

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	11
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	12
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	13
Woningen met een conformiteitsattest	14
Boskartering 1990.....	15
Bosreferentiaal 2000.....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	17
Groenkaart Vlaanderen 2021	18
Natuurbeheerplannen	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	22
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	23
Risicozones voor overstromingen.....	24
Recent overstroomde gebieden	25
Van nature overstroombare gebieden	26
Gebieden van het VEN en het IVON	27
Signaalgebieden.....	28
Grenzen van polders	29



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Grenzen van wateringen.....	30
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	31
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	32
Traditioneel Landschap.....	33
Habitatrichtlijngebieden	34
Vogelrichtlijngebieden	35
Jachtgebieden	36
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	37
Vastgoedprijzen	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	40
Beschermde onroerend erfgoed.....	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	43
Unesco Werelderfgoed.....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen	46
Wetenschappelijke Inventarissen.....	47

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)

Datum: 17/05/2024

Perceel: 11005B0400/00X007

Gebruikersnaam: Inge Diels

Kloosterstraat 41, 2850 Boom



NOTARISKANTOOR

Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

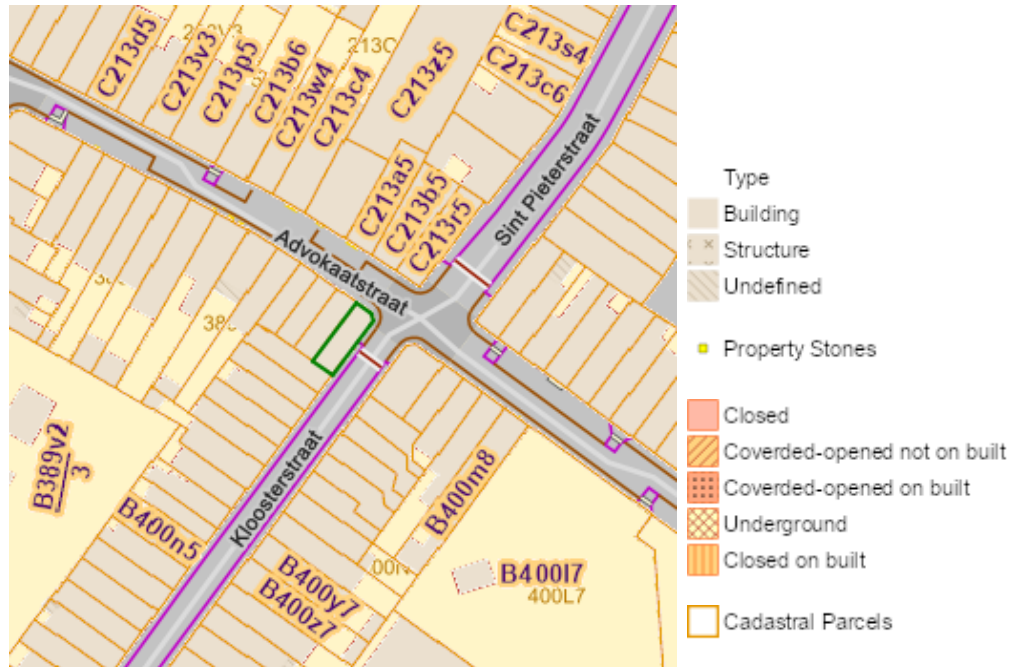
Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



NOTARISKANTOOR

Kadastraal plan (CadGis)

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_1020693
Type	BU
Oppervlakte	48.66 m ²
Omtrek	31.84 m
Kadastraal planperceel	11005B0400/00X007
Kadastrale sectiecode	11005B
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	50
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema
Laatste aanpassing	05-06-21 13:50:22
Oppervlakte	48.76 m ²
Omtrek	31.84 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Bronnen

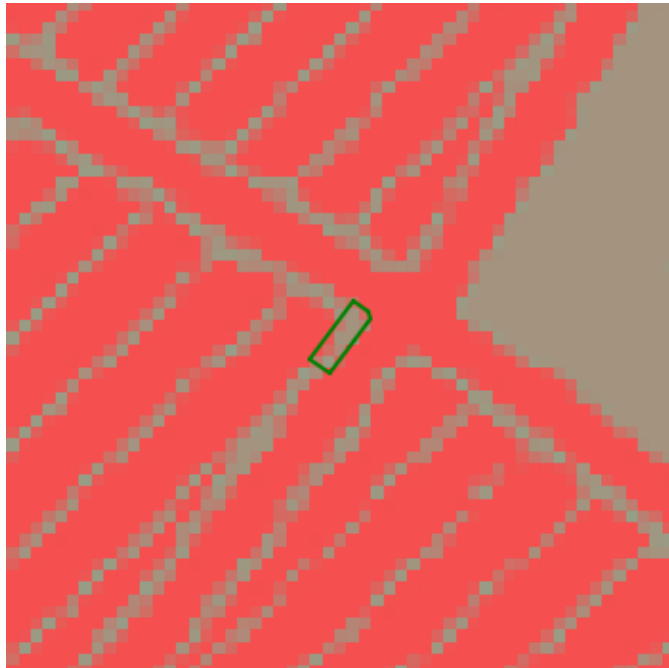
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Gewestplan

