

**Datum afrekening: 19/06/2025**

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

**Afrekening voor de periode van 01/04/2024 tot 31/03/2025 - Details**

| Kostensoort                                 | Totale kost<br>incl. BTW         | Verdeelsleutel        | Aandeel<br>incl. BTW         | Uw BTW        |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|
| <b>KAVEL = KANT.1</b>                       |                                  |                       |                              |               |
| 610010 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING           | 193,70                           | 110/1000              | 21,30                        | 2,61          |
| 610100 LIFTKOSTEN                           | 568,28                           | 110/1000              | 62,51                        | 10,85         |
| 610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN            | 1.105,73                         | 110/1000              | 121,64                       | 21,11         |
| 610200 KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES     | 240,62                           | 110/1000              | 26,46                        | 1,50          |
| 610310 ONDERHOUD VERWARMING/CV              | 1.280,47                         | 110/1000              | 140,85                       | 7,97          |
| 610660 DIVERSE WERKEN                       | 590,42                           | 110/1000              | 64,95                        | 3,68          |
| 612010 WATER ALGEMENE DELEN                 | 3.625,18                         | 110/1000              | 398,77                       | 22,57         |
| 612100 ELEKTRICITEIT EAN 1160               | 949,45                           | 110/1000              | 104,43                       | 7,54          |
| 612106 ELEKTRICITEIT EAN 1269               | 1.066,21                         | 110/1000              | 117,29                       | 5,92          |
| 613000 ERELONEN SYNDICUS                    | 3.787,71                         | 110/1000              | 416,65                       | 0,00          |
| 613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN | 75,00                            | 110/1000              | 8,25                         | 0,00          |
| 614000 BRANDVERZEKERING                     | 1.728,34                         | 110/1000              | 190,11                       | 0,00          |
| 614600 RECHTSBIJSTAND                       | 320,00                           | 110/1000              | 35,20                        | 0,00          |
| 616100 ALGEMENE VERGADERING                 | 105,00                           | 110/1000              | 11,55                        | 0,00          |
| 616110 BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING  | 505,00                           | 110/1000              | 55,55                        | 0,00          |
| 617000 DIVERSE KOSTEN                       | 674,45                           | 110/1000              | 74,20                        | 2,13          |
| 619000 OVER TE DRAGEN WERKKAPITAAL          | 4.500,00                         | 110/1000              | 495,00                       | 0,00          |
| 650000 BANKKOSTEN                           | 278,50                           | 110/1000              | 30,63                        | 0,00          |
| 680000 PRIVATIEVE KOSTEN (nieuw)            | 1.800,97                         | 0/0                   | 1.175,97                     | 133,87        |
| <i>Subtotaal:</i>                           | <i>23.395,03</i>                 |                       | <i>3.551,31</i>              | <i>219,75</i> |
| <b>Kostensoort</b>                          | <b>Totale kost<br/>incl. BTW</b> | <b>Verdeelsleutel</b> | <b>Aandeel<br/>incl. BTW</b> | <b>Uw BTW</b> |
| <b>KAVEL = KANT.6</b>                       |                                  |                       |                              |               |
| 610010 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING           | 193,70                           | 110/1000              | 21,31                        | 2,60          |
| 610100 LIFTKOSTEN                           | 568,28                           | 110/1000              | 62,51                        | 10,85         |
| 610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN            | 1.105,73                         | 110/1000              | 121,64                       | 21,11         |
| 610200 KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES     | 240,62                           | 110/1000              | 26,46                        | 1,50          |
| 610310 ONDERHOUD VERWARMING/CV              | 1.280,47                         | 110/1000              | 140,85                       | 7,97          |
| 610660 DIVERSE WERKEN                       | 590,42                           | 110/1000              | 64,95                        | 3,68          |
| 612010 WATER ALGEMENE DELEN                 | 3.625,18                         | 110/1000              | 398,77                       | 22,58         |
| 612100 ELEKTRICITEIT EAN 1160               | 949,45                           | 110/1000              | 104,43                       | 7,53          |
| 612106 ELEKTRICITEIT EAN 1269               | 1.066,21                         | 110/1000              | 117,29                       | 5,92          |
| 612107 AARDGAS EAN 1177                     | 2.271,01                         | 66784/227101          | 667,84                       | 54,19         |
| 613000 ERELONEN SYNDICUS                    | 3.787,71                         | 110/1000              | 416,65                       | 0,00          |
| 613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN | 75,00                            | 110/1000              | 8,25                         | 0,00          |
| 614000 BRANDVERZEKERING                     | 1.728,34                         | 110/1000              | 190,11                       | 0,00          |
| 614600 RECHTSBIJSTAND                       | 320,00                           | 110/1000              | 35,20                        | 0,00          |
| 616100 ALGEMENE VERGADERING                 | 105,00                           | 110/1000              | 11,55                        | 0,00          |
| 616110 BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING  | 505,00                           | 110/1000              | 55,55                        | 0,00          |
| 617000 DIVERSE KOSTEN                       | 674,45                           | 110/1000              | 74,20                        | 2,13          |
| 619000 OVER TE DRAGEN WERKKAPITAAL          | 4.500,00                         | 110/1000              | 495,00                       | 0,00          |

