

**VME 3551 - OUDE BOSUILBAAN 38-40**  
**OUDE BOSUILBAAN 38-40**  
**2100 Deurne (Antwerpen)**  
**BE 0828.590.133**

**Datum afrekening: 30/01/2026**

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

## Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = APP 3</b>				
610110 LIFTEN : ONDERHOUDSCONTRACT	780,38	1083/7448	113,47	6,42
610370 AFVOERLEIDINGEN-RIOLEN-POMPINSTALLATIE	4.702,97	1083/10000	509,33	30,36
610500 SCHOONMAAK/ONDERHOUD GEMENE DELEN	1.600,00	1083/10000	173,28	0,00
612010 WATER - GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	3.123,20	1083/10000	338,24	19,15
612100 LEVERING : ELECTRICITEIT - GEMENE DELEN	1.480,48	1083/10000	160,33	8,98
612200 GAS - VASTE VERGOEDING EN VERBUIK 70%	4.441,43	119070/387633	1.364,29	93,72
612201 GAS - VASTE VERGOEDING EN VERBUIK 30%	1.903,47	1/9	211,50	0,00
613000 HONORARIA : HUIDIGE SYNDICUS	3.521,12	1/9	391,23	0,00
614000 VERZEKERING : BRAND	1.909,04	1083/10000	206,75	0,00
616020 ADMINISTRATIE : TELEFOON	18,17	1083/10000	1,97	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	224,89	1083/10000	24,36	0,00
617000 DIVERSE KOSTEN	231,94	1083/10000	25,11	3,30
617003 AFNAME RESERVEKAPITAAL	-3.515,61	1/9	-390,61	0,00
650000 BANKKOSTEN	186,30	1083/10000	20,17	0,00
680000 PRIVATIEVE KOSTEN (nieuw)	1.948,44	0/0	958,01	68,21
<i>Subtotaal:</i>	<i>22.556,22</i>		<i>4.107,43</i>	<i>230,14</i>

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = B3</b>				
610370 AFVOERLEIDINGEN-RIOLEN-POMPINSTALLATIE	4.702,97	44/10000	20,69	1,23
610500 SCHOONMAAK/ONDERHOUD GEMENE DELEN	1.600,00	44/10000	7,04	0,00
612010 WATER - GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	3.123,20	44/10000	13,75	0,78
612100 LEVERING : ELECTRICITEIT - GEMENE DELEN	1.480,48	44/10000	6,52	0,36
614000 VERZEKERING : BRAND	1.909,04	44/10000	8,39	0,00
616020 ADMINISTRATIE : TELEFOON	18,17	44/10000	0,09	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	224,89	44/10000	0,98	0,00
617000 DIVERSE KOSTEN	231,94	44/10000	1,02	0,14
650000 BANKKOSTEN	186,30	44/10000	0,82	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<i>13.476,99</i>		<i>59,30</i>	<i>2,51</i>

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten: 4.166,73 232,65

## Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Overzicht

### Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	4.166,73
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	2.433,30
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	600,00
Bijdrage permanent werkkapitaal in deze afrekening:	0,00
<b>Totaal van uw kosten:</b>	<b>7.200,03</b>

Detail van betalingen			BEDRAG
DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	ontvangen
06/08/2025	BET/1	Bijdrage begrotingsfonds	-26,00
06/08/2025	BET/1	Kosten dagvaarding	-304,65
06/08/2025	BET/1	Rechtsplegingsvergoeding	-588,66
			<b>betaald</b>
12/05/2025	BA1/043	+++635/5123/21820+++	750,00
21/08/2025	BA1/062	+++635/5123/21820+++	150,00
Totaal van uw betalingen:			-19,31

**TE BETALEN:****€ 7.219,34**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling  
 +++635/5123/21820+++ te betalen op rekeningnummer  
 BE30 0016 5762 4411 binnen de 14 dagen na goedkeuring van  
 de rekeningen door de algemene vergadering.

Detail privatieve kosten				
CODE	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
DIV		Rappel (AZ ingebrekestelling) -	10,00	0,00
AF1		Rappel (AZ ingebrekestelling) -	10,00	0,00
AF1		VK25-3551-004 Info §1:	200,00	0,00
DIV		Rappel (invordering) -	10,00	0,00
AF1		Dagvaarding 24/07/2025	393,01	68,21
DIV		Rappel (tweede herinnering) -	10,00	0,00
DIV		Opstart invorderingsprocedure -	250,00	0,00
DIV		Dossierkost AZ ingebrekestelling -	50,00	0,00
AF1		Briefwisseling/post 2025	25,00	0,00