Cc: -
Onderwerp: Syndicus inlichtingen deel 1 & deel 2 op uw schrijven van 06/11/2026 - Ref. KVD/2260613
Bijlagen: -

Geachte Notariaat De Backere & Knoops,

Onderstaand kan u de gevraagde inlichtingen vinden betreffende de mogelijke eigendomsoverdracht van volgende kavel(s):

- Handelspand H1: Kerkplein 18, 3920 Lommel

in residentie Kerkplein 18 te 3920 LOMMEL.

1. Werkkapitaal : € 87,12
   Reservekapitaal: € 793,67

3. De jaarlijkse voorschotten voor de recurrente kosten (werkkapitaal) voor de kavel(s) bedragen 1.718,78 €.

Dit voorschot dient door de nieuwe mede-eigenaar maandelijks overgemaakt te worden naar de zichtrekening van de residentie.

Hiervoor wordt een extra melding verstuurd naar de nieuwe mede-eigenaar. Rekeningnummer van de residentie Kerkplein 18 met nummer BE82001532170368.

Er werd door de vereniging beslist een eenmalige storting uit te voeren teneinde steeds voldoende kapitaal ter beschikking te hebben om de rekeningen te kunnen betalen. Dit eenmalig voorschot blijft eigendom van de mede-eigenaar en dient voor de kavel 500,00 € te bedragen. Bij verkoop krijgt de vorige mede-eigenaar dan ook het saldo van 500,00 € teruggestort na de afsluiting en goedkeuring door de AV van het boekjaar waarin het kavel verkocht is. Hier gebeurd dan de volledige afrekening van dat kavel. De nieuwe mede-eigenaar zal het bedrag van 500,00 € moeten storten op de rekening van de vereniging maar hiervan wordt nog een apart schrijven gestuurd.

Het jaarlijkse voorschot voor de niet-recurrente kosten (reservekapitaal) voor de kavel(s) bedragen voor het huidige boekjaar 245,00 €. De huidige eigenaar heeft reeds 0,00 € bijgedragen. Er dient voor de kavel(s) dus nog 245,00 € bijgedragen te worden.

Hiervoor wordt een extra melding verstuurd naar de nieuwe mede-eigenaar.

4. Voor de achterstallige bijdragen van de eigenaar in kwestie loopt er een gerechtelijke procedure.

5. Een kopie van de notulen van de 3 laatste jaren van de (bijzonder) algemene vergaderingen vindt u in bijlage, alsook de 2 laatste periodieke afrekeningen.

6. In bijlage kan u de laatst goedgekeurde balans terugvinden.

§2.
1. Nihil
2. Nihil

3. Nihil
4. Nihil

De constructie van de bouwwerken dateert van voor 1 mei 2001. De eigenaar van het appartement moet dus niet in het bezit moeten zijn van een postinterventie dossier betreffende de privatieve delen. Sedert de constructie zijn er geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor dergelijk dossier verplicht is.

We zijn niet op de hoogte van enige bodemverontreiniging.

In bijlage kan u het EPC van de gemene delen vinden.

Gelieve ons na het verlijden van de akte zo spoedig mogelijk de gegevens van de nieuwe mede-eigenaar te bezorgen zodat wij aan de verplichting, opgelegd door artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek kunnen voldoen.

In de hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik met de meeste hoogachting.

Alvast bedankt voor een bevestiging van goed ontvangst van deze inlichtingen!

Met vriendelijke groeten

Ward Huibers

I.O.

Residenta vastgoedbeheer BV
Residenta Hasselt BV, zaakvoerder,
vertegenwoordigd door Karel Timmermans, vaste vertegenwoordiger

Voor de bijlage(n) zie :
\\dbk-acta\acta\DOCS\22606\2260613\2021-12-16 - EPC gemene delen.pdf
\\dbk-acta\acta\DOCS\22606\2260613\Afrekening 2025.pdf
\\dbk-acta\acta\DOCS\22606\2260613\Afrekening 2023.pdf
\\dbk-acta\acta\DOCS\22606\2260613\Afrekening 2024.pdf
\\dbk-acta\acta\DOCS\22606\2260613\2023-02-06 - Get. notulen AV.pdf
\\dbk-acta\acta\DOCS\22606\2260613\2024-02-06 - Get. notulen AV.pdf
\\dbk-acta\acta\DOCS\22606\2260613\Balans.pdf
\\dbk-acta\acta\DOCS\22606\2260613\2026-02-04 - Get. notulen AV.pdf
\\dbk-acta\acta\DOCS\22606\2260613\Brief.pdf