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1979-10-25
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden

Bronnen






Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)






Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar [VBO]

Naam	Waarde
PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	96617
Gemeente	Boom
Straat	Gasstraat 1-3
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
No regret-maatregelen	https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/boom-no-regret-maatregelen-pfas#no-regret-maatregelen
Datum beslissing	2022-02-14
Datum publicatie	2022-02-25



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Datum vanaf wanner de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	2022-02-25
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na VBO
Beslissing	Maatregelen verstrengen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

OVAM Bodemonderzoeken en sanering

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)







NOTARISKANTOOR

OVAM-Schadegevallen en meldingen

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Woningen met een conformiteitsattest

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Boskartering 1990

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Boskartering 1990

Categorie	
■	Loofhout
■	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
■	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
■	Naaldhout
■	Heide
■	Te herbebossen oppervlakte
■	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
■	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Bosreferentielag 2000

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Bosreferentielag 2000

Categorie	
■	Loofhout
■	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
■	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
■	Naaldhout
■	Heide
■	Te herbebossen oppervlakte
■	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
■	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
■ Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

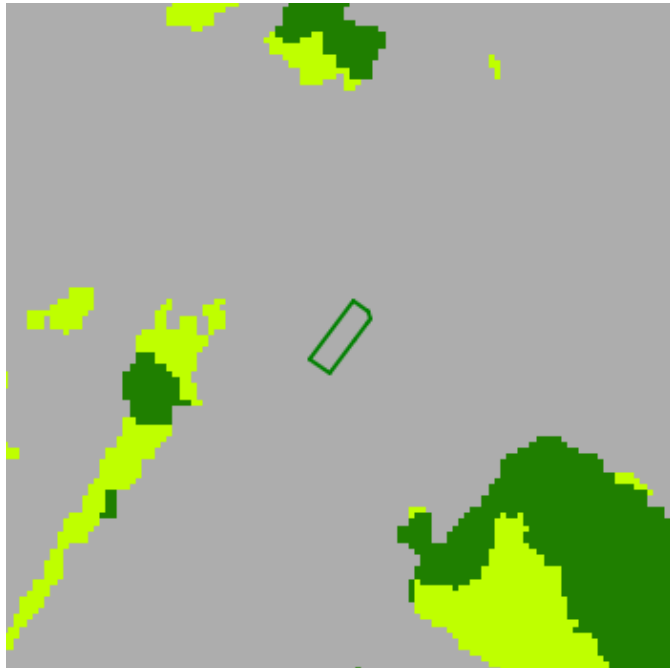
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Groenkaart Vlaanderen 2021

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Natuurbeheerplannen

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Recent overstromde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstromd gebied

Bronnen

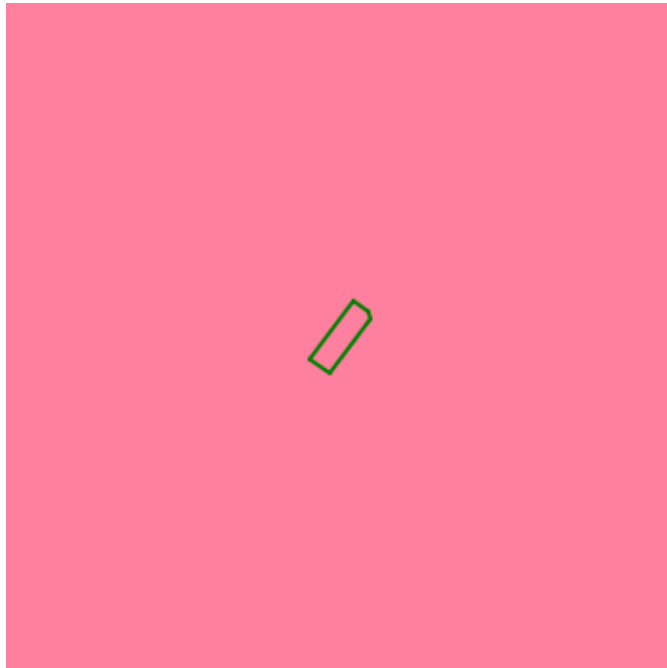
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar vanuit waterloop
VERSION	5/12/2000
Naam	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	28163.13

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)






NOTARISKANTOOR

Gebieden van het VEN en het IVON

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Signaalgebieden

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Categorie
Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

