

Gebouw: Kerkhofstraat 11 (0690.860.427)

Tijdstip: 26/03/2024 17:00:00

Aanwezig: 616/1000 (61,60%) quotiteiten, 3/5 (60,00%) personen

## Stemmingspunten

- **1: Verwelkoming, opnemen van de aanwezigheden, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum (geen stemming)**

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen. Na opname van de aanwezigheden en prima facie controle van de volmachten, meldt de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen. Het detail van de aanwezigen en afwezigen wordt onderaan dit verslag opgenomen.

De vergadering wordt geopend om 17u01.

- **2: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van \_\_\_\_\_ als voorzitter van de algemene vergadering.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **3: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering benoemt de syndicus EASY SYNDIC als secretaris van de vergadering.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **4: Goedkeuring van de rekeningen en de balans voor het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De onkosten voor het werkjaar 01/01/2023 tot 31/12/2023 bedragen € 5.265,99.

De rekencommissaris(sen), brengt verslag uit en bevestigt de correctheid van de voorliggende afrekening.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

Het kantoor van de syndicus wenst erop te wijzen dat de individuele afrekeningen, binnen de 15 dagen vanaf de datum waarop de algemene vergadering heeft plaatsgevonden, dienen betaald te worden.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **5: Kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **6: Kwijting rekeningcommissaris(sen) voor hun/zijn controle van de rekeningen van het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **7: Ontslag en (her)verkiezing van de syndicus, toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst en verlenen van mandaat aan de voorzitter om de nieuwe overeenkomst te tekenen. (meerderheid 1/2+1)**

Het mandaat van de syndicus loopt af. De syndicus geeft toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst. Het kantoor EASY SYNDIC stelt zich opnieuw verkiesbaar, voor een nieuw mandaat van 1 jaar, met ingang vanaf heden. Voor de vergoedingen voor de forfaitaire en aanvullende prestaties wordt verwezen naar het contract dat ter vergadering uitgebreid toegelicht wordt aan de algemene vergadering.

De algemene vergadering stemt over het verlenen van volmacht aan de Voorzitter van de algemene vergadering om, namens de vereniging van mede-eigenaars, de wettelijk verplichte overeenkomst met de syndicus te ondertekenen.

Het kantoor van de syndicus wenst erop te wijzen dat EASY SYNDIC georganiseerd is per afdeling. Er is dus niet één (vaste) dossierbeheerder aan de VME toegewezen.

Voor al uw vragen kan u steeds per e-mail contact opnemen via [beheer@easysyndic.be](mailto:beheer@easysyndic.be) of telefonisch via +32 9 396 70 46 (voor ons kantoor te Gent) of +32 3 375 61 19 (voor ons kantoor te Antwerpen).

Na plenaire bespreking, stemt de algemene vergadering vervolgens over de herverkiezing van EASY SYNDIC.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **8: GDPR: toelichting door het kantoor van de syndicus en mandaat aan de voorzitter ondertekening verwerkingsovereenkomst (meerderheid 1/2+1)**

De Algemene Verordening Gegevensbescherming - beter bekend als 'GDPR' of 'AVG' legt aan de VME (als verwerkingsverantwoordelijke) de verplichting op om:

o een verwerkingsregister van alle verwerkingsactiviteiten, die de VME uitvoert en die onder haar verantwoordelijkheid vallen, op te maken en bij te houden;

o een privacyverklaring op te stellen en aldus de betrokkene (bv. mede-eigenaars en/of huurders van de privaatieve delen) te informeren over de verwerking van zijn persoonsgegevens (zoals naam, voornaam, adres, telefoonnummer, e-mailadres, enz.) en zijn rechten en;

o een verwerkingsovereenkomst af te sluiten tussen de VME en de syndicus (verwerker), vermits de VME de verwerking van persoonsgegevens door de syndicus laat uitvoeren.

