

Datum afrekening: 04/07/2024

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/04/2023 tot 31/03/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = KANT.1				
610010 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING	175,68	110/1000	19,32	2,50
610100 LIFTKOSTEN	3.066,33	110/1000	337,29	58,54
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.054,68	110/1000	116,02	20,13
610320 OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	728,28	110/1000	80,12	4,54
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	532,07	110/1000	58,52	3,31
610500 SCHOONMAAK/ONDERHOUD GEMENE DELEN	332,37	110/1000	36,57	6,35
610511 GLAZENWASSER	321,74	110/1000	35,39	6,14
610660 DIVERSE WERKEN	586,55	110/1000	64,51	9,62
612010 WATER ALGEMENE DELEN	3.769,05	110/1000	414,60	23,47
612100 ELEKTRICITEIT EAN 1160	1.531,47	110/1000	168,46	23,45
612106 ELEKTRICITEIT EAN 1269	1.043,05	110/1000	114,74	10,10
613000 ERELONEN SYNDICUS	3.720,33	110/1000	409,23	0,00
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	103,10	110/1000	11,35	0,53
613010 ERELONEN ADVOCATEN/PROCEDURES	1.900,57	110/1000	209,06	36,29
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	90,75	110/1000	9,98	1,73
614000 BRANDVERZEKERING	1.820,21	110/1000	200,22	0,00
615100 ELEKTRICITEIT	1.075,90	110/1000	118,35	6,69
616100 ALGEMENE VERGADERING	10,00	110/1000	1,10	0,00
616110 BUTTENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING	355,00	110/1000	39,05	0,00
617000 DIVERSE KOSTEN	316,86	110/1000	34,85	5,00
650000 BANKKOSTEN	274,00	110/1000	30,14	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,03	0/0	0,01	0,00
680000 PRIVATIEVE KOSTEN (nieuw)	814,48	0/0	30,00	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<i>23.622,50</i>		<i>2.538,88</i>	<i>218,39</i>

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = KANT.6				
610010 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING	175,68	110/1000	19,33	2,50
610100 LIFTKOSTEN	3.066,33	110/1000	337,29	58,54
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.054,68	110/1000	116,02	20,13
610320 OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	728,28	110/1000	80,12	4,54
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	532,07	110/1000	58,52	3,31
610500 SCHOONMAAK/ONDERHOUD GEMENE DELEN	332,37	110/1000	36,57	6,34
610511 GLAZENWASSER	321,74	110/1000	35,39	6,15
610660 DIVERSE WERKEN	586,55	110/1000	64,51	9,62
612010 WATER ALGEMENE DELEN	3.769,05	110/1000	414,60	23,47
612100 ELEKTRICITEIT EAN 1160	1.531,47	110/1000	168,46	23,45
612106 ELEKTRICITEIT EAN 1269	1.043,05	110/1000	114,74	10,09
612107 AARDGAS EAN 1177	3.222,83	169521/322283	1.695,20	121,38
613000 ERELONEN SYNDICUS	3.720,33	110/1000	409,24	0,00
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	103,10	110/1000	11,35	0,53

613010	ERELONEN ADVOCATEN/PROCEDURES	1.900,57	110/1000	209,06	36,29
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	90,75	110/1000	9,98	1,73
614000	BRANDVERZEKERING	1.820,21	110/1000	200,22	0,00
615100	ELEKTRICITEIT	1.075,90	110/1000	118,35	6,69
616100	ALGEMENE VERGADERING	10,00	110/1000	1,10	0,00
616110	BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING	355,00	110/1000	39,05	0,00
617000	DIVERSE KOSTEN	316,86	110/1000	34,85	5,01
650000	BANKKOSTEN	274,00	110/1000	30,14	0,00

Subtotaal: 26.030,82 4.204,09 339,77

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = KANT.7				
610010 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING	175,68	65/1000	11,41	1,48
610100 LIFTKOSTEN	3.066,33	65/1000	199,31	34,59
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.054,68	65/1000	68,56	11,90
610320 OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	728,28	65/1000	47,34	2,68
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	532,07	65/1000	34,58	1,96
610500 SCHOONMAAK/ONDERHOUD GEMENE DELEN	332,37	65/1000	21,61	3,74
610511 GLAZENWASSER	321,74	65/1000	20,91	3,63
610660 DIVERSE WERKEN	586,55	65/1000	38,13	5,69
612010 WATER ALGEMENE DELEN	3.769,05	65/1000	244,99	13,87
612100 ELEKTRICITEIT EAN 1160	1.531,47	65/1000	99,54	13,86
612106 ELEKTRICITEIT EAN 1269	1.043,05	65/1000	67,80	5,96
612107 AARDGAS EAN 1177	3.222,83	7514/322283	75,14	5,39
613000 ERELONEN SYNDICUS	3.720,33	65/1000	241,82	0,00
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	103,10	65/1000	6,70	0,31
613010 ERELONEN ADVOCATEN/PROCEDURES	1.900,57	65/1000	123,54	21,44
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	90,75	65/1000	5,89	1,02
614000 BRANDVERZEKERING	1.820,21	65/1000	118,32	0,00
615100 ELEKTRICITEIT	1.075,90	65/1000	69,93	3,96
616100 ALGEMENE VERGADERING	10,00	65/1000	0,65	0,00
616110 BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING	355,00	65/1000	23,08	0,00
617000 DIVERSE KOSTEN	316,86	65/1000	20,59	2,95
650000 BANKKOSTEN	274,00	65/1000	17,81	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<u>26.030,82</u>		<u>1.557,65</u>	<u>134,43</u>

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten: 8.300,62 692,59

Afrekening voor de periode van 01/04/2023 tot 31/03/2024 - Overzicht

Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	8.300,62
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	126,07
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage permanent werkkapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	8.426,69

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
01/04/2023	DIV/7	Correctie overboeking afrekening 04.2022-03.2023	-3.065,67
Totaal van uw betalingen:			-3.065,67

TE BETALEN:

€ 11.492,36

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling
 +++602/7523/78949+++ te betalen op rekeningnummer
 BE70 7330 5741 3825 binnen de 14 dagen na goedkeuring van
 de rekeningen door de algemene vergadering.

Detail privatieve kosten

CODE	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
DIV		Rappel (eerste herinnering) -	5,00	0,00
DIV		Rappel (eerste herinnering) -	5,00	0,00
DIV		Rappel (tweede herinnering) -	5,00	0,00
DIV		Rappel (AZ ingebrekestelling) -	5,00	0,00
DIV		Dossierkost AZ ingebrekestelling	10,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2023):	255,52
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/03/2024::	255,52

Stand kapitaal op 31/03/2024 - detail per kavel

KANT.1	98,62
KANT.6	98,62
KANT.7	58,28

Overzicht permanent werkkapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2023):	855,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/03/2024::	855,00

Stand kapitaal op 31/03/2024 - detail per kavel

KANT.1	330,00
KANT.6	330,00
KANT.7	195,00

