

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	250/2023/10/26/11	Datum van bezoek: Date de visite:	26/10/2023
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	DEJONGHE JACKY Komenstraat(Wijtsch) 65 A - 8953 WIJTSCHATE BTW BE 0430.167.581	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	04639227 EAN-nr: N° EAN: NIET GEKEND
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Bergenstraat 24 - 8691 LEISELE		
Eigenaar: Propriétaire:	ONS ONDERDAK Ter Waarde 65 - 8900 IEPER		
Installateur:	DEJONGHE J	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/HUIS1 (Periodieke controle van 1 huis)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique
Art. onderzoek: Controlebezoek: verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle:		Woning/Maison			
Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:			
3N400V	4 x 10 mm ² XVB	40A			
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	150 Ohm	Isolatie / Isolement:	5 MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 1
Differentiële schakelaars/Interrupteurs différentiels:		Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 6			
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstrombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	A/s	/	NOK	NOK
40A	30mA	A/s	/	NOK	NOK
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:	NOK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NOK

Inbreuken / Infractions:

A2: Aardingsweerstand > 100 Ohm / A2: La résistance de la prise de terre dépasse 100 Ohm -
A4: Geen aardingselektrode of lus aanwezig / A4: Absence d'une électrode de terre (boucle de terre) - NIET AANGESLOTEN
B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée -
D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels - UITGESCHAKELD
D4: De verzegelpaaltjes van de algemene D.S. zijn niet aanwezig / D4: Les plaquettes de plombage de l'I.D. général manquent -
D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... - AFGESLOTEN
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
E3: Rechtstreekse aanraking is mogelijk / E3: Contact direct est possible - DEKSEL WEG BORD
E4: Er zijn geen kalibreerelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibration ou inadaptés en fonction des sections des canalisations -
F1: Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd / F1: Les canalisations non utilisées ne sont pas supprimées -
F4: Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering / F4: Les conduct. ne sont pas protégés dans les traversées des murs -
F5: Kabels en PVC buis zijn niet mechanisch beschermd over een afstand van 10cm boven het vloerniveau / F5: Conduct et tubes PVC ne sont pas protégés mécaniquement à une distance de 10cm au-dessus du niveau de sol -
F6: De gebruikte XVB en FXVB kabels verzonken in de muur volgen niet de voorgeschreven trajecten / F6: Les canalisations XVB et FXVB noyées dans le mur, ne suivent pas le parcours privilégié -
F7: Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair / F7: Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementaire -
G1: De stopcontacten zijn niet op voldoende hoogte van het vloerniveau geplaatst (van as tot vloer: 25cm in vochtige lokalen en 15cm droge lokalen) / G1: Les prises de courant ne sont placées à une hauteur suffisante vis à vis du niveau de sol (25cm dans des locaux humides et 15cm dans des locaux secs) -
G3: Het gebruikte materiaal stemt niet overeen met de vereiste beschermingsgraad / G3: Le matériel utilisé, n'est pas conforme au degré de protection exigé -
H2: De toestellen voldoen niet aan de gewenste beschermingsgraad / H2: Les appareils ne répondent pas au degré de protection exigé -
H3: De isolatieklasse stemt niet overeen met de plaats van het toestel / H3: La classe d'isolation n'est pas en conformité avec l'emplacement de l'appareil -
H5: Directe aanraking mogelijk / H5: Contact direct possible -
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I2: Directe aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
I3: Indirecte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -
J1: Einddraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -
J2: Situatieschema's niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

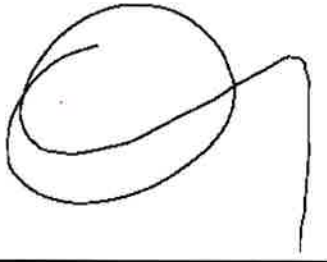
INSTALLATIE VOOR 90% AFGEKOPELD/DRADEN IN ALSB DOORGESNEDEN/INSTALLATIE VOLLEDIG HER OP TE BOUWEN.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



DE BRUYNE Wim

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

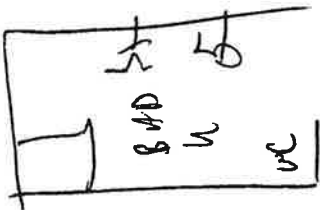
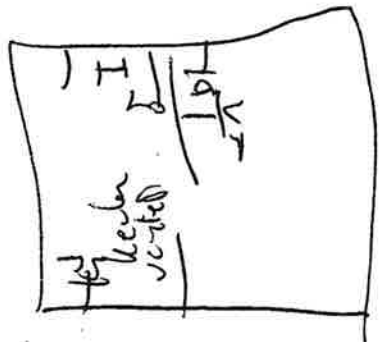
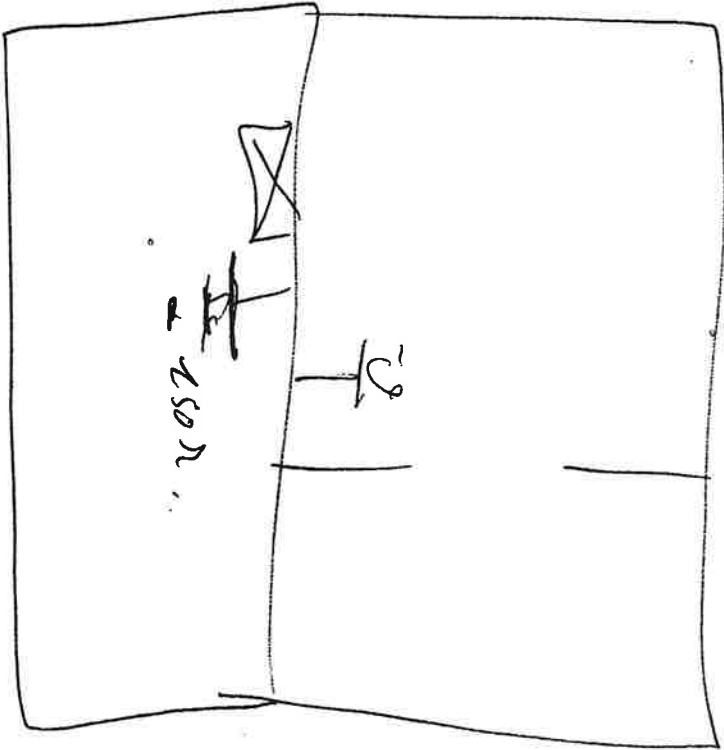
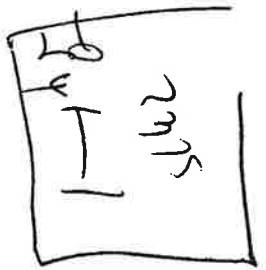
1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.



6 pink.

6 x 2P N4 M3

7 x 4P 2nd M3



www.esselte.com

Made in EU
www.esselte.com