

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	11
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	12
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	13
Woningen met een conformiteitsattest	14
Boskartering 1990.....	15
Bosreferentiaal 2000.....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	17
Groenkaart Vlaanderen 2021	18
Natuurbeheerplannen	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	22
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	23
Risicozones voor overstromingen.....	24
Recent overstroomde gebieden	25
Van nature overstroombare gebieden	26
Gebieden van het VEN en het IVON	27
Signaalgebieden.....	28
Grenzen van polders	29



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Grenzen van wateringen.....	30
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	31
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	32
Traditioneel Landschap	33
Habitatrichtlijngebieden	34
Vogelrichtlijngebieden	35
Jachtgebieden	36
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	37
Vastgoedprijzen	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	40
Beschermd onroerend erfgoed.....	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	43
Unesco Werelderfgoed.....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen	46
Wetenschappelijke Inventarissen.....	47

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



NOTARISKANTOOR

Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

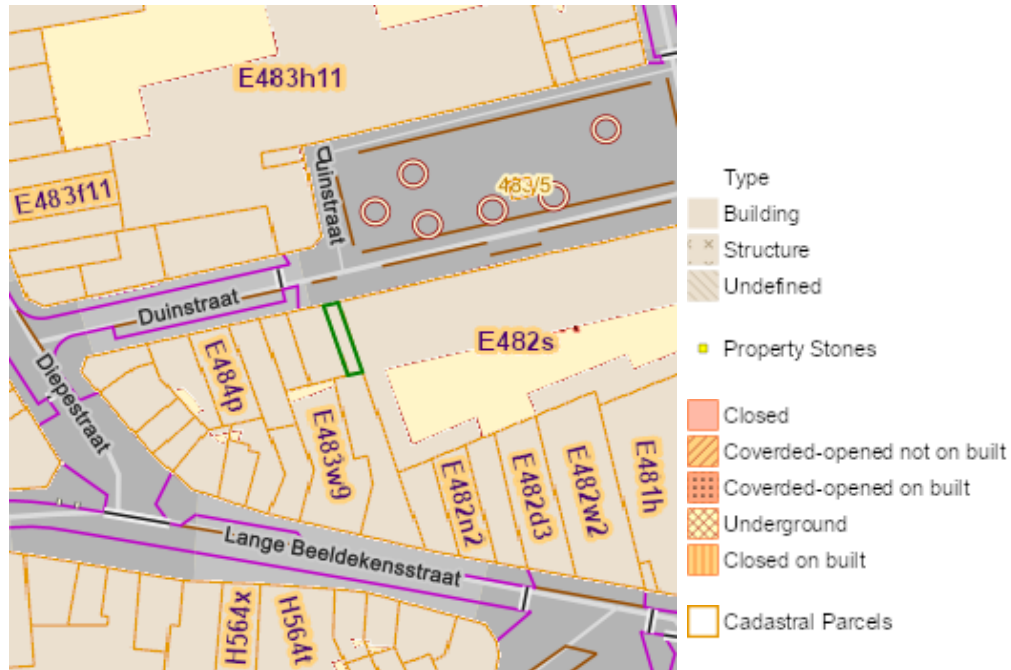
Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



NOTARISKANTOOR

Kadastraal plan (CadGis)

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_3731933
Type	BU
Oppervlakte	131.74 m ²
Omtrek	46.14 m
Gebouw ID	gbg_5327248
Oppervlakte	29.05 m ²
Omtrek	29.32 m
Kadastraal planperceel	11805E0483/00R007
Kadastrale sectiecode	11805E
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	30
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Laatste aanpassing	01-11-19 17:14:57
Kadastraal planperceel	11805E0483/00P007
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	70
Laatste aanpassing	01-11-19 17:14:58
Oppervlakte	77.24 m ²
Omtrek	37.43 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Gewestplan

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1979-10-25
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden

Bronnen






Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VB0)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar [VB0]

Naam	Waarde
PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	
Gemeente	Zwijndrecht
Straat	Canadastraat 11
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	Van 5 tot 10 km
No regret-maatregelen	https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/zwijndrecht/no-regret-maatregelen-zwijndrecht#no-regret-maatregelen-in-een-straal-van-5-tot-10-km-rond-3m
Datum beslissing	2021-06-14
Datum publicatie	2021-06-28



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Datum vanaf wanner de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	2021-06-28
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op voeding
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	
Beslissing	Maatregelen treffen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

OVAM Bodemonderzoeken en sanering

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Dossierinfo

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)







NOTARISKANTOOR

OVAM-Schadegevallen en meldingen

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Woningen met een conformiteitsattest

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Boskartering 1990

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Boskartering 1990

Categorie	
■	Loofhout
■	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
■	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
■	Naaldhout
■	Heide
■	Te herbebossen oppervlakte
■	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
■	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Bosreferentiaalag 2000

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Bosreferentiaalag 2000

Categorie
Loofhout
Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
Naaldhout
Heide
Te herbebossen oppervlakte
Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
■ Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

