

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	11
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	12
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	13
Woningen met een conformiteitsattest	14
Boskartering 1990.....	15
Bosreferentiaal 2000.....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	17
Groenkaart Vlaanderen 2021	18
Natuurbeheerplannen	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	22
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	23
Risicozones voor overstromingen.....	24
Recent overstromde gebieden	25
Van nature overstroombare gebieden	26
Gebieden van het VEN en het IVON	27
Signaalgebieden.....	28
Grenzen van polders	29



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Grenzen van wateringen.....	30
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	31
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	32
Traditioneel Landschap.....	33
Habitatrichtlijngebieden	34
Vogelrichtlijngebieden	35
Jachtgebieden	36
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	37
Vastgoedprijzen	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	40
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG).....	41
Beschermde onroerend erfgoed.....	42
Vastgestelde inventarissen	43
Erfgoedlandschappen	44
Unesco Werelderfgoed	45
Gebieden geen Archeologie.....	46
Plannen	47

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



NOTARISKANTOOR

Kadastraal plan (CadGis)

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_3731684
Type	BU
Kadastraal planperceel	11805E0490/00R024
Kadastrale sectiecode	11805E
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	80
Type oppervlakte	Graphic
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling
Laatste aanpassing	01-11-19 17:16:10
Oppervlakte	86.35 m ²
Omtrek	47.38 m



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Bronnen

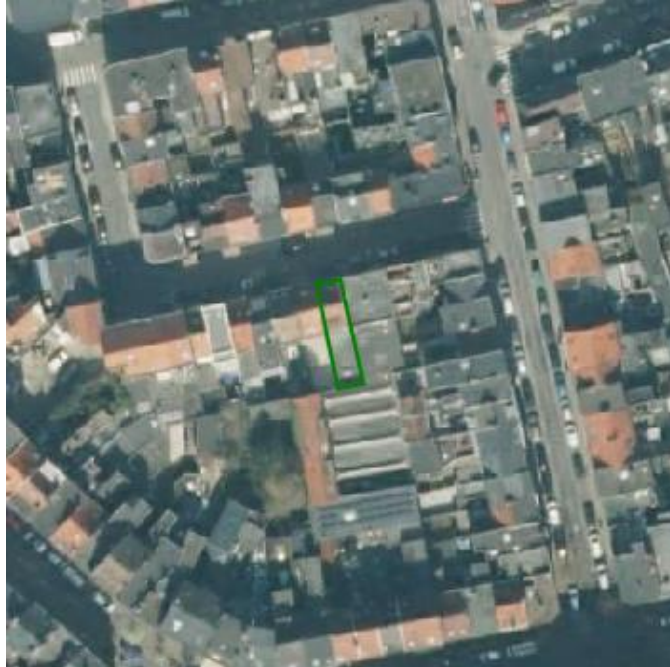
Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

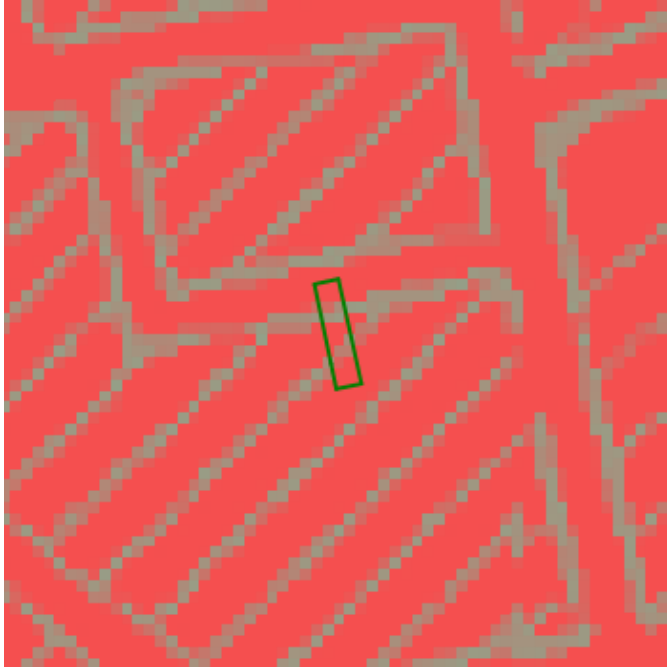
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Gewestplan