| 650000 BANKKOSTEN                           | 278,50                | 110/1000       | 30,63             | 0,00   |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|--------|
| 680000 PRIVATIEVE KOSTEN (nieuw)            | 1.800,97              | 0/0            | 200,00            | 0,00   |
| Subtotaal:                                  | 25.666,04             |                | 3.243,19          | 140,06 |
| Kostensoort                                 | Totale kost incl. BTW | Verdeelsleutel | Aandeel incl. BTW | Uw BTW |
| KAVEL = KANT.7                              |                       |                |                   |        |
| 610010 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING           | 193,70                | 65/1000        | 12,60             | 1,55   |
| 610100 LIFTKOSTEN                           | 568,28                | 65/1000        | 36,93             | 6,41   |
| 610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN            | 1.105,73              | 65/1000        | 71,88             | 12,47  |
| 610200 KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES     | 240,62                | 65/1000        | 15,64             | 0,89   |
| 610310 ONDERHOUD VERWARMING/CV              | 1.280,47              | 65/1000        | 83,22             | 4,71   |
| 610660 DIVERSE WERKEN                       | 590,42                | 65/1000        | 38,38             | 2,17   |
| 612010 WATER ALGEMENE DELEN                 | 3.625,18              | 65/1000        | 235,64            | 13,34  |
| 612100 ELEKTRICITEIT EAN 1160               | 949,45                | 65/1000        | 61,71             | 4,45   |
| 612106 ELEKTRICITEIT EAN 1269               | 1.066,21              | 65/1000        | 69,31             | 3,50   |
| 612107 AARDGAS EAN 1177                     | 2.271,01              | 7892/227101    | 78,92             | 6,41   |
| 613000 ERELONEN SYNDICUS                    | 3.787,71              | 65/1000        | 246,19            | 0,00   |
| 613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN | 75,00                 | 65/1000        | 4,88              | 0,00   |
| 614000 BRANDVERZEKERING                     | 1.728,34              | 65/1000        | 112,35            | 0,00   |
| 614600 RECHTSBIJSTAND                       | 320,00                | 65/1000        | 20,80             | 0,00   |
| 616100 ALGEMENE VERGADERING                 | 105,00                | 65/1000        | 6,82              | 0,00   |
| 616110 BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING  | 505,00                | 65/1000        | 32,82             | 0,00   |
| 617000 DIVERSE KOSTEN                       | 674,45                | 65/1000        | 43,84             | 1,26   |
| 619000 OVER TE DRAGEN WERKKAPITAAL          | 4.500,00              | 65/1000        | 292,50            | 0,00   |
| 650000 BANKKOSTEN                           | 278,50                | 65/1000        | 18,10             | 0,00   |
| 666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING    | 0,02                  | 0/0            | 0,01              | 0,00   |
| Subtotaal:                                  | 23.865,09             |                | 1.482,54          | 57,16  |

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten: 8.277,04 416,97

Afrekening voor de periode van 01/04/2024 tot 31/03/2025 - Overzicht

Overzicht van kosten

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:         | 8.277,04  |
| Eindsaldo van uw vorige afrekening:                 | 11.492,36 |
| Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:        | 0,00      |
| Bijdrage permanent werkkapitaal in deze afrekening: | 0,00      |
| Totaal van uw kosten:                               | 19.769,40 |

Detail van betalingen

| DOC.DAT.                  | DOC.NR. | OMSCHRIJVING                   | BEDRAG ontvangen |
|---------------------------|---------|--------------------------------|------------------|
| 01/10/2024                | DIV/3   | Dagvaarding en begrotingsfonds | -290,48          |
| 01/10/2024                | DIV/3   | Rechtsplegingsvergoeding       | -1.000,00        |
| Totaal van uw betalingen: |         |                                | -1.290,48        |

TE BETALEN:

€ 21.059,88

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling  
+++602/7523/78949+++ te betalen op rekeningnummer  
BE70 7330 5741 3825 binnen de 14 dagen na goedkeuring van  
de rekeningen door de algemene vergadering.

Detail privatieve kosten

| CODE | DATUM | OMSCHRIJVING                      | BEDRAG | BTW   |
|------|-------|-----------------------------------|--------|-------|
| AF1  |       | VME /                             | 785,49 | 96,41 |
| AF1  |       | VK25-0275-007 Info §1:            | 200,00 | 0,00  |
| AF1  |       | VME /                             | 290,48 | 37,46 |
| AF1  |       | Mailing na kantoor ivm achterstal | 100,00 | 0,00  |