De Syndicus stelt deze documenten op in opdracht van de VME; Deze zijn consulteerbaar op het portaal.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over het akkoord tot aanstelling van het kantoor van de syndicus als verwerker én het verlenen van volmacht aan de Voorzitter om de wettelijk verplichte verwerkingsovereenkomst, in naam van de VME, te ondertekenen.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus zullen gehonoreerd worden conform de tarieven (opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties") en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

Omdat de VME nog niet over de wettelijke verplichte documenten beschikt, zal de syndicus een GDPR dossier aanmaken. De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus zullen gehonoreerd worden conform de tarieven (opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties") en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

**Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen**

**Vereiste meerderheid: 1/2 + 1**

**Resultaten:**

- o Ja: **100,00%** (616)
- o Nee: **0,00%** (0)
- o Onthouding: (0)
- o Blanco: (0)

• **9: Verkiezing van de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering benoemt \_\_\_\_\_ als rekencommissaris.

De rekeningen zullen voor de volgende algemene vergadering aan de rekencommissaris worden toegezonden. Deze moeten binnen 10 dagen na toezending van de rekeningen worden gecontroleerd (eventuele opmerkingen), zodat de individuele afrekeningen voor de vergadering aan de eigenaars kunnen worden toegezonden.

Wij herinneren u eraan dat indien de rekeningen op de algemene vergadering niet worden goedgekeurd, de eigenaars die een kredietrekening hebben niet kunnen worden terugbetaald en wij de eigenaars die in gebreke zouden blijven met de betaling niet geldig kunnen vervolgen.

Bovendien zullen administratiekosten in rekening worden gebracht voor elke wijziging die wordt gevraagd nadat de afrekeningen zijn verzonden en die niet door de commissaris is geverifieerd.

Wij willen u er tevens op wijzen dat het tijdens de algemene vergadering niet mogelijk zal zijn om boekhoudkundige vragen te stellen. Alleen de goedkeuring van de rekeningen zal op de agenda staan.

Dit komt omdat de persoon die uw vergadering houdt, geen opgeleide boekhouder is. Indien u vragen heeft, nodigen wij u uit contact met ons op te nemen.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- o Ja: **100,00%** (616)
  - o Nee: **0,00%** (0)
  - o Onthouding: (0)
  - o Blanco: (0)
- **10: Verlenen van volmacht aan de mede-eigenaar(s) voor het nemen van beslissingen omtrent investeringen, vernieuwings- en herstellingskosten in lopend boekjaar met een maximaal budget van € ..... per interventie (2/3 meerderheid)**

De algemene vergadering mandateert ..... om uitgaven te doen voor noodgevallen of kleine gebruikelijke kosten in naam van de mede-eigendom, via de syndicus, ten belope van een bedrag van 200 euro exclusief BTW.

Het mandaat wordt verleend tot de volgende statutaire algemene vergadering.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- o Ja: **100,00%** (616)
  - o Nee: **0,00%** (0)
  - o Onthouding: (0)
  - o Blanco: (0)
- **11: Goedkeuring van de voorliggende begroting voor de gewone en de buitengewone uitgaven (meerderheid 1/2+1)**

De Syndicus verduidelijkt dat de begroting een raming is van de te verwachten kosten, opgemaakt voor aanvang van deze statutaire algemene vergadering, op basis van de op het ogenblik van het opmaken, gekende gegevens. De begroting is geenszins een absolute zekerheid voor wat de effectieve werkingskosten van het besproken, nieuwe boekjaar betreft.

De syndicus wijst er eveneens op dat het werkkapitaal verschuldigd is aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv. Grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringend noodzakelijke werken ...), is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit en voldoende liquiditeit van de VME te garanderen door extra provisies op te vragen. Dit ongeacht de voorgelegde en goedgekeurde begroting.

De syndicus geeft uitgebreid toelichting bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

De begroting voor het lopend werkjaar belooft € 3.600.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen p r maand niet worden toegestaan.