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
Naam	woongebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1979-10-25
Herinterpretatie	Nee

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)



Opgeheven



Preventief ingesteld



Locatiespecifiek vastgesteld





Overruled door een andere zone





Opgeheven mits gebruikadvies

Profielen (PFAS)

 boring

 peilbuis

 waterbodemstaal

 staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)



Geen verkennend bodemonderzoek



Niet-PFAS-verdachte locatie



Verkennend bodemonderzoek besc

Naam	Waarde
PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	

Gemeente	Zwijndrecht
Straat	Canadastraat 11
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	Van 5 tot 10 km
No regret-maatregelen	https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/zwijndrecht/no-regret-maatregelen-zwijndrecht#no-regret-maatregelen-in-een-straal-van-5-tot-10-km-rond-3m
Datum beslissing	2021-06-14
Datum publicatie	2021-06-28
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	2021-06-28
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op voeding
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	
Beslissing	Maatregelen treffen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

OVAM-Schadegevallen en meldingen





Datum: 12/12/2024

Perceel: 11805E0490/00R024

Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Woningen met een conformiteitsattest



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Boskartering 1990

Datum: 12/12/2024

Perceel: 11805E0490/00R024

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Bosreferentielag 2000

Datum: 12/12/2024

Perceel: 11805E0490/00R024

Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Bosreferentielag 2000

Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

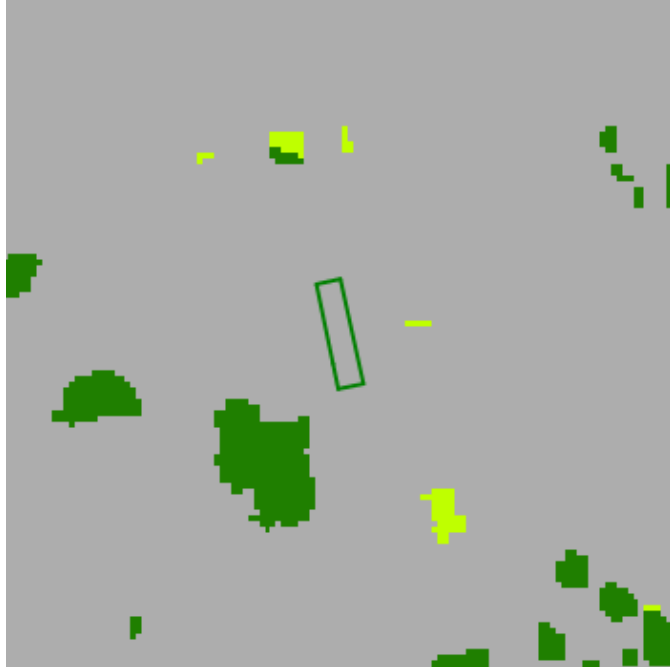
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Groenkaart Vlaanderen 2021

