

VME 3551 - OUDE BOSUILBAAN 38-40
OUDE BOSUILBAAN 38-40
2100 Deurne (Antwerpen)
0828.590.133

Datum afrekening: 23/01/2025

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = APP 3				
610110 LIFTEN : ONDERHOUDSCONTRACT	755,17	1083/7448	109,80	6,22
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.259,62	1083/10000	136,42	10,58
610320 CV - SANITAIR : NIET CONTRACTUEEL	1.737,70	1083/10000	188,19	15,65
610500 SCHOONMAAK/ONDERHOUD GEMENE DELEN	1.560,00	1083/10000	168,95	0,00
612010 WATER - GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	3.558,04	1083/10000	385,34	21,81
612100 LEVERING : ELECTRICITEIT - GEMENE DELEN	88,11	1083/10000	9,54	-3,50
612200 GAS - VASTE VERGOEDING EN VERBUIK 70%	5.122,06	137130/337946	2.078,40	369,69
612201 GAS - VASTE VERGOEDING EN VERBUIK 30%	2.195,17	1/9	243,91	0,00
613000 HONORARIA : HUIDIGE SYNDICUS	3.321,72	1/9	369,08	0,00
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	243,33	1083/10000	26,36	0,00
614000 VERZEKERING : BRAND	1.843,30	1083/10000	199,62	0,00
616020 ADMINISTRATIE : TELEFOON	106,00	1083/10000	11,48	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	30,00	1083/10000	3,25	0,00
617000 DIVERSE KOSTEN	153,48	1083/10000	16,62	3,64
617003 AFNAME RESERVEKAPITAAL	-1.259,62	1/9	-139,95	0,00
650000 BANKKOSTEN	156,78	1083/10000	16,98	0,00
680000 PRIVATIEVE KOSTEN (nieuw)	941,24	0/0	862,07	89,53
<i>Subtotaal:</i>	<i>21.812,10</i>		<i>4.686,06</i>	<i>513,62</i>

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = B3				
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.259,62	44/10000	5,55	0,44
610320 CV - SANITAIR : NIET CONTRACTUEEL	1.737,70	44/10000	7,64	0,63
610500 SCHOONMAAK/ONDERHOUD GEMENE DELEN	1.560,00	44/10000	6,86	0,00
612010 WATER - GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	3.558,04	44/10000	15,66	0,88
612100 LEVERING : ELECTRICITEIT - GEMENE DELEN	88,11	44/10000	0,39	-0,14
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	243,33	44/10000	1,07	0,00
614000 VERZEKERING : BRAND	1.843,30	44/10000	8,11	0,00
616020 ADMINISTRATIE : TELEFOON	106,00	44/10000	0,46	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	30,00	44/10000	0,14	0,00
617000 DIVERSE KOSTEN	153,48	44/10000	0,67	0,15
650000 BANKKOSTEN	156,78	44/10000	0,69	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<i>10.736,36</i>		<i>47,24</i>	<i>1,96</i>

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

4.733,30 515,58

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Overzicht

Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	4.733,30
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	972,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	600,00
Bijdrage permanent werkkapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	6.305,30

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG betaald
03/04/2024	BA1/029	+++635/5123/21820+++	650,00
26/07/2024	BA1/063	21011DD: BETALING	1.000,00
04/08/2024	BA1/068	+++635/5123/21820+++	750,00
05/08/2024	BA1/069	21011DD: BETALING	722,00
20/11/2024	BA1/095	+++635/5123/21820+++	600,00
20/11/2024	BA2/033	+++635/5123/21820+++	150,00
Totaal van uw betalingen:			3.872,00

TE BETALEN:**€ 2.433,30**

**Gelieve met volgende gestructureerde mededeling
+++635/5123/21820+++ te betalen op rekeningnummer
BE30 0016 5762 4411 binnen de 14 dagen na goedkeuring van
de rekeningen door de algemene vergadering.**

Detail privatieve kosten

CODE	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
DIV		Rappel (invordering) -	10,00	0,00
DIV		Rappel (tweede herinnering) -	10,00	0,00
DIV		Rappel (AZ ingebrekestelling) -	10,00	0,00
DIV		Dossierkost AZ ingebrekestelling -	50,00	0,00
AF1		Naamplaatje brievenbus	6,22	0,00
AF1		Ereloon VME/	515,85	89,53
DIV		Rappel (eerste herinnering) -	10,00	0,00
DIV		Opstart invorderingsprocedure -	250,00	0,00