

Geassocieerde Notarissen  
VANDENAMEELE &  
PLANCKAERT  
Boeschepestraat 4  
8970 Poperinge

## Dienst Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Elisa Brutsaert  
Tel. 057/346 293 - Fax. 057/335 977  
omgevingsdienst@poperinge.be

Uw verzoek: 15 juni 2023	Ons kenmerk: RMNO/EB/Baron Mazemanlaan 29	Datum: 3 juli 2023
Uw kenmerk: 22-00-6124/001 SL Baron Mazemanlaan 29	Bijlagen: -	
Onderwerp: Vastgoedinformatie (art. 5.2.7.)		

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BARON MAZEMANLAAN 29
Kadastrale identificatie	Afdeling POPERINGE 6 AFD/PROVEN Sectie B Nr. 0247/00X003
Kadastrale aard	HUIS

### ALGEMENE BEPALINGEN

#### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

#### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

#### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_5_1 - Gewestplan Ieper - Poperinge	goedgekeurd door Koning op 14/08/1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_119_1 - PRUP solitaire vakantiewoningen Westhoek	goedgekeurd door de minister op 18/10/2013	
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_10_1 - 'Proven Centrum'	goedgekeurd door Deputatie op 10/11/2010	zone voor aaneengesloten bebouwing

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_3_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Provinciaal stedenbouwkundige verordening mbt overwelden van grachten, baangrachten en niet gerangschikte onbevaarbare waterlopen	goedgekeurd door de minister op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek	goedgekeurd door de minister op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Stedenbouwkundige verordening Voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge	goedgekeurd door Deputatie op 7/12/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### VERGUNNINGENREGISTER

#### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

#### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

#### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

#### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

#### 5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

#### 6. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

### VASTGOEDINFORMATIE

#### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Hierna volgende data moet decretaal niet worden meegegeven.

De data die door de stad zelf wordt beheerd, geven wij u mee. Voor de data die niet door de stad wordt beheerd, verwijzen wij graag naar de bevoegde diensten (websites).

<b>In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is</b> zie ook loket Recht van Voorkoop (RVV) op <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied</b>	<input type="checkbox"/>

#### 2. MILIEU EN NATUUR

##### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

## 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

## 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering (en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
vergund tot:	
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,</b> zie ook loket op <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zie ook loket Recht van Voorkoop (RVV) op <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
centraal gebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten gegevens op te vragen via <a href="mailto:e.voorkooprecht@vlm.be">e.voorkooprecht@vlm.be</a>	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen gegevens op te vragen via <a href="mailto:e.voorkooprecht@vlm.be">e.voorkooprecht@vlm.be</a>	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen gegevens op te vragen via <a href="mailto:e.voorkooprecht@vlm.be">e.voorkooprecht@vlm.be</a>	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>

## 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b> zie geoportaal onroerend erfgoed: <a href="https://geo.onroenderfgoed.be">https://geo.onroenderfgoed.be</a>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>

opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van vastgestelde archeologische monumenten of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in beschermde ankerplaats	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas voor:	
Puntrelicten	<input type="checkbox"/>
Lijnrelicten	<input type="checkbox"/>
Relictzone	<input type="checkbox"/>

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) andere:	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen gegevens op te vragen via <a href="http://www.klip.be">www.klip.be</a>	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten gegevens op te vragen via <a href="http://www.klip.be">www.klip.be</a>	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector gegevens op te vragen via <a href="http://www.klip.be">www.klip.be</a>	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

## 6. BELASTINGEN

Volgende gemeentebelastingen zijn eventueel van toepassing:

zie <http://www.poperinge.be/NL/pagina/3955/stedelijke-belastingen-en-retributies>


OPMERKING: BARON MAZEMANLAAN 29 STAAT SEDERT 23/09/2022 OP HET GEMEENTELIJK LEEGSTANDSREGISTER.

Deze gegevens hebben een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Een retributie van €95 wordt aangerekend per aanvraag naar alle vereiste vastgoedinformatie betreffende één volledig dossier. De retributie wordt opgemaakt per afgelopen kwartaal en door U vereffend na toezending van de factuur door ons Stadsbestuur (overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2019).

Met de meeste hoogachting,

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

 De Algemeen Directeur,

De Burgemeester,

Christophe OREEL

Christof DEJAEGER