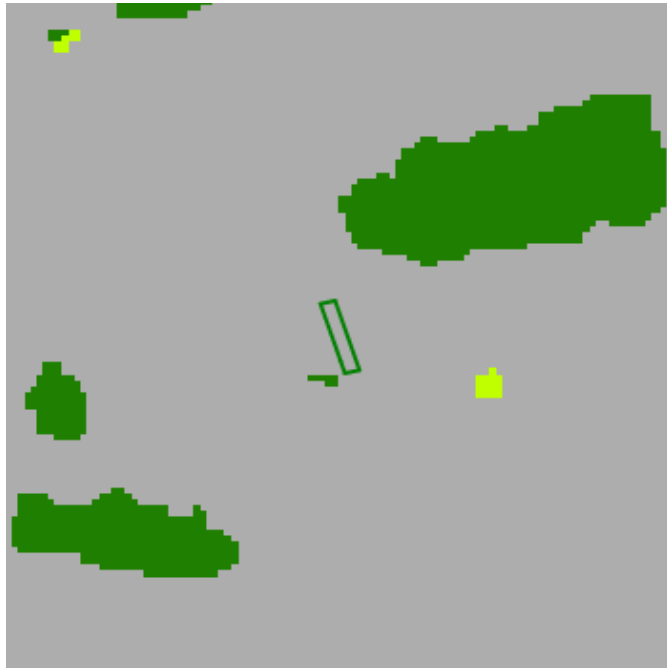
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Groenkaart Vlaanderen 2021

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Natuurbeheerplannen

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

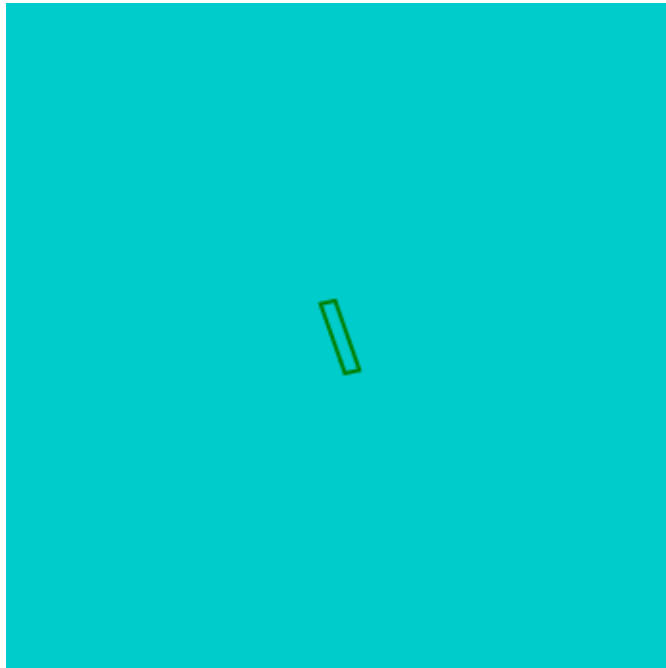
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar vanuit de Zeeschelde (Scheldepolders)
VERSION	5/12/2000
Naam	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	101007.18

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)






NOTARISKANTOOR

Gebieden van het VEN en het IVON

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Signaalgebieden

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Categorie
Bouwwrije opgave
Verscherpte watertoets

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Grenzen van polders

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Bronnen

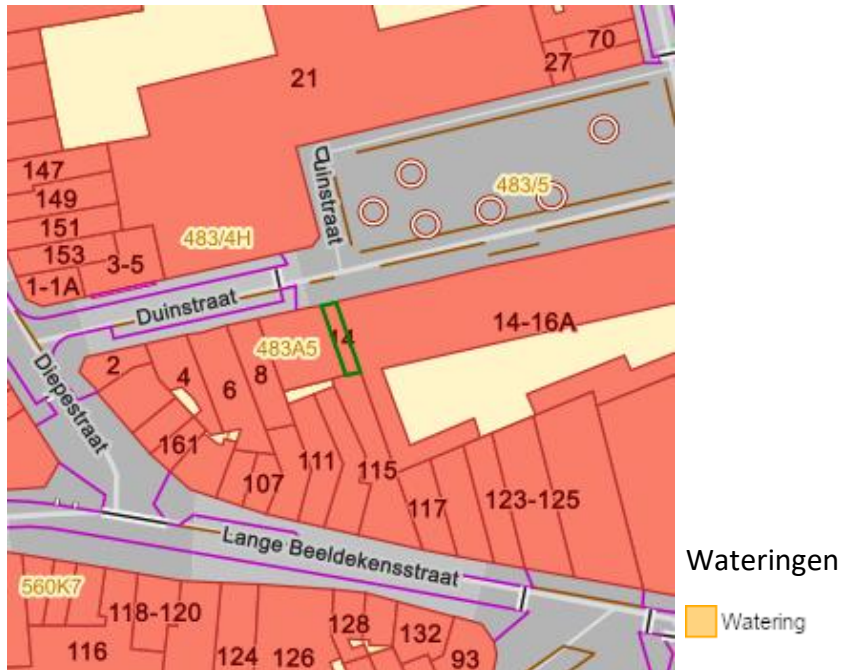
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Grenzen van watering

