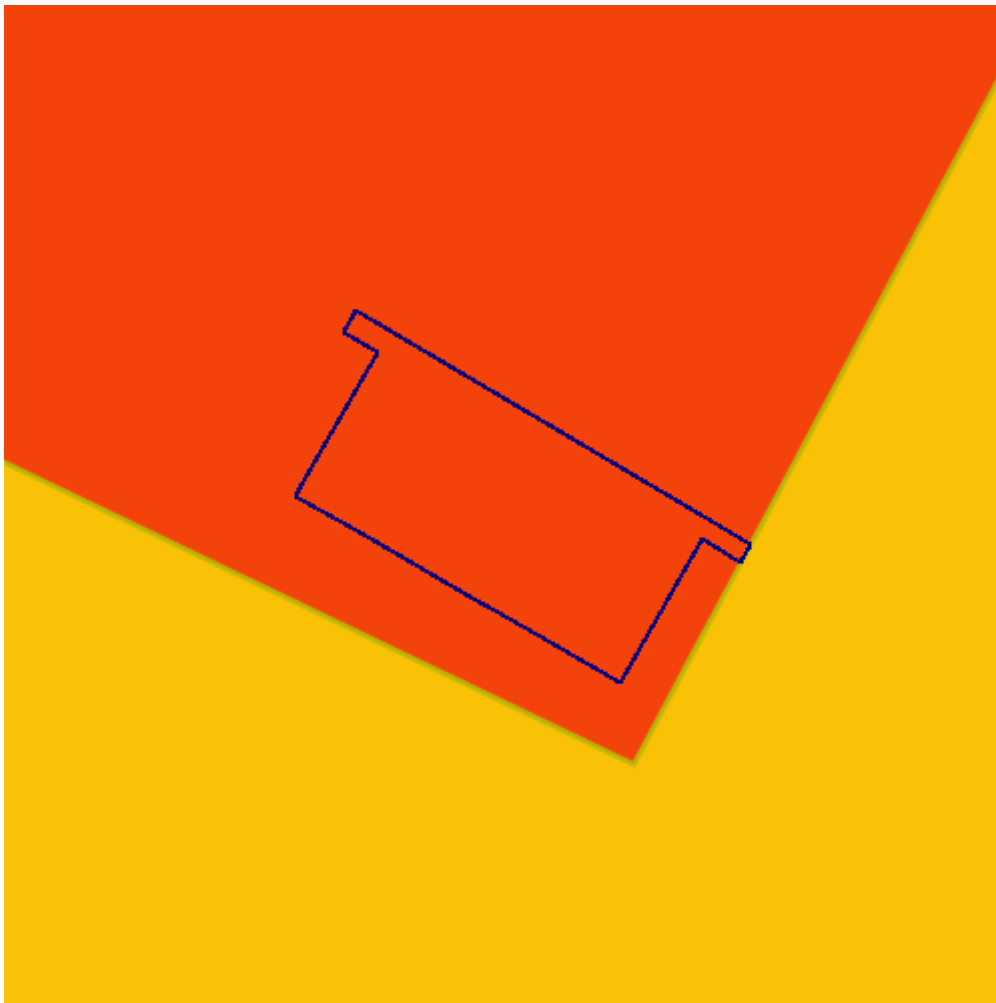
Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



- opgeheven
- preventief ingesteld
- locatiespecifiek vastgesteld
- overruled
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Info	Waarde
------	--------

Perceel: 11313B0795/00H000

Alfred Oststraat 14 2140 Antwerpen

PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	98152
Gemeente	Antwerpen
Straat	Luchthavenlei
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	100m - vanaf perceelsgrens
No regret-maatregelen	https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/no-regret-maatregelen-brandweeroefenterreinen-en-sites-van-een-zware-industriele-brand#no-regret-maatregelen-100-meter-rond-de-sites
Datum beslissing	
Datum publicatie	
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	2021-06-19
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	op bodem- en grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	preventief
Beslissing	
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	preventief ingesteld