Bronnen

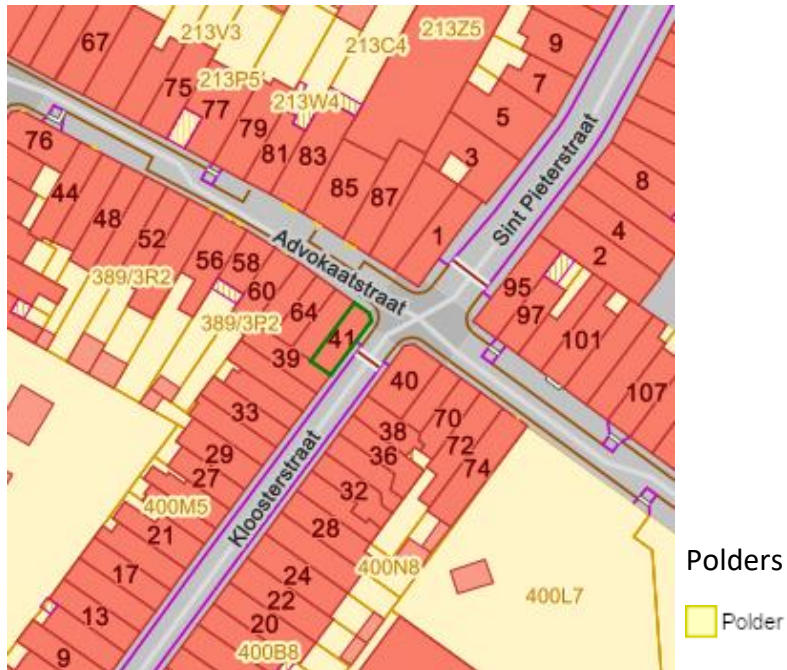
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Grenzen van polders

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Bronnen

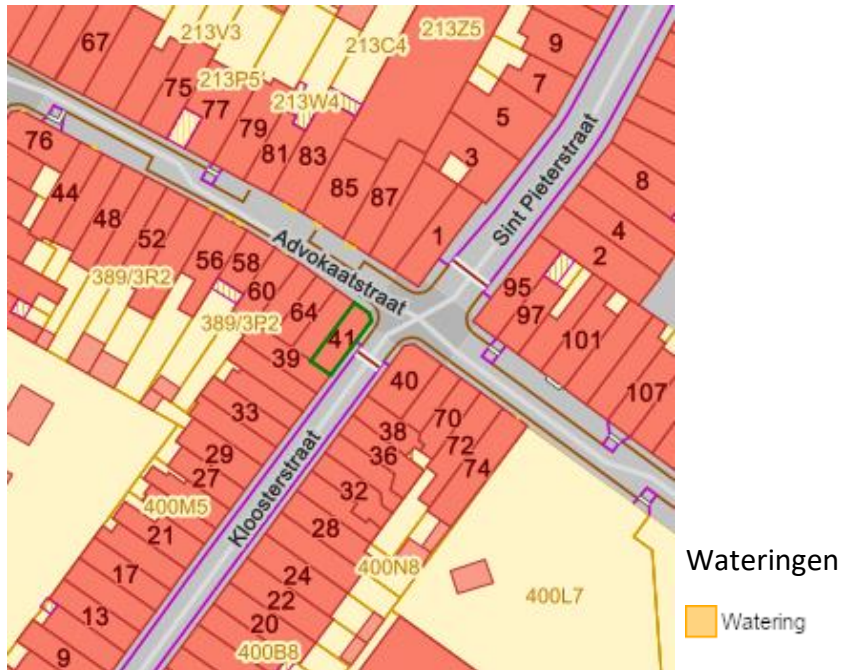
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Grenzen van watering

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

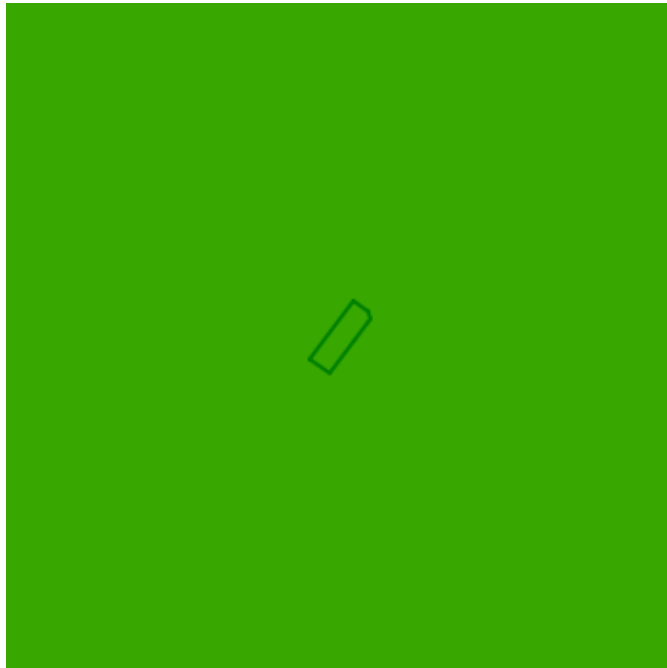
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstromzone van ZEESCHELDE III + RUPEL
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 0