Aan het einde van het boekjaar wordt gevraagd de provisie te blijven betalen tot de volgende goedgekeurde begroting

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- o Ja: **100,00%** (616)
- o Nee: **0,00%** (0)
- o Onthouding: (0)
- o Blanco: (0)

• **12: Verplichte oprichting / aanzuivering van een reservekapitaal of opt-out (4/5 meerderheid)**

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

KEUZE OPT-OUT: De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorziene uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géen reservekapitaal aan te leggen.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 4/5

**Resultaten:**

- o Ja: **0,00%** (0)
- o Nee: **100,00%** (616):
- o Onthouding: (0)
- o Blanco: (0)

- **13: Het reservekapitaal: bepaling van de datum en het bedrag van de opvraging voor het reservekapitaal (meerderheid 1/2+1)**

Niet van toepassing.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (616):

- **14: Toelichting bij de rappelprocedure met betrekking tot de invordering van de lasten (2/3 meerderheid)**

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze tevens is opgenomen in de afgesloten syndicovereenkomst en in het reglement van interne orde (RIO).

De algemene vergadering neemt vervolgens kennis van de voorliggende rappel- en invorderingsprocedure. Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende rappelprocedure. Syndicus EASY SYNDIC zal deze rappel- en invorderingsprocedure jaarlijks agenderen op de statutaire jaarvergadering.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **15: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende procedures (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft toelichting bij de lopende rechtsprocedure en hierbij beslist de algemene vergadering dat de syndicus de geraamde kost van 3.300euro mag opvragen aan de eigenaars via een bijzondere provisie voor het kunnen verder zetten van de nodige stappen omtrent het lopende dossier.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **16: Noodzaak tot de opmaak van een reglement van interne orde (RIO): verlenen van volmacht aan het kantoor van de syndicus om dergelijk RIO voor te bereiden tegen de eerstvolgende algemene vergadering. (1/2+1 meerderheid)**

Een reglement van interne orde (RIO) dat voldoet aan de wettelijke verplichtingen bevat enerzijds diverse regels inzake de werking van de algemene vergadering, de syndicus, de raad van mede-eigendom ed. (luik A) en anderzijds bepaalt de leefregels/huisregels binnen de mede-eigendom (luik B).

De syndicus stelt voor dat hij dergelijk wettelijk verplicht reglement van interne orde zal opstellen rekening houdend met de beslissingen vervat in het voorgaand agendapunt.

Dit reglement van interne orde (RIO) zal vervolgens ter goedkeuring worden voorgelegd aan de eigenaars op de eerstvolgende statutaire algemene vergadering.

De extra-prestaties van de syndicus voor het opstellen van dit reglement van interne orde luik A worden forfaitair begroot op € 193,61 voor de opmaak van luik B zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "Aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen.

Na plenaire bespreking gaat de algemene vergadering over tot stemming over de opmaak van een reglement van interne orde (RIO) luik A en B.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **17: Evaluatie en (eventuele) aanpassing van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, zoals de wet het voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars omtrent de werkingwijze van het syndicuskantoor. EASY SYNDIC werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

De vereniging van mede-eigenaars heeft de volgende leveranciers:

- Elektriciteit : Engie
- Verzekeringsmakelaar : Insures
- Verzekeringpolis : Vivium



De algemene vergadering stemt vervolgens over het akkoord en mandaat aan het kantoor van de syndicus om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent unaniem volmacht aan het kantoor van de syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te "hernegotiëren" en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden. De vergadering stemt over een akkoord van de bovenstaande evaluatie.

Opmerking: De meeste contracten zijn exclusieve EASY SYNDIC-producten hetgeen betekent dat deze exclusieve voorwaarden vervallen bij wijziging van syndicus. In voorkomend geval valt men dan terug op de standaardcontracten.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- o Ja: **100,00%** (616)
- o Nee: **0,00%** (0)
- o Onthouding: (0)
- o Blanco: (0)

• **18: Dossier verplichte opmaak van een asbestattest voor de gemeenschappelijke delen (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, ter vergadering, toelichting bij deze nieuwe wetgeving. Deze toelichting vindt u in bijlage van de notulen/is raadpleegbaar op het webportaal van het gebouw.

Sedert 23 11 2022 is een asbestattest verplicht bij de overdracht van een appartement deel uitmakend van een appartementsgebouw ouder dan 2001.