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Natuurbeheerplannen

Natuurbeheerplannen



-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

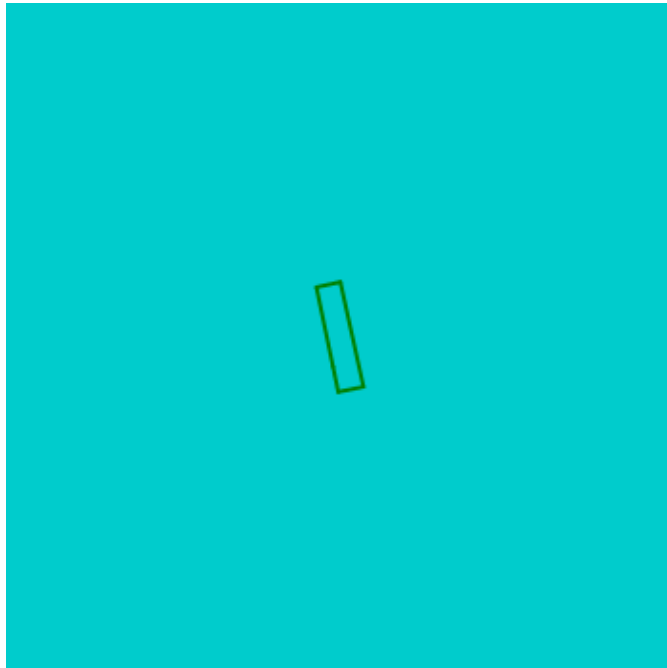
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar vanuit de Zeeschelde (Scheldepolders)
VERSION	5/12/2000
Naam	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	101007.18

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Gebieden van het VEN en het IVON

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Gebieden van het VEN en het IVON

- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
- Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Signaalgebieden

Datum: 12/12/2024

Perceel: 11805E0490/00R024

Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Grenzen van polders

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Grenzen van wateringen

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)







NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

Bronnen

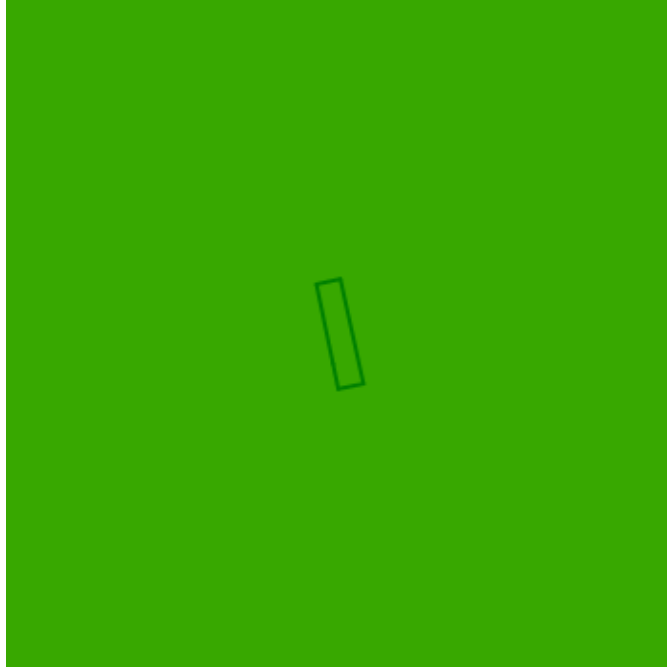
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van ALBERTKANAAL - Benedenscheldebekken
Gebiedtypes omschrijving	Gebiedstype 0