Bronnen

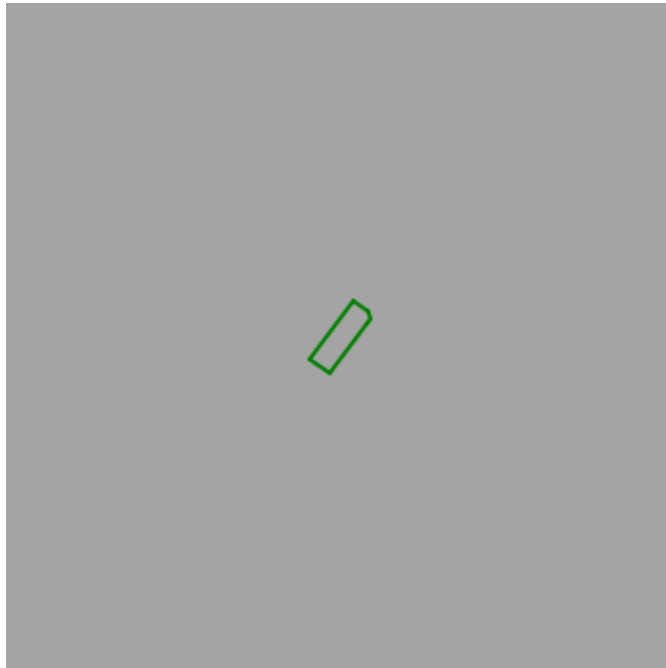
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Traditioneel Landschap

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noordkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gelte-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maausbekken

Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Habitatrichtlijngebieden

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vogelrichtlijngebieden

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)




NOTARISKANTOOR

Jachtgebieden

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom


Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vastgoedprijzen

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	284744.66
Mediaan prijs	280000
Vijfentwintigste percentielprijs	225000
Vijfenzeventigste percentielprijs	330000
trustIndicator	5
Appartement	
Type	Appartement
Gemiddelde prijs	234287.56
Mediaan prijs	220000
Vijfentwintigste percentielprijs	171000



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Vijfzeventigste percentielprijs	290000
trustIndicator	4
Terrein	
id	11005
placeNameNL	Boom
placeNameFR	Boom
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen

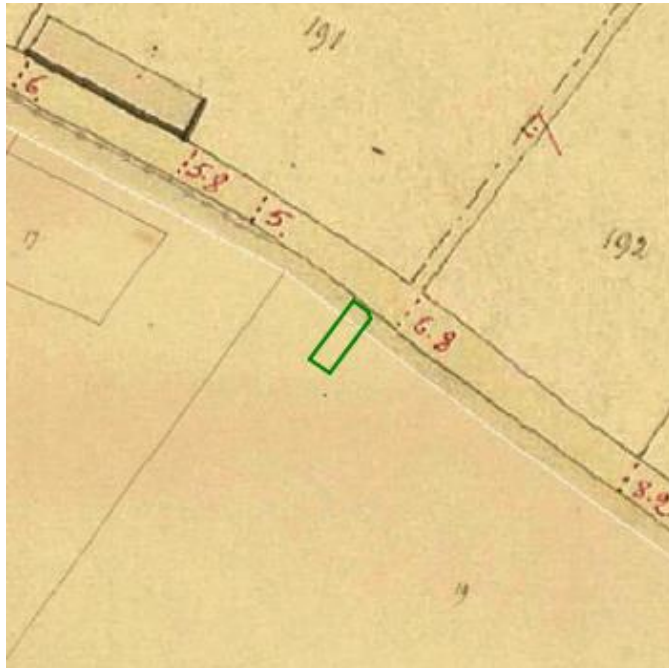
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom

Beschermd onroerend erfgoed



Beschermde cultuurhistorische
landschappen



Beschermde archeologische sites



Beschermde stads- en dorpsgezichten



Beschermde monumenten



Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vastgestelde inventarissen

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Erfgoedlandschappen

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Unesco Werelderfgoed

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Unesco kernzones



Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Gebieden geen Archeologie

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt -
gemeentelijk

Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Wetenschappelijke Inventarissen

Datum: 17/05/2024
Perceel: 11005B0400/00X007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Kloosterstraat 41, 2850 Boom



Archeologisch Erfgoed – Elementen

Archeologisch Erfgoed – Gehelen

Bouwkundige elementen

Landschappelijk Erfgoed – Elementen

Landschappelijk Erfgoed – Gehelen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)