



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00982935**

11810K1947/00Y006

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Perceel:                     | 11810K1947/00Y006                |
| Adres:                       | Balansstraat 163, 2018 Antwerpen |
| Toelichting:                 | P0000                            |
| Referentie:                  | VIP-00982935                     |
| Uw referentie:               | AI/2261545                       |
| Aangevraagd op:              | 29/04/2026 16:43                 |
| Afgeleverd door gemeente op: | 22/05/2026 09:11                 |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                  |                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Antwerpen<br>Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-<br>Omgeving | <a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>     |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                                                  | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                                                  | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>           |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                                                  | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                                                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| DOV                                         |                                                                  | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                                                                  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                                                  | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                                                  | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                                                  | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00014_00013                                                                                                                                                                                                              |
| Beschrijving:         | DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN |
| Bestemmingen:         | aanvullende voorschriften gp 14 : art 1                                                                                                                                                                                                |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                |
| Datum:                | 07/07/2000                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan</a></li></ul>        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00014_00001                                                                                                                                                             |
| Beschrijving:         | KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)                                                                                                            |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                          |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                       |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                               |
| Datum:                | 03/10/1979                                                                                                                                                                            |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763">http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00195\_00001

Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: 

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Stedenbouwkundige lasten                                                                                                                                                                                                                    |
| Referentie:                                | SVO_11002_233_10009_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                                     | 29/04/2024                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening                                                                                                                                                                                         |
| Referentie:                                | SVO_11002_233_10007_00005                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                                     | 25/03/2024                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Plan d'appropriation des terrains de la citadelle du Sud (Inrichting van Het Zuid) , Etabl. Géog. de A. Scheepers, Anvers                                                                                                                                                     |
| Referentie:                                | ROO_11002_245_10040_00001                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                                     | 18/09/1875                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://felixarchief.antwerpen.be/detailpagina?invnr=12_4199&amp;page=1&amp;pageSize=10&amp;type=copy">https://felixarchief.antwerpen.be/detailpagina?invnr=12_4199&amp;page=1&amp;pageSize=10&amp;type=copy</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026) |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Balansstraat                  |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | gevelverandering                      |
| Referentie:                    | 11002_1970_124                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 1970124                               |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 27/11/1970                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet vervallen                        |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

OMV-nummer: OMV\_2021135605

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 05/11/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden

Omschrijving: verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: een verzoek tot bijstelling van de lozingsvoorwaarden

OMV-nummer: OMV\_2024166330

Project type: OMV2017\_BIJST\_MILV\_EXPL

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 04/04/2025  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2  
Onderwerp: Balansstraat  
Inrichtingsnummer: 20230213-0092

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Het vervangen van een rioleringsstelsel, het aanleggen van verharding en de exploitatie van een bemaling voor rioleringswerken  
OMV-nummer: OMV\_2022160436  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 01/09/2023  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Infrastructuur
- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Het vervangen van een rioleringsstelsel, het aanleggen van verharding en de exploitatie van een bemaling voor rioleringswerken

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Het vervangen van een rioleringsstelsel, het aanleggen van verharding en de exploitatie van een bemaling voor rioleringswerken

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risicoklasse:      | Klasse 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Onderwerp:         | Balansstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Inrichtingsnummer: | 20230213-0092                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Activiteiten:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rubriek:           | 3.4.2°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Omschrijving:      | het lozen van meer dan 2 m <sup>3</sup> /uur tot maximaal 100 m <sup>3</sup> /uur bedrijf<br>fsafvalwater;                                                                                                                                                                                                                               |
| Risicoklasse:      | Klasse 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:            | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rubriek:           | 3.6.3.2°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Omschrijving:      | afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van<br>het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibprod<br>uctie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluen<br>t van meer dan 5 m <sup>3</sup> /uur tot en met 50 m <sup>3</sup> /uur;                                                        |
| VLAREBO-code:      | Categorie A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Risicoklasse:      | Klasse 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:            | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rubriek:           | 17.3.2.1.1.1°b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Omschrijving:      | opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige<br>vloeistoffen met een vlammpunt hoger dan of gelijk aan 55°C met<br>een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton<br>als de inrichting niet hoort bij de woonfunctie van een<br>onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt<br>gebruikt; |
| Risicoklasse:      | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:            | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rubriek:           | 53.2.1°a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Omschrijving:      | bronbemaling noodzakelijk voor de realisatie van bouwkundige<br>werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen gelegen in<br>beschermd duingebied, parkgebied, bosgebied, groengebied of na<br>tuurontwikkelingsgebied met een debiet van maximaal 500 m <sup>3</sup> p<br>er dag en 30.000 m <sup>3</sup> per jaar;                 |
| Risicoklasse:      | Klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:            | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rubriek:           | 53.2.2°b)2°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Omschrijving:      | bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking v<br>an werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegr<br>ip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in d                                                                                                                                      |

ezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m<sup>3</sup> bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuur ontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m<sup>3</sup> per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;

Risicoklasse:

Klasse 2

Status:

Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:

verbouwen van een eengezinswoning

OMV-nummer:

OMV\_2023076497

Project type:

OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure:

Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:

10/11/2023

Type:

Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

Omschrijving:

Regularisatie

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:

11002\_2024\_10753

Gemeentelijk dossiernummer:

202410374

Omschrijving:

11002\_2023\_17632\_VPV: Werken niet conform de Omgevingsvergunning OMV\_2021135605.

Gerelateerde wetgeving:

Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

# Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

# Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/04/2026)

# Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | C |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | C |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 15664647

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | C |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11810K1947/00Y006>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

# Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 29/04/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/04/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/04/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/04/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)