



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00628661**

11811L3990/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11811L3990/00A000

Adres: Ledeganckkaai 21, 2000 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 004, bus 005, bus 006, bus 007, bus 008, bus 009, bus 010, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 108, bus 109, bus 110, bus 111, bus 112, bus 113, bus 114, bus 115, bus 116, bus 117, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 208, bus 209, bus 210, bus 211, bus 212, bus 213, bus 214, bus 215, bus 216, bus 217, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 308, bus 309, bus 310, bus 311, bus 312, bus 313, bus 314, bus 315, bus 316, bus 317, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 408, bus 409, bus 410, bus 411, bus 412, bus 413, bus 414, bus 415, bus 416, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 507, bus 508, bus 509, bus 510, bus 511, bus 512, bus 513, bus 514, bus 515, bus 516, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 607, bus 608, bus 609, bus 610, bus 611, bus 612, bus 701, bus 703, bus 704)

Toelichting: P0177,P0017,P0000

Referentie: VIP-00628661

Uw referentie: AV/2254117

Aangevraagd op: 10/10/2025 14:56

Afgeleverd door gemeente op: 13/10/2025 09:10

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	<a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onrorenderfgoed.be">inventaris@onrorenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11002_214_10014_00001
Beschrijving:	RUP NIEUW ZUID

Bestemmingen: 

- Artikel 1 Zone voor Centrumfuncties (Ce1)
- Algemene voorschriften

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/2014

Externe documentatie: 

- <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b4623>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige lasten
Referentie:	SVO_11002_233_10009_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/04/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Plan d'appropriation des terrains de la citadelle du Sud (Inrichting van Het Zuid) , Etabl. Géog. de A. Scheepers, Anvers

Referentie: ROO\_11002\_245\_10040\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/09/1875

Externe documentatie: 

- [https://felixarchief.antwerpen.be/detailpagina?invnr=12\\_4199&page=1&pageSize=10&type=copy](https://felixarchief.antwerpen.be/detailpagina?invnr=12_4199&page=1&pageSize=10&type=copy)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: regulariseren van wijzigingen op aanvraag Nieuw Zuid fase 2

Referentie: OMV\_2018007824

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2018

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: NIEUW ZUID

Referentie: ONT\_11002\_253\_10155\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/05/2019

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Jos Smolderenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	André Delvauxpad
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Michel De Braeystraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Jos Smolderenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Ledeganckkaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	technische werken binnen de wijk Nieuw Zuid meer bepaald de aanvraag wegenisvergunning voor fase 2 (striga 3-4-5) + regulariseren wijzigingen op AN1/B/P/20135602
Referentie:	11002_2016_174003
Gemeentelijk dossiernummer:	20161175
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	07/10/2016

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken van een oude goederenloods + afsluitingen + verharding aan de Ledeganckkaai

Referentie: 11002\_2003\_293

Gemeentelijk dossiernummer: 2003293

Aard aanvraag: Slopen industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/04/2003

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van infrastructuurwerken op de site van 'Antwerpen Nieuw Zuid'

Referentie: 11002\_2013\_58075

Gemeentelijk dossiernummer: 20135602

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/01/2014

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: renoveren en herinrichten tot kantoren van het voormalig Goederenstation Zuid met uitbreiding van een nieuwbouwvleugel

Referentie: 11002\_2004\_6503  
Gemeentelijk dossiernummer: 20041909  
Aard aanvraag: Verbouw kantoren  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/12/2004  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 38 appartementen, kantoorruimte, commerciële ruimte en een ondergrondse parking die deel uitmaakt van een clusterparking  
Referentie: 11002\_2017\_179897  
Gemeentelijk dossiernummer: 20171975  
Aard aanvraag:

- Nieuw openbaar nut
- Nieuw handel
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/12/2017  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van de indeling aan twee appartementen  
Referentie: 11002\_2017\_179337  
Gemeentelijk dossiernummer: 20171597  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/09/2017  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	magazijn
Referentie:	11002_1970_667
Gemeentelijk dossiernummer:	1970667
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/04/1970
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van meergezinswoningen, commerciële ruimtes en een ondergrondse parking Striga 2, blok 9A&B
Referentie:	11002_2015_169604
Gemeentelijk dossiernummer:	20151599
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/09/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een hoogbouw met residentieel karakter en commerciële ruimtes, een kantoorgebouw en ondergrondse parking
Referentie:	11002_2015_171825
Gemeentelijk dossiernummer:	20153146
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nieuw meergezinswoning</li><li>• Nieuw kantoren</li><li>• Nieuw handel</li></ul>

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/03/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een studentenresidentie met 24 studio's en 123 studentenkamers-BLOK 11  
Referentie: 11002\_2014\_164822  
Gemeentelijk dossiernummer: 2014519  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/06/2014  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak loods - art. 48  
Referentie: 11002\_1964\_914  
Gemeentelijk dossiernummer: 1964914  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/10/1964  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 109 assistentiewoningen met bijhorende

dienstverlening voor de gemeenschap (blok 13 Nieuw Zuid)

Referentie: 11002\_2016\_175062  
Gemeentelijk dossiernummer: 20161908  
Aard aanvraag: 