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

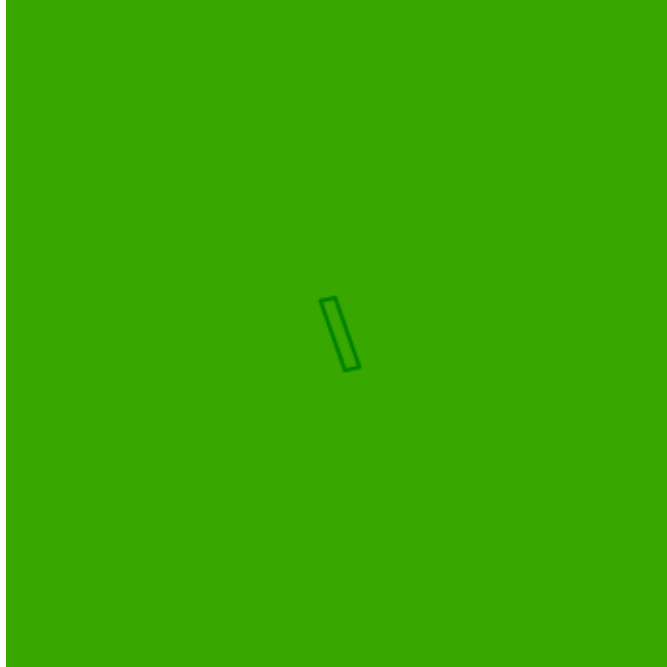
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van ALBERTKANAAL - Benedenscheldebekken
Gebiedtypes omschrijving	Gebiedstype 0

Bronnen

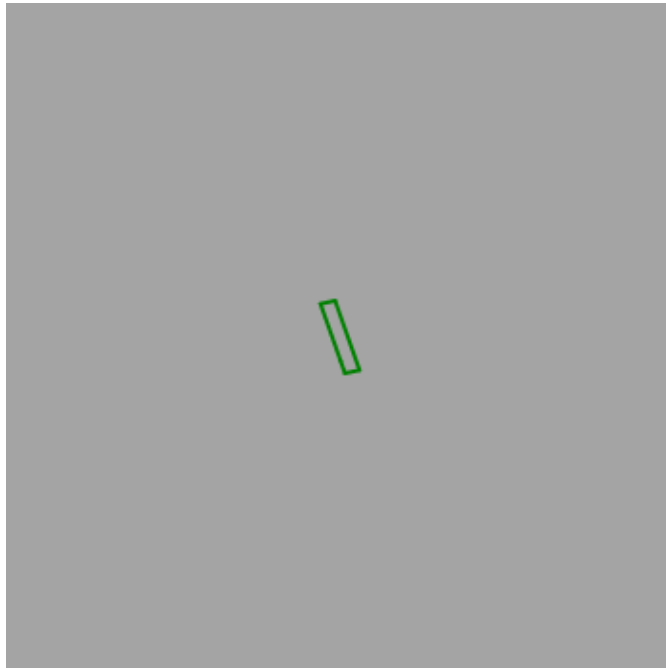
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Traditioneel Landschap

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noordkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempen Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gelde-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Habitatrichtlijngebieden

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vogelrichtlijngebieden

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen




Vogelrichtlijngebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen


Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur


Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vastgoedprijzen

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	372234.79
Mediaan prijs	335000
Vijfentwintigste percentielprijs	270000
Vijfenzeventigste percentielprijs	424250
trustIndicator	5
Type	Appartement
Gemiddelde prijs	258335.20
Mediaan prijs	232500
Vijfentwintigste percentielprijs	185000
Vijfenzeventigste percentielprijs	301000



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Terrein	
id	11002
placeNameNL	Antwerpen
placeNameFR	Anvers
Gemiddeld 2017	496
Gemiddeld 2020	521
Gemiddeld 2021	517
Evolutie2017-2021	0.04
Evolutie2020-2021	-0.01

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen

Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vastgestelde inventarissen

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Erfgoedlandschappen

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Unesco Werelderfgoed

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Unesco kernzones



Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Gebieden geen Archeologie

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Plannen

Datum: 29/04/2024
Perceel: 11805E0483/00R007
Gebruikersnaam: Inge Diels
Duinstraat 12, 2060 Antwerpen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen

Archeologisch Erfgoed – Gehelen

Bouwkundige elementen

Landschappelijk Erfgoed – Elementen

Landschappelijk Erfgoed – Gehelen

Naam	Waarde
erfgoed_id	6752
Naam	Lagere Jongensschool 6 en Lagere Meisjesschool 2
Link	https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/6752
Locatie	Duinstraat 14-16, 16A (Antwerpen)
omvang	element
archo	Nee
landsch	Nee
bouwk	Ja

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)