Appartementsgebouwen, ouder dan bouwjaar 2001, dienen een asbestattest te hebben van de gemeenschappelijke delen en de navenante informatieplicht vanaf 01/05/2025.

De standaard geldigheidstermijn van een asbestattest is 10 jaar of tot er een recenter asbestattest wordt opgesteld. In sommige gevallen kan een kortere geldigheidstermijn toegekend worden.

Dat kan het geval zijn wanneer er een beperking was tijdens het onderzoek, waardoor de asbestdeskundige niet het ganse inspectiegebied heeft kunnen onderzoeken.

Of indien de deskundige vaststelt dat er asbesthoudend materiaal is met een hoog materiaalrisico, dan ook kan de geldigheidstermijn herleid worden.

De syndicus stelt voor dit asbestattest alvast dit werkjaar te laten opmaken gezien de binnenkort wettelijke verplichting en de voordelen van reeds over dergelijk asbestattest van de gemeenschappelijke delen te beschikken bij de overdracht van een individuele kavel.

Na verdere plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de opmaak van een asbestattest van de gemeenschappelijke delen in het lopend werkjaar.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **19: Aanstellen van een asbestdeskundige voor de opmaak van een asbestattest voor de gemeenschappelijke delen (meerderheid 1/2+1)**

De Algemene Vergadering beslist om zelf minstens 3 offertes op te vragen en onderling te communiceren welke wordt goedgekeurd. De Algemene vergadering brengt de syndicus hiervan op de hoogte.

Dit zal nog gebeuren in 2024.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **20: Financiering kosten asbestdeskundige voor de opmaak van een asbestattest voor de gemeenschappelijke delen (meerderheid 1/2+1)**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de financiering van de opmaak van het asbestattest gemeenschappelijke delen

De kosten zullen gefinancierd worden via een bijzondere betalingsuitnodiging, uit te sturen door de syndicus.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **21: Wettelijk verplichte plaatsing van rookmelders in de gemeenschappelijke delen (1/2+1 meerderheid)**

De Algemene Vergadering verklaart dat er op elke verdieping een rookmelder aanwezig is.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **22: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn - binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter - af te moeten wachten, waarvan akte.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **23: Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht en/of van de niet - stemhoudende mede-eigenaars. (geen stemming)**

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene

vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

- **24: Vaststelling van de datum van de Statutaire Algemene Vergadering (meerderheid: 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat de algemene vergadering dient te beslissen, bij meerderheid van 2/3 van de stemmen, binnen welke 15-daagse periode de jaarlijkse statutaire algemene vergadering zal plaatsvinden. Deze beslissing wordt ook opgenomen in het (nog op te stellen) reglement van interne orde (RIO).

De datum van de statutaire algemene vergadering wordt door het kantoor van de syndicus vastgesteld op 26/03/2025 om 16u en deze zal doorgaan via Teams. (Conform de Wet op de Mede-eigendom zal u nog een uitnodiging ontvangen, ten minste 15 dagen vóór de datum van de algemene vergadering.)

De mede-eigenaars die bepaalde punten op de agenda willen zien, moeten hun verzoeken ten minste één maand voor de datum van de algemene vergadering aan de syndicus bezorgen. Er wordt geen bericht verzonden voor de officiële uitnodiging.

De mede-eigenaars zullen een kopie van dit proces-verbaal aan hun huurders en/of bewoners overmaken zodat ook zij enerzijds, kennis kunnen nemen van de in dit verslag genomen beslissingen en anderzijds, agendapunten voor de volgende algemene vergadering kunnen doorgeven aan de syndicus.

**Verdeelsleutel:** 0010 - Alle aandelen

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (616)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **25: Diverse meldingen (Informatief)**

- **26: Voorlezing verslag & ondertekening (geen stemming)**

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om 18u16 uur.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Locatie: MS Teams datum 26/03/24

Handtekening secretaris:

Handtekening Voorzitter:

Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars:

## Details

- **Aanwezig:**
- **Afwezig:**