- Nieuw meergezinswoning
- Nieuw openbaar nut

  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/12/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woongebouw met 50 appartementen voor sociale huisvesting-BLOK 12  
Referentie: 11002\_2014\_164424  
Gemeentelijk dossiernummer: 2014146  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/04/2014  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: open opslagloods - vernietiging inwill. beroep best. deput.  
Referentie: 11002\_1990\_1985  
Gemeentelijk dossiernummer: 19901985  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 06/03/1989  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Beroepsprocedures:  
  
Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing:	Vergund
Datum:	30/11/1989
Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	27/09/1990

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	naftabergplaats – ondergrondse opslag 10.000L nafta, bedelingspomp
---------------	---

Dossiernummer:	15144
----------------	-------

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	12/06/1940

Vergunning procedure:	ARAB
-----------------------	------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	opslagplaats voor chemische en ontvlambare produkt – avelzuur + 20.000 kg natriumhydroxide + 40.000 kg trichloorethyleen,
---------------	--

ondergrondse opslag van 5.000 L white spirit + 12.000 L xyleen  
.5.000 L xylol, opslag van 1.000 kg kopercyanide + 10.000 kg  
natriumcyanide + 3.000 kg kaliumcyanide en 500 kg zinkcyanid

Dossiernummer: 41362

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/03/1976

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Kantoorgebouw goederenstation 2e verd

Dossiernummer: 2003179

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 02/07/2003

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Opslagplaats

Dossiernummer: 1996133

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/06/1996

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Opslag van textiel en ethylalcohol

Dossiernummer: 1997482

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 18/12/1997

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het bouwen van assistentief flats met zwembad, wellness, restaurant en kapsalon

Dossiernummer: 2017427

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 29/09/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: de bouw van 69 appartementen en 1 commerciële ruimte

Dossiernummer: 2016272

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 29/07/2016

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een mazouttank voor een bouwwerf

Dossiernummer: 2014564

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/12/2014

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: muziekfestivals Summerfestival en Laundry Day - mazoutopslag

Dossiernummer: 2014305

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 28/05/2014

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: appartementsgebouwen (blokken 14 en 15) met parking en commerciële ruimtes

Dossiernummer: 2017129

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 09/06/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: kantoorgebouw goederenstation Zuid

Dossiernummer: 2004365

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 01/10/2004

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: muziekfestivals Summerfestival en Laundry Day - tijdelijke plaatsing  
generatoren en gasopslag

Dossiernummer: 2014306

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 13/06/2014

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren van verbouwingswerken aan de assistentiewoningen

OMV-nummer: OMV\_2020004904

Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 14/08/2020  
Type: Geweigerd  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types:  
• Gebouw of constructie  
• Bouwen of herbouwen  
Omschrijving: Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: voorzien van reclaimedoeken op een werfafsluiting  
OMV-nummer: OMV\_2019132863  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 06/01/2020  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types:  
• Reclameinrichting  
• Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)  
Omschrijving: Werfomheining - HERAS

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren van wijzigingen op aanvraag Nieuw Zuid fase 2  
OMV-nummer: OMV\_2018007824  
Project type: OMV2017\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend

## Beslissingen:

Datum beslissing: 13/07/2018  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

## Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Terrein, stuk grond
- Aanleggen van recreatieve terreinen

Omschrijving: regularisatie van wijzigingen tov vorige vergunning "nieuw zuid fase 2"

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Terrein, stuk grond
- Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen

Omschrijving: regularisatie van wijzigingen tov vorige vergunning "nieuw zuid fase 2"

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: verbouwingswerken aan de assistentiewoningen (Striga 3 - Blok 13)  
OMV-nummer: OMV\_2022131429  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend

## Beslissingen:

Datum beslissing: 20/01/2023  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

## Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: verbouwingswerken aan de assistentiewoningen (Striga 3 - Blok 13)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: doorvoeren van wijzigingen op vergunning OMV\_2018122153 (Nieuw Zuid blok 19)

OMV-nummer: OMV\_2020030378

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 31/07/2020

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden

Omschrijving: regularisatie van OMV\_2018122153

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een galerij-blok 13b

OMV-nummer: OMV\_2018018170

Project type: OMV2017\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 29/06/2018

Type: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: bouwen van een galerij-blok 13b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: doorvoeren van wijzigingen op vergunning OMV\_2020030378

OMV-nummer: OMV\_2021113975

Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 24/09/2021  
Type: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types:  
• Gebouw of constructie  
• Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden  
Omschrijving: regularisatie van OMV\_2018122153

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

## Rubrieken:

Rubrieknummer:	2.2.2.a.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	15/07/2005
Omschrijving:	afvalstoffen
Rubrieknummer:	3.6.3.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	15/06/2004
Omschrijving:	afvalwater en koelwater
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	12/06/1940
Einddatum:	12/06/1970
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801</a>
Rubrieknummer:	12.1.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	13/06/2014
Einddatum:	24/09/2014
Omschrijving:	meer dan 300 kW tot en met 10.000 kW
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179</a>
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	12/06/1940
Einddatum:	12/06/1970
Omschrijving:	Overige inrichtingen
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/10/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: C

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: C

Kust: A

Gebouwen:

Id: 18749885

Score:

Globale score: C  
Pluviaal: A  
Fluviaal: C  
Kust: A

Id: 20126619

Score:

Globale score: C  
Pluviaal: A  
Fluviaal: C  
Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11811L3990/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 10/10/2025)

## Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 10/10/2025)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 10/10/2025)

### Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 10/10/2025)

### Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 13/10/2025)

### Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 10/10/2025)

### Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 10/10/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/10/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 2205
Referentie:	123045
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/123045">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/123045</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/10/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)