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

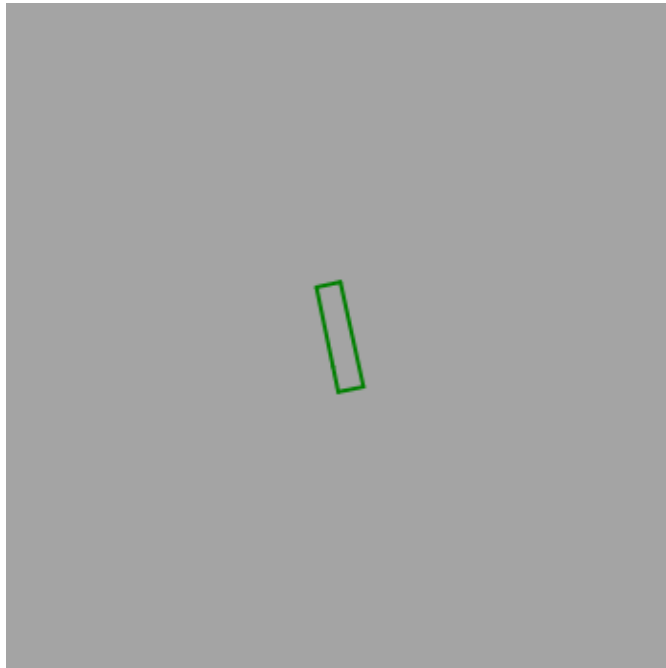


NOTARISKANTOOR

Traditioneel Landschap

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Traditionele landschappen



- Streek
-  Stedelijke gebieden en havengebieden
 -  Kust
 -  Kustpolders
 -  Scheldepolders
 -  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
 -  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
 -  Zandleem- en leemstreek
 -  Noorderkempen
 -  Centrale Kempen
 -  Zuiderkempen
 -  Kempens Plateau
 -  Maasland
 -  Hageland
 -  Vochtig Haspengouw
 -  Droog Haspengouw
 -  Brabantse Leemstreek
 -  Land van Herve
 -  Scheldebekken met getijden
 -  Scheldebekken zonder getijden
 -  Netebekken
 -  Dijle-Gete-Demeras
 -  Kustbekken met IJzer
 -  Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Habitatrichtlijngebieden

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vogelrichtlijngebieden

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR
Jachtgebieden

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen


Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vastgoedprijzen

Datum: 12/12/2024

Perceel: 11805E0490/00R024

Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Naam	Waarde
Huis	
Huis	
Type	Huis
Gemiddelde prijs	367564.09
Mediaan prijs	340000
Vijfentwintigste percentielprijs	265000
Vijfenzeventigste percentielprijs	425925
Appartement	
Appartement	
Type	Appartement
Jaar	2024
Gemiddelde prijs	265777.16
Mediaan prijs	236000



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Vijfentwintigste percentielprijs	188100
Vijfzeventigste percentielprijs	313500
trustIndicator	5
Terrein	
Terrein	
id	11002
placeNameNL	Antwerpen
placeNameFR	Anvers
Gemiddeld 2017	496
Gemiddeld 2020	521
Gemiddeld 2021	517
Evolutie2017-2021	0.04
Evolutie2020-2021	-0.01

Bronnen

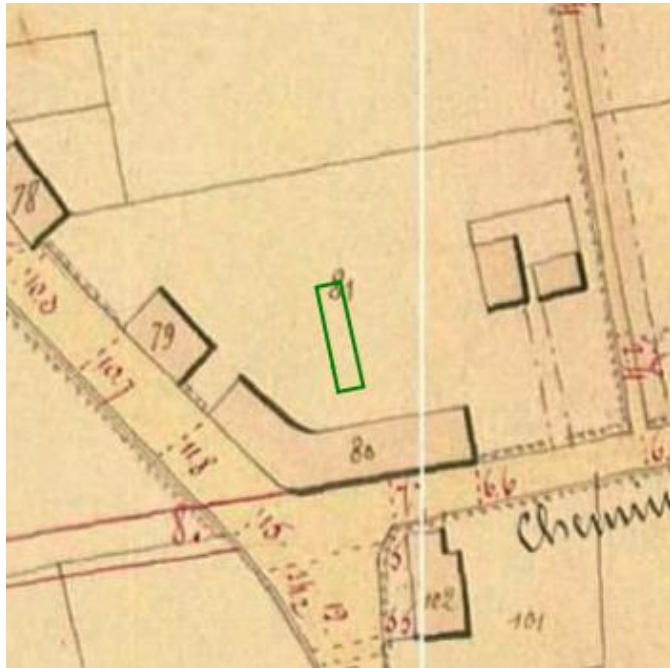
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen

Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vastgestelde inventarissen

Datum: 12/12/2024

Perceel: 11805E0490/00R024

Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Erfgoedlandschappen

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Unesco Werelderfgoed

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Gebieden geen Archeologie

Datum: 12/12/2024
Perceel: 11805E0490/00R024
Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



gga - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Plannen

Datum: 12/12/2024

Perceel: 11805E0490/00R024

Gebruikersnaam: Darya Nazarova
Van Campstraat 18, 2060 Antwerpen



Beheersplannen



Onroerendergoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)